



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ**  
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА**  
**ГОРОДА МОСКВЫ**  
**(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

**Дело № 54140**

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е**  
**на строительство**

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство:	27.03.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	77-03-021443-2024
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	06.12.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	08.10.2024
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «И2-ДЕВЕЛОПМЕНТ»
2.2.2. ИНН:	7714494171
2.2.3. ОГРН:	1227700652948
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоквартирный дом по ориентировочному адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Соколиная Гора, ул. Щербаковская, земельный участок 5А (Щербаковская улица, влд. 5А)

	(Восточный административный округ)»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	ВАО
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Москва
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Соколиная гора
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Щербаковская, земельный участок 5А
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	77:03:0003017:4528
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	4960,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	11.09.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-77-4-53-3-14-2023-5672-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Москомархитектура
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	29.02.2024
5.4. Номер (при наличии):	б/н
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	

6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1 Дата утверждения:	26.02.2024
6.1.1.2 Номер:	77-1-1-3-007677-2024
6.1.1.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ГАУ "МОСГОСЭКСПЕРТИЗА"
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	21.03.2024
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	А.А. Исаев
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Многоквартирный дом по ориентировочному адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Соколиная Гора, ул. Щербаковская, земельный участок 5А (Щербаковская улица, влд. 5А) (Восточный административный округ)»
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1620,28
7.1.5. Площадь (кв. м):	25989,14
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	14889,00
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	252
7.1.11. в том числе квартир (штук):	252
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	64
7.1.13. Количество этажей:	15-22+1 подземный

7.1.16. Высота (м):	73,57
7.1.17. Иные показатели:	Площадь помещений инженерных систем и и оборудования: электрощитовой, венткамер, ВНС, ИТП, АУПТ, помещения узлов управления) (кв.м): 421,10; Площадь помещений ЦИН Ф 3.5 (кв.м): 130,0; Площадь помещений БКТ Ф 4.3 (кв.м): 250,50

**Заместитель  
председателя**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат: 60270A6524E658F2756BB15CF049D662

Владелец: Пирогов Александр Борисович

Срок действия с 29.03.2024 по 22.06.2025

**Пирогов Александр  
Борисович**

## Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

## Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

заместитель председателя

Подписант:

Пирогов Александр Борисович

Дата и время подписания документа:

08.10.2024 16:37:17

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



### ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 60270a6524e658f2756bb15cf049d662

Владелец: **Пирогов Александр Борисович**

Действителен: с 29.03.2024 по 22.06.2025

**ПРОВЕРКА:** ЭП подтверждена