

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
КРУПНОПАНЕЛЬНЫЙ 25-ЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ С ПЕРВЫМ НЕЖИЛЫМ ЭТАЖОМ
(КОРПУС 8) В СОСТАВЕ МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА 8-Й ЭТАП
 по адресу: Москва, Варшавское шоссе, корпус 8, кадастровый номер земельного участка
 77:05:0008005:8736, район Чертаново Южное, Южный административный округ города Москвы
 от «16» марта 2016 г.

<i>1. Информация о застройщике</i>	
1). Фирменное наименование (наименование), место нахождения застройщика, режим работы	Фирменное наименование (наименование): Публичное акционерное общество «Группа Компаний ПИК» Сокращенное наименование: ПАО «Группа Компаний ПИК» Юридический адрес: 123242, г. Москва, ул. Баррикадная, д.19, стр.1 Фактический адрес: 123242, г. Москва, ул. Баррикадная, д.19, стр.1 Режим работы застройщика: ПН-ПТ 9.00-18.00
2). Государственная регистрация застройщика	ОГРН 1027739137084 дата внесения 30.08.2002 года МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО НАЛОГАМ И СБОРАМ №39 ПО Г. МОСКВЕ Регистрация до 1 июля 2002 года: Свидетельство №756.924 выдано 20 сентября 1994 г. Московской Регистрационной Палатой
3). Учредители (участники) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица.	Акции ПАО «Группа Компаний ПИК» торгуются на Московской и Лондонской фондовых биржах. По сведениям эмитента по состоянию на «16» марта 2016 г. Акционерами ПАО «Группа Компаний ПИК» являются: Компания GROWING UP INVESTMENT LIMITED – акционер, обладающий 6,9587% голосов в органе управления Застройщика; Компания BENOLITA HOLDINGS LIMITED – акционер, обладающий 29,8999 % голосов в органе управления Застройщика; Компания LIDIOMO LTD – акционер, обладающий 11,5493% голосов в органе управления Застройщика; Банк ВТБ (Публичное акционерное общество) - акционер, обладающий 19,95 % голосов в органе управления Застройщика; Московский кредитный банк (Открытое акционерное общество) - акционер, обладающий 19,909% голосов в органе управления Застройщика (иных акционеров, обладающих пятью и более процентами голосов в органе управления Застройщика, нет).
4). Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию	В течение трех лет Застройщик принимал участие в реализации следующих проектов строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости: 1) Участие в качестве Технического заказчика и Инвестора в строительстве жилого дома по адресу: г.Москва, ул.Перовская, д.66. корп.1 (Срок ввода в эксплуатацию - 30.07.2013г.) 2) Участие в качестве Технического заказчика и Инвестора в строительстве жилого дома по адресу: г.Москва, ул.Перовская, д.66. корп.2 (Срок ввода в эксплуатацию - 27.06.2013г.) 3) Участие в качестве Технического заказчика и Инвестора в строительстве жилого дома по адресу: г.Москва, ул.Перовская, д.66. корп.3 (Срок ввода в эксплуатацию - 27.06.2013г.) 4) Участие в качестве Технического заказчика и Инвестора в строительстве жилого дома по адресу: г.Москва, ул.Перовская, д.66. корп.4 (Срок ввода в эксплуатацию - от 27.06.2013г.) 5) Участие в качестве Технического заказчика и Инвестора в строительстве жилого дома по адресу: г.Москва, ул.Перовская, д.66. корп.5 (Срок ввода в эксплуатацию - 21.12.2012г.) 6) Участие в качестве Технического заказчика и Инвестора в строительстве жилого дома по адресу: г.Москва, ул.Перовская, д.66. корп.6 (Срок ввода в эксплуатацию - 30.11.2012г.) 7) Участие в качестве Технического заказчика и Инвестора в строительстве жилого дома по адресу: г.Москва, ул.Перовская, д.66. корп.7 (Срок ввода в эксплуатацию - 30.12.2013г.) 8) Участие в качестве Технического заказчика и Инвестора в строительстве жилого дома по адресу: г.Москва, ул.Перовская, д.66. корп.8 (Срок ввода в эксплуатацию - 28.02.2014г.) 9) Участие в качестве Технического заказчика и Инвестора в строительстве жилого

дома по адресу: г.Москва, ул.Перовская, д.66, корп.9 (Срок ввода в эксплуатацию - 30.12.2013г.)

10) Участие в качестве Технического заказчика и Инвестора в строительстве школы по адресу: г.Москва, ул.Перовская, д.66Д (Срок ввода в эксплуатацию - 31.12.2014г.)

11) Участие в качестве Технического заказчика и Инвестора в строительстве дошкольного образовательного учреждения по адресу: г.Москва, ул.Перовская, д.66Г (Срок ввода в эксплуатацию - 30.06.2014г.)

12) Участие в качестве Технического заказчика и Инвестора в строительстве жилого дома по адресу: г.Москва, Партизанская ул., д.22 (Срок ввода в эксплуатацию - 30.09.2014г.)

13) Участие в качестве Технического заказчика в строительстве жилого дома по адресу: г.Москва, ул.Мироновская, д.46 корп.1 (Срок ввода в эксплуатацию - 11.07.2013г.)

14) Участие в качестве Технического заказчика в строительстве жилого дома по адресу: г.Москва, ул.Мироновская, д.46 (Срок ввода в эксплуатацию - 30.11.2012г.)

15) Участие в качестве Технического заказчика в строительстве жилого комплекса по адресу: г.Москва, ул.Мытная, д.7, стр.1. стр.2 (Срок ввода в эксплуатацию - 30.11.2012г.)

16) Участие в качестве и Застройщика в строительстве жилого дома по адресу: г.Москва, ул.Академика Виноградова, д.7 (Срок ввода в эксплуатацию - 09.01.2013г.)

17) Участие в качестве Технического заказчика в строительстве жилого дома по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, ул. Александры Монаховой, д. 95, корп. 4 (Срок ввода в эксплуатацию - 29.05.2014г.)

18) Участие в качестве Технического заказчика в строительстве жилого дома по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, ул. Александры Монаховой, д. 95, корп. 1 (Срок ввода в эксплуатацию - 02.03.2015г.)

19) Участие в качестве Технического заказчика в строительстве жилого дома по адресу: г. Москва, ул. Александры Монаховой, д. 105, корп. 2. (Срок ввода в эксплуатацию - 30.04.2014г.)

20) Участие в качестве Технического заказчика в строительстве жилого дома по адресу: г. Москва, ул. Александры Монаховой, д. 103 (Срок ввода в эксплуатацию - 30.04.2014г.)

21) Участие в качестве Технического заказчика в строительстве жилого дома по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, ул. Александры Монаховой, д. 105, корп. 1 (Срок ввода в эксплуатацию - 31.01.2014г.)

22) Участие в качестве Технического заказчика в строительстве жилого дома по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, ул. Александры Монаховой, д. 95, корп. 3 (Срок ввода в эксплуатацию - 31.10.2014г.)

23) Участие в качестве Технического заказчика в строительстве жилого дома по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, ул. Александры Монаховой, д. 95, корп. 2 (Срок ввода в эксплуатацию - 31.10.2014г.)

24) Участие в качестве Технического заказчика в строительстве жилого дома по адресу: г. Москва г. Щербинка, ул. Чехова, д. 4 (Срок ввода в эксплуатацию - 30.11.2012г.)

Вид лицензируемой деятельности, номер лицензии, срок действия, информация об органе, выдавшем эту лицензию.

Лицензирование деятельности не предусмотрено законодательством.

Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день утверждения проектной сметы

Финансовый результат на 31.12.2015 г. - 3 281 683 тыс. руб.
 Дебиторская задолженность на 31.12.2015 г. - 23 123 916 тыс. руб.
 Кредиторская задолженность на 31.12.2015 г. - 37 039 895 тыс. руб., в том числе: срока бухгалтерского баланса 1450 (прочие обязательства) - 8 231 067 тыс. руб.
 срока бухгалтерского баланса 1520 (кредиторская задолженность) - 28 808 828 тыс. руб.

II. Информация о проекте строительства

Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, основные показатели

Цель проекта: Строительство крупнопанельного жилого дома по индивидуальному проекту, в составе многофункционального жилого комплекса, 8-й этап, с количеством этажей 25, с первым нежилым этажом + подвал/техподполье + технический чердак (техническое пространство) по адресу: Москва, Варшавское шоссе, корпус 8, кадастровый номер земельного участка 77:05:0008005:8736, район Чертаново Южное, Южный

<p>экспертизы проектной документации</p>	<p>административный округ города Москвы.</p> <p>Этапы и сроки реализации проекта:</p> <p>1 этап-разработка проектной документации и проведение геологических изысканий: Начало – ноябрь 2014 г. Окончание – декабрь 2015 г.</p> <p>2 этап-выполнение строительно-монтажных работ: Начало – август 2016 г. Окончание – июнь 2018 г.</p> <p>3 этап-ввод объекта в эксплуатацию: июль 2018 г.</p> <p>Результаты государственной экспертизы проектной документации: Положительное заключение негосударственной экспертизы № 4-1-1-0108-15 от «02» ноября 2015 г., выдано Государственным автономным учреждением города Москвы «Московская государственная экспертиза». Проектная документация и результаты инженерных изысканий на строительство многоквартирного жилого дома соответствуют требованиям действующих технических регламентов, нормативных технических документов и требованиям к содержанию разделов проектной документации.</p>
<p>Разрешение на строительство</p>	<p>Разрешение на строительство № 77-219000-012357-2016 выдано Комитетом государственного строительного надзора города Москвы « 16 » марта 2016 г.</p>
<p>Информация о правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, об элементах благоустройства</p>	<p>Договор аренды земельного участка от «23» марта 2015г., заключенный между ОАО «Группа Компаний ПИК» и АО «ЗАВОД «ГАЗСТРОЙМАШ» зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 06.04.2015 за номером 77-77-005-77/005/005/2015-85/1.</p> <p>Собственник земельного участка – АО «ЗАВОД «ГАЗСТРОЙМАШ» (Свидетельство о государственной регистрации права, 77-АС 122630 от 10.04.2015 объект права – земельный участок общей площадью 88 673 кв.м., кадастровый номер 77:05:0008005:8736, категория земель – земли населенных пунктов, расположенного: г. Москва, Варшавское шоссе). Право собственности зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 03.10.2014 за номером 77-77-05/033/2014-658.</p> <p>Категория земель – Земли населенных пунктов, разрешенное использование: объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов (1.2.1); объекты размещения жилых помещений в жилых комплексах с обслуживающими функциями (1.2.1); объекты размещения учреждений дошкольного воспитания (1.2.17); объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1.2.7); объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными и непродовольственными группами товаров (1.2.5).</p> <p>Проектом предусмотрено комплексное благоустройство и озеленение территории. На проектируемой территории приняты следующие виды покрытий: -проезды, стоянки для легковых автомобилей и площадки для сбора мусора с асфальтобетонным покрытием; -тротуары, пешеходные дорожки из плитки; Озеленение территории предусматривает посадку декоративных кустарников, устройство газонов.</p>
<p>Информация о местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с</p>	<p>Проектом предусматривается строительство крупнопанельного жилого дома по индивидуальному проекту, в составе многофункционального жилого комплекса, с количеством этажей 25, с первым нежилым этажом + подвал/техподполье + технический чердак (техническое пространство). Участок, площадью 0,6147 га для строительства корпусов 8, 8.1 расположен в юго-западной части землеотвода по ГПЗУ (площадью 8, 8673 га) и ограничен: с севера и востока – придомовой территорией проектируемой жилой застройки; с запада – озелененной территорией и, далее, Варшавским шоссе; юга – озелененной территорией и, далее, улицей Кирпичные Выемки; Проектом предусматривается строительство 25-ти этажного жилого дома на 240 квартир с первым нежилым этажом.</p>

проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство

Все нежилые помещения имеют отдельные входы отдельно от входа в жилую часть. Жилой дом запроектирован с «тёплым» техническим чердаком и подвалом/техподпольем подо всем зданием.
 В квартирах не предусмотрены летние помещения (балконы, лоджии).
 Предусмотрена полная внутренняя отделка мест общего пользования жилой части здания, технических помещений, ИТП.
 Нежилые помещения БКТ, квартиры – без отделки.
 Технический чердак предназначен для размещения в нём инженерного оборудования и инженерных систем, а также для сбора вентиляционных выбросов из жилых и нежилых помещений с последующим удалением их наружу через вентиляционные шахты.
 Подвал/техподполье предназначено для размещения ИТП, насосных, водомерных узлов, электрощитовых, слаботочных систем, инженерных сетей, помещений уборочного инвентаря.

5). Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией

Общая площадь нежилых помещений БКТ 526,5 кв.м.;
 Всего 240 квартир общей площадью 11588,25 кв.м.

Однокомнатных квартир: 120, общей площадью 4100,55 кв.м.

Двухкомнатных квартир: 72, общей площадью 3598,8 кв.м

Трехкомнатных квартир: 24, общей площадью 1946,4 кв.м.

Четырехкомнатных квартир: 24 общей площадью 1942,5 кв.м

Высота жилых этажей от пола до пола – 2,80 м.

Высота первого нежилого этажа – 3,30 м.

Жилые помещения						
№ п/п	Секция	Этаж	Комнат	Номер на площадке	Условный номер	Проект, общая площадь
1	1	2	1	1	1	33,9
2	1	2	1	2	2	33,6
3	1	2	1	3	3	46,7
4	1	2	2	4	4	46,4
5	1	2	4	5	5	81,0
6	1	2	3	6	6	81,1
7	1	2	2	7	7	46,4
8	1	2	1	8	8	22,7
9	1	2	2	9	9	57,9
10	1	2	1	10	10	33,9
11	1	3	1	1	11	33,9
12	1	3	1	2	12	33,6
13	1	3	1	3	13	46,7
14	1	3	2	4	14	46,4
15	1	3	4	5	15	81,0
16	1	3	3	6	16	81,1
17	1	3	2	7	17	46,4
18	1	3	1	8	18	22,7
19	1	3	2	9	19	57,9
20	1	3	1	10	20	33,9
21	1	4	1	1	21	33,9
22	1	4	1	2	22	33,6

23	1	4	1	3	23	46,7
24	1	4	2	4	24	46,4
25	1	4	4	5	25	81,0
26	1	4	3	6	26	81,1
27	1	4	2	7	27	46,4
28	1	4	1	8	28	22,7
29	1	4	2	9	29	57,9
30	1	4	1	10	30	33,9
31	1	5	1	1	31	33,8
32	1	5	1	2	32	33,6
33	1	5	1	3	33	46,7
34	1	5	2	4	34	46,4
35	1	5	4	5	35	81,0
36	1	5	3	6	36	81,1
37	1	5	2	7	37	46,4
38	1	5	1	8	38	22,7
39	1	5	2	9	39	57,9
40	1	5	1	10	40	33,8
41	1	6	1	1	41	33,9
42	1	6	1	2	42	33,6
43	1	6	1	3	43	46,7
44	1	6	2	4	44	46,4
45	1	6	4	5	45	81,0
46	1	6	3	6	46	81,1
47	1	6	2	7	47	46,4
48	1	6	1	8	48	22,7
49	1	6	2	9	49	57,9
50	1	6	1	10	50	33,9
51	1	7	1	1	51	33,9
52	1	7	1	2	52	33,6
53	1	7	1	3	53	46,7
54	1	7	2	4	54	46,4
55	1	7	4	5	55	81,0
56	1	7	3	6	56	81,1
57	1	7	2	7	57	46,4
58	1	7	1	8	58	22,7
59	1	7	2	9	59	57,9
60	1	7	1	10	60	33,9
61	1	8	1	1	61	33,9
62	1	8	1	2	62	33,6
63	1	8	1	3	63	46,7
64	1	8	2	4	64	46,4
65	1	8	4	5	65	81,0
66	1	8	3	6	66	81,1
67	1	8	2	7	67	46,4

68	1	8	1	8	68	22,7
69	1	8	2	9	69	57,9
70	1	8	1	10	70	33,9
71	1	9	1	1	71	33,9
72	1	9	1	2	72	33,6
73	1	9	1	3	73	46,7
74	1	9	2	4	74	46,4
75	1	9	4	5	75	81,0
76	1	9	3	6	76	81,1
77	1	9	2	7	77	46,4
78	1	9	1	8	78	22,7
79	1	9	2	9	79	57,9
80	1	9	1	10	80	33,9
81	1	10	1	1	81	33,9
82	1	10	1	2	82	33,6
83	1	10	1	3	83	46,7
84	1	10	2	4	84	46,4
85	1	10	4	5	85	81,0
86	1	10	3	6	86	81,1
87	1	10	2	7	87	46,4
88	1	10	1	8	88	22,7
89	1	10	2	9	89	57,9
90	1	10	1	10	90	33,9
91	1	11	1	1	91	34,1
92	1	11	1	2	92	33,0
93	1	11	1	3	93	47,0
94	1	11	2	4	94	45,9
95	1	11	4	5	95	80,9
96	1	11	3	6	96	81,1
97	1	11	2	7	97	45,9
98	1	11	1	8	98	22,7
99	1	11	2	9	99	57,7
100	1	11	1	10	100	34,1
101	1	12	1	1	101	34,1
102	1	12	1	2	102	33,0
103	1	12	1	3	103	47,0
104	1	12	2	4	104	45,9
105	1	12	4	5	105	80,9
106	1	12	3	6	106	81,1
107	1	12	2	7	107	45,9
108	1	12	1	8	108	22,7
109	1	12	2	9	109	57,7
110	1	12	1	10	110	34,1
111	1	13	1	1	111	34,1
112	1	13	1	2	112	33,0

113	1	13	1	3	113	47,0
114	1	13	2	4	114	45,9
115	1	13	4	5	115	80,9
116	1	13	3	6	116	81,1
117	1	13	2	7	117	45,9
118	1	13	1	8	118	22,7
119	1	13	2	9	119	57,7
120	1	13	1	10	120	34,1
121	1	14	1	1	121	34,1
122	1	14	1	2	122	33,0
123	1	14	1	3	123	47,0
124	1	14	2	4	124	45,9
125	1	14	4	5	125	80,9
126	1	14	3	6	126	81,1
127	1	14	2	7	127	45,9
128	1	14	1	8	128	22,7
129	1	14	2	9	129	57,7
130	1	14	1	10	130	34,1
131	1	15	1	1	131	34,1
132	1	15	1	2	132	33,0
133	1	15	1	3	133	47,0
134	1	15	2	4	134	45,9
135	1	15	4	5	135	80,9
136	1	15	3	6	136	81,1
137	1	15	2	7	137	45,9
138	1	15	1	8	138	22,7
139	1	15	2	9	139	57,7
140	1	15	1	10	140	34,1
141	1	16	1	1	141	34,1
142	1	16	1	2	142	33,0
143	1	16	1	3	143	47,0
144	1	16	2	4	144	45,9
145	1	16	4	5	145	80,9
146	1	16	3	6	146	81,1
147	1	16	2	7	147	45,9
148	1	16	1	8	148	22,7
149	1	16	2	9	149	57,7
150	1	16	1	10	150	34,1
151	1	17	1	1	151	34,1
152	1	17	1	2	152	33,0
153	1	17	1	3	153	47,0
154	1	17	2	4	154	45,9
155	1	17	4	5	155	80,9
156	1	17	3	6	156	81,1
157	1	17	2	7	157	45,9

158	1	17	1	8	158	22,7
159	1	17	2	9	159	57,7
160	1	17	1	10	160	34,1
161	1	18	1	1	161	34,1
162	1	18	1	2	162	33,0
163	1	18	1	3	163	47,0
164	1	18	2	4	164	45,9
165	1	18	4	5	165	80,9
166	1	18	3	6	166	81,1
167	1	18	2	7	167	45,9
168	1	18	1	8	168	22,7
169	1	18	2	9	169	57,7
170	1	18	1	10	170	34,1
171	1	19	1	1	171	34,1
172	1	19	1	2	172	33,0
173	1	19	1	3	173	47,0
174	1	19	2	4	174	45,9
175	1	19	4	5	175	80,9
176	1	19	3	6	176	81,1
177	1	19	2	7	177	45,9
178	1	19	1	8	178	22,7
179	1	19	2	9	179	57,7
180	1	19	1	10	180	34,1
181	1	20	1	1	181	34,1
182	1	20	1	2	182	33,0
183	1	20	1	3	183	47,0
184	1	20	2	4	184	45,9
185	1	20	4	5	185	80,9
186	1	20	3	6	186	81,1
187	1	20	2	7	187	45,9
188	1	20	1	8	188	22,7
189	1	20	2	9	189	57,7
190	1	20	1	10	190	34,1
191	1	21	1	1	191	34,1
192	1	21	1	2	192	33,0
193	1	21	1	3	193	47,0
194	1	21	2	4	194	45,9
195	1	21	4	5	195	80,9
196	1	21	3	6	196	81,1
197	1	21	2	7	197	45,9
198	1	21	1	8	198	22,7
199	1	21	2	9	199	57,7
200	1	21	1	10	200	34,1
201	1	22	1	1	201	34,1
202	1	22	1	2	202	33,0

203	1	22	1	3	203	47,0
204	1	22	2	4	204	45,9
205	1	22	4	5	205	80,9
206	1	22	3	6	206	81,1
207	1	22	2	7	207	45,9
208	1	22	1	8	208	22,7
209	1	22	2	9	209	57,7
210	1	22	1	10	210	34,1
211	1	23	1	1	211	34,1
212	1	23	1	2	212	33,0
213	1	23	1	3	213	47,0
214	1	23	2	4	214	45,9
215	1	23	4	5	215	80,9
216	1	23	3	6	216	81,1
217	1	23	2	7	217	45,9
218	1	23	1	8	218	22,7
219	1	23	2	9	219	57,7
220	1	23	1	10	220	34,1
221	1	24	1	1	221	34,1
222	1	24	1	2	222	33,0
223	1	24	1	3	223	47,0
224	1	24	2	4	224	45,9
225	1	24	4	5	225	80,9
226	1	24	3	6	226	81,1
227	1	24	2	7	227	45,9
228	1	24	1	8	228	22,7
229	1	24	2	9	229	57,7
230	1	24	1	10	230	34,1
231	1	25	1	1	231	34,1
232	1	25	1	2	232	33,0
233	1	25	1	3	233	47,0
234	1	25	2	4	234	45,9
235	1	25	4	5	235	80,9
236	1	25	3	6	236	81,1
237	1	25	2	7	237	45,9
238	1	25	1	8	238	22,7
239	1	25	2	9	239	57,7
240	1	25	1	10	240	34,1
						11588,25

Нежилые помещения БКТ					
№ п/п	Секция	Этаж	Номер на этаже	Условный номер	Проектная площадь
1	1	1	1	1	82,4
2	1	1	2	2	219,4
3	1	1	3	3	113,3
4	1	1	4	4	111,4
					526,5

Технические помещения и лестнично-лифтовые узлы				
№ п/п	Секция	Этаж	Назначение	Проектная площадь
1	1	Подвал/техническое подполье	Подвал/техническое подполье	566,5
2	1	1	Вестибюльная зона	158,05
3	1	2	Лестнично-лифтовой узел	134,1
4	1	3	Лестнично-лифтовой узел	134,1
5	1	4	Лестнично-лифтовой узел	134,1
6	1	5	Лестнично-лифтовой узел	134,1
7	1	6	Лестнично-лифтовой узел	134,1
8	1	7	Лестнично-лифтовой узел	134,1
9	1	8	Лестнично-лифтовой узел	134,1
10	1	9	Лестнично-лифтовой узел	134,1
11	1	10	Лестнично-лифтовой узел	134,1
12	1	11	Лестнично-лифтовой узел	134,2
13	1	12	Лестнично-лифтовой узел	134,2
14	1	13	Лестнично-лифтовой узел	134,2
15	1	14	Лестнично-лифтовой узел	134,2
16	1	15	Лестнично-лифтовой узел	134,2
17	1	16	Лестнично-лифтовой узел	134,2
18	1	17	Лестнично-лифтовой узел	134,2
19	1	18	Лестнично-лифтовой узел	134,2
20	1	19	Лестнично-лифтовой узел	134,2
21	1	20	Лестнично-лифтовой узел	134,2
22	1	21	Лестнично-лифтовой узел	134,2
23	1	22	Лестнично-лифтовой узел	134,2
24	1	23	Лестнично-лифтовой узел	134,2
25	1	24	Лестнично-лифтовой узел	134,2
26	1	25	Лестнично-лифтовой узел	134,2
27	1	Технический чердак	Технический чердак	615,9
				4560,35

Информация о функциональном значении нежилых помещений в многоквартирном доме, входящих в состав этого имущества в многоквартирном доме, или строящимся (здаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом

Нежилые помещения БКТ					
№ п/п	Секция	Этаж	Номер на этаже	Условный номер	Проектная площадь
1	1	1	1	1	82,4
2	1	1	2	2	219,4
3	1	1	3	3	113,3
4	1	1	4	4	111,4
					526,5

Общая площадь нежилых помещений 526,5 кв.м. Количество нежилых помещений 4 шт.

Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме (или) ином объекте недвижимости, которое не находится в общей долевой собственности собственников долей в долевом участии в праве собственности после получения разрешения на ввод в эксплуатацию иных объектов недвижимости и части объектов нового строительства в рамках долевого строительства

Помещения, не являющиеся частями квартир, нежилых помещений, стояночных мест и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, здании, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, тамбуры, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, крыши, ограждающие и несущие конструкции дома, здания, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в домах, зданиях за пределами и внутри помещений и обслуживающее более одного помещения.

Площадь подвала / техподполья – 566,5 кв.м., в том числе: помещение ИТП – 137,8 кв.м.

Площадь технического чердака – 615,9 кв.м.

Технические помещения и лестнично-лифтовые узлы				
№ п/п	Секция	Этаж	Назначение	Проектная площадь
1	1	Подвал/техническое подполье	Подвал/техническое подполье	566,5
2	1	1	Вестибюльная зона	158,05
3	1	2	Лестнично-лифтовой узел	134,1
4	1	3	Лестнично-лифтовой узел	134,1
5	1	4	Лестнично-лифтовой узел	134,1
6	1	5	Лестнично-лифтовой узел	134,1
7	1	6	Лестнично-лифтовой узел	134,1
8	1	7	Лестнично-лифтовой узел	134,1
9	1	8	Лестнично-лифтовой узел	134,1
10	1	9	Лестнично-лифтовой узел	134,1
11	1	10	Лестнично-лифтовой узел	134,1
12	1	11	Лестнично-лифтовой узел	134,2
13	1	12	Лестнично-лифтовой узел	134,2
14	1	13	Лестнично-лифтовой узел	134,2
15	1	14	Лестнично-лифтовой узел	134,2
16	1	15	Лестнично-лифтовой узел	134,2
17	1	16	Лестнично-лифтовой узел	134,2
18	1	17	Лестнично-лифтовой узел	134,2
19	1	18	Лестнично-лифтовой узел	134,2
20	1	19	Лестнично-лифтовой узел	134,2
21	1	20	Лестнично-лифтовой узел	134,2

22	1	21	Лестнично-лифтовой узел	134,2
23	1	22	Лестнично-лифтовой узел	134,2
24	1	23	Лестнично-лифтовой узел	134,2
25	1	24	Лестнично-лифтовой узел	134,2
26	1	25	Лестнично-лифтовой узел	134,2
27	1	Технический чердак	Технический чердак	615,9
				4560,35

Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию осящихся (даваемых) многоквартирного дома (ли) иного объекта недвижимости, об ие, номоченном в етствии с одательством о остронительной ельности на выдачу ешения на ввод объектов ижимости в уатацию

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию: июль 2018 г.
Выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию осуществляет комитет государственного строительного надзора города Москвы

Информация о жных финансовых ючих рисках при ествлении проекта ельства и мерах добровольному званию ищником таких

1. Изменение действующего законодательства в области налогообложения в сторону увеличения налогов и сборов.
2. Увеличение затрат на строительство вследствие роста цен на строительные материалы, на услуги строительных организаций.
3. Возникновение обстоятельств непреодолимой силы, форс-мажорных обстоятельств.

Информация о руемой стоимости ельства ения) вартирного дома) иного объекта имости

Планируемая стоимость: 1 501 230 000 рублей.

Информация о организаций, твляющих е строительные и другие (подрядчиков)

Генеральный подрядчик: ООО «БОЭС Констракшн»
ОГРН 1147746093065
ИНН 7728869293
Место нахождения: 117342 г. Москва, ул. Бултьорова, д. 17Б, помещение XI, комната 60В
Свидетельство №: 0417 от 06 марта 2014 года о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано саморегулирующей организацией некоммерческим партнерством «Профессиональное сообщество строителей»

Информация о обеспечения ния ельств ика по

В целях обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве (в соответствии со ст. 15.2 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», ст. 23.1 Федерального закона от 29.11.2007 N 286-ФЗ «О взаимном страховании») застройщик обеспечивает заключение договоров страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору в пользу каждого участника долевого строительства с Некоммерческой организацией

«Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков» (ОГРН 1137799018367, ИНН 7722401371, место нахождения: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д.10, корп.2, лицензия на осуществление взаимного страхования ВС № 4314 от «13» августа 2015г.) по мере заключения договоров участия в долевом строительстве.

Информация об условиях страхования в отношении каждого конкретного участника долевого строительства содержится в выдаваемом ему застройщиком Полисе страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве и Правилах взаимного страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве Некоммерческой организации «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков».

Правила взаимного страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве утверждены Внеочередным Общим собранием членом Некоммерческой организации «Общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков» (Протокол № 1/13 от « 15 » ноября 2013 г.) и размещены на сайте: <http://www.ovsz.ru>.

Информация об
к договорах и
ках, на основании
рых привлекаются
жные средства для
ительства /
дания)
оквартирного дома
ли) иного объекта
нжимости, за
ючением
лечения денежных
ств на основании
зоров долевого
тия

Иных договоров, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, на момент опубликования проектной декларации не имеется.

Президент



Гордеев С.Э.

Провести и провести
13 (тринадцать) месяцев

Суровый С. Г.

