



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://ekaterinburg.pф

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	03.09.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	66-41-263-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	03.09.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Проект ПЛ»
2.2.2. ИНН:	6671257414
2.2.3. ОГРН:	1236600005476
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Двухсекционный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (№ 1.1, 1.2 по ПЗУ) и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№ 1.3 по ПЗУ)
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область



Администрация Города
Екатеринбурга

3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	г. Екатеринбург
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Патриса Лумумбы
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 4

Раздел 4. Информация о земельном участке

4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	66:41:0504017:148
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	6518,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	08.04.2024
4.3.2. Номер:	РФ-66-3-02-0-00-2024-0917-0
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Екатеринбурга
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-

4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Альтек Проектирование»
5.2.2. ИНН:	6670420844
5.2.3. ОГРН:	1146670006328
5.3. Дата утверждения (при наличии):	03.09.2024
5.4. Номер (при наличии):	1
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-

5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-

Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы

6.1.1.1. Дата утверждения:	28.08.2024
6.1.1.2. Номер:	66-2-1-3-050056-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Уральское управление строительной экспертизы-Е»

6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе

6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-

6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации

6.3.1. Дата:	03.09.2024
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Щипанов Дмитрий Михайлович (регистрационный номер в Национальном реестре специалистов: П-158880)

6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации

6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-

Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства

7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Двухсекционный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (№ 1.1, 1.2 по
---	---

	ПЗУ) и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№ 1.3 по ПЗУ)
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4. Площадь застройки (кв. м):	1789,63
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5. Площадь (кв. м):	29936,89
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.8. Количество помещений (штук):	511
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	100
7.10. Количество жилых помещений (штук):	411
7.11. в том числе квартир (штук):	411
7.12. Количество машино-мест (штук):	72
7.13. Количество этажей:	15, 19, 25
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	-
7.16. Высота (м):	41,3; 71,25
7.17. Иные показатели:	<p>Строительный объем, в т.ч. (куб. м): 112077,48 - ниже отм. 0,000: 15934,49 Общая площадь квартир (без учета площади лоджий, балконов и террас) (кв. м): 18217,41 Общая площадь квартир (с учетом коэффициента для лоджий, балконов и террас k=1) (кв. м): 18731,43 Общая площадь квартир (с учетом коэффициента 0,5 для лоджий, 0,3 для балконов и террас) (кв. м): 18474,67 Общая площадь коммерческих помещений, в т.ч. (кв. м): 907,68 - Секция 1, в т.ч.: 353,17 - офис № 1: 69,86 - офис № 2: 83,46 - офис № 3: 95,72 - офис № 4: 104,13 - Секция 2, в т.ч.: 554,51 - офис № 1: 84,28 - офис № 2: 179,16</p>

- офис № 3: 117,71
 - офис № 4: 76,07
 - офис № 5: 37,65
 - офис № 6: 59,64
 Количество кладовых (штук): 90
 Площадь кладовых (кв. м): 316,05
 Площадь помещений общего пользования (кв. м): 4196,69
 Количество квартир, в т.ч. (штук): 411
 - однокомнатных, в т.ч.: 225
 - однокомнатных: 163
 - однокомнатных с кухней-нишей: 62
 - двухкомнатных: 160
 - трехкомнатных: 26
 Полезная площадь автостоянки (кв. м): 2330,83
 Площадь технических помещений в автостоянке (кв. м): 31,35
 Количество мест для хранения средств индивидуальной
 мобильности (штук): 7
 Площадь мест для хранения средств индивидуальной мобильности
 (кв. м): 18,9

<p>Заместитель Главы Екатеринбурга</p>		 <p>Р. А. Галямов</p>
<p>должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство</p>	<p>подпись</p>	<p>инициалы, фамилия</p>

Прошито, скреплено печатью на _____ лист(а) X
 Заместитель Главы Екатеринбурга _____ Р.А. Галямов