

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	<i>15.12.2023</i>
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	63-17-95-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство строительства Самарской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Акционерное общество «Специализированный застройщик «КОШЕЛЕВ- ПРОЕКТ САМАРА»
2.2.2. ИНН:	6312134360
2.2.3. ОГРН:	1136312010999
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоэтажные жилые дома. А-51», по адресу: Самарская область, Волжский район, пос.г.т. Смышляевка. 1-ый этап ввода: 1 подэтап ввода – «Территория



	с благоустройством», 2 подэтап ввода - дома № 4, 5, 6, 9, 10, 11, 12, 13; 2-ой этап ввода: дома № 1, 2, 3, 7, 8»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Самарская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	муниципальный район Волжский
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Городское поселение Смышляевка
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	п.г.т. Стройкерамика
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: Жилой дом № 1 Жилой дом № 2 Жилой дом № 3 Жилой дом № 7 Жилой дом № 8	улица Анетты Басс
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): Жилой дом № 1 Жилой дом № 2 Жилой дом № 3 Жилой дом № 7 Жилой дом № 8	дом 4, строение 3 дом 4, строение 2 дом 4, строение 1 дом 4, строение 5 дом 4, строение 4
Раздел 4. Информация о земельном участке	

4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	63:17:0301007:15496
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	18.08.2021
5.2. Номер разрешения на строительство:	63-507103-143-2021
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Министерство строительства Самарской области
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом № 1
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.5. Площадь (кв. м):	14421,0
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): Нежилые обособленные помещения Помещения общего пользования	1347,2 2662,3
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	8236,7

6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	7827,4
6.1.8. Количество помещений (штук):	
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук): Нежилые обособленные помещения Помещения общего пользования	11 3
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	171
6.1.11. в том числе квартир (штук):	171
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	
6.1.13. Количество этажей:	10
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	
6.1.16. Высота (м):	
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	«B+» (Высокий)
6.1.18. Иные показатели: Общий строительный объем (куб. м), в том числе подземной части	55550,7 5938,5
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	30.11.2023
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	134-304-387 26
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом № 2
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	

6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.2.5. Площадь (кв. м):	14030,4
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): Нежилые обособленные помещения Помещения общего пользования	31,0 2820,4
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	9081,2
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	8712,3
6.2.8. Количество помещений (штук):	
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук): Нежилые обособленные помещения Помещения общего пользования	5 3
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	186
6.2.11. в том числе квартир (штук):	186
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	
6.2.13. Количество этажей:	10
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.15. Вместимость (человек):	
6.2.16. Высота (м):	
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	«B+» (Высокий)
6.2.18. Иные показатели: Общий строительный объем (куб. м), в том числе подземной части	50525,7 4779,9
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	30.11.2023

6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	134-304-387 26
6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом № 3
6.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.3.4. Площадь застройки (кв. м):	
6.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.3.5. Площадь (кв. м):	13952,4
6.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): Нежилые обособленные помещения Помещения общего пользования	65,7 2800,8
6.3.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	8806,3
6.3.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	8321,3
6.3.8. Количество помещений (штук):	
6.3.9. Количество нежилых помещений (штук): Нежилые обособленные помещения Помещения общего пользования	11 3
6.3.10. Количество жилых помещений (штук):	213
6.3.11. в том числе квартир (штук):	213

6.3.12. Количество машино-мест (штук):	
6.3.13. Количество этажей:	10
6.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.3.15. Вместимость (человек):	
6.3.16. Высота (м):	
6.3.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	«В+» (Высокий)
6.3.18. Иные показатели: Общий строительный объем (куб. м), в том числе подземной части	50630,7 4812,9
6.3.19. Дата подготовки технического плана:	30.11.2023
6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	134-304-387 26
6.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом № 7
6.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.4.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.4.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.4.4. Площадь застройки (кв. м):	
6.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.4.5. Площадь (кв. м):	14421,0
6.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): Нежилые обособленные помещения Помещения общего пользования	1340,1 2672,1

6.4.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	8212,0
6.4.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	7802,4
6.4.8. Количество помещений (штук):	
6.4.9. Количество нежилых помещений (штук): Нежилые обособленные помещения Помещения общего пользования	10 3
6.4.10. Количество жилых помещений (штук):	171
6.4.11. в том числе квартир (штук):	171
6.4.12. Количество машино-мест (штук):	
6.4.13. Количество этажей:	10
6.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.4.15. Вместимость (человек):	
6.4.16. Высота (м):	
6.4.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	«В+» (Высокий)
6.4.18. Другие показатели: Общий строительный объем (куб. м), в том числе подземной части	55550,7 5938,5
6.4.19. Дата подготовки технического плана:	01.12.2023
6.4.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	134-304-387 26
6.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом № 8
6.5.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.5.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом

6.5.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.5.4. Площадь застройки (кв. м):	
6.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.5.5. Площадь (кв. м):	13989,0
6.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.5.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): Нежилые обособленные помещения Помещения общего пользования	31,5 2784,2
6.5.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	9079,7
6.5.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	8662,9
6.5.8. Количество помещений (штук):	
6.5.9. Количество нежилых помещений (штук): Нежилые обособленные помещения Помещения общего пользования	5 3
6.5.10. Количество жилых помещений (штук):	162
6.5.11. в том числе квартир (штук):	162
6.5.12. Количество машино-мест (штук):	
6.5.13. Количество этажей:	10
6.5.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.5.15. Вместимость (человек):	
6.5.16. Высота (м):	
6.5.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	«B+» (Высокий)
6.5.18. Другие показатели:	

Общий строительный объем (куб. м), в том числе подземной части	50510,1 4777,2
6.5.19. Дата подготовки технического плана:	01.12.2023
6.5.20. Страховой номер индивидуального лицевого счёта кадастрового инженера, подготовившего технический план:	134-304-387 26

Врио заместителя министра		А.В.Урсова
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	подпись	инициалы, фамилия

Итого в документе: проанто, продумовано
и середньо дещатью
И. С. Сорокин (Исполн.)

