

Кому Обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика)

«Галактика»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для

344116, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону,

юридических лиц), его почтовый индекс

пр. Стачки, 25, оф. 7в

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

16 июня 2015

Дата

№

61-308-369-2015

### I. Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Новочеркаска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного реконструированного объекта капитального строительства: ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

многоэтажный жилой комплекс с офисами и объектами общественного назначения по переулку  
(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

Магнитный, 1 в г. Новочеркаска Ростовской области. 9-ти этажный каркасно-монолитный

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

жилой дом на 71 квартиру с помещениями общественного назначения (поз. 11)

расположенного по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, пер. Магнитный, 1-б, корпус 6  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным

адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 61:55:0010307:147

строительный адрес: \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU61355000-0329, дата выдачи 31 октября 2011

орган, выдавший разрешение на строительство:

Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Новочеркаска

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб. м	15533,86	15609,0
в том числе надземной части	куб. м	13974,58	14057,0
Общая площадь	кв. м	5132,88	4526,3
Площадь нежилых помещений	кв. м		1058,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	207,07	214,7
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3300,02	3355,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в	кв. м		

Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций		
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	71/3300,02	71/3355,1
1-комнатные	шт./кв. м	43/1637,64	43/1669,8
2-комнатные	шт./кв. м	19/1053,16	19/1067,1
3-комнатные	шт./кв. м	9/609,22	9/618,2
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3410,44	3467,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, канализация, связь, электроснабжен., газоснабжение	водоснабжение, канализация, связь, электроснабжен., газоснабжение
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		кирпич, газоблок	кирпич, газоблок
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		рулонная	рулонная
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		

Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		нормальный	нормальный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	55,6	61,5
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		пенополистирол	пенополистирол
Заполнение световых проемов		металлопластиковые конструкции с однокамерным стеклопакетом	металлопластиковые конструкции с однокамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана технический план от 08.06.2014 Безроднова Вера Владимировна, квалификационный аттестат № 61-13-933 от 12.12.2013

Главный архитектор-начальник Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Новочеркаска

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

В.Н. Кузьменко

(расшифровка подписи)

16 июня 2015 г.

М.П.



Прошито, пронумеровано и  
скреплено печатью 16.06.2015

4 лист а

Главный архитектор- начальник  
Управления архитектуры и  
градостроительства  
Администрации города

В.Н. Кузьменко

