

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью "Галактика"
(ИНН 6167041823)

(наименование застройщика,

119034, г. Москва, ул. Пречистенка, 40/2, строение 3, этаж 3, помещение 1, комната 4

почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата «29» Мая 2018 г.

№ 61-310-926701-2018

I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

Новое строительство

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажный жилой комплекс с помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. 40-летия Победы 63/17. Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения (поз. 6 по ГП) - 3 этап строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "СевКавЭко"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	61-2-1-2-0045-17 от 28.12.2017г.

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0000000:980	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0000000	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства № RU61310000-1220151765200734 от 04.12.2015г.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Строительная компания "Стройтрест", 2017г.	
4	<p>Многоэтажный жилой комплекс с помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. 40-летия Победы 63/17.</p> <p>Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения (поз. 6 по ГП) - 3 этап строительства</p>		
4.1	Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения (поз. 6 по ГП) - 3 этап строительства		
	Общая площадь (кв.м.):	37726,33	Площадь участка (кв. м): 60778,00
	Объем (куб.м.):	116476,39	в том числе подземной части (куб. м): 5760,73
	Количество этажей (шт.):	20	Высота (м): 58,12
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): 797
	Площадь застройки (кв.м.):	2222,11	
	Иные показатели:	этажность - 19; количество квартир - 425; общая площадь квартир - 23351,27 кв.м; Помещения общественного назначения 1 этажа (ДОО) - (общая площадь - 1652,00 кв.м; полезная площадь - 1523,23 кв.м; расчетная площадь - 1308,83 кв.м); вместимость (ДОО) – 120 мест; площадь кладовых внеквартирных на отм. -2.850 (72шт.) – 413,34 кв.м.	
4.2	Трансформаторная подстанция ЗБКТП-1600/10/04 кВ (поз. 10 по ГП) - 3 этап строительства		

	Общая площадь (кв.м.):	-	Площадь участка (кв. м):	60778,00
	Объем (куб.м.):	152,10	в том числе подземной части (куб. м):	42,35
	Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв.м.):	38,50		
	Иные показатели:	этажность - 1; мощность - 2х1600 кВА		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Пролетарский, пр-кт 40-летия Победы 63/17		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
6.1	Категория (класс):			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели:			

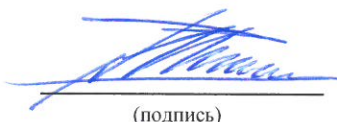
Срок действия настоящего разрешения – до **«29» Мая 2025 г.** в соответствии с Проектной документацией (Проект организации строительства 05-2016-ПОС)

Устранена техническая ошибка в части указания сведений об объекте



**Главный архитектор города -
директор Департамента**

должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешений на строительство)


(подпись)

Р.Б. Илюгин

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до «__» _____ 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20 г.

М.П.

Ирина Юрьевна Апанасенко
(863) 240-84-26

Прошито и скреплено печатью 2 лист
Главный архитектор города директор
Департамента архитектуры и градостроения
города Ростова-на-Дону
Илюгин Р.Б.

