

Кому: общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ГОРСПЕЦСТРОЙ"

Трамвайный проезд, д. 14, оф. 301,
г. Смоленск, 214019

(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

30 июня 2022 года

№ 67-RU67302000-30-2020

I. Администрация города Смоленска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьёй 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Многоквартирный дом с нежилыми помещениями по ул. 2-я Брянская в г. Смоленске (квартиры с № 1 по № 150)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, улица 1-я Брянская, дом 2а

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 67:27:0030717:172,
строительный адрес: город Смоленск, улица 1-я Брянская, дом 2а.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 67-RU67302000-30-2020, дата выдачи 02.04.2020, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Смоленска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем всего | куб.м | | 40687,51 |
| в том числе надземной части | куб.м | | 34744,92 |
| Общая площадь | кв.м | | 11954,2 |
| Площадь нежилых помещений общественного назначения | кв.м | | 833,5 |
| Общая площадь обособленных помещений в границах тех. чердака, тех. подполья и I этажа | кв.м | | 134,0 |
| Количество зданий, сооружений | шт. | | 1 |
| 2. Объекты непроизводственного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |

| | | | |
|--|----------|--|----------------------------------|
| Количество мест | шт. | | |
| Количество помещений | шт. | | |
| Вместимость | | | |
| Количество этажей | шт. | | |
| в том числе подземных | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | | |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | | |
| Материалы стен | | | |
| Материалы перекрытий | | | |
| Материалы кровли | | | |
| Иные показатели | | | |
| 2.2 Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м | | 7458,2 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв.м | | 967,5 |
| Количество этажей | шт. | | 12-11 |
| в том числе подземных | шт. | | 1-0 |
| Количество секций | секций | | 2 |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./кв.м | | 150/7458,2 |
| 1-комнатные | шт./кв.м | | 82/3145,7 |
| 2-комнатные | шт./кв.м | | 46/2557,8 |
| 3-комнатные | шт./кв.м | | 22/1754,7 |
| 4-комнатные | шт./кв.м | | - |
| более чем 4-комнатные | шт./кв.м | | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом кв.м балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м | | 7915,6 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | | 2 |
| Эскалаторы | шт. | | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | | - |
| Материалы фундаментов | | | плита монолитная-железобетон. |
| Материалы стен | | | смешанные |
| Материалы перекрытий | | | сборный железобетон |

| | | | |
|------------------|--|--|--|
| Материалы кровли | | | плоская, с внутренним водостоком, рулонная |
| Иные показатели | | | |

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

| | | | |
|---|--|--|--|
| Тип объекта | | | |
| Мощность | | | |
| Производительность | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | | | |
| Эскалаторы | | | |
| Инвалидные подъемники | | | |
| Материалы фундаментов | | | |
| Материалы стен | | | |
| Материалы перекрытий | | | |
| Материалы кровли | | | |
| Иные показатели | | | |

4. Линейные объекты

| | | | |
|--|--|--|--|
| Категория (класс) | | | |
| Протяженность | | | |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | | |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | | |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | | |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | | |
| Иные показатели | | | |

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

| | | | |
|--|------------|--|----|
| Класс энергоэффективности здания | | | B+ |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади | кВт*ч/кв.м | | |
| Материалы утепления наружных конструкций | | | |
| Заполнение световых проемов | | | |

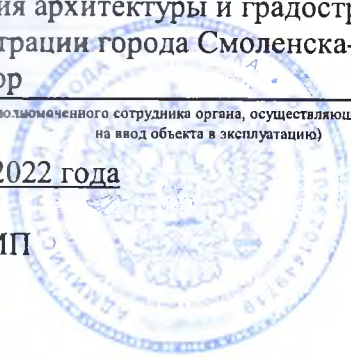
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 29.06.2022 г. кадастровый инженер: Чекунов Александр Владимирович, СНИЛС: 117-195-887-83.

Заместитель Главы города Смоленска-начальник
управления архитектуры и градостроительства
Администрации города Смоленска-главный
архитектор

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения
на ввод объекта в эксплуатацию)

30 июня 2022 года

МП



Н.Б. Васнецов

(подпись)

Н.Б. Васнецов

(расшифровка подписи)

Прошито
Пронумеровано
на 2-х листах
Заместитель Главы города Смоленска –
начальник управления архитектуры и
градостроительства Администрации
города Смоленска – главный архитектор
Н.Б. Васнецов
Н.Б. Васнецов

