

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	08.05.2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	72-17-52-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Тюмени
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	20.05.2024
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Скандиа. Комарово Парк»
2.2.2. ИНН:	7203540396
2.2.3. ОГРН:	1227200011103
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Комплекс многоквартирных жилых домов «Комарово Парк» переменной этажности с нежилыми помещениями и паркингами, расположенные по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, планировочный район Комаровский. Этапы строительства 1, 2, 3, 4. Этап 1
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Тюменская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Тюмень

3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Тюмень
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Василия Малкова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	Жилой дом Этап 1.1: дом 10; дом 10, квартира с 1 по 318; дом 10, помещение с 1 по 16 Жилой дом Этап 1.2: дом 12; дом 12, квартира с 1 по 183 Многоуровневый паркинг Этап 1.3: дом 12, корпус 1
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	72:17:1313005:1347
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	03.02.2022
5.2. Номер разрешения на строительство:	72-304-27-2022
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Тюмени
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом Этап 1.1
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	жилое
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.1.4. Площадь застройки (кв.м):	
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	
6.1.5. Площадь (кв.м):	22794,6
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	
6.1.6. Площадь нежилых помещений (1 этаж) (кв.м):	1022,9
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):	15774,6
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):	14676,3
6.1.8. Количество помещений (шт.):	


6.1.9. Количество нежилых помещений (шт.):	16
6.1.10. Количество жилых помещений (шт.):	317
6.1.11.1. в том числе квартир (шт.):	317
6.1.11.2. в том числе квартир (шт.): однокомнатных	198
6.1.11.3. в том числе квартир (шт.): двухкомнатных	79
6.1.11.4. в том числе квартир (шт.): трехкомнатных	40
6.1.12. Количество машино-мест (шт.):	
6.1.13. Количество этажей:	1-17
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	
6.1.15. Вместимость (человек):	
6.1.16. Высота (м):	
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A (очень высокий)
6.1.18. Иные показатели:	
Количество секций (штук):	5
Количество лифтов (штук):	5
Материал фундамента	Свайный с монолитным плитным ростверком
Материал наружных стен	Железобетонный каркас, керамзитобетонный с утеплителем
Материал междуэтажного перекрытия	Монолитное железобетонное
Материал кровли	Плоская, полимерная мембрана
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	02.05.2024
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	070-788-039 84
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом Этап 1.2
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.2.2. Назначение объекта:	жилое
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.2.4. Площадь застройки (кв.м):	
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	
6.2.5. Площадь (кв.м):	11548,6
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	
6.2.6. Площадь нежилых помещений (1 этаж) (кв.м):	25,7

6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):	8711,2
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):	8001,0
6.2.8. Количество помещений (шт.):	
6.2.9. Количество нежилых помещений (1 этаж) (шт.):	1
6.2.10. Количество жилых помещений (шт.к):	183
6.2.11.1. в том числе квартир (шт.):	183
6.2.11.2. в том числе квартир (шт.): однокомнатных	126
6.2.11.3. в том числе квартир (шт.): двухкомнатных	45
6.2.11.4. в том числе квартир (шт.): трехкомнатных	12
6.2.12. Количество машино-мест (шт.):	
6.2.13. Количество этажей:	5-9
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	
6.2.15. Вместимость (человек):	
6.2.16. Высота (м):	
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A+ (высочайший)
6.2.18. Иные показатели:	
Количество секций (штук):	3
Количество лифтов (штук):	3
Материал фундамента	Свайный с монолитным плитным ростверком
Материал наружных стен	Железобетонный каркас, керамзитобетонный с утеплителем
Материал междуэтажного перекрытия	Монолитное железобетонное
Материал кровли	Плоская, полимерная мембрана
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	02.05.2024
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	070-788-039 84
6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоуровневый паркинг Этап 1.3
6.3.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.3.2. Назначение объекта:	нежилое
6.3.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	

6.3.4. Площадь застройки (кв.м):	
6.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	
6.3.5. Площадь (кв.м):	8438,5
6.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	
6.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
6.3.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	
6.3.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):	
6.3.8. Количество помещений (шт.):	
6.3.9. Количество нежилых помещений (шт.):	
6.3.9.1 Количество стоянок автомобилей (шт.), в том числе мест для хранения автотранспорта:	299 54
6.3.10. Количество жилых помещений (шт.):	
6.3.11.1. в том числе квартир (штук):	
6.3.11.2. в том числе квартир (штук): двухкомнатных	
6.3.11.3. в том числе квартир (штук): трехкомнатных	
6.3.12. Количество машино-мест (шт.):	245
6.3.13. Количество этажей:	5
6.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	
6.3.15. Вместимость (человек):	
6.3.16. Высота (м):	
6.3.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	
6.3.18. Иные показатели:	
Количество секций (шт.):	
Количество лифтов (шт.):	
Материал фундамента	Свайный, плитный железобетонный ростверк
Материал наружных стен	Железобетон
Материал междуэтажного перекрытия	Монолитное железобетонное
Материал кровли	Полиуретановое покрытие
6.3.19. Дата подготовки технического плана:	02.05.2024
6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета	070-788-039 84

кадастрового инженера, подготовившего технический план:	
Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане	
7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Водопроводная сеть
7.1.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.1.2. Протяженность (м):	1084
7.1.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.1.3. Категория (класс):	
7.1.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.1.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.1.6. Иные показатели:	
Условный диаметр трубопровода (мм)	2d315; d110; d63
Условия прокладки	
Материал трубы	Полиэтилен
Количество вводов (шт.)	2
Количество колодцев (шт.)	16
Количество камер (шт.)	1
7.1.7. Дата подготовки технического плана:	02.05.2024
7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	070-788-039 84
7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Канализационная сеть
7.2.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.2.2. Протяженность (м):	338
7.2.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.2.3. Категория (класс):	
7.2.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.2.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	

7.2.6. Иные показатели:	
Условный диаметр трубопровода (мм)	d250; d200
Условия прокладки	
Материал трубы	Корсис
Количество колодцев (шт.)	14
7.2.7. Дата подготовки технического плана:	02.05.2024
7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	070-788-039 84

Заместитель Главы города Тюмени		И.А. Чудова
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	подпись 	инициалы, фамилия