

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 57-000189 от 06.03.2024

Комплекс из 2-х многоквартирных домов на земельном участке 10 по ул. Зареченской в д. Образцово Образцовского с/п Орловского района. 2-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 2 (поз. 65)

Дата первичного размещения: 05.10.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ОРЕЛСТРОЙ-2
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "ОРЕЛСТРОЙ-2"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 302002
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Орловская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Орёл
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: площадь
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Мира
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 7Г
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (486) 299-94-78
	1.4.2	Адрес электронной почты: orst@orelstroy.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.orelstroy.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Гефель
	1.5.2	Имя: Владислав
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ОРЕЛСТРОЙ-2
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5752079454
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): "Специализированный застройщик "Орелстрой-2"; Специализированный застройщик"Орёлстрой-2"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5752079454
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1185749005496
	2.1.3	Дата регистрации: 10.08.2018

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Орелстрой"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5751005940
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Рогачев
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 64,82 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 186-772-302 09
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 771004562990
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Право распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции составляющие уставной капитал застройщика (Бенефициарный владелец)
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (6) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX

	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (7) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (8) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ОДСК-Л1"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4826138835
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1194827005405
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОДСК - Индустрия
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5751063444
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1195749003328
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОДСК Липецк
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4826137310

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1184827011445
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Орелстрой-4"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5751063317
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1195749002239
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Орелстрой-3"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5751062232
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1185749005507
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительная лаборатория ОАО "Орелстрой"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5751003212

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1025700769104
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительное управление №5
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5751026876
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1035751003144
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Орловское строительное управление -2
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5720009052
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1025700693138
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Орелтеплоцентр
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5751033383

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1075742002082
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Жилстрой
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5752001271
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1025700777519
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Орелжилэксплуатация
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5751025625
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1025700767751
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Орелпроект
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5752031396

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1035752002868
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Орелстройиндустрия ПАО "Орелстрой"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5752080347
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1185749009302
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Объединенная Домостроительная Корпорация
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5753069963
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1185749001822
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: База отдыха Строитель
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5704005011

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1065744005656
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Орелстрой-ЛЗ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4823078070
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1194827015460
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Стройтранс ОАО "Орелстрой"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3664040447
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1025700777343
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ОДСК-Л2"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4826138828

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1194827005372
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Орелстрой"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5751005940
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1025700764363
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Орелстрой-Актив"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5751061670
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1185749001569
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: обл Орловская</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Орёл</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Генерала Родина</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 68</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Микрорайон Университетский</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом по ул.Генерала Родина в г.Орле.Третий этап строительства</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 13.01.2022</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 57-301000-2-2022</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Управление градостроительства архитектуры и землеустройства Орловской области</p>

<p>4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: обл Орловская</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Орёл</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Генерала Родина</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 68</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Микрорайон Университетский</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом по ул.Генерала Родина в г.Орле.Второй этап строительства</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 13.01.2022</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 57-301000-1-2022</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Управление градостроительства архитектуры и землеустройства Орловской области</p>

<p>4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: обл Орловская</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации: Орловский</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: д</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Образцово</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Зареченская</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 10; Корпус: 1</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Времена Года</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: «Комплекс из 2-х многоквартирных домов на земельном участке 10 по ул.Зареченской в д.Образцово Образцовского с/п Орловского района.1-й этап строительства многоквартирный дом корпус 1 (поз.64)»</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 19.12.2023</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 57-520310-9-2023</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Управление градостроительства архитектуры и землеустройства Орловской области</p>

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -30 259,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 19 516,00 тыс. руб.

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 406 312,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Комплекс из 2-х многоквартирных домов на земельном участке 10 по ул. Зареченской в д. Образцово Образцовского с/п Орловского района. 2-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 2 (поз. 65)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Орловская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: Орловский р-н

	9.2.5	Вид населенного пункта: д.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Образцово
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Зареченская
	9.2.11	Дом: 10
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: 2
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.21	Общая площадь объекта: 18 144,1 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 14 067,30 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 135,00 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14 202,30 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 6
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ОДСК-Инжиниринг
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5753070310
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ОДСК-Инжиниринг
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5753070310
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.03.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 57-2-1-3-012039-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙЭКСПЕРТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 4821017481
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой дом Лето; ЖК Времена года; Микрорайон Времена года; Жилой Комплекс Времена Года; Жилой Квартал Времена года; Жилищный Комплекс Времена года

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Орловское строительное управление-2
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5720009052
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 57-520310-3-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.03.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 23.03.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 57-520310-3-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.03.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 23.03.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Решение единственного учредителя (участника)
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.10.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.10.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 57:10:0030801:16275
	12.3.2	Площадь земельного участка: 18 277,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 126
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 6

	13.1.3.2.2	<p>Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:</p> <p>Площадка для волейбола площадью 360,0 м2 на расстоянии 25,8м имеет малые формы:Малые формы ООО"Ю-АМЕТ":ПВ002 Стойки волейбольные (регулируемые)-1 шт.Площадка для настольного тенниса площадью 23,0 м2 на расстоянии 18,3м имеет малые формы:Малые формы ООО"Ю-АМЕТ":СТ.001 Стол теннисный-1 шт.Площадка для бадминтона площадью 139,5 м2 на расстоянии 17,3 м имеет малые формы:Малые формы ООО «ГЛАВСПОРТ»:02.100+02.301 Стойки бадминтонные со стаканами (комплект)+сетка-1 шт.Спортивная площадка площадью 295,0 м2 на расстоянии 24,2 м имеет малые формы:Малые формы ООО"Shopma":ТР-102 Тренажер"Вертикальная тяга"-1 шт, ТР-103 Тренажер"Жим"-1шт, ТР-104 Тренажер"Жим ногами"-1шт, ТР-106 Тренажер"Эллиптический"-1шт, ТР-107 Тренажер"Шаговый"-1шт, ТР-108 Тренажер"Твистер"-1шт, ТР-119 Тренажер"Флекс"-1шт.Спортивная площадка 12 лет площадью 41,0 м2 на расстоянии 40,3 м не имеет малые формы.Площадка для стритбола площадью 90,0 м2 на расстоянии 17,3 м не имеет малые формы</p>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории осуществляется устройством газонов, посадкой деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Поперечные уклоны на придомовой территории:15%20%.На дворовой территории проектом предусмотрены места стоянок автомобилей для маломобильных групп населения.Место для стоянки автомобиля инвалида обозначено дорожной разметкой и дорожным знаком «Место стоянки» совместно с табличкой «Инвалиды» в соответствии с ГОСТ Р52289-2019.Место для стоянки автомобиля инвалида принято 3,6 х 6,0м.4шт
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение дворовой территории предусмотрено установкой светильников

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусмотрена площадка для отдыха-2шт.площадью 28,2м2 на расстоянии 44,3м и 12,3м2 на расстоянии 14,3м.На площадке для отдыха запроектированы:Л.О003 Лавочка"Сплетница"светлая рейка-6 шт.(ООО"ЮАМЕТ") Около входов в жилой дом запроектированы малые архитектурные формы:ЭКО.У001 Урна"Оптимум-Эко"-3шт.(ООО"ЮАМЕТ") На спортивных площадках запроектированы:Л.О001 Лавочка"Подружка"светлая рейка-4 шт, ЭКО.У001 Урна"Оптимум-Эко"-1шт.(ООО"ЮАМЕТ")
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 17.4 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Орелоблэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5751028520
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.11.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8355
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.02.2025

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 309 046,10 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Орел
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5700000020
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.09.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 538
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.03.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 76 006,62 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Орелводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5701000368
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2023

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19-ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 070 976,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Орелводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5701000368
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20-ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 528 780,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Орелстрой

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5751005940
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.09.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1856
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.09.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Орелжилэксплуатация
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5751064222
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: МТС
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 237				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 45				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 45				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	62.90	2	29.90	2.62
2	Квартира	1	1	64.30	2	32.80	2.62
3	Квартира	1	1	68.60	2	38.00	2.62
4	Квартира	1	1	82.00	3	44.10	2.62
5	Квартира	2	1	62.90	2	32.80	2.64
6	Квартира	2	1	64.30	2	32.80	2.64
7	Квартира	2	1	44.80	1	19.00	2.64
8	Квартира	2	1	45.50	1	19.00	2.64
9	Квартира	2	1	82.00	3	44.10	2.64
10	Квартира	3	1	62.90	2	29.90	2.64
11	Квартира	3	1	64.30	2	32.80	2.64
12	Квартира	3	1	44.80	1	19.00	2.64
13	Квартира	3	1	45.50	1	19.00	2.64
14	Квартира	3	1	82.00	3	44.10	2.64
15	Квартира	4	1	62.30	2	29.90	2.64
16	Квартира	4	1	63.70	2	32.80	2.64
17	Квартира	4	1	43.60	1	19.00	2.64
18	Квартира	4	1	44.90	1	19.00	2.64
19	Квартира	4	1	81.40	3	44.10	2.64
20	Квартира	5	1	62.30	2	29.90	2.64
21	Квартира	5	1	63.70	2	32.80	2.64
22	Квартира	5	1	43.60	1	19.00	2.64
23	Квартира	5	1	44.90	1	19.00	2.64
24	Квартира	5	1	81.40	3	44.10	2.64
25	Квартира	6	1	62.30	2	29.90	2.64
26	Квартира	6	1	63.70	2	32.80	2.64
27	Квартира	6	1	43.60	1	19.00	2.64
28	Квартира	6	1	44.90	1	19.00	2.64
29	Квартира	6	1	81.40	3	44.10	2.64

30	Квартира	7	1	62.30	2	29.90	2.64
31	Квартира	7	1	63.70	2	32.80	2.64
32	Квартира	7	1	43.60	1	19.00	2.64
33	Квартира	7	1	44.90	1	19.00	2.64
34	Квартира	7	1	81.40	3	44.10	2.64
35	Квартира	8	1	62.30	2	29.90	2.64
36	Квартира	8	1	63.70	2	32.80	2.64
37	Квартира	8	1	43.60	1	19.00	2.64
38	Квартира	8	1	44.90	1	19.00	2.64
39	Квартира	8	1	81.40	3	44.10	2.64
40	Квартира	9	1	62.30	2	29.90	2.64
41	Квартира	9	1	63.70	2	32.80	2.64
42	Квартира	9	1	44.80	1	19.00	2.64
43	Квартира	9	1	44.90	1	19.00	2.64
44	Квартира	9	1	81.40	3	44.10	2.64
45	Квартира	10	1	62.50	2	30.00	2.64
46	Квартира	10	1	63.70	2	32.80	2.64
47	Квартира	10	1	43.60	1	19.00	2.64
48	Квартира	10	1	44.90	1	19.00	2.64
49	Квартира	10	1	82.20	3	44.40	2.64
50	Квартира	11	1	62.50	2	30.00	2.64
51	Квартира	11	1	63.70	2	32.80	2.64
52	Квартира	11	1	43.60	1	19.00	2.64
53	Квартира	11	1	44.90	1	19.00	2.64
54	Квартира	11	1	82.20	3	44.40	2.64
55	Квартира	12	1	62.50	2	30.00	2.64
56	Квартира	12	1	63.70	2	32.80	2.64
57	Квартира	12	1	43.60	1	19.00	2.64
58	Квартира	12	1	44.90	1	19.00	2.64
59	Квартира	12	1	82.20	3	44.40	2.64
60	Квартира	13	1	62.50	2	30.00	2.64
61	Квартира	13	1	63.70	2	32.80	2.64
62	Квартира	13	1	43.60	1	19.00	2.64
63	Квартира	13	1	44.90	1	19.00	2.64
64	Квартира	13	1	82.20	3	44.40	2.64
65	Квартира	14	1	62.50	2	30.00	2.64
66	Квартира	14	1	63.70	2	32.80	2.64
67	Квартира	14	1	43.60	1	19.00	2.64
68	Квартира	14	1	44.90	1	19.00	2.64
69	Квартира	14	1	82.20	3	44.40	2.64
70	Квартира	15	1	62.50	2	30.00	2.64
71	Квартира	15	1	63.70	2	32.80	2.64
72	Квартира	15	1	43.60	1	19.00	2.64
73	Квартира	15	1	44.90	1	19.00	2.64
74	Квартира	15	1	82.20	3	44.40	2.64
75	Квартира	16	1	62.50	2	30.00	2.64

76	Квартира	16	1	63.70	2	32.80	2.64
77	Квартира	16	1	43.60	1	19.00	2.64
78	Квартира	16	1	44.90	1	19.00	2.64
79	Квартира	16	1	82.20	3	44.40	2.64
80	Квартира	1	2	82.00	3	44.10	2.62
81	Квартира	1	2	63.80	2	31.30	2.62
82	Квартира	1	2	41.00	1	19.00	2.62
83	Квартира	1	2	82.00	3	44.10	2.62
84	Квартира	2	2	82.00	3	44.10	2.64
85	Квартира	2	2	40.90	1	19.00	2.64
86	Квартира	2	2	45.40	1	19.00	2.64
87	Квартира	2	2	41.00	1	19.00	2.64
88	Квартира	2	2	82.00	3	44.10	2.64
89	Квартира	3	2	82.00	3	44.10	2.64
90	Квартира	3	2	40.90	1	19.00	2.64
91	Квартира	3	2	45.40	1	19.00	2.64
92	Квартира	3	2	41.00	1	19.00	2.64
93	Квартира	3	2	82.00	3	44.10	2.64
94	Квартира	4	2	81.40	3	44.10	2.64
95	Квартира	4	2	40.30	1	19.00	2.64
96	Квартира	4	2	44.20	1	19.00	2.64
97	Квартира	4	2	40.40	1	19.00	2.64
98	Квартира	4	2	81.40	3	44.10	2.64
99	Квартира	5	2	81.40	3	44.10	2.64
100	Квартира	5	2	40.30	1	19.00	2.64
101	Квартира	5	2	44.20	1	19.00	2.64
102	Квартира	5	2	40.40	1	19.00	2.64
103	Квартира	5	2	81.40	3	44.10	2.64
104	Квартира	6	2	81.40	3	44.10	2.64
105	Квартира	6	2	40.30	1	19.00	2.64
106	Квартира	6	2	44.20	1	19.00	2.64
107	Квартира	6	2	40.40	1	19.00	2.64
108	Квартира	6	2	81.40	3	44.10	2.64
109	Квартира	7	2	81.40	3	44.10	2.64
110	Квартира	7	2	40.30	1	19.00	2.64
111	Квартира	7	2	44.20	1	19.00	2.64
112	Квартира	7	2	40.40	1	19.00	2.64
113	Квартира	7	2	81.40	3	44.10	2.64
114	Квартира	8	2	81.40	3	44.10	2.64
115	Квартира	8	2	40.30	1	19.00	2.64
116	Квартира	8	2	44.20	1	19.00	2.64
117	Квартира	8	2	40.40	1	19.00	2.64
118	Квартира	8	2	81.40	3	44.10	2.64
119	Квартира	9	2	81.40	3	44.10	2.64
120	Квартира	9	2	40.30	1	19.00	2.64
121	Квартира	9	2	45.40	1	19.00	2.64

122	Квартира	9	2	40.40	1	19.00	2.64
123	Квартира	9	2	81.40	3	44.10	2.64
124	Квартира	10	2	82.20	3	44.40	2.64
125	Квартира	10	2	40.30	1	19.00	2.64
126	Квартира	10	2	44.20	1	19.00	2.64
127	Квартира	10	2	40.40	1	19.00	2.64
128	Квартира	10	2	82.20	3	44.40	2.64
129	Квартира	11	2	82.20	3	44.40	2.64
130	Квартира	11	2	40.30	1	19.00	2.64
131	Квартира	11	2	44.20	1	19.00	2.64
132	Квартира	11	2	40.40	1	19.00	2.64
133	Квартира	11	2	82.20	3	44.40	2.64
134	Квартира	12	2	82.20	3	44.40	2.64
135	Квартира	12	2	40.30	1	19.00	2.64
136	Квартира	12	2	44.20	1	19.00	2.64
137	Квартира	12	2	40.40	1	19.00	2.64
138	Квартира	12	2	82.20	3	44.40	2.64
139	Квартира	13	2	82.20	3	44.40	2.64
140	Квартира	13	2	40.30	1	19.00	2.64
141	Квартира	13	2	44.20	1	19.00	2.64
142	Квартира	13	2	40.40	1	19.00	2.64
143	Квартира	13	2	82.20	3	44.40	2.64
144	Квартира	14	2	82.20	3	44.40	2.64
145	Квартира	14	2	40.30	1	19.00	2.64
146	Квартира	14	2	44.20	1	19.00	2.64
147	Квартира	14	2	40.40	1	19.00	2.64
148	Квартира	14	2	82.20	3	44.40	2.64
149	Квартира	15	2	82.20	3	44.40	2.64
150	Квартира	15	2	40.30	1	19.00	2.64
151	Квартира	15	2	44.20	1	19.00	2.64
152	Квартира	15	2	40.40	1	19.00	2.64
153	Квартира	15	2	82.20	3	44.40	2.64
154	Квартира	16	2	82.20	3	44.40	2.64
155	Квартира	16	2	40.30	1	19.00	2.64
156	Квартира	16	2	44.20	1	19.00	2.64
157	Квартира	16	2	40.40	1	19.00	2.64
158	Квартира	16	2	82.20	3	44.40	2.64
159	Квартира	1	3	82.00	3	44.10	2.62
160	Квартира	1	3	68.60	2	38.00	2.62
161	Квартира	1	3	64.30	2	32.80	2.62
162	Квартира	1	3	62.90	2	29.90	2.62
163	Квартира	2	3	82.00	3	44.10	2.64
164	Квартира	2	3	45.50	1	19.00	2.64
165	Квартира	2	3	44.80	1	19.00	2.64
166	Квартира	2	3	64.30	2	32.80	2.64
167	Квартира	2	3	62.90	2	29.90	2.64

168	Квартира	3	3	82.00	3	44.10	2.64
169	Квартира	3	3	45.50	1	19.00	2.64
170	Квартира	3	3	44.80	1	19.00	2.64
171	Квартира	3	3	64.30	2	32.80	2.64
172	Квартира	3	3	62.90	2	29.90	2.64
173	Квартира	4	3	81.40	3	44.10	2.64
174	Квартира	4	3	44.90	1	19.00	2.64
175	Квартира	4	3	43.60	1	19.00	2.64
176	Квартира	4	3	63.70	2	32.80	2.64
177	Квартира	4	3	62.30	2	29.90	2.64
178	Квартира	5	3	81.40	3	44.10	2.64
179	Квартира	5	3	44.90	1	19.00	2.64
180	Квартира	5	3	43.60	1	19.00	2.64
181	Квартира	5	3	63.70	2	32.80	2.64
182	Квартира	5	3	62.30	2	29.90	2.64
183	Квартира	6	3	81.40	3	44.10	2.64
184	Квартира	6	3	44.90	1	19.00	2.64
185	Квартира	6	3	43.60	1	19.00	2.64
186	Квартира	6	3	63.70	2	32.80	2.64
187	Квартира	6	3	62.30	2	29.90	2.64
188	Квартира	7	3	81.40	3	44.10	2.64
189	Квартира	7	3	44.90	1	19.00	2.64
190	Квартира	7	3	43.60	1	19.00	2.64
191	Квартира	7	3	63.70	2	32.80	2.64
192	Квартира	7	3	62.30	2	29.90	2.64
193	Квартира	8	3	81.40	3	44.10	2.64
194	Квартира	8	3	44.90	1	19.00	2.64
195	Квартира	8	3	43.60	1	19.00	2.64
196	Квартира	8	3	63.70	2	32.80	2.64
197	Квартира	8	3	62.30	2	29.90	2.64
198	Квартира	9	3	81.40	3	44.10	2.64
199	Квартира	9	3	44.90	1	19.00	2.64
200	Квартира	9	3	44.80	1	19.00	2.64
201	Квартира	9	3	63.70	2	32.80	2.64
202	Квартира	9	3	62.30	2	29.90	2.64
203	Квартира	10	3	82.20	3	44.40	2.64
204	Квартира	10	3	44.90	1	19.00	2.64
205	Квартира	10	3	43.60	1	19.00	2.64
206	Квартира	10	3	63.70	2	32.80	2.64
207	Квартира	10	3	62.50	2	30.00	2.64
208	Квартира	11	3	82.20	3	44.40	2.64
209	Квартира	11	3	44.90	1	19.00	2.64
210	Квартира	11	3	43.60	1	19.00	2.64
211	Квартира	11	3	63.70	2	32.80	2.64
212	Квартира	11	3	62.50	2	30.00	2.64
213	Квартира	12	3	82.20	3	44.40	2.64

214	Квартира	12	3	44.90	1	19.00	2.64
215	Квартира	12	3	43.60	1	19.00	2.64
216	Квартира	12	3	63.70	2	32.80	2.64
217	Квартира	12	3	62.50	2	30.00	2.64
218	Квартира	13	3	82.20	3	44.40	2.64
219	Квартира	13	3	44.90	1	19.00	2.64
220	Квартира	13	3	43.60	1	19.00	2.64
221	Квартира	13	3	63.70	2	32.80	2.64
222	Квартира	13	3	62.50	2	30.00	2.64
223	Квартира	14	3	82.20	3	44.40	2.64
224	Квартира	14	3	44.90	1	19.00	2.64
225	Квартира	14	3	43.60	1	19.00	2.64
226	Квартира	14	3	63.70	2	32.80	2.64
227	Квартира	14	3	62.50	2	30.00	2.64
228	Квартира	15	3	82.20	3	44.40	2.64
229	Квартира	15	3	44.90	1	19.00	2.64
230	Квартира	15	3	43.60	1	19.00	2.64
231	Квартира	15	3	63.70	2	32.80	2.64
232	Квартира	15	3	62.50	2	30.00	2.64
233	Квартира	16	3	82.20	3	44.40	2.64
234	Квартира	16	3	44.90	1	19.00	2.64
235	Квартира	16	3	43.60	1	19.00	2.64
236	Квартира	16	3	63.70	2	32.80	2.64
237	Квартира	16	3	62.50	2	30.00	2.64

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
238	Нежилое помещение	2	1	3.00	Нежилое помещение	3.00	2.628
239	Нежилое помещение	3	1	3.00	Нежилое помещение	3.00	2.628
240	Нежилое помещение	4	1	3.00	Нежилое помещение	3.00	2.628
241	Нежилое помещение	5	1	3.00	Нежилое помещение	3.00	2.628
242	Нежилое помещение	6	1	3.00	Нежилое помещение	3.00	2.628
243	Нежилое помещение	7	1	3.00	Нежилое помещение	3.00	2.628
244	Нежилое помещение	8	1	3.00	Нежилое помещение	3.00	2.628
245	Нежилое помещение	9	1	3.00	Нежилое помещение	3.00	2.628
246	Нежилое помещение	10	1	3.00	Нежилое помещение	3.00	2.628

272	Нежилое помещение	6	3	3.00	Нежилое помещение	3.00	2.628
273	Нежилое помещение	7	3	3.00	Нежилое помещение	3.00	2.628
274	Нежилое помещение	8	3	3.00	Нежилое помещение	3.00	2.628
275	Нежилое помещение	9	3	3.00	Нежилое помещение	3.00	2.628
276	Нежилое помещение	10	3	3.00	Нежилое помещение	3.00	2.628
277	Нежилое помещение	11	3	3.00	Нежилое помещение	3.00	2.628
278	Нежилое помещение	12	3	3.00	Нежилое помещение	3.00	2.628
279	Нежилое помещение	13	3	3.00	Нежилое помещение	3.00	2.628
280	Нежилое помещение	14	3	3.00	Нежилое помещение	3.00	2.628
281	Нежилое помещение	15	3	3.00	Нежилое помещение	3.00	2.628
282	Нежилое помещение	16	3	3.00	Нежилое помещение	3.00	2.628

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
283	техподполье	техподполье	нежилое	997.3
284	лестничная клетка	1 этаж - кровля	нежилое	828.7
285	лестничная клетка	1 этаж - кровля	нежилое	829.0
286	лестничная клетка	1 этаж - кровля	нежилое	822.4
287	технический чердак	технический чердак	нежилое	998.1
288	котельная	кровля	нежилое	96.1

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Кладовая уборочного инвентаря (подъезд № 3)	Электронвектор универсальный ЭВУБ-0,5/220	Поддержание заданной температуры

2	Тамбур (подъезды №1, №2, №3) Электрощитовая (в техподполье подъездов №1 и №3)	Электронвектор универсальный ЭВУБ-1,0/220	Поддержание заданной температуры
3	Насосная хозяйст- венно-бытовая (подъезд №3)	Электроконвектор универсальный ЭВУБ-1,0/220	Поддержание заданной температуры в насосной
4	Водомерный узел.(подъезд №3)Насосная пожаротушения (подъезд №1)	Электроконвектор универсальный ЭВУБ-1,0/220	Поддержание заданной температуры в водомерном узле, насосной пожаротушения
5	Позтажные коридоры на 1-16 этажах (подъезды №1, №2, №3)	Клапан этажный дымовой КЭД-03-650х450-1ф- МВ220-вн-мрз	Обеспечение забора удаляемых продуктов горения. Открывается только на этаже пожара.
6	Позтажные коридоры на 1-16 этажах (подъезды №1, №2, №3)	Клапан противопожарный универсальный КПУ-1Н 600х400	Обеспечение подачи воздуха для возмещения удаляемых продуктов горения . Открывается только на этаже пожара.
7	Тех. чердак (подъезды №1, №2, №3)	Клапан противопожарный универсальный КПУ-1Н- 3-Н-Ø630-2*ф-МВ220- СН	Открывается при включении системы ПД1.
8	Тех. чердак (подъезды №1, №2, №3)	Клапан противопожарный универсальный КПУ-1Н- 3-Н-Ø200-2*ф-МВ220- СН	Открывается при включении системы ПД2.
9	Тех. чердак (подъезды №1, №2, №3)	Клапан противопожарный универсальный КПУ-2Н- 3-Н-Ø800-2*ф-МВ220- СН	Открывается при включении системы ПД3.
10	Тех. чердак (подъезды №1, №2, №3)	Клапан противопожарный универсальный КПУ-1Н- 3-Н-Ø630-2*ф-МВ220-СН	Открывается при включении системы ПД4
11	Кровля (подъезды №1, №2, №3)	Клапан противопожарный дымовой ГЕРМИК-ДУ Встроенный в стакан монтажный СТАМ 401	Открывается при включении системы ДУ1.
12	Кровля (подъезды №1, №2, №3)	Вентилятор крышный радиальный, КРОВ61-071 ДУ400-Н-00750/4-У1	Дымоудаление из поэтажных коридоров жилой части (система ДУ1).
13	Кровля (подъезды №1, №2, №3)	Крышный вентилятор приточный ВКОП0-071- Н-00550/2-У1	Подпор воздуха в лестничную клетку (система ПД1).
14	Тех. чердак (подъезды №1, №2, №3)	Канальный вентилятор приточный Канал-ВЕНТ- П-ЕС-250-2-220	Подпор воздуха в зону размещения МГН(система ПД2)
15	Кровля (подъезды №1, №2, №3)	Крышный вентилятор приточный ВКОП0-063- Н-00750/2-У1	Подпор воздуха в грузо- пассажирский лифт (система ПД3).

16	Кровля (подъезды №1, №2, №3)	Крышный вентилятор приточный, ВКОП0-0630-Н-00550/2-У1	Компенсация удаляемого воздуха в поэтажные коридоры. (система ПД4).
17	Машинное помещение лифтов (подъезды №1, №2, №3)	Электроконвектор универсальный ЭВУБ-1,5/220	Поддержание заданной температуры в машинном помещении лифтов.
18	Зона размещения МГН на 2-16 этажах (подъезды №1, №2, №3)	Клапан противопожарный универсальный КПУ-1Н 200х200	Обеспечение подачи воздуха для возмещения удаляемых продуктов горения
19	Лифтовой холл (безопасная зона) на 2-16 этажах (подъезды №1, №2, №3)	Клапан противопожарный универсальный КПУ-1Н 500х500	Обеспечение подачи воздуха для возмещения удаляемых продуктов горения. Открывается только на этаже пожара
20	Крышная котельная в осях Бс-Гс, 2с-7с	Котел водогрейный газовый - 2шт.	Для выработки тепловой энергии на нужды отопления и горячего водоснабжения жилого дома
21	Крышная котельная в осях Бс-Гс, 2с-7с	Теплообменник пластинчатый - 2 шт.	Для производства горячей воды в системе ГВС
22	Крышная котельная в осях Бс-Гс, 2с-7с	Установка умягчения периодического действия - 1шт	Для умягчения воды, идущей на подпитку системы отопления
23	Крышная котельная в осях Бс-Гс, 2с-7с	Комплекс пропорционального дозирования - 1шт.	Доведение уровня рН подпиточной воды до показателя 8,5-9 (необходимого для нормальной эксплуатации стальных биметаллических и алюминиевых радиаторов)
24	Крышная котельная в осях Бс-Гс, 2с-7с	Пластиковая емкость запаса воды - 1шт.	Для запаса водоподготовленной воды с дальнейшей подачей в систему
25	Крышная котельная в осях Бс-Гс, 2с-7с	Мембранный расширительный бак системы отопления - 2шт.	Поддержание давления в системе отопления
26	Крышная котельная в осях Бс-Гс, 2с-7с	Мембранный расширительный бак контура котла - 2шт.	Поддержание давления в контуре котла
27	Крышная котельная в осях Бс-Гс, 2с-7с	Насос циркуляционный - 2 шт.	Насос циркуляционный котлового контура
28	Крышная котельная в осях Бс-Гс, 2с-7с	Насос циркуляционный - 2 шт.	Насос циркуляционный системы отопления жилого дома
29	Крышная котельная в осях Бс-Гс, 2с-7с	Насос циркуляционный - 1 шт.	Насос циркуляционный греющего контура ГВС
30	Крышная котельная в осях Бс-Гс, 2с-7с	Насос циркуляционный - 1 шт.	Насос циркуляционный отопления и теплоснабжения котельного зала
31	Крышная котельная в осях Бс-Гс, 2с-7с	Насос циркуляционный - 1 шт.	Насос циркуляционный системы ГВС
32	Крышная котельная в осях Бс-Гс, 2с-7с	Насос повышения давления - 2 шт.	Насос подпиточный для системы отопления жилого дома

33	Насосная пожаротушения (подъезд №1)	Насосная установка противопожарного назначения ГРАНФЛОУ УНВп 2 ЗМ50-200 7,5 кВт РР 65мм.	Обеспечение нужд пожаротушения жилого дома и крышной котельной.
34	Насосная хозяйственно-питьевая (подъезд №3)	Насосная установка хозяйственно-питьевого назначения ГРАНФЛОУ УНВ 4 ДРВ 10/7 3 кВт ЧР/К 80 мм.	Обеспечение нужд хозяйственно-питьевого водоснабжения жилого дома и крышной котельной.
35	Водомерный узел (подъезд №3)	Счетчик холодной воды турбинный Qn=50 м ³ /ч, класса В, Pn=1,6 МПа Ø50	Учет расхода воды на нужды хозяйственно-питьевого водоснабжения
36	Насосная пожаротушения(подъезд №1)	Электронасос погружной дренажный "Гном-10-6"	Отвод аварийных стоков из приямков в помещении насосной пожаротушения
37	Насосная пожаротушения(подъезд №1)	Счетчик холодной воды (2 шт.) турбинный Qn=50м ³ /ч, класса В, Pn=1,6МПа Ø50	Учёт расходы воды на нужды пожаротушения
38	Техническое подполье (подъезд №1, 2,3)	Электронасос погружной дренажный AQUATECHNICA SUB 552 FS	Отвод аварийных стоков из приямков в техническом подполье
39	Техническое подполье (подъезд №1, 2,3)	Счетчик холодной воды крыльчатый (Qn=1,5 м /ч, класса В, Pn=1,6 Мпа) Ø15	Учет расхода воды на нужды хозяйственно-питьевого водоснабжения хозяйственного помещения.
40	Техническое подполье (подъезд №1, 2,3)	Счетчик горячей воды крыльчатый Ø15 (Qn=1,5 м.куб/ч, класса В, Pn=1,6 МПа)	Учет расхода воды на нужды хозяйственно-питьевого водоснабжения хозяйственного помещения.
41	Кладовая уборочного инвентаря (подъезд № 3)	Счетчик холодной воды крыльчатый Ø15 (Qn=1,5 м.куб/ч, класса В, Pn=1,6 МПа)	Учет расхода воды на нужды хозяйственно-питьевого водоснабжения кладовой уборочного инвентаря.
42	Кладовая уборочного инвентаря (подъезд № 3)	Счетчик горячей воды крыльчатый Ø15 (Qn=1,5 м.куб/ч, класса В, Pn=1,6 МПа)	Учет расхода воды на нужды хозяйственно-питьевого водоснабжения кладовой уборочного инвентаря.
43	Техническое подполье (подъезд № 3)	Канализационный затвор ТП-85.100-КЗЭ с электроприводом	Защита от подтопления стоками помещения кладовой уборочного инвентаря и технического подполья подъезда №3
44	Техническое подполье (подъезд №1, 2,3)	Пожарный шкаф ШПК-310Н	Обеспечение нужд пожаротушения соответствующих этажей
45	Лифтовый холл 1-16 этажей (подъезд №1, 2,3)	Пожарный шкаф ШПК-310В	Обеспечение нужд пожаротушения соответствующих этажей
46	Технический чердак (подъезд №1, 2,3)	Пожарный шкаф ШПК-310В	Обеспечение нужд пожаротушения соответствующих этажей

47	Крышная котельная (подъезд № 3)	Счетчик горячей воды крыльчатый Ø15 (Qn=1,5 м.куб/ч, класса В, Pn=1,6 МПа)	Учет расхода воды на нужды хозяйственно-питьевого водоснабжения сан. узла крышной котельной.
48	Крышная котельная (подъезд № 3)	Пожарный шкаф ШПК-310Н	Обеспечение нужд пожаротушения крышной котельной.
49	Электрощитовые (подъезды №1, №2)	Вводно-распределительное устройство ВРУ	Электропитание квартир и общедомовых нагрузок жилого дома.
		1.ВРУЗСМ-13-20 ПЩ УХЛ4	
		2.ВРУЗСМ-48-03 УХЛ4	
		3. ВРУЗСМ-47-00 УХЛ4	
		4. ВРУЗСМ-18-80 УХЛ4	
		5. ЩРН-36з-1 36	
		6. ЩР 8501С-0644-Н УХЛ3	
50	Межквартирные коридоры на 1-16 этажах (подъезды №1, №2, №3)	Щитки этажные серии ЩЭ 8801С	Электропитание квартир (ввод, учет и распределение электроэнергии).
51	Тех. чердак (подъезды №1, №2, №3)	Щиты питания и управления ШСАУ-ВД, ШСАУ-ВПД. Комплектные шкафы типа ШСАУ производства ООО "ВЕЗА"	Электропитание вентиляторов дымоудаления и подпора дыма
52	Котельная (подъезд №3)	Щиты индивидуального изготовления, на базе оборудования «ИЭК», «Овен»	Электропитание потребителей котельной
53	Позэтажный коридор 1-го этажа, тамбур входа (подъезды №1, №2, №3)	Оборудование марки «Vizit»	Обеспечение связи между посетителем и собственником квартиры. Разблокировка замка входной двери в подъезд.
54	Позэтажные коридоры, лифтовые холлы, мусорокамера, машинное помещение лифтов, кладовая, прихожие квартир, электрощитовые (подъезды №1, №2, №3)	Приемно – контрольное оборудование ООО «КБ Пожарной Автоматики» Рубеж	Обнаружение и фиксирование признаков возгорания в наземной части. Управление противопожарной автоматикой
55	Позэтажные коридоры, лифтовые холлы, машинные помещения лифтов, электрощитовые	Световые оповещатели «ОПОП 1-8М» и звуковые оповещатели «ОПОП 2-35»	Своевременное оповещение людей о возникновении пожара и(или) необходимости и путях эвакуации (для наземной части)
56	Лифтовые холлы(зоны безопасностиМГН)	Шкафы автоматизации индивидуального изготовления на базе оборудования "ИЭК"	Обеспечение пожарной безопасности маломобильных групп населения во время пожара
57	Электрощитовые, лифтовые холлы, тех. подполье, тех. этаж, машинные отделения лифтов	Комплекс телемеханики "ОБЪ" производства ООО "ЛИФТ-КОМПЛЕКС ДС"	Диспетчеризация лифтов и инженерных систем

58	Тех. чердак, поэтажный коридор (подъезды №1, №2, №3)	Цифровое телевидение, телефонная связь, интернет	Обеспечение телефонной связью и интернетом насосной пожаротушения, котельной, обеспечением приема телевизионных программ общероссийских обязательных общедоступных телеканалов жильцов квартир, обеспечения доступа к информационным ресурсам сети Интернет жильцов квартир по заявкам жильцов
59	Электрощитовые	Оборудование АО "Электротехнические заводы "Энергомера"	Автоматизированная система учета электроэнергии предназначена для сбора информации от многотарифных счетчиков электроэнергии жилого дома с последующей передачей в центр сбора и обработки данных.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 786 358 560,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ОРЛОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8595 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ОРЛОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8595 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810247000006161
		Корреспондентский счет: 30101810300000000601
		БИК: 045402601
		ИНН: 7707083893
		КПП: 575202001

		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09235905
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ОРЛОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8595 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 664 778 400,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 646 018 706,21 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 18 759 693,79 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 20.05.2025

<p>19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Публично-правовая компания</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Орелстрой"</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 5751005940</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 8 000 000,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 7 018 000,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 982 000,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.11.2025</p>
<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>

	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 173
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 45
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 9 208,4 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 135 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 766 343 562,9 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 7 125 000 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 664 778 400,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 20.05.2025
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 57:10:0030801:16275
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 86 873 200,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	09.11.2022	19	Обновлена информация в разделе
2	09.12.2022	19	Обновлена информация в разделе
3	09.12.2022	24	Добавлено экспертное сопровождение ЭПД
4	09.01.2023	19	Обновлена информация в разделе
5	09.02.2023	19	Обновлена информация в разделе
6	09.03.2023	14	Обновлена информация о тех. присоединении к сетям электроснабжения, водоснабжения и водоотведения
7	09.03.2023	19	Обновлена информация в разделе
8	07.04.2023	14	Обновлена информация о тех. присоединении к сетям газоснабжения
9	07.04.2023	19	Обновлена информация в разделе
10	08.05.2023	6	Добавлена фин. информация за 2022 г. и 1 кв. 2023 г.
11	08.05.2023	19	Обновлена информация в разделе
12	08.06.2023	10.6	Обновлено коммерческое наименование
13	08.06.2023	19	Обновлена информация в разделе
14	10.07.2023	19	Обновлена информация в разделе
15	10.08.2023	6	Добавлена фин. информация за 2 кв. 2023 г.
16	10.08.2023	19	Обновлена информация в разделе
17	07.09.2023	19	Обновлена информация в разделе
18	09.10.2023	19	Обновлена информация в разделе
19	09.11.2023	6	Добавлена фин. информация за 3 кв. 2023 г.
20	09.11.2023	19	Обновлена информация в разделе
21	08.12.2023	17	Обновлен график строительства
22	08.12.2023	19	Обновлена информация в разделе
23	10.01.2024	12.3	Добавлено новое ПЗУ
24	10.01.2024	19	Обновлена информация в разделе
25	09.02.2024	19	Обновлена информация в разделе
26	06.03.2024	19	Обновлена информация в разделе

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

1605434863952820716546750313575816509021

Владелец: **Гургунаев Омар Арабиевич, Гургунаев
Омар Арабиевич**

Действителен: с 07.12.2023 по 07.12.2024