

Кому Акционерному обществу

(наименование застройщика)

«Специализированный застройщик

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

«Домостроительный комбинат»

полное наименование организации – для

ИНН 3665005205

юридических лиц), его почтовый индекс

394038, г. Воронеж, ул. Пеше-Стрелецкая, д. 95

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ

### на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29.12.2020

№ 36-RU36302000-133-2020

I. Администрация городского округа город Воронеж

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Комплексная застройка I микрорайона по ул. Острогжская р.п.

(наименование объекта (этапа)

Шилово г. Воронежа. 17-ти этажный крупнопанельный жилой дом со встроенными  
капитального строительства

нежилыми помещениями и объектами инженерной инфраструктуры (поз.5)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Воронежская область, городской округ город Воронеж,  
город Воронеж, улица Острогжская, дом 170/2

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

решение о присвоении адреса объекту адресации от 09.12.2020 № 859

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке(земельных участках) с кадастровым номером: 36:34:0545001:504

строительный адрес: г. Воронеж, ул. Острогжская, 170/2

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ 36-RU36302000-61-2015 , дата выдачи 29.07.2015 , орган, выдавший разрешение на

строительство администрация городского округа город Воронеж

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	68784,84	67868
в том числе надземной части	куб. м	65395,64	64450
Общая площадь	кв. м	20966,12	21066,2
Площадь нежилых помещений:			
	кв. м	89,92	93,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	536,8	540,8
Количество зданий, сооружений	шт.	6	6
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений:		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	13552,74	13532,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	3659,3
		-	3025,1
Количество этажей	шт.	19	19
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2

Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	264/13552,74	264/13532,3
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	-	136/4942,2
2-комнатные	шт./кв. м	-	64/3816,7
3-комнатные	шт./кв. м	-	64/4773,4
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	14086,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
- сети водопровод В1Н	м	-	44
- канализация К1	м	-	67
-ливневая канализация К2	м	-	130
- электрокабель 0,4 кВ	м	-	102
- теплосеть Т1,Т2	м	-	205
Лифты	шт.	-	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитная плита	Монолитная плита
Материалы стен		ж/б плита	ж/б плита
Материалы перекрытий		ж/б плита	ж/б плита
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели:		-	-

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-

Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов <sup>13</sup>			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

- технического плана здания от 14.12.2020, сведения о кадастровом инженере: Седых Ирина Викторовна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-13-571, выдан 21.11.2013 департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, номер в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 28005;

- технического плана сооружения (электрокабель 0,4 кВ) от 08.12.2020, сведения о кадастровом инженере: Седых Ирина Викторовна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-13-571, выдан 21.11.2013 департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, номер в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 28005;

- технического плана сооружения (сети водопровода В1Н) от 08.12.2020, сведения о кадастровом инженере: Седых Ирина Викторовна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-13-571, выдан 21.11.2013 департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, номер в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 28005;

- технического плана сооружения (сети канализации К1) от 08.12.2020, сведения о кадастровом инженере: Седых Ирина Викторовна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-13-571, выдан 21.11.2013 департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, номер в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 28005;

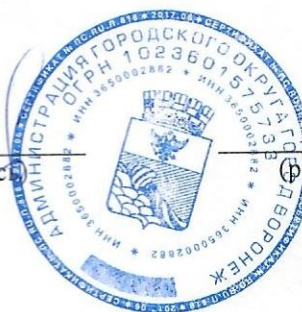
- технического плана сооружения (ливневая канализация К2) от 08.12.2020, сведения о кадастровом инженере: Седых Ирина Викторовна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-13-571, выдан 21.11.2013 департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, номер в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 28005;

- технического плана сооружения (теплосеть Т1,Т2) от 08.12.2020, сведения о кадастровом инженере: Седых Ирина Викторовна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-13-571, выдан 21.11.2013 департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, номер в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 28005.

И.о. заместителя главы  
администрации по  
градостроительству

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)

(подпись)



Ю.Н. Бавыкин

(расшифровка подписи)

“29” 12 2020 г.

М.П.

Прошито и скреплено печатью  
( ) л.  
Начальник отдела подготовки и выдачи  
разрешительной документации в  
области строительства

*М. Григорьев*  
М. Григорьева

