

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

**Клубный дом DEPRE**

по адресу: Петровский бульвар, дом 17/1, Тверской район, Центральный административный округ  
города Москвы  
от «31» октября 2017

**Информация о застройщике**

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью	
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно - правовой формы	БРИЛАР	
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно - правовой формы	БРИЛАР	
1.2. Адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	117105	
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	г. Москва	
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	Донской	
	1.2.4	Вид населенного пункта	Город	
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Москва	
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Шоссе	
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Варшавское	
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом	
	1.2.8.1	Номер (идентификатор) для данного типа здания (сооружения)	9	
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Строение	
	1.2.8.1	Номер (идентификатор) для данного типа здания (сооружения)	1Б	
	1.2.9	Тип помещений		
	1.2.9.1	Номер (идентификатор) для данного типа помещений		
1.3. О режиме работы застройщика	День недели		Начало рабочего времени	Конец рабочего времени
	ср.		09:30	18:30
	чт.		09:30	18:30
	пт.		09:30	18:30
	вт.		09:30	18:30
	пн.		09:30	18:30
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты	1.4.1	Номер телефона	+7 (495) 2580754	
	1.4.2	Адрес электронной почты	sales@depre.ru	
	1.4.3	Адрес официального сайта	www.depre.ru	
1.5. О лице, исполняющем	1.5.1	Фамилия	Ватлин	



функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.2	Имя	Игорь
	1.5.3	Отчество (при наличии)	Алексеевич
	1.5.4	Наименование должности	Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	
<b>Раздел 2. О государственной регистрации застройщика</b>			
2.1. О государственной регистрации застройщика, являющегося резидентом Российской Федерации	2.1.1	ИНН застройщика	7726741107
	2.1.2	ОГРН застройщика	1147746145250
	2.1.3	Год регистрации застройщика	2014
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица			
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно - правовой формы	
	3.1.3	ИНН	
	3.1.4	Процент голосов в органе управления	
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	КОМПАНИЯ КР ЭССЕТС ЛИМИТЕД (KR ASSETS LIMITED)
	3.2.2	Страна происхождения юридического лица	КИПР
	3.2.3	Дата регистрации	02.03.2006
	3.2.4	Регистрационный номер	HE 173191
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	РЕГИСТРАТОР КОМПАНИЙ РЕСПУБЛИКИ КИПР
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране происхождения	Агиас Эленис, 2 СТАСИНОС БИЛДИНГ, 6 и 7 этаж 1060, Никосия, Кипр
	3.2.7	Процент голосов в органе управления	100
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	
	3.3.2	Имя	
	3.3.3	Отчество (при наличии)	
	3.3.4	Гражданство	
	3.3.5	Страна места жительства	
	3.3.6	Процент голосов в органе управления	
<b>Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</b>			
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет,	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	



предшествующих опубликованию проектной декларации		Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	
	4.1.5	Наименование населенного пункта	
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию		
<p align="center"><b>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</b></p>			
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно - правовой формы	
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	
5.2. О членстве застройщика в	5.2.1	Полное наименование	

иных некоммерческих организациях		некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно - правовой формы	
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	
<b>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>			
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата	30.09.2017
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей	103763
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей	2336016
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей	48826
<b>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ, а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ</b>			
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала, уставного фонда застройщика соответствует установленным требованиям	Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика не проводятся	Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" в отношении юридического лица - застройщика отсутствует	Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика отсутствует	Отсутствует
	7.1.5	Застройщик отсутствует в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 18	Отсутствует



		июля 2011 года N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	
	7.1.6	Застройщик отсутствует в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	Отсутствует
	7.1.7	Застройщик отсутствует в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды	Отсутствует



		земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с пунктами 28 и 29 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	
	7.1.8	У застройщика отсутствуют недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика	Отсутствует
	7.1.10.3	Содержание решения по указанному заявлению	
<b>Раздел 8. Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике</b>			
<b>8.1. Иная информация о застройщике</b>	<b>8.1.1</b>	<b>Иная, не противоречащая законодательству, информация о застройщике</b>	



## Информация о проекте строительства

**Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и основных характеристиках**

9.1. Определение множественности объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов недвижимости в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории	
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта недвижимости	Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	г. Москва
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	Тверской
	9.2.4	Вид населенного пункта	Город
	9.2.5	Округ в населенном пункте	ЦАО
	9.2.6	Район в населенном пункте	
	9.2.7	Наименование населенного пункта	
	9.2.8	Вид обозначения улицы	Бульвар
	9.2.9	Наименование улицы	Петровский
	9.2.10	Дом	17/1
	9.2.11	Литера	
	9.2.12	Корпус	
	9.2.13	Строение	
	9.2.14	Владение	
	9.2.15	Блок-секция	
	9.2.16	Уточнение адреса (строительный адрес)	Петровский бульвар, дом 17/1, Тверской район, Центральный административный округ города Москвы
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	2
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	5
	9.2.20	Проектная общая площадь объекта	11582
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)



	9.2.22	Материал перекрытий	Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	В
	9.2.24	Сейсмостойкость	до 6 баллов в соответствии с СП 14.13330.2014
<p align="center"><b>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</b></p>			
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора	
	10.1.2	Номер договора	
	10.1.3	Дата заключения договора	
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор	
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Закрытое акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы	Конструкторско-технологическое Бюро натуральных изысканий и исследований бетона и железобетона
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	5029144389
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы	ГеоГрадСтрой
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	



	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	7705916187
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы	ЮНИПРО
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	7718610541
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Открытое акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы	МОСТДОРГЕОТРЕСТ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	

		предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	7716750744
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы	ОллЛевелс
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	7743561922
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Государственное бюджетное учреждение
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы	Мосгоргеотрест
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные	7714972558



		изыскания	
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы	НПО Центр геотехнических исследований
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	7726734847
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы	ФИНПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	7707050062
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы	ИНСОЛЯЦИЯ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	7710728904
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы	ЮНИПРО
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	7718610541
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания	Специализированное Горное Строительно-Технологическое Управление ВИОГЕМ



		организационно - правовой формы	
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	3124020118
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы	НСБ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	7714888190
	10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид положительного заключения экспертизы
10.4.2		Дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	18.05.2017
10.4.3		Номер положительного заключения экспертизы проектной документации и	Пер. № 77-1-1-3-1419-17

		(или) результатов инженерных изысканий	
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	Государственное автономное учреждение
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы	Московская государственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	7710709394
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи положительного заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.2	Номер положительного заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей положительное заключение государственной экологической экспертизы	
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей положительное заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы	
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей положительное заключение государственной экологической экспертизы	
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	Клубный дом DEPRE
<b>Раздел 11. О разрешении на строительство</b>			
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	77-203000-000043-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на	07.06.2017



		строительство	
	11.1.3	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	
	11.1.4	Срок действия разрешения на строительство	07.05.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Департамент культурного наследия города Москвы
<p><b>Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b></p>			
<p>12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</p>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право собственности
	12.1.2	Вид договора	Договор купли-продажи недвижимости
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	1-КПН
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	14.08.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	24.10.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, принявшего правовой акт о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
	<p>12.2. О собственнике земельного участка</p>	12.2.1	Собственник земельного участка
12.2.2		Организационно-правовая форма собственника земельного участка	
12.2.3		Полное наименование собственника земельного участка	

		участка, без указания организационно - правовой формы	
	12.2.3.1	Индивидуальный номер налогоплательщика собственника земельного участка - юридического лица	
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма публичной собственности на земельный участок	
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	77:01:0001095:52
	12.3.2	Площадь земельного участка, кв. м	3719
<b>Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории</b>			
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Устройство тротуаров с покрытием из гранитной плитки
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест)	Вне объекта строительства не предусмотрено.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	В границах объекта строительства предусмотрена установка малых архитектурных форм (скамьи, светильники) и переносных изделий, водосборных лотков.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта)	В границах объекта строительства предусмотрено размещение площадки для установки мусорных



		строительства)	контейнеров.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Предусмотрена высадка элементов озеленения в кадках.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Проектом предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения по всей территории с учетом требований градостроительных норм. Доступ МНГ предусмотрен: во внутренний двор, подземную автостоянку, кафе, винный магазин, вестибюли квартир и апартаментов, апартаменты - 2 шт. Для перемещения инвалидов дополнительно предусмотрены 3 подъемника (ГП 410 кг и 300 кг), а также места для парковки инвалидов. Выделено 4 машиноместа для МГН из 43.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Наружное освещение выполняется светильниками, устанавливаемыми на фасаде и козырьке здания. Светильники, установленные в зоне отдыха, обеспечивают уровень освещенности не менее 20 лк. (ТУ ПАО «МОЭСК» от 18.09.2015г. №И-15-00-937244/102/МС. Получение максимальной мощности 1016 кВт. Размер платы за подключение отсутствует. Срок действия 3 года).
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	
<b>Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b>			
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	Мосводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-	7701984274

		технического обеспечения	
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	22.07.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	№ 3211ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	22.01.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения, тыс. рублей	14,322
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	Мосводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	22.07.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	№ 3212ДП-К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	22.01.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения, тыс. рублей	14,254
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-	Публичное акционерное общество



		технического обеспечения	
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	Московская Объединенная Энергетическая Компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7720518494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	10.10.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	№10-11/16-1136
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	10.04.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения, тыс. рублей	0
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	Московская объединенная электросетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5036065113
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	18.09.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	№ И-15-00-937244/102/МС
	14.1.7	Срок действия технических	18.09.2018

		условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения, тыс. рублей	146,21156
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	Московская Объединенная энергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7720518494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	10.10.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	№10-11/16-1136
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	10.04.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения, тыс. рублей	11770,58382
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Государственное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	Мосводосток
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей	7705013033



		технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	24.03.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	ТУ №387/16
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	24.03.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения, тыс. рублей	0
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводного радиовещания
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Федеральное государственное унитарное предприятие
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы	Российские сети вещания и оповещения
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7712005121
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводной телефонной связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы	Московская городская телефонная сеть
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7710016640
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Передачи данных и доступа в интернет

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы	Московская Городская Телефонная Сеть
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7710016640

**Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках**

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	15
	15.1.2	Количество нежилых помещений	
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	

**15.2. Об основных характеристиках жилых помещений**

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м	Количество комнат	Площадь комнат, м2		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, кв. м	Наименование помещения	Площадь, кв. м
303	жилое	3		186,9	1	303.4	135.3	балкон кухня с/у 1 с/у 2 с/у 3 терраса холл	26.3 18.4 10.3 12.1 4.5 5.7 6.3
306	жилое	3		126,4	1	306.3	66.1	балкон кухня с/у 1 с/у 2 холл	14.1 8.5 9.3 20.8 21.7
301	жилое	3		85,2	1	301.3	44.6	Холл кухня с/у терраса	18.7 13.5 8.4 26.9
404	жилое	4		240,2	1	404.4	152.4	балкон кухня с/у 1 с/у 2 терраса	34.3 12.6 33.9 21.4 41.7



								холл	19.9
401	жилое	4		174,5	1	401.4	125.6	кухня с/у 1 с/у 2 с/у 3 терраса холл	12.8 13.1 9.8 5.8 83.1 7.4
403	жилое	4		129	1	403.4	82.3	кухня с/у 1 с/у 2 терраса терраса холл	13.1 8.2 10.5 16.3 30.5 14.9
304	жилое	3		171,8	1	304.4	123.3	кухня с/у 1 с/у 2 терраса холл	18 8.9 8.3 13.7 13.3
402	жилое	4		140,4	1	402.4	99.2	балкон кухня с/у 1 с/у 2 терраса холл	34 14 10.9 10.1 19.4 6.2
308	жилое	3		126,70	1	308.4	88.1	кухня с/у 1 с/у 2 холл	12.5 9.4 9.8 6.9
302	жилое	3		125,1	1	302.4	77	кухня с/у 1 с/у 2 терраса холл	18.7 4.9 6.1 12.5 18.4
305	жилое	3		185,4	1	305.4	106.4	балкон кухня с/у 1 с/у 2 холл	20 13.5 12.8 31.7 21
307	жилое	3		201,7	1	307.4	151	кухня с/у 1 с/у 2 с/у 3 холл	13.2 6.9 9.9 5.6 15.1
309	жилое	3		76,3	1	309.3	36.2	балкон кухня с/у холл	11.3 11.1 9.1 19.9
405	жилое	4		114,1	1	405.3	53.9	кухня открытая веранда с/у 1 с/у 2 терраса холл	27.5 39.1 17.3 4.5 57.4 10.9
406	жилое	4		110,8	1	406.3	73	балкон кухня с/у 1 с/у 2 терраса	11.5 12.6 9.6 3.6 56.2



## 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, кв. м	Наименование помещения	Площадь, кв. м
<b>Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)</b>						

## 16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Проектная площадь, кв. м
1	эвакуационная лестница	Первый этаж, номер 119	общественное	23,7
2	лестница	второй этаж, номер 215	общественное	8,4
3	Эвакуационная лестница	подвальный этаж, номер 045	общественное	13,42
4	лестнично-лифтовой холл	Первый этаж, номер 104	общественное	13,7
5	помещение насосной станции хоз. питьевого водоснабжения	подвальный этаж, номер 003	техническое	12,98
6	гардеробная	подвальный этаж, номер 055.2	общественное	5,24
7	тамбур	подвальный этаж, номер 041	общественное	9,89
8	лестница	второй этаж, номер 217	общественное	9,5
9	санузел	подвальный этаж, номер 001	техническое	9,69
10	вестибюль с лестницей	Первый этаж, номер 105	общественное	19,3
11	колясочная	первый этаж, номер 121	общественное	13,1
12	коридор	подвальный этаж, номер 038	техническое	138,78
13	Электрощитовая	подвальный этаж, номер 004	техническое	16,17
14	лестнично-лифтовой холл	четвертый этаж, номер 407	общественное	17,2
15	лестничная клетка	подвальный этаж, номер 029	общественное	13,11
16	электрощитовая	подвальный этаж, номер 030	техническое	23,74
17	ПУИ жилой части и апартаментов	подвальный этаж, номер 008	техническое	8,44
18	вент. камера	подвальный этаж, номер 020	техническое	110,3
19	водомерный узел	подвальный этаж, номер 054	техническое	24,18
20	тамбур-шлюз	подвальный этаж, номер 024	общественное	15,94
21	лестница	первый этаж, номер 1.Л4	общественное	13,2
22	балкон	третий этаж, номер 316	общественное	7,4
23	лестница	Первый этаж, номер 1.Л1	общественное	7,8
24	лестница	четвертый этаж, номер 408	общественное	7,3
25	электрощитовая (автостоянка)	подвальный этаж, номер 026	техническое	31,54
26	Коридор (лестнично-лифтовой холл)	второй этаж, номер 214	общественное	30,7
27	диспетчерская	Первый этаж, номер 107	техническое	10,1
28	ИТП	подвальный этаж, номер 014	техническое	80,27
29	лестничная клетка	подвальный этаж, номер 033	общественное	10,01
30	лифтовой холл	подвальный этаж, номер 039	общественное	20,5
31	лестница	Первый этаж, номер 1.Л2	общественное	5,9
32	коридор	подвальный этаж, номер 056	общественное	44,8



33	лестница	четвертый этаж, номер 412	общественное	10,3
34	лестнично-лифтовой холл	второй этаж, номер 218	общественное	32,6
35	помещение сбора мусора	первый этаж, номер 120	техническое	28,7
36	лестница	четвертый этаж, номер 410	общественное	10,4
37	лестница	третий этаж, номер 313	общественное	11,8
38	лифтовой холл (пожаробезопасная зона МГН)	подвальный этаж, номер 025	общественное	6,9
39	помещение СС	подвальный этаж, номер 006	общественное	10,35
40	гардеробная	подвальный этаж, номер 055.1	общественное	8,62
41	кладовая	подвальный этаж, номер 007	техническое	10,68
42	лестница	первый этаж, номер 1.Л3	общественное	12,1
43	лифтовой холл	подвальный этаж, номер 027	общественное	13,01
44	лестница	второй этаж, номер 219	общественное	9,4
45	хладоцентр	подвальный этаж, номер 023	техническое	87,3
46	лестнично-лифтовой холл	Первый этаж, номер 118	общественное	9
47	вент. камера	подвальный этаж, номер 005	техническое	24,87
48	Коридор	подвальный этаж, номер 057	общественное	28,02
49	вестибюль	Первый этаж, номер 108	общественное	90,8
50	лестнично-лифтовой холл	Первый этаж, номер 112	общественное	24,4
51	лестница	третий этаж, номер 311	общественное	8,4
52	лестнично-лифтовой холл	четвертый этаж, номер 409	общественное	20,3
53	вент. камера	подвальный этаж, номер 028	техническое	63,33
54	ПУИ жилой части и апартаментов	подвальный этаж, номер 021	техническое	11,11
55	лестнично-лифтовой холл	третий этаж, номер 310	общественное	29,8
56	насосная пожаротушения	подвальный этаж, номер 002	техническое	24,5
57	ПУИ жилой части и апартаментов	подвальный этаж, номер 044	техническое	7,98
58	санузел	Первый этаж, номер 106	техническое	4,4
59	помещение для КНС и жируловителя	подвальный этаж, номер 015	техническое	9,73
60	лестнично-лифтовой холл	второй этаж, 216	общественное	21,7
61	лестнично-лифтовой холл	третий этаж, номер 312	общественное	19,6
62	тамбур-шлюз	подвальный этаж, номер 031	общественное	3,84
63	помещение выпуска инженерных сетей	подвальный этаж, номер 013	техническое	26,58
64	лестничная клетка	подвальный этаж, номер 032	общественное	12,96
65	лестнично-лифтовой холл	третий этаж, номер 314	общественное	30,1
66	тамбур-шлюз	подвальный этаж, номер 018	общественное	6,9
67	коридор	Первый этаж, номер 109	общественное	23
68	лестнично-лифтовой холл	четвертый этаж, номер 411	общественное	25,4
69	коридор	подвальный этаж, номер 042	общественное	67,24
70	холл	подвальный этаж, номер 055.3	общественное	3,9
71	лестница	третий этаж, номер 315	общественное	11,7
72	тамбур	подвальный этаж, номер 043	общественное	5,17
<b>16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме</b>				



№ п/п	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	подвальный этаж, надземные этажи	Система хозяйственно-бытовой канализации	общий расход сточных вод - 40,61 м3/сут	водоотведение
2	подвальный этаж, надземные этажи	Холодоснабжение жилых и нежилых помещений	центральная система холодоснабжения выполнена на базе гибридного чиллера Menerga (Германия) Hybritemp. Фанкойлы фирмы Carrier	общеобменная вентиляция
3	подвальный этаж, надземные этажи	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	общее водопотребление 44,34 м3/сут	водоснабжение
4	подвальный этаж, надземные этажи	Слаботочные системы	телефонизация и передача данных, структурированная кабельная система, радиофикация, объектное оповещение, телевидение, охранное телевидение, охранно-тревожная сигнализация, обеспечение доступа инвалидов, домовой кабелепровод, автоматическая пожарная сигнализация, оповещение и управление эвакуацией	сети связи
5	подвальный этаж, надземные этажи	Вентиляция автостоянки	вентиляционное оборудование фирмы VentiAir (Чехия) в составе с охладителем от компрессорно-конденсаторного блока (Ciat Франция) либо Systemair (Швеция)	общеобменная вентиляция
6	подвальный этаж	электрооборудование РУ-0,4кВ. ГРЩ1, ГРЩ2, ГРЩ3	выделенная мощность-1016 кВт	электроснабжение
7	подвальный этаж, надземные этажи	Вентиляция технических и технологических помещений	вентиляционное оборудование фирмы VentiAir (Чехия) в составе с охладителем от компрессорно-конденсаторного блока (Ciat Франция) либо Systemair (Швеция)	общеобменная вентиляция
8	подвальный этаж, надземные этажи	Вентиляция жилых помещений	системы приточной вентиляции с естественным побуждением через оконные клапаны и вытяжной вентиляции с механическим побуждением	общеобменная вентиляция
9	подвальный этаж, надземные этажи	Вентиляция лифтовых шахт	вентиляционное оборудование фирмы VentiAir (Чехия) в составе с охладителем от компрессорно-конденсаторного блока (Ciat Франция) либо Systemair (Швеция)	общеобменная вентиляция
10	подвальный этаж, надземные этажи	электроосвещение	напряжение сети рабочего и аварийного освещения - 220 В переменного тока	для искусственного электроосвещения помещений
11	подвальный этаж, надземные этажи	система внутреннего противопожарного водопровода и автоматического пожаротушения	пожарные шкафы НПО производства НПО "ПУЛЬС" в комплекте. Спринклерная система пожаротушения, дренчерные завесы	противопожарное водоснабжение



12	подвальный этаж, надземные этажи	Система водостока (ливневая канализация)	расчетный расход стоков - 54,6 л/сек	водоотведение ливневых вод
13	подвальный этаж, надземные этажи	Лифтовое	грузоподъемность - 1000 кг, скорость 2 м/с	вертикальный транспорт
14	подвальный этаж, надземные этажи	Система отопления	тепоснабжение здания предусмотрено от городских сетей. В здании предусмотрена 2-х трубная система отопления с нижним розливом, с поэтажными вертикальными стояками и коллекторной системой в МОПах. Отопительные приборы производства КЗТО (Кимры)	тепоснабжение
15	подвальный этаж, надземные этажи	Противодымная вентиляция автостоянки	вентиляционное оборудование фирмы VentiAir (Чехия) в составе с охладителем от компрессорно-конденсаторного блока (Ciat Франция) либо Systemair (Швеция)	противодымная вентиляция
16	подвальный этаж, надземные этажи	Противодымная вентиляция жилой части	автоматическое открывание клапанов дымоудаления на определенном этаже по импульсу от системы пожарной сигнализации с одновременным включением вентиляторов дымоудаления и отложенным включением вентиляторов подпора воздуха в лифтовые шахты для перевозки пожарных подразделений, незадымляемые лестничные клетки и тамбур-шлюзы при них, в зону безопасности для МГН и вентиляторов систем подпора для компенсации воздуха, удаляемого системами дымоудаления при пожаре	сети всязи
17	подвальный этаж, надземные этажи	Вентиляция ИТП	вентиляционное оборудование фирмы VentiAir (Чехия) в составе с охладителем от компрессорно-конденсаторного блока (Ciat Франция) либо Systemair (Швеция)	противодымная вентиляция

**16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством**

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения помещения	
<b>Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости</b>				
<b>17.1. О примерном графике реализации проекта строительства</b>		<b>Этап реализации проекта строительства</b>	<b>Планируемый год выполнения этапа реализации проекта строительства</b>	<b>Планируемый квартал выполнения этапа реализации проекта строительства</b>
		80%	2018	1
		20%	2017	2
		60%	2017	4



	40%	2017	3
	100%	2018	2
<b>Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>			
<b>18.1. О планируемой стоимости строительства</b>	<b>18.1.1</b>	<b>Планируемая стоимость строительства, тыс. рублей</b>	<b>3656422</b>
<b>Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</b>			
<b>19.1. О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</b>	<b>19.1.1</b>	<b>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</b>	<b>Страхование</b>
	<b>19.1.2</b>	<b>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона</b>	<b>77:01:0001095:52</b>
<b>19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</b>	<b>19.2.1</b>	<b>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</b>	
	<b>19.2.2</b>	<b>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы</b>	
	<b>19.2.3</b>	<b>Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</b>	
<b>Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства</b>			
<b>20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>	<b>20.1.1</b>	<b>Вид соглашения или сделки</b>	<b>Кредитный договор</b>
	<b>20.1.2</b>	<b>Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства</b>	<b>Публичное акционерное общество</b>
	<b>20.1.3</b>	<b>Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы</b>	<b>«БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»</b>
	<b>20.1.4</b>	<b>Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства</b>	<b>7831000027</b>
	<b>20.1.5</b>	<b>Сумма привлеченных средств, тыс. руб.</b>	<b>616600</b>



	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	01.02.2018
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	50:27:0020421:40
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц			
21.1. О размере полностью оплаченного уставного (складочного) капитала, уставного фонда застройщика или сумма размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала, уставного фонда	Нет
	21.1.2	Размер уставного (складочного) капитала, уставного фонда застройщика или сумма размеров уставного капитала и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц, тыс. рублей	10000
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма	
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно - правовой формы	
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс	
	21.3.2	Субъект Российской Федерации	
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации	
	21.3.4	Вид населенного пункта	
	21.3.5	Наименование населенного пункта	
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети	
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	
	21.3.8	Тип здания (сооружения)	
	21.3.8.1	Номер (идентификатор) для данного типа здания (сооружения)	
	21.3.9	Тип помещений	
21.3.9.1	Номер (идентификатор) для данного типа помещений		
21.4. Об адресе электронной почты, номере телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона	
	21.4.2	Адрес электронной почты	
	21.4.3	Адрес официального сайта	



<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 настоящего Федерального закона размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>			
<p>22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>	22.1.1	<p>Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика, кв. м</p>	10000
	22.1.2	<p>Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, кв. м</p>	
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 настоящего Федерального закона, о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>			
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p>	23.1.1	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м</p>	2388
	23.1.2	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и</p>	



		(или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м	
<b>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона</b>			
<b>24.1. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона</b>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.7.1	Предполагаемая форма собственности объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.8.1	№ п/п	
	24.1.8.2	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого	

		строительства по договору участия в долевом строительстве	
	24.1.8.3	Планируемые размеры затрат застройщика, тыс. рублей	
	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые размеры затрат застройщика

**Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте**

25.1. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте	<p>Пояснение к п. 9.2.1. Согласно заключению экспертизы вид строящегося (создаваемого) объекта: "многоквартирный дом, торгово-коммунальный, жилищно-бытовой". Пояснение к п.9.2.17. Согласно заключению экспертизы назначение объекта: "малозэтажный многоквартирный дом, апартаменты, кафе, подземная стоянка". Пояснение к п. 12.1.1. Вид права застройщика на земельный участок: право общей долевой собственности. Пояснения к п. 12. 1.5. Дата 24.10.2014 года, указанная в п. 12.1.5. - это дата регистрации права собственности, договор купли-продажи не подлежал регистрации, регистрировалось только право собственности за № 77-77-11/011/2014-931. Пояснения к п. 20.1.7.В залог ПАО Банк Санкт Петербург по кредитному договору от 12.08.2014 года переданы: - нежилое помещение, кадастровый номер 77:01:0001078:3055 - земельный участок с кадастровым номером 50:27:0020421:40 - земельный участок с кадастровым номером 50:08:0040213:24</p>
--	--------	---------------------------	---

**Раздел 26. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию**

26.1.1	Дата	30.08.2017
26.1.2	Наименование раздела проектной документации	Раздел 15.2. Об основных характеристиках жилых помещений
26.1.3	Описание изменений	Исправлены технические ошибки, площади помещений приведены в соответствие с проектной документацией (стадия РД). Площади летних помещений указаны без учета понижающих коэффициентов. В графе "Общая площадь" указана общая проектная площадь помещений без учета площадей летних помещений.
26.1.1	Дата	30.08.2017
26.1.2	Наименование раздела проектной документации	Раздел 16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания



		более чем одного помещения в данном доме
26.1.3	Описание изменений	Уточнена фирма-производитель вентиляционного оборудования - VentiAir (Чехия).
26.1.1	Дата	30.08.2017
26.1.2	Наименование раздела проектной документации	Раздел 1.4.1. Номер телефона
26.1.3	Описание изменений	Внесены корректировки в номер телефона застройщика, по которому участник долевого строительства может узнать информацию об исполнении договора. Актуальный номер +7 (495) 2580754
26.1.1	Дата	30.08.2017
26.1.2	Наименование раздела проектной документации	Раздел 16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади
26.1.3	Описание изменений	Исправлены технические ошибки, площадь и назначение помещений приведены в соответствие с проектной документацией (стадия РД).
26.1.1	Дата	25.09.2017
26.1.2	Наименование раздела проектной документации	Раздел 23.1.1. Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию
26.1.3	Описание изменений	Внесены соответствующие сведения. Указано значение суммы общих приведенных площадей помещений.
26.1.1	Дата	25.09.2017
26.1.2	Наименование раздела проектной документации	Раздел 21.1.2 Размер уставного (складочного) капитала, уставного фонда застройщика или сумма размеров уставного капитала и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц
26.1.3	Описание изменений	Внесены сведения о размере уставного капитала застройщика
26.1.1	Дата	25.09.2017
26.1.2	Наименование раздела проектной документации	Раздел 22.1.1. Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика
26.1.3	Описание изменений	Внесены сведения о размере максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика.
26.1.1	Дата	30.08.2017
26.1.2	Наименование раздела проектной документации	Раздел 1.4.2. Адрес электронной почты
26.1.3	Описание изменений	Внесены корректировки в адрес электронной почты застройщика - актуальный адрес sales@depre.ru
26.1.1	Дата	31.10.2017
26.1.2	Наименование раздела проектной документации	Раздел 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату
26.1.3	Описание изменений	Внесены изменения в пункты 6.1.1 - 6.1.4 в соответствии с данными промежуточной бухгалтерской отчетности

Генеральный директор  
 М.А. Ваткин

