

ООО "Специализированный застройщик  
Кому: "Парковый Премиум"  
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),

454091 г. Челябинск, ул. Кирова, д. 159, офис  
1401

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 17.05.2022

№ 74-RU74522000-34-2022

*Администрация Сосновского муниципального района Челябинской области*

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа), в соответствии с проектной документацией	<i>Челябинская область, Сосновский муниципальный район, территория в 870 м юго-западнее пос. Терема. Многоквартирный жилой дом со встроено-пристроенными нежилыми помещениями № 48</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>Общество с ограниченной ответственностью "ПИРУЭТ"</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№ 74-2-1-2-028377-2022 от 06.05.2022</i>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах	<i>74:19:1201002:595</i>

	которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка		<i>RU74192020-299 от 19.06.2020, Администрация Сосновского муниципального района Челябинской области</i>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		<i>ООО ПСК "РегионПроект"</i>
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b><i>Челябинская область, Сосновский муниципальный район, территория в 870 м юго-западнее пос. Терема. Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями № 48</i></b>		
	Общая площадь (кв.м.):	<i>12345</i>	Площадь участка (кв.м.): <i>11649</i>
	Объем (куб.м.):	<i>49325,29</i>	в том числе подземной части (куб. м.) <i>3024,64</i>
	Количество этажей(шт.):	<i>11-11</i>	Высота(м): -
	Количество подземных этажей(шт.):	<i>1</i>	Вместимость(чел.): -
	Площадь застройки(кв.м.):	<i>1513,19</i>	
	Иные показатели	<i>Количество квартир, шт. - 220, в том числе: - Студия - 38; - 1-но комнатная - 75; - Студия + 1 - 38; - 2-х комнатная - 59; - Студия + 2 - 1; - 3-х комнатная - 9.</i>	



		<p>Общая площадь квартир, кв.м. - 9691,58, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Студия - 912,23;</li> <li>- 1-но комнатная - 2786,01;</li> <li>- Студия + 1 - 1543,3;</li> <li>- 2-х комнатная - 3619,98;</li> <li>- Студия + 2 - 95,12;</li> <li>- 3-х комнатная - 734,94.</li> </ul> <p>Общая площадь квартир с летними помещениями (с уч. коэфф. = 0.5), кв.м. - 10196,52.</p> <p>Жилая площадь квартир, кв.м. - 5192,41.</p> <p>Площадь летних помещений полная, кв.м. - 1009,88.</p> <p>Площадь помещений общего пользования, кв.м. - 1713,52.</p> <p>Площадь встроенных помещений, кв.м. - 201,67.</p>
5.	Адрес (местоположение объекта):	Челябинская область, Сосновский район
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория(класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до 17 мая 2027 г. в соответствии с обоснованием принятой продолжительности строительства объекта капитального строительства, приведенным в разделе 6 «Проект организации строительства».

Первый заместитель Главы  
Сосновского  
муниципального района  
(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

«17» мая 2022 г.

М.П.



(подпись)

С.А. Чигинцев  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения  
продлено до:

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ Г.

М.П.

**ВЕРНО**

Прошито и пронумеровано  
на \_\_\_\_\_ листах  
Управление архитектуры и  
строительства администрации  
Соеновского муниципального района