

Кому: Лазаревой Анастасии Юрьевне
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),

г. Красноярск, ул. Карла Маркса, д. 8А, кв. 71

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 29.01.2021

№ RU-23-309-8365-2021

Администрация муниципального образования городской округ город – курорт Сочи
Краснодарского края

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Гостиничный комплекс "КАВКАЗ"
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	от 04.12.2020 № 23-2-1-3-062153-2020
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства.	23:49:0304007:1204
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства.	23:49:0304007
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства.	--
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 14.06.2018 № 233090000-0000000000-17909 Утвержден департаментом архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи
3.2.	Сведение о проекте планировки и проекте межевания территории	--
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к	

009962

	строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Центр развития рекреационных территорий «НОВЫЕ ГОРИЗОНТЫ» 2020	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
1 этап строительства			
Корпус № 2			
Общая площадь (кв.м): в том числе:	18379,8	Площадь участка (кв.м):	28090
- площадь лоджий	1240,11		
- надземная часть	15399,59		
- подземная часть	2980,21		
Объем (куб. м):	59792,5	в том числе подземной части (куб.м):	10529,61
Количество этажей (шт.):	12	Высота (м):	31,97
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел):	333
Площадь застройки (кв.м):	1552,2		
Иные показатели:	Количество номеров (шт.):		333
	Количество машиномест в подземной автостоянке (шт.):		67
2 этап строительства			
Корпус № 1 Блок 1			
Общая площадь (кв.м): в том числе:	21521,12	Площадь участка (кв.м):	28090
- площадь лоджий	1482,75		
- надземная часть	18051,05		
- подземная часть	3470,07		
Объем (куб. м):	76198,27	в том числе подземной части (куб.м):	12262,75
Количество этажей (шт.):	12	Высота (м):	31,97
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел):	405
Площадь застройки (кв.м):	1810,5		
Иные показатели:	Количество номеров (шт.):		405
	Количество машиномест в подземной автостоянке (шт.):		82
3 этап строительства			
Корпус № 1 блок 2			
Общая площадь (кв.м): в том числе:	1494,18	Площадь участка (кв.м):	28090
- площадь террас	125,78		
- площадь эксплуатируемой кровли	230,28		
- надземная часть			
- подземная часть			
Объем (куб. м):	5206,95	в том числе подземной части (куб.м):	--
Количество этажей (шт.):	4	Высота (м):	16,8
Количество подземных этажей (шт.):	1	Площадь застройки (кв.м):	388,3
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		--	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	г. Сочи, Хостинский район, ул. Шоссейная 2	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):	--	
	Протяжённость:	--	

БХ
I»
екта
т по
угие

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	--
ТИП (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередач	--
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	--
Иные показатели:	--

Срок действия настоящего разрешения – до “ 05 ” ноября 20 25 г. в соответствии с

Исполняющий обязанности заместителя директора
департамента архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
городской округ город -курорт Сочи

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



И.В. Архипов
(расшифровка подписи)

“ 21 ” ноября 20 21 г.

М.П.



Действие настоящего разрешения продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

М.П.

В настоящем документе пронумеровано, прошнуровано и печатно
администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи
Краснодарского края

Скреплено 2 листов

Исполняющий обязанности директора департамента архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования городской округ
город-курорт Сочи Краснодарского края



И. Б. Архипов

**Изменение в РАЗРЕШЕНИЕ на строительство
от 29.01.2021 № RU-23-309-8365-2021**

Администрация муниципального образования городской округ
город-курорт Сочи Краснодарского края

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

В связи со сменой правообладателя на основании договора передачи прав и обязанностей от 18.12.2020 б/н по договору аренды земельного участка № 4900009651 от 28.10.2014, зарегистрированного в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю от 02.02.2021 № 23:49:0304007:1204-23/238/2021-12, в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса РФ, внести изменение в разрешение на строительство, которое является его неотъемлемой частью:

Наименование застройщика, его почтовый индекс и адрес изложить в следующей редакции: «Общество с ограниченной ответственностью «КОМПЛЕКС КАВКАЗ», ИНН: 2366020242, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Шоссейная, д. 9, пом. 1».

Заместитель директора департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования городской округ
город-курорт Сочи Краснодарского края

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

А.В. Кирсанов
(расшифровка подписи)

“ 20 декабря 2021 г.
М.П.

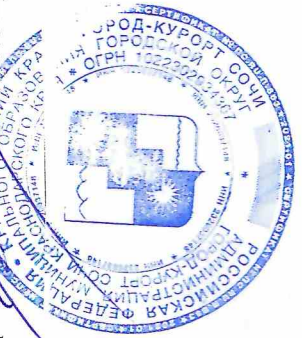


В настоящем документе пронумеровано, прошнуровано и печатью

70000

Муниципальное учреждение
округ город-курорт Сочи Краснодарского края
скреплено 2 листа

Заместитель директора департамента архитектуры
и градостроительства администрации муниципального
образования городской округ город-курорт Сочи
Краснодарского края **А.В. Кирсанов**



М
" 1

**Изменение в РАЗРЕШЕНИЕ на строительство
от 29.01.2021 № RU-23-309-8365-2021**

Администрация муниципального образования городской округ
город-курорт Сочи Краснодарского края

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса РФ, на основании решения единственного участника общества с ограниченной ответственностью «Комплекс Кавказ» от 05.10.2022 № 8, с учетом представленных документов внести следующее изменение в разрешение на строительство от 29.01.2021 № RU-23-309-8365-2021, которое является его неотъемлемой частью:

Наименование застройщика, его почтовый индекс и адрес изложить в следующей редакции: «ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ГОСТИНИЧНЫЙ КОМПЛЕКС «МОРСКОЙ СОЧИ» ИНН: 2366020242, 354037, Краснодарский край, г. Сочи, ул, Шоссейная, д. 9, помещ. 1».

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования городской округ
город-курорт Сочи Краснодарского края

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Д.В. Литвинец
(расшифровка подписи)

“ 23 сентября 2022 г.

М.П.



Муниципальное образование городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края
Департамент архитектуры и градостроительства
И.О. Директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края
Листа 1

В настоящем документе пронумеровано,
прошнуровано и печатью администрации
муниципального образования городской округ
город-курорт Сочи Краснодарского края
скреплено 4 листа

Директор департамента архитектуры и
градостроительства администрации
муниципального образования городской округ
город-курорт Сочи
Краснодарского края Д.В. Литвинец

