

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 50-001827 от 28.04.2020

ЖК "ЮЖНЫЙ"

Дата первичного размещения: 07.11.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОГРЕСС"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО " ПРОГРЕСС"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 143406
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Красногорск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Комсомольская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 23
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 12
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(495)413-18-97

	1.4.2	Адрес электронной почты: zaoskprogress@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.ujny.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Рожков
	1.5.2	Имя: Игорь
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7717668041
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1107746080100
	2.1.3	Год регистрации: 2010 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Рожков
	3.3.2	Имя: Игорь

	3.3.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.3.4	Гражданство: Республика Беларусь
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Союз " Строители Московской области" Мособлстройкомплекс"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 5047042728
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 0911-2016-7717668041-С-035
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 02.12.2016
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Некоммерческое партнерство
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 78,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 360,25 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 410,76 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: Номер спецсчета 40702810763490000103 в уполномоченном банке Московский РФ АО "Россельхозбанк" БИК 044525430
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Красногорский
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Красногорск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Заводская
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 31
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 5,6
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 22
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.20	Общая площадь объекта: 35440,4 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 25248,10 м2

9.3.2

Сумма общей площади всех нежилых помещений:
3698,41 м2

9.3.3

Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:
28946,51 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: иной вид договора или соглашения
	10.1.2	Номер договора: 59/11-06
	10.1.3	Дата заключения договора: 30.06.2006
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 27.04.2015
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: " НПО " Строизыскания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7735594152
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: " ДОМУС"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9723038757
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 26.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0262-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Национальный экспертный центр
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7705876520
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК " ЮЖНЫЙ"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU505050000 "15"
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.03.2009
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 07.01.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 06.11.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительного комплекса Московской области
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU505050000
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.03.2009
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация Красногорского муниципального района
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU505050000
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.03.2009

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.03.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация Красногорского муниципального района
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 118-9
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.04.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Муниципальное образование Красногорский муниципальный район Московской области
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: Муниципальное образование Красногорский муниципальный район Московской области
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 16.09.2015
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 118-10
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.04.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Муниципальное образование Красногорский муниципальный район Московской области
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 12.08.2015

12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 118-10
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.04.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Муниципальное образование Красногорский муниципальный район
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 07.04.2016
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.2 (3) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:

	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:11:10401:99
	12.3.2	Площадь земельного участка: 4940,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:11:10401:95
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3700,00 м²
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:11:10401:101
	12.3.2	Площадь земельного участка: 2400,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Дороги , тротуары 5938 кв.м
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): парковочная территория на 93 м/м расположена со стороны входных групп в жилую часть и входных групп нежилых помещений 1-го этажа
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): проектом благоустройства предусмотрено: площадка для занятий спортом, детская площадка, расположенные в юго - западной части территории, площадка для отдыха , хозяйственная площадка со следующим оборудованием : детский игровой комплекс, спортивный комплекс с лестницами и брусьями, детские качели, садовые скамейки , урны
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка для сбора ТБО с евроконтейнерами объемом 1,1 куб.м -4 шт с торцевой части здания
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: озеленение 2726 кв.м., кустарник хвойных пород 27 шт.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Пандусы и съезды в местах перепада высот,, в местах пересечения тротуаров с проездами-понижение бордюрного камня, в парковочной зоне 4 м/м для инвалидов
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Красногорская Теплосеть"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5024047494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.09.2010
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 59
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: " Красногорская Теплосеть"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5024047494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.07.2010
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 59
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: " Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5024022700
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.12.2011
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 142
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: " Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5024022770
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.12.2011
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 142
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: " Новые Энергетические технологии"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7703596943
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.11.2011
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 32/12-209
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.11.2014
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: " МО Вертикаль "
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5024127630
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: оповещение о пожаре на «Пульт 01»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: " МО Вертикаль "
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5024127630
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: " МО Вертикаль "
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5024127630
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "МО Вертикаль"			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5024127630			
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "МО " Вертикаль"			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5024127630			
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "МО Вертикаль"			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5024127630			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 498			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 150			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 150			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат

1	Квартира	2	1	71.5	2
2	Квартира	2	1	42	1
3	Квартира	2	1	42	1
4	Квартира	2	1	35.5	1
5	Квартира	2	1	45.8	1
6	Квартира	3	1	71.5	2
7	Квартира	3	1	45.9	1
8	Квартира	3	1	45.9	1
9	Квартира	3	1	38	1
10	Квартира	3	1	45.8	1
11	Квартира	4	1	71.5	2
12	Квартира	4	1	45.9	1
13	Квартира	4	1	45.9	1
14	Квартира	4	1	38	1
15	Квартира	4	1	45.8	1
16	Квартира	5	1	71.5	2
17	Квартира	5	1	45.9	1
18	Квартира	5	1	45.9	1
19	Квартира	5	1	38	1
20	Квартира	5	1	45.8	1
21	Квартира	6	1	71.5	2
22	Квартира	6	1	45.9	1
23	Квартира	6	1	45.9	1
24	Квартира	6	1	38	1
25	Квартира	6	1	45.8	1
26	Квартира	7	1	71.5	2
27	Квартира	7	1	45.9	1
28	Квартира	7	1	45.9	1
29	Квартира	7	1	38	1
30	Квартира	7	1	45.8	1
31	Квартира	8	1	71.5	2
32	Квартира	8	1	45.9	1
33	Квартира	8	1	45.9	1
34	Квартира	8	1	38	1
35	Квартира	8	1	45.8	1
36	Квартира	9	1	71.5	2
37	Квартира	9	1	45.9	1
38	Квартира	9	1	45.9	1
39	Квартира	9	1	38	1
40	Квартира	9	1	45.8	1
41	Квартира	10	1	71.5	2
42	Квартира	10	1	45.9	1
43	Квартира	10	1	45.9	1

44	Квартира	10	1	38	1
45	Квартира	10	1	45.8	1
46	Квартира	11	1	71.5	2
47	Квартира	11	1	45.9	1
48	Квартира	11	1	45.9	1
49	Квартира	11	1	38	1
50	Квартира	11	1	45.8	1
51	Квартира	12	1	71.5	2
52	Квартира	12	1	45.9	1
53	Квартира	12	1	45.9	1
54	Квартира	12	1	38	1
55	Квартира	12	1	45.8	1
56	Квартира	13	1	71.5	2
57	Квартира	13	1	45.9	1
58	Квартира	13	1	45.9	1
59	Квартира	13	1	38	1
60	Квартира	13	1	45.8	1
61	Квартира	14	1	71.5	2
62	Квартира	14	1	45.9	1
63	Квартира	14	1	45.9	1
64	Квартира	14	1	38	1
65	Квартира	14	1	45.8	1
66	Квартира	15	1	71.5	2
67	Квартира	15	1	45.9	1
68	Квартира	15	1	45.9	1
69	Квартира	15	1	38	1
70	Квартира	15	1	45.8	1
71	Квартира	16	1	71.5	2
72	Квартира	16	1	45.9	1
73	Квартира	16	1	45.9	1
74	Квартира	16	1	38	1
75	Квартира	16	1	45.8	1
76	Квартира	17	1	71.5	2
77	Квартира	17	1	45.9	1
78	Квартира	17	1	45.9	1
79	Квартира	17	1	38	1
80	Квартира	17	1	45.8	1
81	Квартира	18	1	71.5	2
82	Квартира	18	1	45.9	1
83	Квартира	18	1	45.9	1
84	Квартира	18	1	38	1
85	Квартира	18	1	45.8	1
86	Квартира	19	1	71.5	2

87	Квартира	19	1	45.9	1
88	Квартира	19	1	45.9	1
89	Квартира	19	1	38	1
90	Квартира	19	1	45.8	1
5-1/20-1	Квартира	20	1	71.5	2
5-1/20-2	Квартира	20	1	45.9	1
5-1/20-3	Квартира	20	1	45.9	1
5-1/20-4	Квартира	20	1	38	1
5-1/20-5	Квартира	20	1	45.8	1
5-1/21-1	Квартира	21	1	71.5	2
5-1/21-2	Квартира	21	1	45.9	1
5-1/21-3	Квартира	21	1	45.9	1
5-1/21-4	Квартира	21	1	38	1
5-1/21-5	Квартира	21	1	45.8	1
5-1/22-1	Квартира	22	1	71.5	2
5-1/22-2	Квартира	22	1	45.9	1
5-1/22-3	Квартира	22	1	45.9	1
5-1/22-4	Квартира	22	1	38	1
5-1/22-5	Квартира	22	1	45.8	1
91	Квартира	2	2	68.3	2
92	Квартира	2	2	44.7	1
93	Квартира	2	2	92.6	3
94	Квартира	2	2	35.5	1
95	Квартира	2	2	31.1	1
96	Квартира	2	2	47.3	1
97	Квартира	2	2	71.1	2
98	Квартира	3	2	49.7	1
99	Квартира	3	2	100.7	3
100	Квартира	3	2	40.7	1
101	Квартира	3	2	34	1
102	Квартира	3	2	47.3	1
103	Квартира	4	2	71.1	2
104	Квартира	4	2	49.7	1
105	Квартира	4	2	100.7	3
106	Квартира	4	2	40.7	1
107	Квартира	4	2	34	1
108	Квартира	4	2	47.3	1
109	Квартира	5	2	71.1	2
110	Квартира	5	2	49.7	1
111	Квартира	5	2	100.7	3
112	Квартира	5	2	40.7	1
113	Квартира	5	2	34	1
114	Квартира	5	2	47.3	1

115	Квартира	6	2	71.1	2
116	Квартира	6	2	49.7	1
117	Квартира	6	2	100.7	3
118	Квартира	6	2	40.7	1
119	Квартира	6	2	34	1
120	Квартира	6	2	47.3	1
121	Квартира	7	2	71.1	2
122	Квартира	7	2	49.7	1
123	Квартира	7	2	100.7	3
124	Квартира	7	2	40.7	1
125	Квартира	7	2	34	1
126	Квартира	7	2	47.3	1
127	Квартира	8	2	71.1	2
128	Квартира	8	2	49.7	1
129	Квартира	8	2	100.7	3
130	Квартира	8	2	40.7	1
131	Квартира	8	2	34	1
132	Квартира	8	2	47.3	1
133	Квартира	9	2	71.1	2
134	Квартира	9	2	49.7	1
135	Квартира	9	2	101.1	3
136	Квартира	9	2	40.7	1
137	Квартира	9	2	34	1
138	Квартира	9	2	47.3	1
139	Квартира	10	2	71.1	2
140	Квартира	10	2	49.7	1
141	Квартира	10	2	100.7	3
142	Квартира	10	2	40.7	1
143	Квартира	10	2	34	1
144	Квартира	10	2	47.3	1
145	Квартира	11	2	71.1	2
146	Квартира	11	2	49.7	1
147	Квартира	11	2	100.7	3
148	Квартира	11	2	40.7	1
149	Квартира	11	2	34	1
150	Квартира	11	2	47.3	1
151	Квартира	12	2	71.1	2
152	Квартира	12	2	49.7	1
153	Квартира	12	2	100.7	3
154	Квартира	12	2	40.7	1
155	Квартира	12	2	34	1
156	Квартира	12	2	47.3	1
157	Квартира	13	2	71.1	2

158	Квартира	13	2	49.7	1
159	Квартира	13	2	100.7	3
160	Квартира	13	2	40.7	1
161	Квартира	13	2	34	1
162	Квартира	13	2	47.3	1
163	Квартира	14	2	71.1	2
164	Квартира	14	2	49.7	1
165	Квартира	14	2	100.7	3
166	Квартира	14	2	40.7	1
167	Квартира	14	2	34	1
168	Квартира	14	2	47.3	1
169	Квартира	15	2	71.1	2
170	Квартира	15	2	49.7	1
171	Квартира	15	2	100.7	3
172	Квартира	15	2	40.7	1
173	Квартира	15	2	34	1
174	Квартира	15	2	47.3	1
175	Квартира	16	2	71.1	2
176	Квартира	16	2	49.7	1
177	Квартира	16	2	100.7	3
178	Квартира	16	2	40.7	1
179	Квартира	16	2	34	1
180	Квартира	16	2	47.3	1
181	Квартира	17	2	71.1	2
182	Квартира	17	2	49.7	1
183	Квартира	17	2	100.7	3
184	Квартира	17	2	40.7	1
185	Квартира	17	2	34	1
186	Квартира	17	2	47.3	1
187	Квартира	18	2	71.1	2
188	Квартира	18	2	49.7	1
189	Квартира	18	2	100.7	3
190	Квартира	18	2	40.7	1
191	Квартира	18	2	34	1
192	Квартира	18	2	47.3	1
193	Квартира	19	2	71.1	2
194	Квартира	19	2	49.7	1
195	Квартира	19	2	100.7	3
196	Квартира	19	2	40.7	1
197	Квартира	19	2	34	1
198	Квартира	19	2	47.3	1
5-2/20-1	Квартира	20	2	71.1	2
5-2/20-2	Квартира	20	2	49.7	1

5-2/20-3	Квартира	20	2	100.7	3
5-2/20-4	Квартира	20	2	40.7	1
5-2/20-5	Квартира	20	2	34	1
5-2/20-6	Квартира	20	2	47.3	1
5-2/21-1	Квартира	21	2	71.1	2
5-2/21-2	Квартира	21	2	49.7	1
5-2/21-3	Квартира	21	2	100.7	3
5-2/21-4	Квартира	21	2	40.7	1
5-2/21-5	Квартира	21	2	34	1
5-2/21-6	Квартира	21	2	47.3	1
5-2/22-1	Квартира	22	2	71.1	2
5-2/22-2	Квартира	22	2	49.7	1
5-2/22-3	Квартира	22	2	100.7	3
5-2/22-4	Квартира	22	2	40.7	1
5-2/22-5	Квартира	22	2	34	1
5-2/22-6	Квартира	22	2	47.3	1
199	Квартира	2	1	45.3	1
200	Квартира	2	1	33.1	1
201	Квартира	2	1	37.5	1
202	Квартира	2	1	37.5	1
203	Квартира	2	1	33.6	1
204	Квартира	2	1	45.6	1
205	Квартира	3	1	45.3	1
206	Квартира	3	1	37.6	1
207	Квартира	3	1	39.9	1
208	Квартира	3	1	39.9	1
209	Квартира	3	1	38.1	1
210	Квартира	3	1	45.6	1
211	Квартира	4	1	45.3	1
212	Квартира	4	1	37.6	1
213	Квартира	4	1	39.9	1
214	Квартира	4	1	39.9	1
215	Квартира	4	1	38.1	1
216	Квартира	4	1	45.6	1
217	Квартира	5	1	87.6	3
218	Квартира	5	1	39.9	1
219	Квартира	5	1	39.9	1
220	Квартира	5	1	38.1	1
221	Квартира	5	1	45.6	1
222	Квартира	6	1	87.6	3
223	Квартира	6	1	39.9	1
224	Квартира	6	1	39.9	1
225	Квартира	6	1	38.1	1

226	Квартира	6	1	45.6	1
227	Квартира	7	1	87.6	3
228	Квартира	7	1	39.9	1
229	Квартира	7	1	39.9	1
230	Квартира	7	1	38.1	1
231	Квартира	7	1	45.6	1
232	Квартира	8	1	87.6	3
233	Квартира	8	1	39.9	1
234	Квартира	8	1	39.9	1
235	Квартира	8	1	38.1	1
236	Квартира	8	1	45.6	1
237	Квартира	9	1	87.6	3
238	Квартира	9	1	39.9	1
239	Квартира	9	1	39.9	1
240	Квартира	9	1	38.1	1
241	Квартира	9	1	45.6	1
242	Квартира	10	1	87.6	3
243	Квартира	10	1	39.9	1
244	Квартира	10	1	39.9	1
245	Квартира	10	1	38.1	1
246	Квартира	10	1	45.6	1
247	Квартира	11	1	87.6	3
248	Квартира	11	1	39.9	1
249	Квартира	11	1	39.9	1
250	Квартира	11	1	38.1	1
251	Квартира	11	1	45.6	1
252	Квартира	12	1	87.6	3
253	Квартира	12	1	39.9	1
254	Квартира	12	1	39.9	1
255	Квартира	12	1	38.1	1
256	Квартира	12	1	45.6	1
257	Квартира	13	1	87.6	3
258	Квартира	13	1	39.9	1
259	Квартира	13	1	39.9	1
260	Квартира	13	1	38.1	1
261	Квартира	13	1	45.6	1
262	Квартира	14	1	87.6	3
263	Квартира	14	1	39.9	1
264	Квартира	14	1	39.9	1
265	Квартира	14	1	38.1	1
266	Квартира	14	1	45.6	1
267	Квартира	15	1	87.6	3
268	Квартира	15	1	39.9	1

269	Квартира	15	1	39.9	1
270	Квартира	15	1	38.1	1
271	Квартира	15	1	45.6	1
272	Квартира	16	1	87.6	3
273	Квартира	16	1	39.9	1
274	Квартира	16	1	39.9	1
275	Квартира	16	1	38.1	1
276	Квартира	16	1	45.6	1
277	Квартира	17	1	87.6	3
278	Квартира	17	1	39.9	1
279	Квартира	17	1	39.9	1
280	Квартира	17	1	38.1	1
281	Квартира	17	1	45.6	1
6-1/18-1	Квартира	18	1	87.6	3
6-1/18-2	Квартира	18	1	39.9	1
6-1/18-3	Квартира	18	1	39.9	1
6-1/18-4	Квартира	18	1	38.1	1
6-1/18-5	Квартира	18	1	45.6	1
6-1/19-1	Квартира	19	1	87.6	3
6-1/19-2	Квартира	19	1	39.9	1
6-1/19-3	Квартира	19	1	39.9	1
6-1/19-4	Квартира	19	1	38.1	1
6-1/19-5	Квартира	19	1	45.6	1
6-1/20-1	Квартира	20	1	87.6	3
6-1/20-2	Квартира	20	1	39.9	1
6-1/20-3	Квартира	20	1	39.9	1
6-1/20-4	Квартира	20	1	38.1	1
6-1/20-5	Квартира	20	1	45.6	1
6-1/21-1	Квартира	21	1	87.6	3
6-1/21-2	Квартира	21	1	39.9	1
6-1/21-3	Квартира	21	1	39.9	1
6-1/21-4	Квартира	21	1	38.1	1
6-1/21-5	Квартира	21	1	45.6	1
6-1/22-1	Квартира	22	1	87.6	3
6-1/22-2	Квартира	22	1	39.9	1
6-1/22-3	Квартира	22	1	39.9	1
6-1/22-4	Квартира	22	1	38.1	1
6-1/22-5	Квартира	22	1	45.6	1
6-1/23-1	Квартира	23	1	87.6	3
6-1/23-2	Квартира	23	1	39.9	1
6-1/23-3	Квартира	23	1	39.9	1
6-1/23-4	Квартира	23	1	38.1	1
6-1/23-5	Квартира	23	1	45.6	1

6-1/24-1	Квартира	24	1	87.6	3
6-1/24-2	Квартира	24	1	39.9	1
6-1/24-3	Квартира	24	1	39.9	1
6-1/24-4	Квартира	24	1	38.1	1
6-1/24-5	Квартира	24	1	45.6	1
6-1/25-1	Квартира	25	1	87.6	3
6-1/25-2	Квартира	25	1	39.9	1
6-1/25-3	Квартира	25	1	39.9	1
6-1/25-4	Квартира	25	1	38.1	1
6-1/25-5	Квартира	25	1	45.6	1
282	Квартира	2	2	45.6	1
283	Квартира	2	2	33.6	1
284	Квартира	2	2	38.3	1
285	Квартира	2	2	38.3	1
286	Квартира	2	2	61.1	2
287	Квартира	2	2	61	2
288	Квартира	3	2	45.6	1
289	Квартира	3	2	38.1	1
290	Квартира	3	2	38.1	1
291	Квартира	3	2	40.7	1
292	Квартира	3	2	61.1	2
293	Квартира	3	2	61	2
294	Квартира	4	2	45.6	1
295	Квартира	4	2	38.1	1
296	Квартира	4	2	40.7	1
297	Квартира	4	2	40.7	1
298	Квартира	4	2	61.1	2
299	Квартира	4	2	61	2
300	Квартира	5	2	45.6	1
301	Квартира	5	2	38.1	1
302	Квартира	5	2	40.7	1
303	Квартира	5	2	40.7	1
304	Квартира	5	2	61.1	2
305	Квартира	5	2	61	2
306	Квартира	5	2	45.6	1
307	Квартира	6	2	38.1	1
308	Квартира	6	2	40.7	1
309	Квартира	6	2	40.7	1
310	Квартира	6	2	61.1	2
311	Квартира	6	2	61	2
312	Квартира	7	2	45.6	1
313	Квартира	7	2	38.1	1
314	Квартира	7	2	40.7	1

315	Квартира	7	2	40.7	1
316	Квартира	7	2	61.1	2
317	Квартира	7	2	61	2
318	Квартира	8	2	45.6	1
319	Квартира	8	2	38.1	1
320	Квартира	8	2	40.7	1
321	Квартира	8	2	40.7	1
322	Квартира	8	2	61.1	2
323	Квартира	8	2	61	2
324	Квартира	8	2	45.6	1
325	Квартира	9	2	38.1	1
326	Квартира	9	2	40.7	1
327	Квартира	9	2	40.7	1
328	Квартира	9	2	61.1	2
329	Квартира	9	2	61	2
330	Квартира	10	2	45.6	1
331	Квартира	10	2	38.1	1
332	Квартира	10	2	40.7	1
333	Квартира	10	2	40.7	1
334	Квартира	10	2	61.1	2
335	Квартира	10	2	61	2
336	Квартира	11	2	45.6	1
337	Квартира	11	2	38.1	1
338	Квартира	11	2	40.7	1
339	Квартира	11	2	40.7	1
340	Квартира	11	2	61.1	2
341	Квартира	11	2	61	2
342	Квартира	12	2	45.6	1
343	Квартира	12	2	38.1	1
344	Квартира	12	2	40.7	1
345	Квартира	12	2	40.7	1
346	Квартира	12	2	61.1	2
347	Квартира	12	2	61	2
348	Квартира	13	2	45.6	1
349	Квартира	13	2	38.1	1
350	Квартира	13	2	40.7	1
351	Квартира	13	2	40.7	1
352	Квартира	13	2	61.1	2
353	Квартира	13	2	61	2
354	Квартира	14	2	45.6	1
355	Квартира	14	2	38.1	1
356	Квартира	14	2	40.7	1
357	Квартира	14	2	40.7	1

358	Квартира	14	2	61.1	2
359	Квартира	14	2	61	2
360	Квартира	15	2	45.6	1
361	Квартира	15	2	38.1	1
362	Квартира	15	2	40.7	1
363	Квартира	15	2	40.7	1
364	Квартира	15	2	61.1	2
365	Квартира	15	2	61	2
366	Квартира	16	2	45.6	1
367	Квартира	16	2	38.1	1
368	Квартира	16	2	40.7	1
369	Квартира	16	2	40.7	1
370	Квартира	16	2	61.1	2
371	Квартира	17	2	61	2
372	Квартира	17	2	45.6	1
373	Квартира	17	2	38.1	1
374	Квартира	17	2	40.7	1
375	Квартира	17	2	40.7	1
376	Квартира	17	2	61.1	2
377	Квартира	17	2	61	2
6-2/18-1	Квартира	18	2	45.6	1
6-2/18-2	Квартира	18	2	38.1	1
6-2/18-3	Квартира	18	2	40.7	1
6-2/18-4	Квартира	18	2	40.7	1
6-2/18-5	Квартира	18	2	61.1	2
6-2/18-6	Квартира	18	2	61	2
6-2/19-1	Квартира	19	2	45.6	1
6-2/19-2	Квартира	19	2	38.1	1
6-2/19-3	Квартира	19	2	40.7	1
6-2/19-4	Квартира	19	2	40.7	1
6-2/19-5	Квартира	19	2	61.1	2
6-2/19-6	Квартира	19	2	61	2
6-2/20-1	Квартира	20	2	45.6	1
6-2/20-2	Квартира	20	2	38.1	1
6-2/20-3	Квартира	20	2	40.7	1
6-2/20-4	Квартира	20	2	40.7	1
6-2/20-5	Квартира	20	2	61.1	2
6-2/20-6	Квартира	20	2	61	2
6-2/21-1	Квартира	21	2	45.6	1
6-2/21-2	Квартира	21	2	38.1	1
6-2/21-3	Квартира	21	2	40.7	1
6-2/21-4	Квартира	21	2	40.7	1
6-2/21-5	Квартира	21	2	61.1	2

6-2/21-6	Квартира	21	2	61	2
6-2/22-1	Квартира	22	2	45.6	1
6-2/22-2	Квартира	22	2	38.1	1
6-2/22-3	Квартира	22	2	40.7	1
6-2/22-4	Квартира	22	2	40.7	1
6-2/22-5	Квартира	22	2	61.1	2
6-2/22-6	Квартира	22	2	61	2
6-2/23-1	Квартира	23	2	45.6	1
6-2/23-2	Квартира	23	2	38.1	1
6-2/23-3	Квартира	23	2	40.7	1
6-2/23-4	Квартира	23	2	40.7	1
6-2/23-5	Квартира	23	2	61.1	2
6-2/23-6	Квартира	23	2	61	2
6-2/24-1	Квартира	24	2	45.6	1
6-2/24-2	Квартира	24	2	38.1	1
6-2/24-3	Квартира	24	2	40.7	1
6-2/24-4	Квартира	24	2	40.7	1
6-2/24-5	Квартира	24	2	61.1	2
6-2/24-6	Квартира	24	2	61	2
6-2/25-1	Квартира	25	2	45.6	1
6-2/25-2	Квартира	25	2	38.1	1
6-2/25-3	Квартира	25	2	40.7	1
6-2/25-4	Квартира	25	2	40.7	1
6-2/25-5	Квартира	25	2	61.1	2
6-2/25-6	Квартира	25	2	61	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
---	--	--------	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
			БЛОК-СЕКЦИЯ			
1	Нежилое помещение	1	5	10.1	Н-4	
2	Нежилое помещение	1	5	5.4	Н-5	
3	Нежилое помещение	1	5	64.83	Н-1	
4	Нежилое помещение	1	5	227.32	Н-2	
5	Нежилое помещение	1	5	327.38	Н-6	
6	Нежилое помещение	1	5-6	227.7	Н-7	
7	Нежилое помещение (кладовая)	2	5	2.1	К-1	
8	Нежилое помещение (кладовая)	2	5	6.08	К-23	
9	Нежилое помещение (кладовая)	3	5	2.1	К-2	
10	Нежилое помещение (кладовая)	3	5	6.08	К-24	
11	Нежилое помещение (кладовая)	4	5	2.1	К-3	
12	Нежилое помещение (кладовая)	4	5	6.08	К-25	
13	Нежилое помещение (кладовая)	5	5	2.1	К-4	

14	Нежилое помещение (кладовая)	5	5	6.08	К-26	
15	Нежилое помещение (кладовая)	6	5	2.1	К-5	
16	Нежилое помещение (кладовая)	6	5	6.08	К-27	
17	Нежилое помещение (кладовая)	7	5	2.1	К-6	
18	Нежилое помещение (кладовая)	7	5	6.08	К-28	
19	Нежилое помещение (кладовая)	8	5	2.1	К-7	
20	Нежилое помещение (кладовая)	8	5	6.08	К-29	
21	Нежилое помещение (кладовая)	9	5	2.1	К-8	
22	Нежилое помещение (кладовая)	9	5	6.08	К-30	
23	Нежилое помещение (кладовая)	10	5	2.1	К-9	
24	Нежилое помещение (кладовая)	10	5	6.08	К-31	
25	Нежилое помещение (кладовая)	11	5	2.1	К-10	
26	Нежилое помещение (кладовая)	11	5	6.08	К-32	
27	Нежилое помещение (кладовая)	12	5	2.1	К-11	
28	Нежилое помещение (кладовая)	12	5	6.08	К-33	
29	Нежилое помещение (кладовая)	13	5	2.1	К-12	
30	Нежилое помещение (кладовая)	13	5	6.08	К-34	
31	Нежилое помещение (кладовая)	14	5	2.1	К-13	
32	Нежилое помещение (кладовая)	14	5	6.08	К-35	
33	Нежилое помещение (кладовая)	15	5	2.1	К-14	
34	Нежилое помещение (кладовая)	15	5	6.08	К-36	
35	Нежилое помещение (кладовая)	16	5	2.1	К-15	
36	Нежилое помещение (кладовая)	16	5	6.08	К-37	
37	Нежилое помещение (кладовая)	17	5	2.1	К-16	
38	Нежилое помещение (кладовая)	17	5	6.08	К-38	
39	Нежилое помещение (кладовая)	18	5	2.1	К-17	
40	Нежилое помещение (кладовая)	18	5	6.08	К-39	
41	Нежилое помещение (кладовая)	19	5	2.1	К-18	
42	Нежилое помещение (кладовая)	19	5	6.08	К-40	
43	Нежилое помещение (кладовая)	20	5	2.1	К-19	
44	Нежилое помещение (кладовая)	20	5	6.08	К-41	
45	Нежилое помещение (кладовая)	21	5	2.1	К-20	
46	Нежилое помещение (кладовая)	21	5	6.08	К-42	
47	Нежилое помещение (кладовая)	22	5	2.1	К-21	
48	Нежилое помещение (кладовая)	22	5	6.08	К-43	
49	Нежилое помещение (кладовая)	технический этаж	5	2.1	К-22	
50	Нежилое помещение (кладовая)	технический этаж	5	6.08	К-44	
51	нежилое помещение	1	6	9.4	Н-8	
52	нежилое помещение	1	6	9.4	Н-10	
53	Нежилое помещение (кладовая)	2	6	4.2	К-45	
54	Нежилое помещение (кладовая)	2	6	4.2	К-70	
55	Нежилое помещение (кладовая)	3	6	4.2	К-46	
56	Нежилое помещение (кладовая)	3	6	4.2	К-71	

57	Нежилое помещение (кладовая)	4	6	4.2	К-47	
58	Нежилое помещение (кладовая)	4	6	4.2	К-72	
59	Нежилое помещение (кладовая)	5	6	4.2	К-48	
60	Нежилое помещение (кладовая)	5	6	4.2	К-73	
61	Нежилое помещение (кладовая)	6	6	4.2	К-49	
62	Нежилое помещение (кладовая)	6	6	4.2	К-74	
63	Нежилое помещение (кладовая)	7	6	4.2	К-50	
64	Нежилое помещение (кладовая)	7	6	4.2	К-75	
65	Нежилое помещение (кладовая)	8	6	4.2	К-51	
66	Нежилое помещение (кладовая)	8	6	4.2	К-76	
67	Нежилое помещение (кладовая)	9	6	4.2	К-52	
68	Нежилое помещение (кладовая)	9	6	4.2	К-77	
69	Нежилое помещение (кладовая)	10	6	4.2	К-53	
70	Нежилое помещение (кладовая)	10	6	4.2	К-78	
71	Нежилое помещение (кладовая)	11	6	4.2	К-54	
72	Нежилое помещение (кладовая)	11	6	4.2	К-79	
73	Нежилое помещение (кладовая)	12	6	4.2	К-55	
74	Нежилое помещение (кладовая)	12	6	4.2	К-80	
75	Нежилое помещение (кладовая)	13	6	4.2	К-56	
76	Нежилое помещение (кладовая)	13	6	4.2	К-81	
77	Нежилое помещение (кладовая)	14	6	4.2	К-57	
78	Нежилое помещение (кладовая)	14	6	4.2	К-82	
79	Нежилое помещение (кладовая)	15	6	4.2	К-58	
80	Нежилое помещение (кладовая)	15	6	4.2	К-83	
81	Нежилое помещение (кладовая)	16	6	4.2	К-59	
82	Нежилое помещение (кладовая)	16	6	4.2	К-84	
83	Нежилое помещение (кладовая)	17	6	4.2	К-60	
84	Нежилое помещение (кладовая)	17	6	4.2	К-85	
85	Нежилое помещение (кладовая)	18	6	4.2	К-61	
86	Нежилое помещение (кладовая)	18	6	4.2	К-86	
87	Нежилое помещение (кладовая)	19	6	4.2	К-62	
88	Нежилое помещение (кладовая)	19	6	4.2	К-87	
89	Нежилое помещение (кладовая)	20	6	4.2	К-63	
90	Нежилое помещение (кладовая)	20	6	4.2	К-88	
91	Нежилое помещение (кладовая)	21	6	4.2	К-64	
92	Нежилое помещение (кладовая)	21	6	4.2	К-89	
93	Нежилое помещение (кладовая)	22	6	4.2	К-65	
94	Нежилое помещение (кладовая)	22	6	4.2	К-90	
95	Нежилое помещение (кладовая)	23	6	4.2	К-66	
96	Нежилое помещение (кладовая)	23	6	4.2	К-91	
97	Нежилое помещение (кладовая)	24	6	4.2	К-67	
98	Нежилое помещение (кладовая)	24	6	4.2	К-92	
99	Нежилое помещение (кладовая)	25	6	4.2	К-68	

100	Нежилое помещение (кладовая)	25	6	4.2	К-93	
101	Нежилое помещение (кладовая)	технический этаж	6	4.2	К-69	
102	Нежилое помещение (кладовая)	технический этаж	6	4.2	К-94	
103	нежилое помещение	1	5	35.4	Н-3	
104	нежилое помещение	1	6	124.8	Н-9	
105	нежилое помещение	1	6	596.24		
106	нежилое помещение	подвал	5	26	П-1	
107	нежилое помещение	подвал	5	16.7	П-2	
108	нежилое помещение	подвал	5	18.1	П-3	
109	нежилое помещение	подвал	5	10.5	П-4	
110	нежилое помещение	подвал	5	16.1	П-5	
111	нежилое помещение	подвал	5	42.4	П-6	
112	нежилое помещение	подвал	5	41.7	П-7	
113	нежилое помещение	подвал	5	10	П-8	
114	нежилое помещение	подвал	5	14.6	П-9	
115	нежилое помещение	подвал	6	17	П-10	
116	нежилое помещение	подвал	6	18.7	П-11	
117	нежилое помещение	подвал	6	18.7	П-12	
118	нежилое помещение	подвал	6	41.9	П-13	
119	нежилое помещение	подвал	6	43.5	П-14	
120	нежилое помещение	подвал	6	18.7	П-15	
121	нежилое помещение	подвал	6	33.08	П-16	
122	нежилое помещение	подвал	6	19.7	П-17	
123	нежилое помещение	подвал	6	16.5	П-18	
124	нежилое помещение	подвал	6	18	П-19	
125	нежилое помещение	подвал	6	37	П-20	
126	нежилое помещение	подвал	6	11.8	П-21	
127	нежилое помещение	подвал	6	38.4	П-22	
128	нежилое помещение	подвал	6	10.7	П-23	
129	нежилое помещение	технический этаж	5	71.5	1	
130	нежилое помещение	технический этаж	5	45.9	2	
131	нежилое помещение	технический этаж	5	45.9	3	
132	нежилое помещение	технический этаж	5	38.2	4	
133	нежилое помещение	технический этаж	5	49.7	5	
134	нежилое помещение	технический этаж	5	101.5	6	
135	нежилое помещение	технический этаж	5	40.1	7	
136	нежилое помещение	технический этаж	5	34.2	8	
137	нежилое помещение	технический этаж	5	47.8	9	
138	нежилое помещение	технический этаж	5	71.1	10	
139	нежилое помещение	технический этаж	5	45.8	11	
140	нежилое помещение	технический этаж	6	61	1	
141	нежилое помещение	технический этаж	6	45.9	2	
142	нежилое помещение	технический этаж	6	45.9	3	

143	нежилое помещение	технический этаж	6	87.7	4	
144	нежилое помещение	технический этаж	6	39.9	5	
145	нежилое помещение	технический этаж	6	39.9	6	
146	нежилое помещение	технический этаж	6	38.1	7	
147	нежилое помещение	технический этаж	6	38.1	8	
148	нежилое помещение	технический этаж	6	40.7	9	
149	нежилое помещение	технический этаж	6	40.7	10	
150	нежилое помещение	технический этаж	6	61.1	11	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	2	3	4	5.0
1	Подвал	БС-5 отм.-3.00 секция 1,2	для прокладки и обслуживания инженерных сетей и оборудования	554.0
2	Лестница ЛВ1	отм.-3.00 секция 1	вход в подвал	6.5
3	Лестница ЛВ2	отм.-3.00 секция 2	вход в подвал	4.9
4	Узел ввода НВ	отм.-3.00 секция 1	для прокладки и обслуживания инженерных сетей и оборудования	36.2
5	Техническое помещение ИТП	отм.-3.00 секция 1	для прокладки и обслуживания инженерных сетей и оборудования	66.8
6	Приточная вентиляция	отм.-3.00 секция 1	для прокладки и обслуживания инженерных сетей и оборудования	22.9
7	Входная группа	отм.0.00 секция 1	вход -выход	5.2
8	Коридор	отм.0.00 секция 1	пути эвакуации	13.3
9	Помещение консьержа с санузлом	отм.0.00 секция 1	для обслуживающего персонала	6.1
10	Колясочная	отм.0.00 секция 1	для временного хранения колясок МГН	6.7
11	Лифтовой холл	отм.0.00 секция 1	пути эвакуации	10.8
12	Входная группа	отм.0.00 секция 2	вход -выход	
13	Помещение консьержа с санузлом	отм.0.00 секция 2	для обслуживающего персонала	7.1
14	Колясочная	отм.0.00 секция 2	для временного хранения колясок МГН	7.8
15	Коридор	отм.0.00 секция 2	пути эвакуации	15.5
16	Лестница ЛВ3	отм.0.00 - отм 69,32 секция 1	пути эвакуации	286.0
17	Тамбур ЛВ 3	отм.0.00 секция 1	пути эвакуации	2.5
18	Лестница ЛВ 4	отм.0.00 - отм 69,32 секция 2	пути эвакуации	286.0
19	Тамбур ЛВ 4	отм.0.00 секция 2	пути эвакуации	3.0
20	Электрощитовая жилого дома	отм.0.00 секция 2	для прокладки и обслуживания инженерных сетей и оборудования	14.5
21	Лифтовой холл	отм.0.00 секция 2	пути эвакуации	13.4
22	Переходная лоджия	отм.3,20-отм.69,32 секция 1	пути эвакуации	246.8
23	Лифтовой холл	отм.3,20-отм.69,32 секция 1	пути эвакуации	242.0
24	Межквартирные коридоры	отм.3,20-отм.66,32 секция 1	пути эвакуации	584.2
25	Тамбур ЛВ 3	отм.3,20-отм.69,32 секция 1	пути эвакуации	58.8
26	Переходная лоджия	отм.3,20-отм.69,32 секция 2	пути эвакуации	130.1
27	Лифтовой холл	отм.3,20-отм.69,32 секция 2	пути эвакуации	312.4
28	Межквартирные коридоры	отм.3,20-отм.66,32 секция 2	пути эвакуации	525.0

29	Тамбур ЛВ 4	отм.3,20-отм.69,32 секция 1	пути эвакуации	39.9
30	Тамбур	отм.3,20-отм.69,32 секция 1	пути эвакуации	199.5
31	Машинное помещение	отм. 70,5 секция 1	для прокладки и обслуживания инженерных сетей и оборудования	18.4
32	Машинное помещение	отм. 70,5 секция 2	для прокладки и обслуживания инженерных сетей и оборудования	18.4
33	Подвал	БС-6 отм.-2,90 секция 3,4	для прокладки и обслуживания инженерных сетей и оборудования	428.0
34	Лестница ЛВ5	отм.-2,90 секция 3	пути эвакуации	7.8
35	Лестница ЛВ6	отм.-2,90 секция 4	пути эвакуации	7.8
36	Тамбур ЛВ6	отм.0.00	пути эвакуации	12.7
37	Входная группа	отм.0.00 секция 3	пути эвакуации	2.6
38	Помещение консьержа с санузлом	отм.0.00 секция 3	для обслуживающего персонала	6.3
39	Колясочная	отм.0.00 секция 3	для временного хранения колясок МГН	5.0
40	Помещение уборочного инвентаря	отм.0.00 секция 3	для обслуживающего персонала	2.6
41	Коридор	отм.0.00 секция 3	пути эвакуации	11.9
42	Лифтовой холл	отм.0.00 секция 3	пути эвакуации	8.5
43	Тамбур ЛВ.7	отм.0,00-отм.75,30 секция 3	пути эвакуации	47.5
44	Лестница ЛВ7	отм.0,00-отм.75,30 секция 3	пути эвакуации	317.5
45	Тамбур	отм.0,00-отм.75,30 секция 3	пути эвакуации	50.0
46	Переходная лоджия	отм.0,00-отм.78,30 секция 3	пути эвакуации	235.0
47	Межквартирные коридоры	отм.0,00-отм.75,30 секция 3	пути эвакуации	799.2
48	Лифтовой холл	отм.0,00-отм.75,30 секция 3	пути эвакуации	180.0
49	Машинное помещение	секция3 отм 75.3	для прокладки и обслуживания инженерных сетей и оборудования	17.8
50	Лестница ЛВ8	отм.0,00-отм.75,30 секция 4	пути эвакуации	330.2
51	Тамбур ЛВ8	отм.0,00-отм.75,30 секция 4	пути эвакуации	49.4
52	Тамбур ЛВ9	отм.0,00-отм.2,9 секция 4	пути эвакуации	1.6
53	Входная группа	отм.0.00	пути эвакуации	2.8
54	Помещение консьержа с санузлом	отм.0.00 секция 4	для обслуживающего персонала	5.8
55	Колясочная	отм.0.00 секция 4		4.5
56	Помещение уборочного инвентаря	отм.0.00 секция 4	для обслуживающего персонала	1.6
57	Коридор	отм.0.00 секция 4	пути эвакуации	12.2
58	Лифтовой холл	отм.0.00 секция 4	пути эвакуации	7.2
59	Машинное помещение	отм 75.3 секция 4	для прокладки и обслуживания инженерных сетей и оборудования	17.8
	Помещение поликлиники	секция 3 отм .-2.9	для обслуживающего персонала	276.6

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1		3	4
1	Электрощитовая, Межквартирные коридоры , подвал	ВРУ , поэтажные шкафы Система внутреннего электроснабжения	Электроснабжение
2	Узел ввода, ИТП, подвал , шахты ВК, технический этаж, Межквартирные коридоры	Насосная станция Система внутреннего холодного водоснабжения	Система холодного водоснабжения, Противопожарный водопровод

3	ИТП, подвал, технический этаж , межквартирные коридоры Квартиры , Лестницы Входные группы	Система отопления	
4	ИТП, подвал, технический этаж , шахты ВК	Система горячего водоснабжения	Горячее водоснабжение
5	Подвал, шахты ВК, техэтаж	Система -хозяйственно- бытовой канализации	Канализование
6	Подвал, Межквартирные коридоры, квартиры, нежилые помещения ,лифты , Лифтовые холлы, Лестницы, технический этаж	Автоматическая система пожарной сигнализации, Система оповещения о пожаре и управления эвакуацией	Пожарная сигнализация
7	Подвал, Кровля, лестницы,тамбур-шлюзы, лифтовые шахты	Система противодымной вентиляции (дымоудаеление)Система приточной противодымной вентиляции (подпор)Система компенсации	Противодымная вентиляция
	Подвал, Кровля, техэтаж, вентшахты	Вентиляторы Система вентиляции.	Приточно -вытяжная вентиляция
	Входные группы, Фасад, Помещение консьержа	Система охранного видеонаблюдения /IP-обордование	Охранное Видеонаблюдение
	Подвал, Межквартирные коридоры, лифты	IP-обордование телевидение , радификация	Система , телевидения Радификации, Диспетчеризации

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 950 000 000,00 руб.
--	--------	--

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 0 руб.
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: 0 руб.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 50:11:10401:101
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА РОССИЙСКИЙ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ БАНК - ЦЕНТР РОЗНИЧНОГО И МАЛОГО БИЗНЕСА
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810763490000103
		Корреспондентский счет: 30101810045250000430
		БИК: 044525430

		ИНН: 7725114488
		КПП: 770343001
		ОГРН: 1027700342890
		ОКПО: 76078698
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 140
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 358
		: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 4
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 6 794,9 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 18 455,8 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 3 698,31 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 569 971 279,94 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1 300 036 011,98 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 113 059 900 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Кредитный договор
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Банк профсоюзной солидарности и социальных инвестиций" Солидарность"
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7736188731
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 282 845 193,54 руб.

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.07.2019	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 50:11:1010401:101	
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика			
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 руб.	
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	09.04.2020	Раздел 6.1	Корректировка данных
2	09.04.2020	Раздел 18.1	Корректировка данных
3	09.04.2020	Раздел 20.1.5	Корректировка данных
4	20.04.2020	Раздел 11.1	Получен документ ЗОС
5	28.04.2020	Раздел 11.1.3	Получен адрес объекта

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 425121982613832510393206459436913128968

Владелец: **ООО "ПРОГРЕСС", Рожков Игорь Александрович,
Красногорск**

Действителен: с 27.03.2020 по 27.06.2021