

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью "Донстрой"
(ИНН 6165129230)

(наименование застройщика)

344018, г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 232/199,
тел. 275-63-81, 278-55-28

(его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата **«28» Декабрь 2015 г.**

№ **61-310-703109-2015**

I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

Жилая застройка с объектами социально-культурного и коммунального назначения на территории бывшего аэродрома ДОСААФ в г. Ростове-на-Дону:

- жилой дом №18 с подземной автостоянкой и встроенными помещениями общественного назначения - I этап строительства

- трансформаторная подстанция ТП 10/0,4 кВ. - I этап строительства

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, его кадастровый номер)

Жилой дом №18 с подземной автостоянкой и встроенными помещениями общественного назначения

расположенного по адресу:

Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Железнодорожный район,

ул. 2-я Володарского, 178 (бывший аэродром ДОСААФ в г. Ростове-на-Дону. Участок XXIII)

Трансформаторная подстанция ТП 10/0,4 кВ.

расположенного по адресу:

Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Железнодорожный район, бул. Платова, 21а (бывший аэродром ДОСААФ в г. Ростове-на-Дону. Участок XXIII)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

61:44:0000000:1080

строительный адрес:

Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Железнодорожный район (бывший аэродром ДОСААФ в г. Ростове-на-Дону. Участок XXIII)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ **RU61310000-7031-2**, дата выдачи **25.07.2013**, орган, выдавший разрешение

на строительство **Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
-------------------------	-------------------	------------	------------

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта <i>Жилой дом №18 с подземной автостоянкой и встроенными помещениями общественного назначения</i>			
Строительный объем – всего	куб. м	107975,60	107570,00
в том числе надземной части	куб. м	82906,00	79694,00
Общая площадь	кв. м	26028,40	24659,10
Площадь нежилых помещений	кв. м	4070,30	3895,00
Площадь встроенно-пристроенных помещений:	кв. м	4070,30	3895,00
офисные помещения	кв. м	99,40	100,10
автостоянка на 107 м/мест	кв. м	3970,90	3794,90
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта <i>Трансформаторная подстанция ТП 10/0,4 кВ</i>			
Строительный объем – всего	куб. м	86,29	78,00
в том числе надземной части	куб. м		
Общая площадь	кв. м	23,32	20,40
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.		
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей		1	1
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	13847,60	13603,90
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	11492,70	10588,40
Количество этажей	шт.	7-8	7-8
в том числе подземных	шт.	1-2	1-2
Количество секций	секций	9	9
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	315 / 14535,70	315 / 14070,70
1-комнатные	шт./кв. м	212 / 7622,20	212 / 7372,20
2-комнатные	шт./кв. м	73 / 4335,80	73 / 4193,80
3-комнатные	шт./кв. м	30 / 2577,70	30 / 2504,70
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	14535,70	14070,70
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	9	9
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		металлочерепица	металлочерепица
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта			
Мощность			

Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
трансформаторная подстанция ТП 10/0,4 кВ.- I этап строительства			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			

Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С	С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/кв.м	0,08047	0,08047

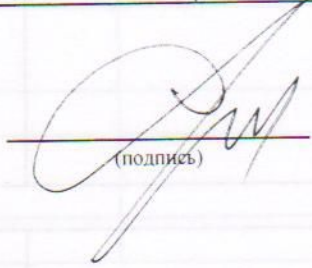
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Фибропенобетон	Фибропенобетон
Заполнение световых проемов		металлопластиковые окна	металлопластиковые окна

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов
18.12.2015г., 23.12.2015г., Сагайда Наталья Анатольевна
№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 61-13-904

**Главный архитектор города –
директор Департамента**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

«28» Декабрь 2015 г.


(подпись)

Ю.Я. Дворников

(расшифровка подписи)

