

Кому: _____
(наименование застройщика
ООО СЗ «Афина»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для
г. Саратов, ул. им. Чапаева В.И., д. 124А, пом. 1, 410012

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	27.11.2023 г.
1.2. Номер разрешения на строительство:	64-33-14-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация Советского муниципального района Саратовской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	28.06.2024 г.
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	

Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Афина» (ООО СЗ «Афина»)
2.2.2. ИНН:	6452143051
2.2.3. ОГРН:	1206400004744

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный дом, этажностью не выше восьми этажей со встроенно-пристроенными помещениями, расположенный на з/у с кадастровым номером 64:33:020610:266 по адресу: Саратовская область, Советский район, р.п. Степное
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Саратовская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Советский муниципальный район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	городское поселение
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	районный поселок Степное
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	

Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	64:33:020610:266
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	13910 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	

4.3.1.1. Дата:	17.02.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-64-4-33-1-01-2023-0003
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация Советского муниципального района Саратовской области
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	20.12.2021
4.6.1.1.2. Номер решения:	773
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация Советского муниципального района Саратовской области
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	20.12.2021
4.6.2.1.2. Номер решения:	773
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Администрация Советского муниципального района Саратовской области

Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	

5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Комплекс КК и К ⁰ "
5.2.2. ИНН:	6452069182
5.2.3. ОГРН:	1026402660778
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	

Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	27.11.2023
6.1.1.2. Номер:	64-2-1-2-071841-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭКСПЕРТПРОФИ"
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	

6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение :	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	

Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный дом, этажностью не выше восьми этажей со встроенно-пристроенными помещениями, расположенный на з/у с кадастровым номером 64:33:020610:266 по адресу: Саратовская область, Советский район, р.п. Степное
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1107,0 кв.м. (в том числе площадь пристроенного помещения)
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м):	3284,00 кв.м.
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	292,00
7.1.7. Площадь жилых помещений (без учета лоджий) (кв. м):	1927,00
7.1.8. Количество помещений (штук):	34

7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	1
---	---

стр. 6

7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	33
7.1.11. в том числе квартир (штук):	33
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей:	5
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	16.25
7.1.17. Иные показатели:	

Глава Советского муниципального района		С.В. Пименов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия



« » 2023 г.

Действие настоящего разрешения продлено

до « » 20 г.

Глава Советского муниципального района		С.В. Пименов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

« » 20 г.

М.П.

Кому: _____
(наименование застройщика
ООО СЗ «Афина»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для
г. Саратов, ул. им. Чапаева В.И., д. 124А, пом. 1, 410012

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	27.11.2023 г.
1.2. Номер разрешения на строительство:	64-33-14-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация Советского муниципального района Саратовской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	28.06.2024 г.
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	31.05.2024

Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Афина» (ООО СЗ «Афина»)
2.2.2. ИНН:	6452143051
2.2.3. ОГРН:	1206400004744

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный дом, этажностью не выше восьми этажей со встроенно-пристроенными помещениями, расположенный на з/у с кадастровым номером 64:33:020610:266 по адресу: Саратовская область, Советский район, р.п. Степное
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Саратовская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Советский муниципальный район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	городское поселение
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	районный поселок Степное
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	

Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	64:33:020610:266
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	13910 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	

4.3.1.1. Дата:	17.02.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-64-4-33-1-01-2023-0003
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация Советского муниципального района Саратовской области
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	20.12.2021
4.6.1.1.2. Номер решения:	773
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация Советского муниципального района Саратовской области
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	20.12.2021
4.6.2.1.2. Номер решения:	773
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Администрация Советского муниципального района Саратовской области

Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	

5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Комплекс КК и К ⁰ "
5.2.2. ИНН:	6452069182
5.2.3. ОГРН:	1026402660778
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	

Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	27.11.2023
6.1.1.2. Номер:	64-2-1-2-071841-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭКСПЕРТПРОФИ"
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	


6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение :	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	

Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный дом, этажностью не выше восьми этажей со встроенно-пристроенными помещениями, расположенный на з/у с кадастровым номером 64:33:020610:266 по адресу: Саратовская область, Советский район, р.п. Степное
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1107,0 кв.м. (в том числе площадь пристроенного помещения)
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м):	3284,00 кв.м.
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	292,00
7.1.7. Площадь жилых помещений (без учета лоджий) (кв. м):	1927,00
7.1.8. Количество помещений (штук):	34

7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	1
---	---

стр. 6

7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	33
7.1.11. в том числе квартир (штук):	33
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей:	5
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	16.25
7.1.17. Иные показатели:	

Глава Советского муниципального района		С.В. Пименов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия




«13» 11 2023 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено

до «28» 08 2024 г.

Глава Советского муниципального района		С.В. Пименов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия



«31» 05 2024 г.

М.П.