



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://екатеринбург.рф

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство

1.1. Дата разрешения на строительство:	30.10.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	66-41-348-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	30.04.2028
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-

Раздел 2. Информация о застройщике

2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Уральский Рабочий»
2.2.2. ИНН:	6670514041
2.2.3. ОГРН:	1236600009194

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Двухсекционный многоквартирный жилой дом (№№ 1, 5 по ПЗУ) – 1 этап строительства; трехсекционный многоквартирный жилой дом (№№ 2, 3, 4 по ПЗУ) – 2 этап строительства
3.2. Вид выполняемых работ в отношении	Строительство



Администрация Города
Екатеринбурга

объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	г. Екатеринбург
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	в границах ул. Титова - Монтерская - Смоленская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	66:41:0505002:1496
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	10670,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	05.02.2024
4.3.2. Номер:	РФ-66-3-02-0-00-2024-0247-0
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Екатеринбурга
4.4. Условный номер земельного участка	-

(земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):

4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

4.5.1. Дата решения:

-

4.5.2. Номер решения:

-

4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:

-

4.6. Информация о документации по планировке территории

4.6.1. Сведения о проекте планировки территории

4.6.1.1.1. Дата решения:

-

4.6.1.1.2. Номер решения:

-

4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:

-

4.6.2. Сведения о проекте межевания территории

4.6.2.1.1. Дата решения:

-

4.6.2.1.2. Номер решения:

-

4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:

-

Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении

5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе

5.1.1. Фамилия:

-

5.1.2. Имя:

-

5.1.3. Отчество:

-

5.1.4. ИНН:

-

5.1.5. ОГРНИП:

-

5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице

5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Институт «Информационного моделирования и архитектуры»
5.2.2. ИНН:	7451333284
5.2.3. ОГРН:	1127451000676
5.3. Дата утверждения (при наличии):	30.10.2024
5.4. Номер (при наличии):	66
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1.1.1. Дата утверждения:	04.10.2024
6.1.1.2. Номер:	66-2-1-2-058713-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Экспертиза и контроль качества проектов»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	30.10.2024
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Петров Вадим Вячеславович

	(регистрационный номер в Национальном реестре специалистов: П-006061)
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Двухсекционный многоквартирный жилой дом (№№ 1, 5 по ПЗУ) – 1 этап строительства
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1842,98
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	48056,11
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	599,05
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	880
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	160
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	720
7.1.11. в том числе квартир (штук):	720
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	29
7.1.14. в том числе, количество подземных	1

этажей:	
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	81,99
7.1.17. Иные показатели:	<p>Строительный объем, в т.ч. (куб. м): 154743,51 - подземной части (куб. м): 5653,05 Общая площадь квартир с учетом лоджий, балконов и террас (кв. м): 31681,71 Общая приведенная площадь (с понижающим коэфф.) (кв. м): 30872,52 Площадь квартир без площади лоджий и балконов (кв. м): 30131,06 Площадь летних помещений (кв. м): 1550,65 Количество квартир, в т.ч. (штук): 720 - однокомнатных: 236 - двухкомнатных: 242 - трехкомнатных: 215 - четырехкомнатных: 27 Общая площадь помещений в здании (кв. м): 32280,76 Площадь кладовых (кв. м): 599,05 Количество кладовых (штук): 160 Общая площадь МОП (кв. м): 8637,99 Площадь подвала (кв. м): 1817,85 Площадь технического этажа (кв. м): 414,49</p>
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Трехсекционный многоквартирный жилой дом (№№ 2, 3, 4 по ПЗУ) – 2 этап строительства
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	1840,7
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.5. Площадь (кв. м):	32266,5
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	634,1
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.2.8. Количество помещений (штук):	588

7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	163
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	425
7.2.11. в том числе квартир (штук):	425
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	9, 11, 29
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	18,75; 24,64; 81,99
7.2.17. Иные показатели:	<p>Строительный объем, в т.ч. (куб. м): 104857,59 - подземной части (куб. м): 5365,99 Общая площадь квартир с учетом лоджий, балконов и террас (кв. м): 20561,71 Общая приведенная площадь (с понижающим коэфф.) (кв. м): 19907,51 Площадь квартир без площади лоджий и балконов (кв. м): 19295,43 Площадь летних помещений (кв. м): 1266,28 Количество квартир, в т.ч. (штук): 425 - однокомнатных: 87 - двухкомнатных: 139 - трехкомнатных: 199 Общая площадь помещений в здании (без МОП) (кв. м): 21195,81 Площадь кладовых (кв. м): 634,1 Количество кладовых (штук): 163 Общая площадь МОП (кв. м): 6778,41 Площадь подвала (кв. м): 1793,69 Площадь технического этажа (кв. м): 969,88</p>

И.о. заместителя Главы Екатеринбурга		А.А. Корюков
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

