

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	« 24 » <u>май</u> 2023 г.
1.2. Номер разрешения на строительство:	13-23- <u>д3</u> -2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация городского округа Саранск
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	« 19 » <u>ноября</u> 2025 г.
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Обществу с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Саранскстройинвест»
2.2.2. ИНН:	1326194603
2.2.3. ОГРН:	1051326028160
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилой дом со встроенными помещениями (пл. № 6 по генплану) в квартале, ограниченном улицами Волгоградская, Короленко, пр. 70 лет Октября и р. Инсар в г. Саранске»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Мордовия
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская	городской округ Саранск

территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Саранск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	улица
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Волгоградская, земельный участок 46
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	13:23:1103201:1269
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	4179
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	« 26 » января 2023 г.
4.3.2. Номер:	РФ-13-2-01-0-00-2023-5100
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация городского округа Саранск
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-

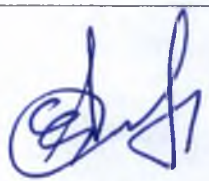
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1. Дата решения:	« 21 » мая 2021 г.
4.6.2.2. Номер решения:	790
4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Администрация городского округа Саранск
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике – индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике – юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Проектный институт «Мордовгражданпроект»
5.2.2. ИНН:	1326229655
5.2.3. ОГРН:	1141326004258
5.3. Дата утверждения (при наличии):	« 05 » мая 2023 г.
5.4. Номер (при наличии):	29-п

5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	« 17 » апреля 2023 г.
6.1.1.2. Номер:	13-2-1-3-019629-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Мордовский институт негосударственной экспертизы»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	-
6.2.2. Номер:	-
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку	-

соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	-
7.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4. Площадь застройки (кв. м):	1163,73
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5. Площадь (кв. м):	8994,45
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	701,28
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	5292,8
7.8. Количество помещений (штук):	88
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	8
7.10. Количество жилых помещений (штук):	80
7.11. в том числе квартир (штук):	80
7.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.13. Количество этажей:	11
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	-
7.16. Высота (м):	-
7.17. Иные показатели:	
7.17.1. Площадь летних помещений (лоджий), взятых с коэффициентом 0,5 (кв.м):	143,2
7.17.2. Жилая площадь квартир (кв.м):	2507,04
7.17.3. Общая площадь квартир с учетом лоджий, взятых коэффициентом 0,5 (кв.м):	5149,6

7.17.4. Общая площадь квартир без учета лоджий (кв.м):	5006,4
7.17.5. Строительный объем (куб.м):	30342,99



Глава городского округа Саранск		И.Ю. Асабин
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия