

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	« 14 » апреля 2023 года
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	23-43-201-2023
1.3. Наименование органа (организации):	департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Немецкая деревня»
2.2.2. ИНН:	2311231205
2.2.3. ОГРН:	1172375012402
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилой комплекс «Немецкая деревня» в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара западнее улицы Средней. Жилой комплекс «Германия». Квартал 5. Литер 3. 2-х этажный жилой дом. Корректировка 1»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	г.о. г. Краснодар
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Краснодар
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	улица
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Баха
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 9, корпус 2
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	23:43:0107001:809
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	06.06.2016
5.2. Номер разрешения на строительство:	RU 23306000-4526-p-2016
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	департамент архитектуры и градостроительства администрации

	муниципального образования город Краснодар
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилой комплекс «Немецкая деревня» в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара западнее улицы Средней. Жилой комплекс «Германия». Квартал 5. Литер 3. 2-х этажный жилой дом. Корректировка 1»
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	жилой дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	549,3
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	1693,9
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд, террас и эксплуатируемой кровли) (кв. м):	1195,7
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас и эксплуатируемой кровли) (кв. м):	1043,5
6.1.8. Количество помещений (штук):	10
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	10
6.1.11. в том числе квартир (штук):	10
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	2
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	6,45
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	С (повышенный)
6.1.18. Иные показатели:	
Строительный объём здания (куб. м), в том числе ниже отм. 0.000 (куб. м)	3448,1 319,5
Площадь эксплуатируемой кровли (кв. м), в том числе площадь эксплуатируемой кровли (без учёта понижающего коэффициента) (кв. м),	507,3 507,3
площадь эксплуатируемой кровли (с учётом понижающего коэффициента – 0,3) (кв. м)	152,2
Количество квартир, в том числе:	10
двухкомнатные (шт.)	3
общая площадь (кв. м)	257,1
жилая площадь (кв. м)	105
трехкомнатные (шт.)	5
общая площадь (кв. м)	525,2
жилая площадь (кв. м)	232,9
четырёхкомнатные (шт.)	2
общая площадь (кв. м)	261,2
жилая площадь (кв. м)	130,4

Всего площадь жилых помещений	
Общая (кв. м)	1043,5
Жилая (кв. м)	468,3
Количество секций (шт.)	10
Протяженность сооружений:	
Кабельная линия 0,4 кВ (м)	4
Водопровод хозяйственно-питьевой противопожарный (м)	5
Канализация хозяйственно-бытовая (м)	5
Сеть газоснабжения (м)	5
Канализация ливневая (м)	56
Сети связи (м)	99
6.1.19. Дата подготовки технического плана: здания сооружений	07.11.2022 17.10.2022
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	112-955-650 57

Директор департамента архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
город Краснодар

(должность уполномоченного лица органа (организации),
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



В.А.Домрин

(инициалы, фамилия)

Прошито, пронумеровано и скре-

3 листов

Начальник общего отдела ДАиГ



04