

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 72-000083 от 05.04.2021

Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-1 по адресу г. Тобольск, ул. Семена Ремезова, 27

Дата первичного размещения: 13.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СИТИ-ИНЖИНИРИНГ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СИТИ-ИНЖИНИРИНГ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 625501
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Тюменская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Тюменский
	1.2.4	Вид населенного пункта: посёлок
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Московский
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Северная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 10
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(345)239-36-46

	1.4.2	Адрес электронной почты: vneomir@gmail.com
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.сити-инжиниринг.сайт
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Черепанов
	1.5.2	Имя: Виталий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: СИТИ-ИНЖИНИРИНГ
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7224054171
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7224054171
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1147232042430
	2.1.3	Дата регистрации: 23.09.2014
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Взлет-Тюмень"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7224029591
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Черепанов
	3.4.2	Имя: Виталий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 097-032-373 69
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 720401111535
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Владеет долей в размере 50% уставного капитала ООО «Взлет-Тюмень», являющегося единственным учредителем ООО «СИТИ-ИНЖИНИРИНГ»
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX

	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Взлет-Тюмень"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7224029591
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1057200655632
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Новый Мир"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7204036752
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027200849830
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Взлет-Промышленный Инжиниринг"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7805692357
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1167847495925

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 12,04 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 152 518,56 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 504 829,33 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: Соответствует
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствуют
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике 8.1.1 Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Тобольск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:

	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Микрорайон "Центральный"
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 19
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Общая площадь объекта: 20248,7 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 430,00 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 837,02 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 267,02 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Арси Проект"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7204205626
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Проектное Бюро "Новоград"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7204192423
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.02.2018

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02-2-1-3-0001-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Разрешение на строительство-Экспертиза"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0274914408
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Микрорайон "Центральный"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Взлет-Тюмень"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7224029591
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-303-044-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 05.04.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.12.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 22.10.2020
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация Тобольского городского округа

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 04-04/25-18
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.03.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.03.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 01.08.2023
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 11.11.2020
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация города Тобольска
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 72:24:0304002:2889

	12.3.2	Площадь земельного участка: 8 150,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 21
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 49
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Двор закрытого типа между двумя жилыми домами ГП-1 и ГП-2. Детская площадка Находится в закрытом дворе. Площадка состоит из: Игровой комплекс –песочница с домиком 1шт; Качалка-балансир 1шт. ;Качалка на пружине 1шт; Горка с качелью -1шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Двор закрытого типа между двумя жилыми домами ГП-1 и ГП-2. Спортивные площадки находятся в закрытом дворе, состоящие из: 1.Спортивная площадка - теннисный корт 2. Спортивный уголок: спортивные кольца, вертикальная лесенка, турники
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 44
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Клумбы бетонные с посадочной зоной 16 шт. Газоны 18 шт. Скамейки 6шт. Стол 1 шт. Велопарковка 3шт. Бетонные клумбы расположены в пешеходной зоне с двух сторон жилого дома (внешняя и внутренняя закрытого типа), также имеются два газона типа –«Горка». Остальные газоны расположены по всей территории земельного участка, включая парковочные площадки
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка располагается на основной парковке. 3 контейнера

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических условий на территории, проектом предусмотрено озеленение территории свободной от проездов, тротуаров, площадок и застройки решается устройством газонов 679,59 кв.м, посадка деревьев в количестве 165 шт.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение: фонари на опоре 10 штук, архитектурное освещение 15 фонарей.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Ограждение внутренней территории между двумя жилыми домами с откатными воротами
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 6 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 57.86 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 57.86 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 14.6 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Комитет жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Тобольска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7206037470
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.09.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01-02/04/4847
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2022

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Сибирско-Уральская энергетическая компания" филиал "Тепло Тюмени"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7205011944
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.11.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 207/20-ВО
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Сибирско-Уральская энергетическая компания" филиал "Тепло Тюмени"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7205011944
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.11.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 207/20-ВС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Сибирско-Уральская энергетическая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7205011944
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.10.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТБ-18-0389-221
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 344 944,96 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Сибирско-Уральская энергетическая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7205011944
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3/2018
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: междугородной и международной электрической связи «Ростелеком» МАКРОРЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ «УРАЛ» ФИЛИАЛ В ТЮМЕНСКОЙ И КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТЯХ

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
--	--------	--

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 304
--	--------	---

	15.1.2	Количество нежилых помещений: 11
--	--------	--

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
--	----------	--------------------------------------

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 11
--	----------	--

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	56.42	2	29.82	2.80
2	Квартира	2	1	42.05	1	11.82	2.80
3	Квартира	2	1	21.01	1	13.54	2.80
4	Квартира	2	1	26.00	1	16.61	2.80
5	Квартира	2	1	23.86	1	15.99	2.80
6	Квартира	2	1	21.01	1	13.54	2.80
7	Квартира	2	1	59.35	2	28.14	2.80
8	Квартира	2	1	40.19	1	12.89	2.80
9	Квартира	2	1	29.34	1	21.33	2.80
10	Квартира	2	1	33.80	1	10.38	2.80
11	Квартира	3	1	56.42	2	29.82	2.80
12	Квартира	3	1	42.05	1	11.85	2.80
13	Квартира	3	1	21.01	1	13.54	2.80
14	Квартира	3	1	26.00	1	16.61	2.80
15	Квартира	3	1	23.86	1	15.99	2.80
16	Квартира	3	1	21.01	1	13.54	2.80
17	Квартира	3	1	59.35	2	28.14	2.80
18	Квартира	3	1	40.19	1	12.89	2.80
19	Квартира	3	1	29.34	1	21.33	2.80
20	Квартира	3	1	33.80	1	10.38	2.80
21	Квартира	4	1	56.42	2	29.82	2.80
22	Квартира	4	1	42.05	1	11.85	2.80
23	Квартира	4	1	21.01	1	13.54	2.80
24	Квартира	4	1	26.00	1	16.61	2.80
25	Квартира	4	1	23.86	1	15.99	2.80
26	Квартира	4	1	21.01	1	13.54	2.80
27	Квартира	4	1	59.35	2	28.14	2.80

28	Квартира	4	1	40.19	1	12.89	2.80
29	Квартира	4	1	29.34	1	21.33	2.80
30	Квартира	4	1	33.80	1	10.38	2.80
31	Квартира	5	1	56.42	2	29.82	2.80
32	Квартира	5	1	42.05	1	11.85	2.80
33	Квартира	5	1	21.01	1	13.54	2.80
34	Квартира	5	1	25.98	1	16.61	2.80
35	Квартира	5	1	23.86	1	15.99	2.80
36	Квартира	5	1	21.01	1	13.54	2.80
37	Квартира	5	1	59.35	2	28.14	2.80
38	Квартира	5	1	40.16	1	12.89	2.80
39	Квартира	5	1	29.34	1	21.33	2.80
40	Квартира	5	1	33.80	1	10.38	2.80
41	Квартира	6	1	56.42	2	29.82	2.80
42	Квартира	6	1	42.05	1	11.85	2.80
43	Квартира	6	1	21.01	1	13.54	2.80
44	Квартира	6	1	25.98	1	16.61	2.80
45	Квартира	6	1	23.86	1	15.99	2.80
46	Квартира	6	1	21.01	1	13.54	2.80
47	Квартира	6	1	59.35	2	28.14	2.80
48	Квартира	6	1	40.16	1	12.89	2.80
49	Квартира	6	1	29.34	1	21.33	2.80
50	Квартира	6	1	33.80	1	10.38	2.80
51	Квартира	7	1	56.42	2	29.82	2.80
52	Квартира	7	1	42.05	1	11.85	2.80
53	Квартира	7	1	21.01	1	13.54	2.80
54	Квартира	7	1	25.98	1	16.61	2.80
55	Квартира	7	1	23.86	1	15.99	2.80
56	Квартира	7	1	21.01	1	13.54	2.80
57	Квартира	7	1	59.35	2	28.14	2.80
58	Квартира	7	1	40.16	1	12.89	2.80
59	Квартира	7	1	29.34	1	21.33	2.80
60	Квартира	7	1	33.80	1	10.38	2.80
61	Квартира	8	1	56.42	2	29.82	2.80
62	Квартира	8	1	42.05	1	11.85	2.80
63	Квартира	8	1	21.01	1	13.54	2.80
64	Квартира	8	1	25.98	1	16.61	2.80
65	Квартира	8	1	23.86	1	15.99	2.80
66	Квартира	8	1	21.01	1	13.54	2.80
67	Квартира	8	1	59.35	2	28.14	2.80
68	Квартира	8	1	40.16	1	12.89	2.80
69	Квартира	8	1	29.34	1	21.33	2.80
70	Квартира	8	1	33.80	1	10.38	2.80

71	Квартира	9	1	56.42	2	29.82	2.80
72	Квартира	9	1	42.05	1	11.85	2.80
73	Квартира	9	1	21.01	1	13.54	2.80
74	Квартира	9	1	25.98	1	16.61	2.80
75	Квартира	9	1	23.86	1	15.99	2.80
76	Квартира	9	1	21.01	1	13.54	2.80
77	Квартира	9	1	59.35	2	28.14	2.80
78	Квартира	9	1	40.16	1	12.89	2.80
79	Квартира	9	1	29.34	1	21.33	2.80
80	Квартира	9	1	33.80	1	10.38	2.80
81	Квартира	10	1	56.42	2	29.82	2.80
82	Квартира	10	1	42.05	1	11.85	2.80
83	Квартира	10	1	21.01	1	13.54	2.80
84	Квартира	10	1	25.98	1	16.61	2.80
85	Квартира	10	1	23.86	1	15.99	2.80
86	Квартира	10	1	21.01	1	13.54	2.80
87	Квартира	10	1	59.35	2	28.14	2.80
88	Квартира	10	1	40.16	1	12.89	2.80
89	Квартира	10	1	29.34	1	21.33	2.80
90	Квартира	10	1	33.80	1	10.38	2.80
91	Квартира	11	1	56.42	2	29.82	2.80
92	Квартира	11	1	42.05	1	11.85	2.80
93	Квартира	11	1	21.01	1	13.54	2.80
94	Квартира	11	1	25.98	1	16.61	2.80
95	Квартира	11	1	23.86	1	15.99	2.80
96	Квартира	11	1	21.01	1	13.54	2.80
97	Квартира	11	1	59.35	2	28.14	2.80
98	Квартира	11	1	40.16	1	12.89	2.80
99	Квартира	11	1	29.34	1	21.33	2.80
100	Квартира	11	1	33.80	1	10.38	2.80
101	Квартира	12	1	56.42	2	29.82	2.80
102	Квартира	12	1	42.05	1	11.85	2.80
103	Квартира	12	1	21.01	1	13.54	2.80
104	Квартира	12	1	25.98	1	16.61	2.80
105	Квартира	12	1	23.86	1	15.99	2.80
106	Квартира	12	1	21.01	1	13.54	2.80
107	Квартира	12	1	59.35	2	28.14	2.80
108	Квартира	12	1	40.16	1	12.89	2.80
109	Квартира	12	1	29.34	1	21.33	2.80
110	Квартира	12	1	33.80	1	10.38	2.80
111	Квартира	13	1	56.42	2	29.82	2.80
112	Квартира	13	1	42.05	1	11.85	2.80
113	Квартира	13	1	21.01	1	13.54	2.80

114	Квартира	13	1	25.98	1	16.61	2.80
115	Квартира	13	1	23.86	1	15.99	2.80
116	Квартира	13	1	21.01	1	13.54	2.80
117	Квартира	13	1	59.35	2	28.14	2.80
118	Квартира	13	1	40.16	1	12.89	2.80
119	Квартира	13	1	29.34	1	21.33	2.80
120	Квартира	13	1	33.80	1	10.38	2.80
121	Квартира	14	1	56.42	2	29.82	2.80
122	Квартира	14	1	42.05	1	11.85	2.80
123	Квартира	14	1	21.01	1	13.54	2.80
124	Квартира	14	1	25.98	1	16.61	2.80
125	Квартира	14	1	23.86	1	15.99	2.80
126	Квартира	14	1	21.01	1	13.54	2.80
127	Квартира	14	1	59.35	2	28.14	2.80
128	Квартира	14	1	40.16	1	12.89	2.80
129	Квартира	14	1	29.34	1	21.33	2.80
130	Квартира	14	1	33.80	1	10.38	2.80
131	Квартира	15	1	56.42	2	29.82	2.80
132	Квартира	15	1	42.05	1	11.85	2.80
133	Квартира	15	1	21.01	1	13.54	2.80
134	Квартира	15	1	25.98	1	16.61	2.80
135	Квартира	15	1	23.86	1	15.99	2.80
136	Квартира	15	1	21.01	1	13.54	2.80
137	Квартира	15	1	59.35	2	28.14	2.80
138	Квартира	15	1	40.16	1	12.89	2.80
139	Квартира	15	1	29.34	1	21.33	2.80
140	Квартира	15	1	33.80	1	10.38	2.80
141	Квартира	16	1	56.42	2	29.82	2.80
142	Квартира	16	1	42.05	1	11.85	2.80
143	Квартира	16	1	21.01	1	13.54	2.80
144	Квартира	16	1	25.98	1	16.61	2.80
145	Квартира	16	1	23.86	1	15.99	2.80
146	Квартира	16	1	21.01	1	13.54	2.80
147	Квартира	16	1	59.35	2	28.14	2.80
148	Квартира	16	1	40.16	1	12.89	2.80
149	Квартира	16	1	29.34	1	21.33	2.80
150	Квартира	16	1	33.80	1	10.38	2.80
151	Квартира	17	1	56.30	2	29.82	2.80
152	Квартира	17	1	42.05	1	11.85	2.80
153	Квартира	17	1	20.95	1	13.54	2.80
154	Квартира	17	1	25.71	1	16.61	2.80
155	Квартира	17	1	23.62	1	15.75	2.80
156	Квартира	17	1	20.95	1	13.54	2.80

157	Квартира	17	1	58.49	2	27.67	2.80
158	Квартира	17	1	39.69	1	12.89	2.80
159	Квартира	17	1	29.19	1	21.33	2.80
160	Квартира	17	1	33.41	1	10.32	2.80
161	Квартира	2	2	34.04	1	10.38	2.80
162	Квартира	2	2	29.34	1	21.33	2.80
163	Квартира	2	2	40.19	1	12.89	2.80
164	Квартира	2	2	59.35	2	28.14	2.80
165	Квартира	2	2	33.87	1	12.38	2.80
166	Квартира	2	2	35.75	1	14.38	2.80
167	Квартира	2	2	35.75	1	14.38	2.80
168	Квартира	2	2	40.60	1	12.85	2.80
169	Квартира	2	2	56.70	2	29.49	2.80
170	Квартира	3	2	34.04	1	10.38	2.80
171	Квартира	3	2	29.34	1	21.33	2.80
172	Квартира	3	2	30.19	1	12.89	2.80
173	Квартира	3	2	59.35	2	28.14	2.80
174	Квартира	3	2	33.80	1	12.38	2.80
175	Квартира	3	2	34.75	1	14.38	2.80
176	Квартира	3	2	34.75	1	14.38	2.80
177	Квартира	3	2	40.60	1	12.85	2.80
178	Квартира	3	2	56.70	2	29.49	2.80
179	Квартира	4	2	35.04	1	10.38	2.80
180	Квартира	4	2	29.34	1	21.33	2.80
181	Квартира	4	2	39.19	1	12.89	2.80
182	Квартира	4	2	59.35	2	28.14	2.80
183	Квартира	4	2	33.87	1	12.38	2.80
184	Квартира	4	2	35.75	1	14.38	2.80
185	Квартира	4	2	35.75	1	14.38	2.80
186	Квартира	4	2	39.60	1	12.85	2.80
187	Квартира	4	2	56.70	2	29.49	2.80
188	Квартира	5	2	33.04	1	10.38	2.80
189	Квартира	5	2	29.34	1	21.33	2.80
190	Квартира	5	2	30.19	1	12.89	2.80
191	Квартира	5	2	59.35	2	28.14	2.80
192	Квартира	5	2	34.87	1	12.38	2.80
193	Квартира	5	2	35.75	1	14.38	2.80
194	Квартира	5	2	35.75	1	14.38	2.80
195	Квартира	5	2	40.60	1	12.85	2.80
196	Квартира	5	2	56.70	2	29.49	2.80
197	Квартира	6	2	34.04	1	10.38	2.80
198	Квартира	6	2	29.34	1	21.33	2.80
199	Квартира	6	2	30.19	1	12.89	2.80

200	Квартира	6	2	59.35	2	28.14	2.80
201	Квартира	6	2	33.80	1	12.38	2.80
202	Квартира	6	2	34.75	1	14.38	2.80
203	Квартира	6	2	34.75	1	14.38	2.80
204	Квартира	6	2	39.04	1	12.85	2.80
205	Квартира	6	2	56.70	2	29.49	2.80
206	Квартира	7	2	34.04	1	10.38	2.80
207	Квартира	7	2	29.34	1	21.33	2.80
208	Квартира	7	2	30.19	1	12.89	2.80
209	Квартира	7	2	59.35	2	28.14	2.80
210	Квартира	7	2	33.87	1	12.38	2.80
211	Квартира	7	2	35.75	1	14.38	2.80
212	Квартира	7	2	35.75	1	14.38	2.80
213	Квартира	7	2	39.09	1	12.85	2.80
214	Квартира	7	2	56.70	1	29.49	2.80
215	Квартира	8	2	35.04	1	10.38	2.80
216	Квартира	8	2	29.34	1	21.33	2.80
217	Квартира	8	2	40.19	1	12.89	2.80
218	Квартира	8	2	59.35	2	28.14	2.80
219	Квартира	8	2	34.87	1	12.38	2.80
220	Квартира	8	2	35.75	1	14.38	2.80
221	Квартира	8	2	35.75	1	14.38	2.80
222	Квартира	8	2	40.09	1	12.85	2.80
223	Квартира	8	2	56.70	2	29.49	2.80
224	Квартира	9	2	33.04	1	10.38	2.80
225	Квартира	9	2	29.34	1	21.33	2.80
226	Квартира	9	2	30.19	1	12.89	2.80
227	Квартира	9	2	59.35	2	28.14	2.80
228	Квартира	9	2	34.87	1	12.38	2.80
229	Квартира	9	2	36.75	1	14.38	2.80
230	Квартира	9	2	36.75	1	14.38	2.80
231	Квартира	9	2	40.60	1	12.85	2.80
232	Квартира	9	2	56.70	2	29.49	2.80
233	Квартира	10	2	35.04	1	10.38	2.80
234	Квартира	10	2	29.34	1	21.33	2.80
235	Квартира	10	2	40.19	1	12.89	2.80
236	Квартира	10	2	57.05	2	28.14	2.80
237	Квартира	10	2	35.87	1	12.38	2.80
238	Квартира	10	2	35.04	1	14.38	2.80
239	Квартира	10	2	35.04	1	14.38	2.80
240	Квартира	10	2	39.19	1	12.85	2.80
241	Квартира	10	2	56.70	2	29.49	2.80
242	Квартира	11	2	33.04	1	10.38	2.80

243	Квартира	11	2	29.34	1	21.33	2.80
244	Квартира	11	2	40.19	1	12.89	2.80
245	Квартира	11	2	59.35	2	28.14	2.80
246	Квартира	11	2	33.87	1	12.38	2.80
247	Квартира	11	2	36.75	1	14.38	2.80
248	Квартира	11	2	36.75	1	14.38	2.80
249	Квартира	11	2	40.95	1	12.85	2.80
250	Квартира	11	2	56.70	2	29.49	2.80
251	Квартира	12	2	33.04	1	10.38	2.80
252	Квартира	12	2	29.34	1	21.33	2.80
253	Квартира	12	2	40.19	1	12.89	2.80
254	Квартира	12	2	58.35	2	28.14	2.80
255	Квартира	12	2	33.87	1	12.38	2.80
256	Квартира	12	2	36.75	1	14.38	2.80
257	Квартира	12	2	36.75	1	14.38	2.80
258	Квартира	12	2	40.60	1	12.85	2.80
259	Квартира	12	2	56.70	2	29.49	2.80
260	Квартира	13	2	33.04	1	10.38	2.80
261	Квартира	13	2	29.34	1	21.33	2.80
262	Квартира	13	2	40.19	1	12.89	2.80
263	Квартира	13	2	59.35	2	28.14	2.80
264	Квартира	13	2	33.87	1	12.38	2.80
265	Квартира	13	2	35.75	1	14.38	2.80
266	Квартира	13	2	35.75	1	14.38	2.80
267	Квартира	13	2	40.60	1	12.85	2.80
268	Квартира	13	2	56.70	2	29.49	2.80
269	Квартира	14	2	34.04	1	10.38	2.80
270	Квартира	14	2	29.34	1	21.33	2.80
271	Квартира	14	2	40.19	1	12.89	2.80
272	Квартира	14	2	58.35	2	28.14	2.80
273	Квартира	14	2	33.87	1	12.38	2.80
274	Квартира	14	2	35.75	1	14.38	2.80
275	Квартира	14	2	34.75	1	14.38	2.80
276	Квартира	14	2	40.60	1	12.85	2.80
277	Квартира	14	2	56.70	2	29.49	2.80
278	Квартира	15	2	34.04	1	10.38	2.80
279	Квартира	15	2	30.34	1	21.33	2.80
280	Квартира	15	2	40.19	1	12.89	2.80
281	Квартира	15	2	59.35	2	28.14	2.80
282	Квартира	15	2	33.87	1	12.38	2.80
283	Квартира	15	2	35.75	1	14.38	2.80
284	Квартира	15	2	35.75	1	14.38	2.80
285	Квартира	15	2	40.60	1	12.85	2.80

286	Квартира	15	2	56.70	2	29.49	2.80
287	Квартира	16	2	33.04	1	10.38	2.80
288	Квартира	16	2	29.34	1	21.33	2.80
289	Квартира	16	2	39.19	1	12.89	2.80
290	Квартира	16	2	59.35	2	28.14	2.80
291	Квартира	16	2	34.87	1	12.38	2.80
292	Квартира	16	2	36.75	1	14.38	2.80
293	Квартира	16	2	36.75	1	14.38	2.80
294	Квартира	16	2	40.60	1	12.85	2.80
295	Квартира	16	2	56.70	2	29.49	2.80
296	Квартира	17	2	34.65	1	10.70	2.80
297	Квартира	17	2	29.19	1	21.36	2.80
298	Квартира	17	2	40.69	1	12.89	2.80
299	Квартира	17	2	57.59	2	27.67	2.80
300	Квартира	17	2	33.41	1	12.09	2.80
301	Квартира	17	2	33.15	1	13.85	2.80
302	Квартира	17	2	33.15	1	13.85	2.80
303	Квартира	17	2	39.41	1	12.66	2.80
304	Квартира	17	2	56.20	2	28.99	2.80

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	65.60	Тамбур	4.72	3.30
					Офисное помещение	53.78	
					ПУИ	1.99	
					Туалет	5.11	
2	Нежилое помещение	1	1	85.59	Тамбур	4.12	3.30
					Офисное помещение	74.37	
					ПУИ	2.02	
					Туалет	5.08	
3	Нежилое помещение	1	1	77.88	Тамбур	3.93	3.30
					Офисное помещение	66.00	
					ПУИ	2.42	
					Туалет	5.53	
4	Нежилое помещение	1	1	100.28	Тамбур	4.12	3.30
					Офисное помещение	88.92	
					ПУИ	2.16	
					Туалет	5.08	
5	Нежилое помещение	1	1	92.40	Тамбур	4.31	3.30
					Офисное помещение	80.81	
					ПУИ	2.03	
					Туалет	5.25	

6	Нежилое помещение	1	2	92.45	Тамбур	4.31	3.30
					Офисное помещение	80.75	
					ПУИ	2.14	
					Туалет	5.25	
7	Нежилое помещение	1	2	63.35	Тамбур	4.20	3.30
					Офисное помещение	51.79	
					ПУИ	2.18	
					Туалет	5.18	
8	Нежилое помещение	1	2	49.14	Тамбур	3.63	3.30
					Офисное помещение	38.32	
					ПУИ	2.13	
					Туалет	5.06	
9	Нежилое помещение	1	2	69.15	Тамбур	4.06	3.30
					Офисное помещение	55.46	
					ПУИ	2.23	
					Туалет	7.40	
10	Нежилое помещение	1	2	76.00	Тамбур	4.10	3.30
					Офисное помещение	64.66	
					ПУИ	2.16	
					Туалет	5.08	
11	Нежилое помещение	1	2	65.18	Тамбур	4.71	3.30
					Офисное помещение	53.30	
					ПУИ	2.14	
					Туалет	5.03	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	1 этаж, 1 подъезд		Общего пользования	5.91
2	Тамбур	1 этаж, 1 подъезд		Общего пользования	7.55
3	Колясочная	1 этаж, 1 подъезд		Общего пользования	15.43
4	КУИ	1 этаж, 1 подъезд		Общего пользования	6.3
5	Лифтовой холл	1 этаж, 1 подъезд		Общего пользования	13.41
6	Лестничная клетка	1 этаж, 1 подъезд		Общего пользования	9.22
7	Лестничная клетка	1 этаж, 1 подъезд		Общего пользования	5.11
8	Электро щитовая	1 этаж, 1 подъезд		Общего пользования	10.04
9	Тамбур	1 этаж, 2 подъезд		Общего пользования	5.91
10	Тамбур	1 этаж, 2 подъезд		Общего пользования	7.52
11	Колясочная	1 этаж, 2 подъезд		Общего пользования	15.43
12	КУИ	1 этаж, 2 подъезд		Общего пользования	6
13	Лифтовой холл	1 этаж, 2 подъезд		Общего пользования	13.41
14	Лестничная клетка	1 этаж, 2 подъезд		Общего пользования	9.75
15	Лестничная клетка	1 этаж, 2 подъезд		Общего пользования	4.76

102	Лестничная клетка	16 этаж, 1 подъезд	Общего пользования	16.13
103	коридор	16 этаж, 1 подъезд	Общего пользования	42.23
104	Лифтовой холл	16 этаж, 2 подъезд	Общего пользования	14.91
105	Лестничная клетка	16 этаж, 2 подъезд	Общего пользования	16.13
106	коридор	16 этаж, 2 подъезд	Общего пользования	42.23
107	Лифтовой холл	17 этаж, 1 подъезд	Общего пользования	14.91
108	Лестничная клетка	17 этаж, 1 подъезд	Общего пользования	16.13
109	коридор	17 этаж, 1 подъезд	Общего пользования	42.23
110	Лифтовой холл	17 этаж, 2 подъезд	Общего пользования	14.91
111	Лестничная клетка	17 этаж, 2 подъезд	Общего пользования	16.13
112	коридор	17 этаж, 2 подъезд	Общего пользования	42.23
113	подвальное помещение	Цокольный этаж, 1 подъезд	Общего пользования	521.45
114	подвальное помещение	Цокольный этаж, 2 подъезд	Общего пользования	370.73
115	ИТП	Цокольный этаж, 2 подъезд	Общего пользования	48.92
116	Пожарная насосная	Цокольный этаж, 2 подъезд	Общего пользования	73.26
117	Лестничная клетка	Цокольный этаж, 2 подъезд	Общего пользования	21.82
118	Чердак	Чердачный этаж, 1 подъезд	Общего пользования	479.86
119	Тамбур	Чердачный этаж, 1 подъезд	Общего пользования	2.34
120	Машинное отделение	Чердачный этаж, 1 подъезд	Общего пользования	24.24
121	Тамбур	Чердачный этаж, 1 подъезд	Общего пользования	3.15
122	Лестничная клетка	Чердачный этаж, 1 подъезд	Общего пользования	14.31
123	Лестничная клетка	Чердачный этаж, 2 подъезд	Общего пользования	14.31
124	Тамбур	Чердачный этаж, 2 подъезд	Общего пользования	3.15
125	Машинное отделение	Чердачный этаж, 2 подъезд	Общего пользования	24.24
126	Тамбур	Чердачный этаж, 2 подъезд	Общего пользования	2.34
127	Чердак	Чердачный этаж, 2 подъезд	Общего пользования	479.71

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Расположен в электрощитовой на первом этаже в первом подъезде	ВРУ1	Электроснабжение здания
2	Расположен в электрощитовой на первом этаже во втором подъезде	ВРУ2	Электроснабжение здания
3	Расположены в электрощитовых на первом этаже	общедомовой прибор учета электроэнергии	Учет электроэнергии здания
4	Расположены в внутри квартир	квартирный прибор учета электроэнергии	Квартирный учет электроэнергии
5	Расположены в офисных помещениях на первом этаже	прибор учета электроэнергии	Учет электроэнергии в офисах
6	В цокольном этаже в насосной пожаротушения	Насосная станция	Водоснабжение квартир, офисов, поливочных кранов
7	В цокольном этаже в насосной пожаротушения	Насосная станция	Водоснабжение квартир, офисов, поливочных кранов
8	В цокольном этаже в насосной пожаротушения	Общедомовой прибор учета воды	Общедомовой учет воды

9	Расположены в офисных помещениях на первом этаже, и в квартирах, поливочных кранах в цокольном этаже	Квартирный прибор учета воды.	Учет водопотребления офисов, квартир, внутридомового хозяйства
10	Расположены в прямых цокольного этажа	Дренажные насосы	Удаление воды с цокольного этажа при затоплении
11	Расположен в цокольном этаже в помещении теплового пункта	Сборный индивидуальный тепловой пункт с прибором учета тепловой энергии на все здание .	Для приготовления горячей воды для квартир, офисов, внутридомовых нужд, а так же отопление здания.
12	Расположен в специальных нишах-шкафах в коридорах общего пользования, поэтажно, в каждом офисе на первом этаже.	Квартирный прибор учета тепловой энергии фирмы.	Для учета тепловой энергии офисов, квартир.
13	Кровля	Вентилятор дымоудаления.	Удаление дыма с этажей.
14	В коридорах общего пользования на каждом этаже	Дымоприемный клапан.	Поэтажное удаление дыма
15	Кровля	Вентилятор подпора воздуха.	Для компенсации удаляемого воздуха при пожаре в коридоры общего пользования
16	Кровля	Вентилятор подпора воздуха.	Для подачи чистого воздуха в лифтовые холлы по этажам всего здания
17	Кровля	Вентилятор подпора воздуха.	Для подачи чистого подогретого воздуха в лестничные клетки по этажам всего здания
18	Кровля	Вентилятор подпора воздуха.	Для подачи чистого воздуха в лестничные клетки по этажам всего здания
19	Кровля	Вентилятор подпора воздуха	Для подачи чистого воздуха шахты лифта для перевозки пожарных
20	Машинное помещение на чердачном этаже	Лифтовое оборудование будет определено рабочей документацией	Для перевозки людей и пожарных команд
21	Панель доступа расположена на входе в каждый подъезд. Оборудование расположено в электрощитовой в отдельном шкафу.	Система доступа в подъезд.	Ограничение доступа в подъезд
22	Расположена на крыше секции №1	Эфирный телесигнал. Фирмы COBER	Прием телевизионного сигнала
23	Расположено в отдельном шкафу электрощитовых	Телефонизация и интернет от "Ростелеком"	Предназначено для телефонизации здания и обеспечения доступа в Интернет
24	Оборудование расположено в электрощитовой на 1-м этаже	Противопожарные системы.	Предназначена для оповещения пожара, управления противодымной вентиляцией, управления пожарными насосами, управлениесистемой эвакуации

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 24.06.2021
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 24.06.2021
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 483 000 000,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 72:24:0304002:2889
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица Наименование банка: ФИЛИАЛ ЗАПАДНО-СИБИРСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ БАНК ОТКРЫТИЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810200030001609 Корреспондентский счет: 30101810465777100812 БИК: 047162812 ИНН: 7706092528 КПП: 860143001 ОГРН: 1027739019208 ОКПО: 04470429
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 304
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 11
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 11 370,78 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 837,02 м2

	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 600 323 856,17 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 41 851 000 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 40 000 000 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1
--	--------

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	31.08.2018	Раздел 8	Внесение сведений о счете
2	30.10.2018	Раздел 6	Внесение сведений о финансовом результате на 30.09.2018 г.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1002827985038600584598759498641035118024

Владелец: ООО "СИТИ-ИНЖИНИРИНГ", Черепанов Виталий
Валерьевич, Московский

Действителен: с 18.03.2021 по 26.03.2022