



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
<http://www.mos.ru/stroinadzor>, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Общество с ограниченной ответственностью «Сигма-хаус»
Кому _____

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7721403070, ОГРН 5157746182259,

полное наименование организации – для юридических лиц),

127006, г. Москва, ул. Краснопролетарская, д. 2/4, стр.

13, этаж 3, ком. 2,

post@sigmahouse.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 34722

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 19 » марта 2020 г.

№ 77-101000-009426-2020

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Жилой комплекс с подземной автостоянкой, учебным центром (корп. 1). 2-й этап

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Москва, ул. Новочеремушкинская, д. 17**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:06:0004002:7525**

строительный адрес: **г. Москва, ул. Новочеремушкинская, вл. 17**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-101000-014950-2017**, дата выдачи «**21**» июля **2017** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	60038,74	60038,74
в том числе надземной части	куб.м.	60038,74	60038,74
Общая площадь	кв.м.	13512,91	13512,91
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в т.ч.	шт./кв.м.	6/1055,06	6/1029,8
помещения учебного центра	шт./кв.м.	6/1055,06	6/1055,06
Площадь нежилых помещений	кв.м.	2657,86	2632,6
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Общая площадь всего здания (1 и 2 этап)	кв.м.	71966	71966
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	9439,71	9439,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	2657,86	2632,6
Количество этажей	шт.	1-18-20	1-20
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секц	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	122/9690,08	122/9690,1
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	18/874,99	18/875
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	68/4980,24	68/4980,2
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-

РВ 0022385

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-101000-009426-2020

в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	36/3834,85	36/3834,9
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	9690,08	9690,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Площадь нежилых помещений, в т.ч.:	кв.м.	2657,86	2632,6
Помещения учебного центра	шт./кв.м.	6/1055,06	6/1029,8
Помещения общего имущества	шт./кв.м.	2/1602,8	2/1602,8
Материалы фундаментов	-	железобетонная плита	железобетонная плита
Материалы стен	-	ж/б, из прочих материалов	ж/б, из прочих материалов
Материалы перекрытий	-	ж/б	ж/б
Материалы кровли	-	плоская с рулонной гидроизоляцией	плоская с рулонной гидроизоляцией

3. Объекты производственного назначения

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов,	-	-	-

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-101000-009426-2020

оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	В+ (высокий)	В+ (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	74,1	74,1
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	минераловатные и пенополистирольные плиты	минераловатные и пенополистирольные плиты
Заполнение световых проемов	-	Однокамерные и двухкамерные стеклопакеты в алюминиевых профилях	Однокамерные и двухкамерные стеклопакеты в алюминиевых профилях
Приборы учета энергетических ресурсов:	-	-	-
Счетчик холодной воды СТВУ-50	шт.	1	1
Теплосчетчик квартирный Danfoss RS-485	шт.	129	129
Счетчик холодной воды с импульсным выходом Пульсар	шт.	203	203
Счетчик горячей воды с импульсным выходом Пульсар	шт.	203	203
Счетчик электрической энергии трехфазный, многотарифный, Меркурий 230	шт.	126	126

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 02.03.2020, Симонова Юлия Витальевна, № 77-16-52 от 10.03.2016

(дата подготовки технического плана: фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего:

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

Кравчук А.Н.

(расшифровка подписи)

« 19 марта 2020 г.



М.П.

РВ 0022385