



ГЛАВА
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОДИНЦОВО
ОДИНЦОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.12.2013 № *1247*

г. Одинцово

Об утверждении разрешения на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства – 1-ой очереди строительства смешанной жилой застройки с объектами инженерной инфраструктуры – первый пусковой комплекс по адресу: Московская область, Одинцовский район, городское поселение Одинцово, с. Ромашково.

Рассмотрев заявление Общества с ограниченной ответственностью «Адмирал» с просьбой об утверждении разрешения на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства – 1-ой очереди строительства смешанной жилой застройки с объектами инженерной инфраструктуры – первый пусковой комплекс,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

Утвердить разрешение на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства – 1-ой очереди строительства смешанной жилой застройки с объектами инженерной инфраструктуры – первый пусковой комплекс по адресу: Московская область, Одинцовский район, городское поселение Одинцово, с. Ромашково.

Глава городского поселения Одинцово

А.А. Гусев

Верно:

Начальник отдела архитектуры и строительства
Администрации городского поселения Одинцово



В.Р. Фахретдинов

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью «Адмирал»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
101990, г. Москва, ул. Мясницкая,
полное наименование организации – для юридических лиц),
дом 13, стр.1
его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

№ RU50511105 - 1247 от 24.12.2013

1. Администрация городского поселения Одинцово

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного

самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает
ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства – 1-ой очереди
строительства смешанной жилой застройки с объектами инженерной инфраструктуры –
первый пусковой комплекс.

в соответствии с проектной документацией)

расположенного по адресу: Россия, Московская область, Одинцовский район, городское

(полный адрес объекта капитального строительства с указанием

поселение Одинцово, с. Ромашково

субъекта Российской Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес)

2. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
-------------------------	-------------------	------------	------------

I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Жилой дом №9

Строительный объем – всего	куб. м	12686,1	12188,0
в том числе надземной части	куб. м	10779,0	10779,0
Общая площадь	кв. м	3340,2	3340,2
Этажность:			
количество надземных этажей	штук	6	6
количество подземных этажей	штук	1	1

Жилой дом №10

Строительный объем – всего	куб. м	12686,1	12188,0
в том числе надземной части	куб. м	10779,0	10779,0
Общая площадь	кв. м	3333,1	3333,1
Этажность:			
количество надземных этажей	штук	6	6

количество подземных этажей	штук	1	1
Жилой дом №11			
Строительный объем – всего	куб. м	12686,1	12188,0
в том числе надземной части	куб. м	10779,0	10779,0
Общая площадь	кв. м	3333,1	3333,1
Этажность:	штук		
количество надземных этажей	штук	6	6
количество подземных этажей	штук	1	1
Жилой дом №12			
Строительный объем – всего	куб. м	12686,1	12188,0
в том числе надземной части	куб. м	10779,0	10779,0
Общая площадь	кв. м	3333,1	3333,1
Этажность:	штук		
количество надземных этажей	штук	6	6
количество подземных этажей	штук	1	1
Жилой дом №13			
Строительный объем – всего	куб. м	12686,1	12188,0
в том числе надземной части	куб. м	10779,0	10779,0
Общая площадь	кв. м	3333,1	3333,1
Этажность:	штук		
количество надземных этажей	штук	6	6
количество подземных этажей	штук	1	1
Жилой дом №14			
Строительный объем – всего	куб. м	13286,8	13409,0
в том числе надземной части	куб. м	11594,0	11594,0
Общая площадь	кв. м	3597,6	3597,6
Площадь встроено-пристроенных помещений	кв. м.	376,9	375,0
Этажность:	штук		
количество надземных этажей	штук	6	6
количество подземных этажей	штук	1	1
Жилой дом №15			
Строительный объем – всего	куб. м	12686,1	14051,0
в том числе надземной части	куб. м	10767,0	10767,0
Общая площадь	кв. м	3298,8	3298,8
Площадь встроено-пристроенных помещений	кв. м.	226,5	224,6
Этажность:	штук		
количество надземных этажей	штук	6	6
количество подземных этажей	штук	1	1
Жилой дом №16			
Строительный объем – всего	куб. м	13286,8	17470,0
в том числе надземной части	куб. м	13321,0	13321,0
Общая площадь	кв. м	3553,9	3553,9
Площадь встроено-пристроенных помещений	кв. м.	367,4	365,5
Этажность:	штук		
количество надземных этажей	штук	6	6
количество подземных этажей	штук	1	1

Жилой дом №17

Строительный объем – всего	куб. м	12686,1	14051,0
в том числе надземной части	куб. м	10767,0	10767,0
Общая площадь	кв. м	3301,2	3301,2
Площадь встроено-пристроенных помещений	кв. м.	228,9	227,0
Этажность:	штук		
количество надземных этажей	штук	6	6
количество подземных этажей	штук	1	1

Жилой дом №18

Строительный объем – всего	куб. м	45942,0	45001,0
в том числе надземной части	куб. м	38397,0	38397,0
Общая площадь	кв. м	12390,2	12390,2
Этажность:	штук		
количество надземных этажей	штук	5	5
количество подземных этажей	штук	1	1

Жилой дом №19

Строительный объем – всего	куб. м	45942,0	45001,0
в том числе надземной части	куб. м	38397,0	38397,0
Общая площадь	кв. м	12390,2	12390,5
Этажность:	штук		
количество надземных этажей	штук	5	5
количество подземных этажей	штук	1	1

Жилой дом №20

Строительный объем – всего	куб. м	45942,0	45803,0
в том числе надземной части	куб. м	38397,0	38397,0
Общая площадь	кв. м	12390,2	12390,6
Этажность:	штук		
количество надземных этажей	штук	5	5
количество подземных этажей	штук	1	1

Здание ВЗУ

Строительный объем – всего	куб. м	1682,0	1682,0
Общая площадь	кв. м	213,2	213,2
Количество этажей	штук	1	1

Резервуар 1,2

Объем	куб.м.	600	600
-------	--------	-----	-----

Здание над арт. скважиной

Общая площадь	кв.м.	9,6	9,6
---------------	-------	-----	-----

Здание над арт. скважиной

Общая площадь	кв.м.	9,6	9,6
---------------	-------	-----	-----

Фильтр-поглотитель к резервуару №1

Объем	куб.м.	113	113
-------	--------	-----	-----

Фильтр-поглотитель к резервуару №2

Объем	куб.м.	113	113
-------	--------	-----	-----

Павильоны технологического оборудования – 2шт

Строительный объем – всего	куб. м	146,5	146,5
Общая площадь	кв. м	44,6	44,60
Количество этажей	штук	1	1
Количество сооружений	штук	2	2

Протяженность
иные показатели

материалы фундаментов

материалы стен

материалы перекрытий

материалы кровли

Мон.
железобетон
Сендвич
панели
Металлоконст-
рукции
Сендвич
панели

Мон.
железобетон
Сендвич
панели
Металлоконст-
рукции
Сендвич
панели

Очистные сооружения (павильоны технологического оборудования - 2шт)

Мощность

л/сек

6,0

6,0

Производительность

куб.м/сут

1000,0

1000,0

Протяженность

иные показатели

материалы фундаментов

материалы стен

материалы перекрытий

материалы кровли

Мон.
железобетон
Металлоконст-
рукции
Металлоконст-
рукции
Металлоконст-
рукции

Мон.
железобетон
Металлоконст-
рукции
Металлоконст-
рукции
Металлоконст-
рукции

КНС

Мощность

куб.м /час

90,0

90,0

Производительность

куб.м/сут

2160,0

2160,0

Протяженность

иные показатели

материалы фундаментов

материалы стен

материалы кровли

Мон.
железобетон
Пенобетонные
блоки
Металлочерепи
ца

Мон.
железобетон
Пенобетонные
блоки
Металлочерепи
ца

ТП 1

Мощность

кВА

2х400

2х400

Производительность

Протяженность

иные показатели

материалы фундаментов

материалы стен

материалы перекрытий

материалы кровли

Мон.
железобетон
железобетон
железобетон
Металлоконст-
рукции

Мон.
железобетон
железобетон
железобетон
Металлоконст-
рукции

ТП 1-1

Мощность

кВА

2х400

2х400

Производительность

Протяженность

иные показатели

материалы фундаментов

материалы стен

материалы перекрытий

материалы кровли

Мон.
железобетон
железобетон
железобетон
Металлоконст-

Мон.
железобетон
железобетон
железобетон
Металлоконст-

		рукции	рукции
ТП 1-2			
Мощность	кВА	2x400	2x400
Производительность			
Протяженность			
иные показатели			
материалы фундаментов		Мон. железобетон	Мон. железобетон
материалы стен		железобетон	железобетон
материалы перекрытий		железобетон	железобетон
материалы кровли		Металлоконструкции	Металлоконструкции

III. Объекты жилищного строительства

Жилой дом №9

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2537,4	2537,4
Количество этажей	штук	6	6
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир – всего	штук/кв. м	53/2614,1	53/2630,0
в том числе:			
1-комнатные	штук/кв. м	40/1672,8	40/1688,7
2-комнатные	штук/кв. м	13/941,3	13/941,3
3-комнатные	штук/кв. м	-	-
4-комнатные	штук/кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	штук/кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2614,1	2630,0
Материалы фундаментов		Мон. ж/б.	Мон. ж/б.
Материалы стен		Мон. ж/б, кирпич, пенобетонный блок	Мон. ж/б, кирпич, пенобетонный блок
Материалы перекрытий		Мон. ж/б	Мон. ж/б
Материалы кровли		Мет. черепица	Мет. черепица

Жилой дом №10

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2537,4	2537,4	I
Количество этажей	штук	6	6	
Количество секций	секций	1	1	I
Количество квартир – всего	штук/кв. м	53/2614,1	53/2630,0	I
в том числе:				
1-комнатные	штук/кв. м	40/1672,8	40/1688,7	
2-комнатные	штук/кв. м	13/941,3	13/941,3	Ж
3-комнатные	штук/кв. м	-	-	С
4-комнатные	штук/кв. м	-	-	и
более чем 4-комнатные	штук/кв. м	-	-	тс
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2614,1	2630,0	К К

Материалы фундаментов		Мон. ж/б.	Мон. ж/б.
Материалы стен		Мон. ж/б, кирпич,пено- бетонный блок	Мон. ж/б, кирпич,пено- бетонный блок
Материалы перекрытий		Мон. ж/б	Мон. ж/б
Материалы кровли		Мет. черепица	Мет. черепица
Жилой дом №11			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2537,4	2537,4
Количество этажей	штук	6	6
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир – всего	штук/кв. м	53/2614,1	53/2630,0
в том числе:			
1-комнатные	штук/кв. м	40/1672,8	40/1688,7
2-комнатные	штук/кв. м	13/941,3	13/941,3
3-комнатные	штук/кв. м	-	-
4-комнатные	штук/кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	штук/кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2614,1	2630,0
Материалы фундаментов		Мон. ж/б.	Мон. ж/б.
Материалы стен		Мон. ж/б, кирпич,пено- бетонный блок	Мон. ж/б, кирпич,пено- бетонный блок
Материалы перекрытий		Мон. ж/б	Мон. ж/б
Материалы кровли		Мет. черепица	Мет. черепица
Жилой дом №12			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2537,4	2537,4
Количество этажей	штук	6	6
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир – всего	штук/кв. м	53/2614,1	53/2630,0
в том числе:			
1-комнатные	штук/кв. м	40/1672,8	40/1688,7
2-комнатные	штук/кв. м	13/941,3	13/941,3
3-комнатные	штук/кв. м	-	-
4-комнатные	штук/кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	штук/кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2614,1	2630,0
Материалы фундаментов		Мон. ж/б.	Мон. ж/б.
Материалы стен		Мон. ж/б, кирпич,пено- бетонный блок	Мон. ж/б, кирпич,пено- бетонный блок
Материалы перекрытий		Мон. ж/б	Мон. ж/б
Материалы кровли		Мет. черепица	Мет. черепица
Жилой дом №13			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2537,4	2537,4
Количество этажей	штук	6	6
Количество секций	секций	1	1

Количество квартир – всего	штук/кв. м	53/2614,1	53/2630,0
в том числе:			
1-комнатные	штук/кв. м	40/1672,8	40/1688,7
2-комнатные	штук/кв. м	13/941,3	13/941,3
3-комнатные	штук/кв. м	-	-
4-комнатные	штук/кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	штук/кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2614,1	2630,0
Материалы фундаментов		Мон. ж/б.	Мон. ж/б.
Материалы стен		Мон. ж/б, кирпич,пено- бетонный блок	Мон. ж/б, кирпич,пено- бетонный блок
Материалы перекрытий		Мон. ж/б	Мон. ж/б
Материалы кровли		Мет. черепица	Мет. черепица
Жилой дом №14			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2302,4	2302,4
Количество этажей	штук	6	6
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир – всего	штук/кв. м	49/2375,5	49/2390,3
в том числе:			
1-комнатные	штук/кв. м	38/1593,2	38/1608,0
2-комнатные	штук/кв. м	11/782,3	11/782,3
3-комнатные	штук/кв. м	-	-
4-комнатные	штук/кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	штук/кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2375,5	2390,3
Материалы фундаментов		Мон. ж/б.	Мон. ж/б.
Материалы стен		Мон. ж/б, кирпич,пено- бетонный блок	Мон. ж/б, кирпич,пено- бетонный блок
Материалы перекрытий		Мон. ж/б	Мон. ж/б
Материалы кровли		Мет. черепица	Мет. черепица
Жилой дом №15			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2279,3	2279,3
Количество этажей	штук	6	6
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир – всего	штук/кв. м	49/2352,5	49/2367,2
в том числе:			
1-комнатные	штук/кв. м	38/1593,2	38/1607,9
2-комнатные	штук/кв. м	11/759,3	11/759,3
3-комнатные	штук/кв. м	-	-
4-комнатные	штук/кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	штук/кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2352,5	2367,2
Материалы фундаментов		Мон. ж/б.	Мон. ж/б.
Материалы стен		Мон. ж/б, кирпич,пено- бетонный блок	Мон. ж/б, кирпич,пено- бетонный блок

Материалы перекрытий		Мон. ж/б	Мон. ж/б
Материалы кровли		Мет. черепица	Мет. черепица
Жилой дом №16			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2229,3	2229,3
Количество этажей	штук	6	6
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир – всего	штук/кв. м	49/2302,5	49/2317,2
в том числе:			
1-комнатные	штук/кв. м	38/1593,2	38/1607,9
2-комнатные	штук/кв. м	11/709,3	11/709,3
3-комнатные	штук/кв. м	-	-
4-комнатные	штук/кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	штук/кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2302,5	2317,2
Материалы фундаментов		Мон. ж/б.	Мон. ж/б.
Материалы стен		Мон. ж/б, кирпич,пено- бетонный блок	Мон. ж/б, кирпич,пено- бетонный блок
Материалы перекрытий		Мон. ж/б	Мон. ж/б
Материалы кровли		Мет. черепица	Мет. черепица
Жилой дом №17			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2279,3	2279,3
Количество этажей	штук	6	6
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир – всего	штук/кв. м	49/2352,5	49/2367,2
в том числе:			
1-комнатные	штук/кв. м	38/1593,2	38/1607,9
2-комнатные	штук/кв. м	11/759,3	11/759,3
3-комнатные	штук/кв. м	-	-
4-комнатные	штук/кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	штук/кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2352,5	2367,2
Материалы фундаментов		Мон. ж/б.	Мон. ж/б.
Материалы стен		Мон. ж/б, кирпич,пено- бетонный блок	Мон. ж/б, кирпич,пено- бетонный блок
Материалы перекрытий		Мон. ж/б	Мон. ж/б
Материалы кровли		Мет. черепица	Мет. черепица
Жилой дом №18			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8895,5	8895,5
Количество этажей	штук	5	5
Количество секций	секций	5	5
Количество квартир – всего	штук/кв. м	151/9135,4	49/9180,5
в том числе:			

1-комнатные	штук/кв. м	64/2554,3	64/2569,3
2-комнатные	штук/кв. м	46/2964,4	46/2979,5
3-комнатные	штук/кв. м	40/3508,0	40/3523,0
4-комнатные	штук/кв. м	1/108,7	1/108,7
более чем 4-комнатные	штук/кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9135,4	9180,5
Материалы фундаментов		Мон. ж/б.	Мон. ж/б.
Материалы стен		Мон. ж/б, кирпич,пено- бетонный блок	Мон. ж/б, кирпич,пено- бетонный блок
Материалы перекрытий		Мон. ж/б	Мон. ж/б
Материалы кровли		Мет. черепица	Мет. черепица

Жилой дом №19

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8895,5	8895,5
Количество этажей	штук	5	5
Количество секций	секций	5	5
Количество квартир – всего	штук/кв. м	151/9135,4	49/9180,8
в том числе:			
1-комнатные	штук/кв. м	64/2554,6	64/2569,6
2-комнатные	штук/кв. м	46/2964,1	46/2979,5
3-комнатные	штук/кв. м	40/3508,0	40/3523,0
4-комнатные	штук/кв. м	1/108,7	1/108,7
более чем 4-комнатные	штук/кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9135,4	9180,8
Материалы фундаментов		Мон. ж/б.	Мон. ж/б.
Материалы стен		Мон. ж/б, кирпич,пено- бетонный блок	Мон. ж/б, кирпич,пено- бетонный блок
Материалы перекрытий		Мон. ж/б	Мон. ж/б
Материалы кровли		Мет. черепица	Мет. черепица

Жилой дом №20

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8895,5	8895,5
Количество этажей	штук	5	5
Количество секций	секций	5	5
Количество квартир – всего	штук/кв. м	151/9135,4	49/9180,8
в том числе:			
1-комнатные	штук/кв. м	64/2554,6	64/2569,6
2-комнатные	штук/кв. м	46/2964,1	46/2979,5
3-комнатные	штук/кв. м	40/3508,0	40/3523,0
4-комнатные	штук/кв. м	1/108,7	1/108,7
более чем 4-комнатные	штук/кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9135,4	9180,8
Материалы фундаментов		Мон. ж/б.	Мон. ж/б.
Материалы стен		Мон. ж/б, кирпич,пено- бетонный блок	Мон. ж/б, кирпич,пено- бетонный блок
Материалы перекрытий		Мон. ж/б	Мон. ж/б
Материалы кровли		Мет. черепица	Мет. черепица

IV. Стоимость строительства

Стоимость строительства объекта - всего тыс. рублей
в том числе строительно-монтажных работ тыс. рублей

**Глава городского поселения
Одинцово**

(должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)

“ ___ ” _____ 20 13 г.

М.П.



(подпись)

А.А. Гусев

(расшифровка подписи)