

Кому **Обществу с ограниченной
ответственностью «Специализированный
застройщик «Группа компаний
«Белгородстроймонтаж»**

(наименование застройщика
(фамилия, имя, отчество – для граждан,

308015, Белгородская область,

полное наименование организации – для

г. Белгород, ул. Везельская,

д. 95 А, офис 1/22,

e-mail: nvs.oks@yandex.ru

юридических лиц), его почтовый индекс и адрес,
адрес электронной почты

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 25.07.2022

№ 31-RU31502306-048-2022

I. Администрация Белгородского района

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства;
~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного
объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых
затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

Жилой дом поз. 4А, 4Б, 4В, 4Г в микрорайоне № 3 жилого района «Улитка»

(наименование объекта (этапа)

в п. Дубовое Белгородского района

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Белгородская область,**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Белгородский м.р-н, Дубовское сельское поселение, п. Дубовое,

мкр. Улитка, ул. Чудесная, д. 4

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: **31:15:1202006:2921**

строительный адрес: ---

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ **31-RU31502306-077-2021**, дата выдачи **12 августа 2021 г.**, орган, выдавший разрешение на
строительство **администрация Белгородского района**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта: -			
Строительный объем – всего	куб. м	39079,3	38826,0
в том числе надземной части	куб. м	35335,2	35106,0
Общая площадь	кв. м	10223,9	10260,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	---	---
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	---	---
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	---	---	---
Количество помещений	шт.	---	---
Вместимость	---	---	---
Количество этажей	шт.	---	---
в том числе подземных	---	---	---
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	---	---	---
Лифты	---	---	---
Эскалаторы	шт.	---	---
Инвалидные подъемники	шт.	---	---
Инвалидные подъемники	шт.	---	---
Материалы фундаментов	---	---	---
Материалы стен	---	---	---
Материалы перекрытий	---	---	---
Материалы кровли	---	---	---
Иные показатели	---	---	---
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7168,7	7222,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1512,0	1514,1
Количество этажей	шт.	8	8
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	158/7437,0	158/7479,1
1-комнатные	шт./кв. м	71/2587,1	71/2438,5
2-комнатные	шт./кв. м	79/4321,6	79/4508,4
3-комнатные	шт./кв. м	8/528,3	8/532,2
4-комнатные	шт./кв. м	---	---
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	---	---

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7437,0	7479,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	благоустройств а	Электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение	Электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	---	---
Инвалидные подъемники	шт.	---	---
Материалы фундаментов	материал	Плита железобетонная / сваи	Плита железобетонная / сваи
Материалы стен	материал	Блок аэробел, СКЦ, облицовочный кирпич	Блок аэробел, СКЦ, облицовочный кирпич
Материалы перекрытий	материал	Железобетон	Железобетон
Материалы кровли	материал	Мягкая кровля	Мягкая кровля
Иные показатели	---	---	---
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта	здание	---	---
Мощность	---	---	---
Производительность	---	---	---
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	---	---	---
Лифты	шт.	---	---
Эскалаторы	шт.	---	---
Инвалидные подъемники	шт.	---	---
Материалы фундаментов	материал	---	---
Материалы стен	материал	---	---
Материалы перекрытий	материал	---	---
Материалы кровли	материал	---	---
Иные показатели	---	---	---
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	---	---	---
Протяженность	---	---	---
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	---	---	---
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	---	---	---
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	---	---	---
Перечень конструктивных	---	---	---

элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели	---	---	---
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		«С» Повышенный	«С» Повышенный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт.ч/м ²	0,043	0,043
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минеральная плита	Минеральная плита
Заполнение световых проемов		ПВХ	ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана, подготовленного 13.07.2022 на многоквартирный дом, расположенный по адресу: Российская Федерация, Белгородская обл., Белгородский м.р-н, Дубовское с/п, Дубовое п, Улитка мкр, Чудесная ул, 4 д.

Многokвартирный жилой дом расположен на земельном участке с кадастровым номером 31:15:1202006:2921.

Общая площадь квартир составила 7222,0 кв. м., площадь балконов и лоджий 257,1 кв. м. Суммарная площадь общего имущества многоквартирного дома составляет 1514,1 кв. м. В площадь подвала входят только те помещения высота которых превышает 1,8 м. Вся остальная часть является техническим подпольем и в общую площадь здания не включены. Общая площадь здания посчитана по внутреннему обмеру наружных стен без учета перегородок, согласно приказу № п/0393 от 23.10.2020г. правила подсчета общей площади здания, и составляет 10260,0 кв. м.

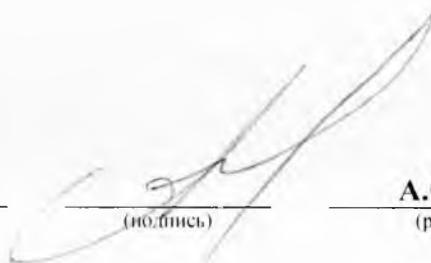
В программном комплексе нет возможности выбрать характеристику этажа как «Техническая надстройка», поэтому был выбран пункт «Технический этаж». Машинное отделение является технической надстройкой здания, поэтому не входит в этажность здания. Подземный контур здания, кроме контуров технического этажа имеют одинаковый контур.

Технический план подготовил кадастровый инженер Залюбовский Дмитрий Васильевич, являющийся членом СРО Ки Ассоциация СРО «ОПКД» (27.04.2016 № 1413), номер в гос. Реестре. СРО 7269.

**Первый заместитель руководителя
комитета – начальник управления
архитектуры и градостроительства
комитета строительства администрации**

**Белгородского района –
главный архитектор района**

(должность, уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



А.С. Костоглодов

(расшифровка подписи)

« 25 » июля 20 22 г.

М.П.

