

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 74-001145 от 10.11.2021

Жилой дом №1 (стр.), расположенный по адресу (относительно ориентира) ул. Нефтебазовая,1 в Советском районе г. Челябинска

Дата первичного размещения: 01.07.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Производственно-Строительная Компания "СТРОЙ-Т"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ ПСК "Строй-Т"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 454008
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: тракт
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Свердловский
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 9
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 212 ; Помещение: Нежилое 2, этаж 2
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(351)210-12-27

	1.4.2	Адрес электронной почты: stroy-t74@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: stroy-t74.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Букреев
	1.5.2	Имя: Денис
	1.5.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик Производственно-Строительная Компания "СТРОЙ-Т"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7448201048
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ООО ПСК "Строй-Т"; ПСК "Строй-Т"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7448201048
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1177456013184
	2.1.3	Дата регистрации: 01.03.2017
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Шейкин
	3.3.2	Имя: Тимофей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 139-790-944 20
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 744721655904
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Шейкин
	3.4.2	Имя: Тимофей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 139-790-944 20
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 744721655904
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Решение № 1 единственного учредителя от 22.02.2017
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):

	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 114,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 104 240,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 18 111,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
-----------------------------------	-------	--------------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул

	9.2.9	Наименование улицы: Нефтебазовая
	9.2.10	Дом: 1
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Общая площадь объекта: 10 408 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей
	9.2.22	Материал перекрытий: сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 081,20 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 081,20 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 4
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Производственный кооператив (кроме сельскохозяйственных производственных кооперативов)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Головной проектный институт Челябинскгражданпроект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7453002087
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Производственный кооператив (кроме сельскохозяйственных производственных кооперативов)
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Головной проектный институт Челябинскгражданпроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7453002087
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.04.2021

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 74-2-1-3-018351-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Экспертиза проектов и результатов инженерных изысканий
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7447291730
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): НИКС ЛАЙН на Блюхера
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU74315000-21-ж-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.04.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.01.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрации города Челябинска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.03.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.03.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 74:36:0425009:3480
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6 400,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 97
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Разработано в индивидуальном проект благоустройства территории
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Разработано в индивидуальном проект благоустройства территории
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 1
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Разработано в индивидуальном проект благоустройства территории
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: К западу от здания на придомовой территории предусмотрена площадка для мусоросборных контейнеров на расстоянии не менее 20 м от жилых домов, площадка выполняется с плиточным покрытием
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На свободной от застройки и проездов территории предусматривается устройство газона партерного
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Повышение проезда до уровня тротуаров в местах основного пешеходного пути

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Не предусмотрено проектом
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Не предусмотрено проектом
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Источники тепла
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203407130
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.02.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 251 438,50 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Источники тепла

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203407130
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.02.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 251 438,50 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЭК Маяк
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7449137109
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.02.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 59/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.02.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 766 961,08 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Производственное объединение водоснабжения и водоотведения
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7421000440
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.02.2021

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15-1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.02.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Производственное объединение водоснабжения и водоотведения
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7421000440
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15-1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.02.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Эксплуатация внешних инженерных сетей города Челябинска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7448164942
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.10.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01-01/2152
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Южно-Уральское дочернее общество "СОЮЗЛИФТМОНТАЖ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7453050299
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 197
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	квартира	1	1	53.00	2	30.98	2.60
2	квартира	1	1	48.97	2	35.27	2.60
3	квартира	1	1	23.83	1	11.13	2.60
4	квартира	1	1	56.00	2	29.57	2.60
5	квартира	2	1	33.58	1	16.41	2.60
6	квартира	2	1	23.95	1	11.13	2.60
7	квартира	2	1	40.58	1	25.14	2.60
8	квартира	2	1	23.83	1	11.13	2.60
9	квартира	2	1	23.83	1	11.13	2.60
10	квартира	2	1	56.00	2	29.57	2.60
11	квартира	3	1	35.02	1	16.41	2.60
12	квартира	3	1	25.39	1	11.13	2.60
13	квартира	3	1	42.02	1	25.14	2.60
14	квартира	3	1	25.27	1	11.13	2.60
15	квартира	3	1	25.27	1	11.13	2.60
16	квартира	3	1	57.44	2	29.57	2.60
17	квартира	4	1	35.02	1	16.41	2.60
18	квартира	4	1	25.39	1	11.13	2.60
19	квартира	4	1	42.02	1	25.14	2.60
20	квартира	4	1	25.27	1	11.13	2.60
21	квартира	4	1	25.27	1	11.13	2.60

22	квартира	4	1	57.44	2	29.57	2.60
23	квартира	5	1	35.02	1	16.41	2.60
24	квартира	5	1	25.39	1	11.13	2.60
25	квартира	5	1	42.02	1	25.14	2.60
26	квартира	5	1	25.27	1	11.13	2.60
27	квартира	5	1	25.27	1	11.13	2.60
28	квартира	5	1	57.44	2	29.57	2.60
29	квартира	6	1	35.02	1	16.41	2.60
30	квартира	6	1	25.39	1	11.13	2.60
31	квартира	6	1	42.02	1	25.14	2.60
32	квартира	6	1	25.27	1	11.13	2.60
33	квартира	6	1	25.27	1	11.13	2.60
34	квартира	6	1	57.44	2	29.57	2.60
35	квартира	7	1	35.02	1	16.41	2.60
36	квартира	7	1	25.39	1	11.13	2.60
37	квартира	7	1	42.02	1	25.14	2.60
38	квартира	7	1	25.27	1	11.13	2.60
39	квартира	7	1	25.27	1	11.13	2.60
40	квартира	7	1	57.44	2	29.57	2.60
41	квартира	8	1	35.02	1	16.41	2.60
42	квартира	8	1	25.39	1	11.13	2.60
43	квартира	8	1	42.02	1	25.14	2.60
44	квартира	8	1	25.27	1	11.13	2.60
45	квартира	8	1	25.27	1	11.13	2.60
46	квартира	8	1	57.44	2	29.57	2.60
47	квартира	9	1	35.02	1	16.41	2.60
48	квартира	9	1	25.39	1	11.13	2.60
49	квартира	9	1	42.02	1	25.14	2.60
50	квартира	9	1	25.27	1	11.13	2.60
51	квартира	9	1	25.27	1	11.13	2.60
52	квартира	9	1	57.44	2	29.57	2.60
53	квартира	10	1	35.02	1	16.41	2.60
54	квартира	10	1	25.39	1	11.13	2.60
55	квартира	10	1	42.02	1	25.14	2.60
56	квартира	10	1	25.27	1	11.13	2.60
57	квартира	10	1	25.27	1	11.13	2.60
58	квартира	10	1	57.44	2	29.57	2.60
59	квартира	1	2	47.43	1	17.24	2.60
60	квартира	1	2	40.57	2	23.96	2.60
61	квартира	1	2	24.38	1	12.88	2.60
62	квартира	1	2	51.73	3	35.54	2.60
63	квартира	2	2	64.04	2	29.48	2.60
64	квартира	2	2	40.57	2	23.96	2.60

65	квартира	2	2	40.51	2	23.90	2.60
66	квартира	2	2	56.34	3	36.46	2.60
67	квартира	3	2	65.48	3	39.55	2.60
68	квартира	3	2	42.01	2	23.96	2.60
69	квартира	3	2	42.01	2	23.96	2.60
70	квартира	3	2	57.78	3	36.46	2.60
71	квартира	4	2	65.48	3	39.55	2.60
72	квартира	4	2	42.01	2	23.96	2.60
73	квартира	4	2	42.01	2	23.96	2.60
74	квартира	4	2	57.78	3	36.46	2.60
75	квартира	5	2	65.48	3	39.55	2.60
76	квартира	5	2	42.01	2	23.96	2.60
77	квартира	5	2	42.01	2	23.96	2.60
78	квартира	5	2	57.78	3	36.46	2.60
79	квартира	6	2	65.48	3	39.55	2.60
80	квартира	6	2	42.01	2	23.96	2.60
81	квартира	6	2	42.01	2	23.96	2.60
82	квартира	6	2	57.78	3	36.46	2.60
83	квартира	7	2	65.48	3	39.55	2.60
84	квартира	7	2	42.01	2	23.96	2.60
85	квартира	7	2	42.01	2	23.96	2.60
86	квартира	7	2	57.78	3	36.46	2.60
87	квартира	8	2	65.48	3	39.55	2.60
88	квартира	8	2	42.01	2	23.96	2.60
89	квартира	8	2	42.01	2	23.96	2.60
90	квартира	8	2	57.78	3	36.46	2.60
91	квартира	9	2	65.48	3	39.55	2.60
92	квартира	9	2	42.01	2	23.96	2.60
93	квартира	9	2	42.01	2	23.96	2.60
94	квартира	9	2	57.78	3	36.46	2.60
95	квартира	10	2	65.48	3	39.55	2.60
96	квартира	10	2	42.01	2	23.96	2.60
97	квартира	10	2	42.01	2	23.96	2.60
98	квартира	10	2	57.78	3	36.46	2.60
99	квартира	1	3	41.97	2	28.21	2.60
100	квартира	1	3	32.02	1	12.32	2.60
101	квартира	1	3	23.83	1	11.13	2.60
102	квартира	1	3	23.95	1	11.13	2.60
103	квартира	1	3	51.57	1	11.21	2.60
104	квартира	2	3	41.97	2	28.21	2.60
105	квартира	2	3	32.02	1	12.32	2.60
106	квартира	2	3	23.83	1	11.13	2.60
107	квартира	2	3	23.83	1	11.13	2.60

108	квартира	2	3	32.02	1	12.32	2.60
109	квартира	2	3	36.07	2	23.09	2.60
110	квартира	3	3	43.41	2	28.21	2.60
111	квартира	3	3	33.46	1	12.32	2.60
112	квартира	3	3	25.27	1	11.13	2.60
113	квартира	3	3	25.27	1	11.13	2.60
114	квартира	3	3	33.46	1	12.32	2.60
115	квартира	3	3	37.51	2	23.09	2.60
116	квартира	4	3	43.41	2	28.21	2.60
117	квартира	4	3	33.46	1	12.32	2.60
118	квартира	4	3	25.27	1	11.13	2.60
119	квартира	4	3	25.27	1	11.13	2.60
120	квартира	4	3	33.46	1	12.32	2.60
121	квартира	4	3	37.51	2	23.09	2.60
122	квартира	5	3	43.41	2	28.21	2.60
123	квартира	5	3	33.46	1	12.32	2.60
124	квартира	5	3	25.27	1	11.13	2.60
125	квартира	5	3	25.27	1	11.13	2.60
126	квартира	5	3	33.46	1	12.32	2.60
127	квартира	5	3	37.51	2	23.09	2.60
128	квартира	6	3	43.41	2	28.21	2.60
129	квартира	6	3	33.46	1	12.32	2.60
130	квартира	6	3	25.27	1	11.13	2.60
131	квартира	6	3	25.27	1	11.13	2.60
132	квартира	6	3	33.46	1	12.32	2.60
133	квартира	6	3	37.51	2	23.09	2.60
134	квартира	7	3	43.41	2	28.21	2.60
135	квартира	7	3	33.46	1	12.32	2.60
136	квартира	7	3	25.27	1	11.13	2.60
137	квартира	7	3	25.27	1	11.13	2.60
138	квартира	7	3	33.46	1	12.32	2.60
139	квартира	7	3	37.51	2	23.09	2.60
140	квартира	8	3	43.41	2	28.21	2.60
141	квартира	8	3	33.46	1	12.32	2.60
142	квартира	8	3	25.27	1	11.13	2.60
143	квартира	8	3	25.27	1	11.13	2.60
144	квартира	8	3	33.46	1	12.32	2.60
145	квартира	8	3	37.51	2	23.09	2.60
146	квартира	9	3	43.41	2	28.21	2.60
147	квартира	9	3	33.46	1	12.32	2.60
148	квартира	9	3	25.27	1	11.13	2.60
149	квартира	9	3	25.27	1	11.13	2.60
150	квартира	9	3	33.46	1	12.32	2.60

151	квартира	9	3	37.51	2	23.09	2.60
152	квартира	10	3	43.41	2	28.21	2.60
153	квартира	10	3	33.46	1	12.32	2.60
154	квартира	10	3	25.27	1	11.13	2.60
155	квартира	10	3	25.27	1	11.13	2.60
156	квартира	10	3	33.46	1	12.32	2.60
157	квартира	10	3	37.51	2	23.09	2.60
158	квартира	1	4	64.42	3	39.72	2.60
159	квартира	1	4	40.57	2	23.96	2.60
160	квартира	1	4	24.38	1	12.88	2.60
161	квартира	1	4	51.35	3	35.37	2.60
162	квартира	2	4	64.42	3	39.72	2.60
163	квартира	2	4	40.57	2	23.96	2.60
164	квартира	2	4	40.51	2	23.90	2.60
165	квартира	2	4	55.96	3	36.29	2.60
166	квартира	3	4	65.86	3	39.72	2.60
167	квартира	3	4	42.01	2	23.96	2.60
168	квартира	3	4	42.01	2	23.96	2.60
169	квартира	3	4	57.40	3	36.29	2.60
170	квартира	4	4	65.86	3	39.72	2.60
171	квартира	4	4	42.01	2	23.96	2.60
172	квартира	4	4	42.01	2	23.96	2.60
173	квартира	4	4	57.40	3	36.29	2.60
174	квартира	5	4	65.86	3	39.72	2.60
175	квартира	5	4	42.01	2	23.96	2.60
176	квартира	5	4	42.01	2	23.96	2.60
177	квартира	5	4	57.40	3	36.29	2.60
178	квартира	6	4	65.86	3	39.72	2.60
179	квартира	6	4	42.01	2	23.96	2.60
180	квартира	6	4	42.01	2	23.96	2.60
181	квартира	6	4	57.40	3	36.29	2.60
182	квартира	7	4	65.86	3	39.72	2.60
183	квартира	7	4	42.01	2	23.96	2.60
184	квартира	7	4	42.01	2	23.96	2.60
185	квартира	7	4	57.40	3	36.29	2.60
186	квартира	8	4	65.86	3	39.72	2.60
187	квартира	8	4	42.01	2	23.96	2.60
188	квартира	8	4	42.01	2	23.96	2.60
189	квартира	8	4	57.40	3	36.29	2.60
190	квартира	9	4	65.86	3	39.72	2.60
191	квартира	9	4	42.01	2	23.96	2.60
192	квартира	9	4	42.01	2	23.96	2.60
193	квартира	9	4	57.40	3	36.29	2.60

194	квартира	10	4	65.86	3	39.72	2.60
195	квартира	10	4	42.01	2	23.96	2.60
196	квартира	10	4	42.01	2	23.96	2.60
197	квартира	10	4	57.40	3	36.29	2.60

15.3 О характеристиках нежилых помещений 15.3.1 Нежилые помещения отсутствуют

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	техническое подполье	1 подъезд, подвальный этаж			Техническое	232.68
2	тамбур	1 подъезд, 1 этаж			Общественное	3.30
3	тамбур	1 подъезд, 1 этаж			Общественное	6.34
4	лифтовый холл	1 подъезд, 1 этаж			Общественное	9.28
5	лестнично-лифтовый узел	1 подъезд, 1 этаж			Общественное	12.51
6	лифтовая шахта	1 подъезд, 1 этаж			Техническое	4.91
7	коридор	1 подъезд, 1 этаж			Общественное	3.75
8	лестница сквозного прохода	1 подъезд, 1 этаж			Общественное	13.96
9	тамбур сквозного прохода	1 подъезд, 1 этаж			Общественное	3.30
10	лестнично-лифтовый узел	1 подъезд, 2 этаж			Общественное	25.75
11	коридор	1 подъезд, 2 этаж			Общественное	3.75
12	коридор	1 подъезд, 2 этаж			Общественное	3.87
13	лестнично-лифтовый узел	1 подъезд, 3 этаж			Общественное	25.75
14	коридор	1 подъезд, 3 этаж			Общественное	3.75
15	коридор	1 подъезд, 3 этаж			Общественное	3.87
16	лестнично-лифтовый узел	1 подъезд, 4 этаж			Общественное	25.75
17	коридор	1 подъезд, 4 этаж			Общественное	3.75
18	коридор	1 подъезд, 4 этаж			Общественное	3.87
19	лестнично-лифтовый узел	1 подъезд, 5 этаж			Общественное	25.75
20	коридор	1 подъезд, 5 этаж			Общественное	3.75
21	коридор	1 подъезд, 5 этаж			Общественное	3.87
22	лестнично-лифтовый узел	1 подъезд, 6 этаж			Общественное	25.75
23	коридор	1 подъезд, 6 этаж			Общественное	3.75
24	коридор	1 подъезд, 6 этаж			Общественное	3.87
25	лестнично-лифтовый узел	1 подъезд, 7 этаж			Общественное	25.75
26	коридор	1 подъезд, 7 этаж			Общественное	3.75
27	коридор	1 подъезд, 7 этаж			Общественное	3.87
28	лестнично-лифтовый узел	1 подъезд, 8 этаж			Общественное	25.75
29	коридор	1 подъезд, 8 этаж			Общественное	3.75
30	коридор	1 подъезд, 8 этаж			Общественное	3.87
31	лестнично-лифтовый узел	1 подъезд, 9 этаж			Общественное	25.75
32	коридор	1 подъезд, 9 этаж			Общественное	3.75
33	коридор	1 подъезд, 9 этаж			Общественное	3.87

34	лестнично-лифтовый узел	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	25.75
35	коридор	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	3.75
36	коридор	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	3.87
37	лестничная клетка	1 подъезд, технический этаж	Общественное	14.77
38	машинное помещение	1 подъезд, технический этаж	Техническое	11.47
39	технический этаж	1 подъезд, технический этаж	Техническое	220.44
40	техническое подполье	2 подъезд, подвальный этаж	Техническое	224.70
41	тамбур	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	3.84
42	тамбур	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	5.70
43	лестнично-лифтовый узел	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	22.90
44	лифтовая шахта	2 подъезд, 1 этаж	Техническое	4.91
45	коридор сквозного прохода	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	3.86
46	лестница сквозного прохода	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	13.96
47	двойной тамбур сквозного прохода	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	3.3
48	электрощитовая	2 подъезд, 1 этаж	Техническое	6.92
49	тамбур электрощитовой	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	4.62
50	КУИ	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	2.15
51	лестнично-лифтовый узел	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	25.75
52	лестнично-лифтовый узел	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	25.75
53	лестнично-лифтовый узел	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	25.75
54	лестнично-лифтовый узел	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	25.75
55	лестнично-лифтовый узел	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	25.75
56	лестнично-лифтовый узел	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	25.75
57	лестнично-лифтовый узел	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	25.75
58	лестнично-лифтовый узел	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	25.75
59	лестнично-лифтовый узел	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	25.75
60	лестничная клетка	2 подъезд, технический этаж	Общественное	14.77
61	машинное помещение	2 подъезд, технический этаж	Техническое	11.47
62	технический этаж	2 подъезд, технический этаж	Техническое	212.00
63	техническое подполье	3 подъезд, подвальный этаж	Техническое	160.48
64	тамбур ИТП	3 подъезд, подвальный этаж	Техническое	24.47
65	ИТП	3 подъезд, подвальный этаж	Техническое	16.24
66	Насосная	3 подъезд, подвальный этаж	Техническое	23.11
67	тамбур	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	3.84
68	тамбур	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	5.70
69	лестнично-лифтовый узел	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	22.90
70	лифтовая шахта	3 подъезд, 1 этаж	Техническое	4.91
71	коридор	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	6.02
72	коридор сквозного прохода	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	3.86
73	лестница сквозного прохода	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	13.96
74	тамбур сквозного прохода	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	3.30
75	лестнично-лифтовый узел	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	25.75
76	коридор	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	6.02

77	коридор	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	3.86
78	лестнично-лифтовый узел	3 подъезд, 3 этаж	Общественное	25.75
79	коридор	3 подъезд, 3 этаж	Общественное	6.02
80	коридор	3 подъезд, 3 этаж	Общественное	3.86
81	лестнично-лифтовый узел	3 подъезд, 4 этаж	Общественное	25.75
82	коридор	3 подъезд, 4 этаж	Общественное	6.02
83	коридор	3 подъезд, 4 этаж	Общественное	3.86
84	лестнично-лифтовый узел	3 подъезд, 5 этаж	Общественное	25.75
85	коридор	3 подъезд, 5 этаж	Общественное	6.02
86	коридор	3 подъезд, 5 этаж	Общественное	3.86
87	лестнично-лифтовый узел	3 подъезд, 6 этаж	Общественное	25.75
88	коридор	3 подъезд, 6 этаж	Общественное	6.02
89	коридор	3 подъезд, 6 этаж	Общественное	3.86
90	лестнично-лифтовый узел	3 подъезд, 7 этаж	Общественное	25.75
91	коридор	3 подъезд, 7 этаж	Общественное	6.02
92	коридор	3 подъезд, 7 этаж	Общественное	3.86
93	лестнично-лифтовый узел	3 подъезд, 8 этаж	Общественное	25.75
94	коридор	3 подъезд, 8 этаж	Общественное	6.02
95	коридор	3 подъезд, 8 этаж	Общественное	3.86
96	лестнично-лифтовый узел	3 подъезд, 9 этаж	Общественное	25.75
97	коридор	3 подъезд, 9 этаж	Общественное	6.02
98	коридор	3 подъезд, 9 этаж	Общественное	3.86
99	лестнично-лифтовый узел	3 подъезд, 10 этаж	Общественное	25.75
100	коридор	3 подъезд, 10 этаж	Общественное	6.02
101	коридор	3 подъезд, 10 этаж	Общественное	3.86
102	лестничная клетка	3 подъезд, технический этаж	Общественное	14.77
103	машинное помещение	3 подъезд, технический этаж	Общественное	11.47
104	технический этаж	3 подъезд, технический этаж	Общественное	212.24
105	техническое подполье	4 подъезд, подвальный этаж	Техническое	224.25
106	тамбур	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	3.84
107	тамбур	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	5.70
108	лестнично-лифтовый узел	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	22.90
109	лифтовая шахта	4 подъезд, 1 этаж	Техническое	4.91
110	коридор сквозного прохода	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	3.86
111	лестница сквозного прохода	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	13.96
112	двойной тамбур сквозного прохода	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	3.3
116	лестнично-лифтовый узел	4 подъезд, 2 этаж	Общественное	25.75
117	лестнично-лифтовый узел	4 подъезд, 3 этаж	Общественное	25.75
118	лестнично-лифтовый узел	4 подъезд, 4 этаж	Общественное	25.75
119	лестнично-лифтовый узел	4 подъезд, 5 этаж	Общественное	25.75
120	лестнично-лифтовый узел	4 подъезд, 6 этаж	Общественное	25.75
121	лестнично-лифтовый узел	4 подъезд, 7 этаж	Общественное	25.75
122	лестнично-лифтовый узел	4 подъезд, 8 этаж	Общественное	25.75

123	лестнично-лифтовый узел	4 подъезд, 9 этаж	Общественное	25.75
124	лестнично-лифтовый узел	4 подъезд, 10 этаж	Общественное	25.75
125	лестничная клетка	4 подъезд, технический этаж	Общественное	14.77
126	машинное помещение	4 подъезд, технический этаж	Техническое	11.47
127	технический этаж	4 подъезд, технический этаж	Техническое	212.00

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Электрощитовая в составе объекта строительства	Вводно-распределительное устройство ВРУ-1 по опросному листу в составе: вводные автоматические выключатели, трансформаторы тока, счетчики электроэнергии электронные.	Для ввода, учёта, распределения электроэнергии
2	Электрощитовая в составе объекта строительства	Вводно-распределительное устройство ВРУ-2 по опросному листу	Для распределения электроэнергии
3	Электрощитовая в составе объекта строительства	Вводно-распределительное устройство ВРУ-3 по опросному листу	Для распределения электроэнергии
4	Электрощитовая в составе объекта строительства	Ящик главной заземляющей шины	Для заземления
5	Электрощитовая в составе объекта строительства	Щиток автоматического переключения на резерв	Для автоматического переключения питания для потребителей I категории
6	Электрощитовая в составе объекта строительства	Щиты учётные в составе: счетчики электроэнергии электронные.	Для учёта электроэнергии
7	Этажный электрощит	Щит этажный на 4 квартиры для ввода, учёта, распределения и защиты групповых линий электроснабжения жилых квартир в составе: счетчик электронный прямого включения, выключатель автоматический	Для ввода, учёта, распределения и защиты групповых линий электроснабжения жилых квартир
8	Водомерный узел в составе объекта строительства	Счетчик турбинный	Для учета расхода воды
9	Водомерный узел в составе объекта строительства	Манометр	Для учета расхода воды
10	Насосная станция	Повысительная установка для хозяйственных нужд	Для создания необходимого напора на питьевые нужды
11	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) в составе объекта строительства	Пластинчатый теплообменник для ГВС	Для ГВС
12	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) в составе объекта строительства	Пластинчатый теплообменник для отопления	Для отопления
13	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) в составе объекта строительства	Циркуляционный насос для отопления	Для циркуляции теплоносителя в системе отопления
14	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) в составе объекта строительства	Циркуляционный насос для ГВС	Для циркуляции в системе ГВС

15	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) в составе объекта строительства	Повысительный (подпиточный) насос	Для системы отопления
16	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) в составе объекта строительства	Счетчик горячей воды	Для учета ГВС
17	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) в составе объекта строительства	Дренажный насос автоматический	Для удаления воды из приемка в помещении ИТП
18	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) в составе объекта строительства	Тепловычислитель	Для учета теплоносителя
19	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) в составе объекта строительства	Расходомер	Для учета теплоносителя
20	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) в составе объекта строительства	Счетчик горячей воды	Для учета теплоносителя
21	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) в составе объекта строительства	Комплект термосопротивлений	Для учета теплоносителя
22	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) в составе объекта строительства	Преобразователи давления	Для учета теплоносителя
23	Система вентиляции	Вентиляторы бытовые	Вытяжка из сан-узлов, кухонь

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2022
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2022
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 310 620 984,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 74:36:0425009:3480
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: АКЦИОНЕРНЫЙ ЧЕЛЯБИНСКИЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ БАНК ЧЕЛЯБИНВЕСТБАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7421000200
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: АКЦИОНЕРНЫЙ ЧЕЛЯБИНСКИЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ БАНК ЧЕЛЯБИНВЕСТБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810690000023780
		Корреспондентский счет: 30101810400000000779
		БИК: 047501779
		ИНН: 7421000200
		КПП: 745101001
		ОГРН: 1027400001650
		ОКПО: 09801575
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: АКЦИОНЕРНЫЙ ЧЕЛЯБИНСКИЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ БАНК ЧЕЛЯБИНВЕСТБАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7421000200
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 240 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 54 907 331,78 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 185 092 668,22 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.03.2023

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 99
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 494,23 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 163 927 318,9 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Индивидуальный предприниматель
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Петров Андрей Геннадьевич
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 740704507994
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 37 694 800,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 17.02.2024
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	20.04.2021	018-20-26-1-ПЗ	Внесены изменения в проектную документацию в части изменения градостроительного плана земельного участка, уточнены технико-экономические показатели.

2	20.04.2021	018-20-26-1-ПЗУ	Раздел актуализирован в соответствии с полученным градостроительным планом № РФ-74-3-15-1-04-2020-0131 от 23.10.2020 земельного участка с кадастровым номером 74:36:0425009:3480
3	14.05.2021	018-20-26-1-ПЗ	Устранена техническая ошибка в технико-экономических показателях: общая площадь квартир (с учетом летних помещений с коэффициентом 0,3)
4	14.05.2021	018-20-26-1-ПЗУ	В раздел внесены изменения в части площади благоустройства
5	14.05.2021	018-20-26-1-ГОЧС	В раздел внесены изменения: общая площадь квартир (с учетом летних помещений с коэффициентом 0,3)
6	26.05.2021	018-20-26-1-ПЗ	Скорректированы технико-экономические показатели объекта-добавлены показатели общей площади квартир (с учетом балконов и лоджий без понижающего коэффициента)
7	26.05.2021	018-20-26-1-АР2	Скорректированы технико-экономические показатели объекта-добавлены показатели общей площади квартир (с учетом балконов и лоджий без понижающего коэффициента)
8	26.05.2021	018-20-26-1-АР3	Скорректированы технико-экономические показатели объекта-добавлены показатели общей площади квартир (с учетом балконов и лоджий без понижающего коэффициента)
9	26.05.2021	018-20-26-1-АР4	Скорректированы технико-экономические показатели объекта-добавлены показатели общей площади квартир (с учетом балконов и лоджий без понижающего коэффициента)
10	26.05.2021	018-20-26-1-АР5	Скорректированы технико-экономические показатели объекта-добавлены показатели общей площади квартир (с учетом балконов и лоджий без понижающего коэффициента)

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 960837616665805693970573316548184151387

Владелец: **ООО СЗ ПСК "СТРОЙ-Т", Букреев Денис Сергеевич,
Челябинск**

Действителен: с 25.02.2021 по 25.05.2022