

Кому Общество с ограниченной  
 (наименование застройщика)  
**ответственностью**  
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,  
**«АВА»**  
 полное наименование организации – для  
**346720, Ростовская обл., г. Аксай,**  
 юридических лиц), его почтовый индекс  
**улица Гулаева, 124**  
 и адрес, адрес электронной почты)<sup>1</sup>

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 08.06.2018 г. <sup>2</sup>

№ RU61-502101-138-2018 <sup>3</sup>

### АДМИНИСТРАЦИЯ АКСАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	<b>Строительство объекта капитального строительства</b> <sup>4</sup>	<b>V</b>
	Реконструкцию объекта капитального строительства <sup>4</sup>	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта <sup>4</sup>	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) <sup>4</sup>	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) <sup>4</sup>	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией <sup>5</sup>	<b>Многоквартирные жилые здания по улице Речников, 15 в городе Аксае, Ростовской области. 1-ая очередь строительства (III этап строительства)</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	-
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы <sup>6</sup>	-
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <sup>7</sup>	<b>61:02:0600010:13693</b>

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <sup>7</sup>	61:02:0600010	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <sup>8</sup>	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка <sup>9</sup>	№ RU61502101-0117 утвержден распоряжением Администрации Аксайского городского поселения от 21.05.2018 № 250	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории <sup>10</sup>	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта <sup>11</sup>	ООО МКП «5 Принципов» МКП-37-18	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: <sup>12</sup> Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <sup>13</sup>		
4.1	<b>Многоквартирное жилое здание 1. Секция 1.</b>		
	Общая площадь (кв.м):	849,30	Площадь участка (кв. м): 21964,00
	Объем (куб. м):	4514,58	в том числе подземной части (куб. м): 648,68
	Количество этажей (шт.):	3	Высота (м): 15,0
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость: (мест) -
	Площадь застройки (кв. м):	316,69	
	Иные показатели <sup>14</sup>	этажность – 3; количество квартир – 12, в том числе однокомнатных -6, двухкомнатных – 3; трехкомнатных - 3; общая площадь квартир (с включением балконов (коэф.0,3) и лоджий (коэф.0,5)) – 637,65 кв.м	
4.2	<b>Многоквартирное жилое здание 1. Секция 2.</b>		
	Общая площадь (кв. м):	849,30	Площадь участка (кв. м): 21964,00
	Объем (куб. м):	4514,58	в том числе подземной части (куб. м): 648,68
	Количество этажей (шт.):	3	Высота (м): 15,0
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость: (мест)
	Площадь застройки (кв. м):	316,69	
	Иные показатели <sup>14</sup> :	этажность – 3; количество квартир – 12, в том числе однокомнатных -6, трехкомнатных – 6; общая площадь квартир (с включением балконов (коэф.0,3) и лоджий (коэф.0,5)) – 638,88 кв.м	
4.3	<b>Многоквартирное жилое здание 2. Секция 1.</b>		
	Общая площадь (кв. м):	1427,04	Площадь участка (кв. м): 21964,00
	Объем (куб. м):	7337,36	в том числе подземной части (куб. м): 1061,20
	Количество этажей (шт.):	3	Высота (м): 15,0

	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость: (мест)	
	Площадь застройки (кв. м):	<b>511,66</b>		
	Иные показатели <sup>14</sup> :	этажность – 3; количество квартир – 24, в том числе однокомнатных - 12, двухкомнатных - 12; общая площадь квартир (с включением балконов (коэф.0,3) и лоджий (коэф.0,5)) – 1052,67 кв.м		
4.4	<b>Многоквартирное жилое здание 2. Секция 2.</b>			
	Общая площадь (кв. м):	<b>1427,04</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>21964,00</b>
	Объем (куб. м):	<b>7337,36</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>1061,20</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>3</b>	Высота (м):	<b>15,0</b>
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость: (мест)	
	Площадь застройки (кв. м):	<b>511,66</b>		
	Иные показатели <sup>14</sup> :	этажность – 3; количество квартир – 24, в том числе однокомнатных - 12, двухкомнатных - 12; общая площадь квартир (с включением балконов (коэф.0,3) и лоджий (коэф.0,5)) – 1052,67 кв.м		
5	Адрес (местоположение) объекта <sup>15</sup> :		<b>Ростовская область, Аксайский район, город Аксай, Речников, 15</b>	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта <sup>16</sup>			
	Категория: (класс)			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели <sup>17</sup> :			

Срок действия настоящего разрешения – до “ 08 ” июля 20 19 г. в соответствии с Проектом организации строительства МКП-37-18-ПОС<sup>18</sup>

**Начальник отдела архитектуры и градостроительства**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

**Ю.О. Борзяк**

(расшифровка подписи)

“ 08 ” июня 20 18 г.

М.П.

