ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 77-002574 от 06.06.2023

квартал В20 корпус 1, 2 г. Москва, внутригородское муниципальное образование Кунцево, у д. Захарково

Дата первичного размещения: 21.06.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик"Рублево-Архангельское"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"Рублево-Архангельское"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **121170**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Город Москва**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Москва**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Поклонная**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **3 этаж 3**
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: **1**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+7(495)229-56-27**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **sale@sbercity.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **https://sbercity.ru/**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Лихачев**
	1.5.2	Имя: **Андрей**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Николаевич**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Акционерное общество**

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик"Рублево-Архангельское"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **5024093941**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **СберСити в Рублёво-Архангельском**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **5024093941**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1085024000698**
	2.1.3	Дата регистрации: **11.02.2008**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **Перспективные инвестиции**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5032218680**
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: **95,17 %**

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX

	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Перспективные инвестиции**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5032218680**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1105032001458**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 3**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **27.04.2023**

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **-97 060,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **1 010 941,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **30 625 594,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **2**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: **Градостроительный план земельного участка № РФ-77-4-53-3-20-2021-5457**
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Жилой комплекс с подземной автостоянкой квартал В20 корпус 1, 2 по адресу г. Москва, внутригородское муниципальное образование Кунцево у д. Захарково**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **г Москва**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Москва**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: **Р-н Кунцево**
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Кв-л**
	9.2.10	Наименование улицы: **В20**

	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: **1**
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **(г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Кунцево, кв-л 120, з/у 122)**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **6**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **14**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **23 529,58 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **А+**
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**

	9.2.2	Наименование объекта: **Жилой комплекс с подземной автостоянкой квартал В20 корпус 1, 2 по адресу г. Москва, внутригородское муниципальное образование Кунцево у д. Захарково**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **г Москва**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Москва**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: **Р-н Кунцево**
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Кв-л**
	9.2.10	Наименование улицы: **В20**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: **2**
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **(г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Кунцево, кв-л 120, з/у 122)**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **2**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **8**

	9.2.21	Общая площадь объекта: **10 343,12 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **А++**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **10 288,80 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **2 870,72 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **13 159,52 м2**
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **6 436,81 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **6 436,81 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **2**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **2**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **4**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **2**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **2**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **4**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ИнститутТранспроектинжиниринг**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7725802974**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Спектрум-Холдинг**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7708196924**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Энерготест**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7722534759**

10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Хай-Тек Секъюрити**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7703565134**
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Центр проектирования Защита**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3235018918**
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Сберэнергодевелопмент**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7736625205**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **13.04.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **77-2-1-3-022285-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРОЕКТНОЕ БЮРО №1**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7714656714**

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **10.02.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **77-2-1-2-006121-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРОЕКТНОЕ БЮРО №1**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7714656714**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **77-145000-020281-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **17.06.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **17.06.2025**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **77-145000-020281-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **17.06.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **17.06.2025**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Комитет государственного строительного надзора города Москвы**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Протокол общего собрания учредителей (участников)**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **12/18**

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **27.07.2018**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: **22.11.2019**
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **77:12:0050610:92**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **11 695,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **3**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **12**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Во дворе дома.Детский игровой комплекс-1 шт**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Во дворе дома.Спортивный комплекс-1 шт**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **В границах участка 1шт**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Производится устройство газона, высадка деревьев лиственных пород, кустарников, создание цветников**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Отсутствуют**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **На минус первом этаже в подземной автостоянке предусмотрено 16 машино-мест для МГН из них 7 мест с габаритными размерами не менее 3,6х6,0 м для инвалидов-колясочников.В соответствии с заданием на проектирование обеспечен доступ инвалидов в помещения общественного назначения первого этажа и на жилые этажи (с сопровождающим).Вход на территорию оборудован доступными для инвалидов элементами информации.Входная площадка при входах, доступных МГН, имеет навес, водоотвод.Проектом предусмотрен доступ инвалидов групп мобильности М1-М4 в помещения общественного назначения, расположенных на 1 этаже и на все этажи здания.Для обеспечения доступа инвалидов на все этажи здания предусматривается устройство одного специализированного лифта в каждой секции здания.Возле лифтов предусмотрено устройство зоны безопасности, для спасения маломобильных групп населения при пожаре**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Все площадки и проезды снабжены необходимым освещением.Выполнено наружное освещение территории.Освещение парковки транспорта светильниками, расположенными на отдельно-стоящих опорах вдоль кромки проезжей части**

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **На участке предусматривается комплекс мероприятий по благоустройству и озеленению территории, прилегающей непосредственно к зданию.Путем сочетания кустарниковых растений с качественными газонами создана ландшафтная композиция, позволяющая улучшить эстетическое восприятие среды и создать благоприятное воздействие на посетителей и работников комплекса.Свободная от застройки и асфальтирования территория засевается газонной травой с устройством цветников, посадкой деревьев и кустарников.Высаживаются деревья и кустарники декоративных пород.У входов в здания предусмотрено размещение скамеек.Существующие газоны, попадающие в зону работ, после завершения строительства подлежат восстановлению.Вырубка многолетних зеленых насаждений исключается.Покрытие и конструкции проездов для пожарной техники рассчитаны на нагрузку от пожарных автомобилей не менее 16 тонн на ось.Конструкция дорожных одежд запроектировано с возможностью проезда спецтехники с удельным давлением на грунт не менее 80 Н/см2.Участок находится вне зоны влияния памятников историко-культурного наследия и не оказывает влияния на территорию охраняемого ландшафта.Территория и проектируемый участок не входят в особо охраняемую зону регионального значения и зону санитарной охраны источников питьевого водоснабжения**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **51 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ОЭК**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7720522853**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.08.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **59004-01-ТУ/2**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.08.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Мособлгаз**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5032292612**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.05.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11715-63/1**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.05.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **659 665,20 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Мосводоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7701984274**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.06.2015**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **450 ДП-В**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **662 055 399,95 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Мосводоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7701984274**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.06.2015**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **451 ДП-К**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Мосводосток**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7705013033**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.11.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **830-17/ТО**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0,00 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **МГТС**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7710016640**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **МГТС**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7710016640**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Оповещение о пожаре на «Пульт 01»**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Учреждение**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Департамент по делам гражданской обороны чрезвычайным ситуациям и пожарной безопасности города Москвы**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7710474791**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **116**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **183**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **165**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **18**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	54.10	1	14.78	3.53
2	Квартира	2	1	53.91	1	15.01	3.53
3	Квартира	2	1	52.08	1	15.01	3.53
4	Квартира	2	1	111.62	3	48.84	3.53
5	Квартира	2	1	106.21	3	54.79	3.53
6	Квартира	2	1	85.27	2	29.42	3.53
7	Квартира	2	1	44.73	1	13.13	3.53
8	Квартира	3	1	54.21	1	14.78	3.53
9	Квартира	3	1	54.02	1	15.12	3.53
10	Квартира	3	1	51.97	1	15.01	3.53
11	Квартира	3	1	111.48	3	48.84	3.53
12	Квартира	3	1	105.84	3	54.43	3.53
13	Квартира	3	1	85.28	2	29.71	3.53
14	Квартира	3	1	44.59	1	13.13	3.53
15	Квартира	4	1	54.10	1	14.78	3.53

16	Квартира	4	1	53.91	1	15.01	3.53
17	Квартира	4	1	52.08	1	15.01	3.53
18	Квартира	4	1	111.61	3	48.84	3.53
19	Квартира	4	1	106.68	3	54.79	3.53
20	Квартира	4	1	85.25	2	29.42	3.53
21	Квартира	4	1	44.73	1	13.13	3.53
22	Квартира	5	1	54.21	1	14.78	3.53
23	Квартира	5	1	54.03	1	15.12	3.53
24	Квартира	5	1	51.97	1	15.01	3.53
25	Квартира	5	1	111.50	3	48.84	3.53
26	Квартира	5	1	105.84	3	54.43	3.53
27	Квартира	5	1	85.29	2	29.71	3.53
28	Квартира	5	1	44.59	1	13.13	3.53
29	Квартира	6	1	59.66	1	15.01	3.53
30	Квартира	6	1	111.61	3	48.84	3.53
31	Квартира	6	1	106.22	3	54.79	3.53
32	Квартира	6	1	84.76	2	29.42	3.53
33	Квартира	6	1	44.73	1	13.13	3.53
34	Квартира	7	1	70.04	1	15.01	3.53
35	Квартира	7	1	111.48	3	48.84	3.53
36	Квартира	7	1	105.85	3	54.43	3.53
37	Квартира	7	1	85.29	2	29.71	3.53
38	Квартира	7	1	45.96	1	13.13	3.53
39	Квартира	8	1	69.93	1	15.01	3.53
40	Квартира	8	1	111.63	3	48.84	3.53
41	Квартира	8	1	106.21	3	54.79	3.53
42	Квартира	8	1	84.76	2	29.42	3.53
43	Квартира	8	1	45.93	1	13.13	3.53
44	Квартира	9	1	70.03	1	15.01	3.53
45	Квартира	9	1	111.48	3	48.84	3.53

46	Квартира	9	1	105.84	3	54.43	3.53
47	Квартира	9	1	85.26	2	29.71	3.53
48	Квартира	9	1	45.95	1	13.13	3.53
49	Квартира	10	1	69.93	1	15.01	3.53
50	Квартира	10	1	111.61	3	48.84	3.53
51	Квартира	10	1	106.22	3	54.79	3.53
52	Квартира	10	1	135.21	3	46.56	3.53
53	Квартира	11	1	70.03	1	15.01	3.53
54	Квартира	11	1	111.49	3	48.84	3.53
55	Квартира	11	1	105.84	3	54.43	3.53
56	Квартира	11	1	135.71	3	46.90	3.53
57	Квартира	12	1	69.94	1	15.01	3.53
58	Квартира	12	1	111.63	3	48.84	3.53
59	Квартира	12	1	106.22	3	54.79	3.53
60	Квартира	12	1	135.20	3	46.56	3.53
61	Квартира	13	1	70.03	1	15.01	3.53
62	Квартира	13	1	111.07	3	48.84	3.53
63	Квартира	13	1	105.84	3	54.43	3.53
64	Квартира	13	1	135.71	3	46.90	3.53
65	Квартира	1	2	126.05	3	68.72	4.10
66	Квартира	1	2	56.27	1	16.36	4.10
67	Квартира	1	2	83.32	2	27.19	4.10
68	Квартира	1	2	65.94	2	24.30	4.10
69	Квартира	2	2	83.95	2	31.98	3.53
70	Квартира	2	2	56.41	1	15.93	3.53
71	Квартира	2	2	86.88	3	50.17	3.53
72	Квартира	2	2	100.18	3	42.74	3.53
73	Квартира	2	2	86.66	2	27.30	3.53
74	Квартира	2	2	82.36	2	32.88	3.53
75	Квартира	3	2	84.01	2	31.93	3.53

76	Квартира	3	2	56.30	1	15.82	3.53
77	Квартира	3	2	86.94	3	50.23	3.53
78	Квартира	3	2	100.23	3	42.74	3.53
79	Квартира	3	2	85.98	2	27.18	3.53
80	Квартира	3	2	82.36	2	32.93	3.53
81	Квартира	4	2	83.95	2	31.98	3.53
82	Квартира	4	2	56.30	1	15.82	3.53
83	Квартира	4	2	86.88	3	50.17	3.53
84	Квартира	4	2	100.21	3	42.74	3.53
85	Квартира	4	2	86.17	2	27.30	3.53
86	Квартира	4	2	82.34	2	32.88	3.53
87	Квартира	5	2	84.04	2	31.93	3.53
88	Квартира	5	2	56.41	1	15.93	3.53
89	Квартира	5	2	86.95	3	50.24	3.53
90	Квартира	5	2	100.20	3	42.74	3.53
91	Квартира	5	2	85.98	2	27.18	3.53
92	Квартира	5	2	82.37	2	32.93	3.53
93	Квартира	6	2	158.66	4	65.88	3.53
94	Квартира	6	2	100.19	3	42.74	3.53
95	Квартира	6	2	86.14	2	27.29	3.53
96	Квартира	6	2	82.34	2	32.88	3.53
97	Квартира	7	2	163.43	4	66.05	3.53
98	Квартира	7	2	100.21	3	42.74	3.53
99	Квартира	7	2	85.99	2	27.19	3.53
100	Квартира	7	2	82.37	2	32.93	3.53
101	Квартира	8	2	163.56	4	66.27	3.53
102	Квартира	8	2	100.20	3	42.74	3.53
103	Квартира	8	2	86.14	2	27.29	3.53
104	Квартира	8	2	82.35	2	32.88	3.53
105	Квартира	9	2	163.40	4	66.05	3.53

106	Квартира	9	2	100.21	3	42.74	3.53
107	Квартира	9	2	85.99	2	27.18	3.53
108	Квартира	9	2	82.35	2	32.93	3.53
109	Квартира	10	2	163.56	4	66.27	3.53
110	Квартира	10	2	100.22	3	42.74	3.53
111	Квартира	10	2	86.14	2	27.29	3.53
112	Квартира	10	2	82.34	2	32.88	3.53
113	Квартира	11	2	163.40	4	66.05	3.53
114	Квартира	11	2	100.22	3	42.74	3.53
115	Квартира	11	2	85.98	2	27.18	3.53
116	Квартира	11	2	82.37	2	32.93	3.53

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
М-1	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
М-2	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	-	23.04	Машино-место МГН	23.04	
М-3	Машино-место	-1	-	14.31	Машино-место	14.31	
М-4	Машино-место	-1	-	14.31	Машино-место	14.31	
М-5	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	-	23.04	Машино-место МГН	23.04	
М-6	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	-	23.04	Машино-место МГН	23.04	
М-7	Машино-место	-1	-	14.31	Машино-место	14.31	
М-8	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	

М-9	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
М-10	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место созависимое с машино-местом 11	13.25	
М-11	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место зависимое с машино-местом 10	13.25	
М-12	Машино-место	-1	-	14.31	Машино-место созависимое с машино-местом 13	14.31	
М-13	Машино-место	-1	-	14.31	Машино-место зависимое с машино-местом 12	14.31	
М-14	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место созависимое с машино-местом 15	13.25	
М-15	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место зависимое с машино-местом 14	13.25	
М-16	Машино-место	-1	-	14.31	Машино-место	14.31	
М-17	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место созависимое с машино-местом 18	13.25	
М-18	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-местозависимое с машино-местом 17	13.25	
М-19	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место созависимое с машино-местом 20	13.25	
М-20	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место зависимое с машино-местом 19	13.25	

М-21	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место созависимое с машино-местом 22	13.25	
М-22	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место зависимое с машино-местом 21	13.25	
М-23	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место созависимое с машино-местом 24	13.25	
М-24	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место зависимое с машино-местом 23	13.25	
М-25	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
М-26	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
М-27	Машино-место	-1	-	14.31	Машино-место	14.31	
М-28	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
М-29	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
М-30	Машино-место	-1	-	14.31	Машино-место	14.31	
М-31	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
М-32	Машино-место	-1	-	14.31	Машино-место	14.31	
М-33	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
М-34	Машино-место	-1	-	14.31	Машино-место	14.31	
М-35	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
М-36	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
М-37	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
М-38	Машино-место	-1	-	14.31	Машино-место	14.31	
М-39	Машино-место	-1	-	14.31	Машино-место	14.31	
М-40	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
М-41	Машино-место	-1	-	14.31	Машино-место	14.31	
М-42	Машино-место	-1	-	14.31	Машино-место	14.31	
М-43	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	

М-44	Машино-место	-1	-	14.31	Машино-место	14.31	
М-45	Машино-место	-1	-	14.31	Машино-место	14.31	
М-46	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
М-47	Машино-место	-1	-	14.31	Машино-место	14.31	
М-48	Машино-место	-1	-	14.31	Машино-место	14.31	
М-49	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	-	23.04	Машино-место МГН созависимое с машино-местом 50	23.04	
М-50	Машино-место	-1	-	14.31	Машино-место зависимое с машино-местом 49	14.31	
М-51	Машино-место	-1	-	14.31	Машино-место созависимое с машино-местом 52	14.31	
М-52	Машино-место	-1	-	14.31	Машино-место зависимое с машино-местом 51	14.31	
М-53	Машино-место	-1	-	14.31	Машино-место созависимое с машино-местом 54	14.31	
М-54	Машино-место	-1	-	14.31	Машино-место зависимое с машино-местом 53	14.31	
М-55	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место созависимое с машино-местом 56	13.25	
М-56	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место зависимое с машино-местом 55	13.25	
М-57	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	-	23.04	Машино-место МГН	23.04	

М-58	Машино-место	-1	-	14.31	Машино-место	14.31	
М-59	Машино-место	-1	-	14.31	Машино-место	14.31	
М-60	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
М-61	Машино-место	-1	-	14.31	Машино-место	14.31	
М-62	Машино-место	-1	-	14.31	Машино-место	14.31	
М-63	Машино-место	-1	-	14.31	Машино-место созависимое с машино-местом 64	14.31	
М-64	Машино-место	-1	-	14.31	Машино-место зависимое с машино-местом 63	14.31	
М-65	Машино-место	-1	-	14.31	Машино-место созависимое с машино-местом 66	14.31	
М-66	Машино-место	-1	-	14.31	Машино-место зависимое с машино-местом 65	14.31	
М-67	Машино-место	-1	-	14.31	Машино-место	14.31	
М-68	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
М-69	Машино-место	-1	-	14.31	Машино-место	14.31	
М-70	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
М-71	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
М-72	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
М-73	Машино-место	-1	-	14.31	Машино-место	14.31	
М-74	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
М-75	Машино-место	-1	-	14.31	Машино-место	14.31	
М-76	Машино-место	-1	-	14.31	Машино-место	14.31	
М-77	Машино-место	-1	-	14.31	Машино-место	14.31	
М-78	Машино-место	-1	-	14.31	Машино-место	14.31	
М-79	Машино-место	-1	-	14.31	Машино-место	14.31	

М-80	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	-	23.04	Машино-место МГН	23.04	
М-81	Машино-место	-1	-	14.31	Машино-место созависимое с машино-местом 82	14.31	
М-82	Машино-место	-1	-	14.31	Машино-место зависимое с машино-местом 81	14.31	
М-83	Машино-место	-1	-	14.31	Машино-место созависимое с машино-местом 84	14.31	
М-84	Машино-место	-1	-	14.31	Машино-место зависимое с машино-местом 83	14.31	
М-85	Машино-место	-1	-	14.31	Машино-место созависимое с машино-местом 86	14.31	
М-86	Машино-место	-1	-	14.31	Машино-место зависимое с машино-местом 85	14.31	
М-87	Машино-место	-1	-	14.31	Машино-место созависимое с машино-местом 88	14.31	
М-88	Машино-место	-1	-	14.31	Машино-место зависимое с машино-местом 87	14.31	
М-89	Машино-место	-1	-	14.31	Машино-место созависимое с машино-местом 90	14.31	
М-90	Машино-место	-1	-	14.31	Машино-место зависимое с машино-местом 89	14.31	

М-91	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место созависимое с машино-местом 92	13.25	
М-92	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место зависимое с машино-местом 91	13.25	
М-93	Машино-место	-1	-	14.31	Машино-место созависимое с машино-местом 94	14.31	
М-94	Машино-место	-1	-	14.31	Машино-место зависимое с машино-местом 93	14.31	
М-95	Машино-место	-1	-	14.31	Машино-место созависимое с машино-местом 96	14.31	
М-96	Машино-место	-1	-	14.31	Машино-место зависимое с машино-местом 95	14.31	
М-97	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место созависимое с машино-местом 98	13.25	
М-98	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место зависимое с машино-местом 97	13.25	
М-99	Машино-место	-1	-	14.31	Машино-место созависимое с машино-местом 100	14.31	
М-100	Машино-место	-1	-	14.31	Машино-место зависимое с машино-местом 99	14.31	
М-101	Машино-место	-1	-	14.31	Машино-место созависимое с машино-местом 102	14.31	

М-102	Машино-место	-1	-	14.31	Машино-место зависимое с машино-местом 101	14.31	
М-103	Машино-место	-1	-	14.31	Машино-место созависимое с машино-местом 104	14.31	
М-104	Машино-место	-1	-	14.31	Машино-место зависимое с машино-местом 103	14.31	
М-105	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место созависимое с машино-местом 106	13.25	
М-106	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место зависимое с машино-местом 105	13.25	
М-107	Машино-место	-1	-	14.31	Машино-место созависимое с машино-местом 108	14.31	
М-108	Машино-место	-1	-	14.31	Машино-место зависимое с машино-местом 107	14.31	
М-109	Машино-место	-1	-	14.31	Машино-место созависимое с машино-местом 110	14.31	
М-110	Машино-место	-1	-	14.31	Машино-место зависимое с машино-местом 109	14.31	
М-111	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место созависимое с машино-местом 112	13.25	
М-112	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место зависимое с машино-местом 111	13.25	

М-113	Машино-место	-1	-	14.31	Машино-место созависимое с машино-местом 114	14.31	
М-114	Машино-место	-1	-	14.31	Машино-место зависимое с машино-местом 113	14.31	
М-115	Машино-место	-1	-	14.31	Машино-место созависимое с машино-местом 116	14.31	
М-116	Машино-место	-1	-	14.31	Машино-место зависимое с машино-местом 115	14.31	
М-117	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место созависимое с машино-местом 118	13.25	
М-118	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место зависимое с машино-местом 117	13.25	
М-119	Машино-место	-1	-	14.31	Машино-место созависимое с машино-местом 120	14.31	
М-120	Машино-место	-1	-	14.31	Машино-место зависимое с машино-местом 119	14.31	
М-121	Машино-место	-1	-	14.31	Машино-место созависимое с машино-местом 122	14.31	
М-122	Машино-место	-1	-	14.31	Машино-место зависимое с машино-местом 121	14.31	
М-123	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место созависимое с машино-местом 124	13.25	

М-124	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место зависимое с машино-местом 123	13.25	
М-125	Машино-место	-1	-	14.31	Машино-место созависимое с машино-местом 126	14.31	
М-126	Машино-место	-1	-	14.31	Машино-место зависимое с машино-местом 125	14.31	
М-127	Машино-место	-1	-	14.31	Машино-место созависимое с машино-местом 128	14.31	
М-128	Машино-место	-1	-	14.31	Машино-место зависимое с машино-местом 127	14.31	
М-129	Машино-место	-1	-	14.31	Машино-место	14.31	
М-130	Машино-место	-1	-	14.31	Машино-место	14.31	
М-131	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
М-132	Машино-место	-1	-	14.31	Машино-место	14.31	
М-133	Машино-место	-1	-	14.31	Машино-место	14.31	
М-134	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	-	23.04	Машино-место МГН	23.04	
М-135	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
М-136	Машино-место	-1	-	14.31	Машино-место	14.31	
М-137	Машино-место	-1	-	14.31	Машино-место	14.31	
М-138	Машино-место	-1	-	14.31	Машино-место	14.31	
М-139	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
М-140	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место созависимое с машино-местом 141	13.25	

М-141	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место зависимое с машино-местом 140	13.25	
М-142	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место созависимое с машино-местом 143	13.25	
М-143	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место зависимое с машино-местом 142	13.25	
М-144	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место созависимое с машино-местом 145	13.25	
М-145	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место зависимое с машино-местом 144	13.25	
М-146	Машино-место	-1	-	14.31	Машино-место созависимое с машино-местом 147	14.31	
М-147	Машино-место	-1	-	14.31	Машино-место зависимое с машино-местом 146	14.31	
М-148	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место созависимое с машино-местом 149	13.25	
М-149	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место зависимое с машино-местом 148	13.25	
М-150	Машино-место	-1	-	14.31	Машино-место созависимое с машино-местом 151	14.31	
М-151	Машино-место	-1	-	14.31	Машино-место зависимое с машино-местом 150	14.31	

М-152	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
М-153	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
М-154	Машино-место	-1	-	14.31	Машино-место	14.31	
М-155	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
М-156	Машино-место	-1	-	14.31	Машино-место	14.31	
М-157	Машино-место	-1	-	14.31	Машино-место	14.31	
М-158	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
М-159	Машино-место	-1	-	14.31	Машино-место	14.31	
М-160	Машино-место	-1	-	14.31	Машино-место	14.31	
М-161	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
М-162	Машино-место	-1	-	14.31	Машино-место	14.31	
М-163	Машино-место	-1	-	14.31	Машино-место	14.31	
М-164	Машино-место	-1	-	14.31	Машино-место	14.31	
М-165	Машино-место	-1	-	14.31	Машино-место	14.31	
Т-1	Нежилое помещение	-1	-	2.70	Помещение для хранения мотовелотехники	2.70	2.30
Т-2	Нежилое помещение	-1	-	2.70	Помещение для хранения мотовелотехники	2.70	2.30
Т-3	Нежилое помещение	-1	-	2.70	Помещение для хранения мотовелотехники	2.70	2.30
Т-4	Нежилое помещение	-1	-	2.70	Помещение для хранения мотовелотехники	2.70	2.30
Т-5	Нежилое помещение	-1	-	2.70	Помещение для хранения мотовелотехники	2.70	2.30
Т-6	Нежилое помещение	-1	-	2.70	Помещение для хранения мотовелотехники	2.70	2.30

Т-7	Нежилое помещение	-1	-	2.70	Помещение для хранения мотовелотехники	2.70	2.30
Т-8	Нежилое помещение	-1	-	2.70	Помещение для хранения мотовелотехники	2.70	2.30
Т-9	Нежилое помещение	-1	-	2.70	Помещение для хранения мотовелотехники	2.70	2.30
Т-10	Нежилое помещение	-1	-	2.70	Помещение для хранения мотовелотехники	2.70	2.30
Т-11	Нежилое помещение	-1	-	2.70	Помещение для хранения мотовелотехники	2.70	2.30
Т-12	Нежилое помещение	-1	-	2.70	Помещение для хранения мотовелотехники	2.70	2.30
Т-13	Нежилое помещение	-1	-	2.70	Помещение для хранения мотовелотехники	2.70	2.30
Н-1	Нежилое помещение	-1	-	31.50	Нежилое помещение	31.50	2.30
Н-2	Нежилое помещение	-1	-	263.95	Нежилое помещение	263.95	2.30
Н-3	Нежилое помещение	-1	-	35.55	Нежилое помещение	35.55	2.30
Н-4	Нежилое помещение	1	1	53.26	ПОН	49.10	4.50
					Универсальный С/У (МГН)	4.16	
Н-5	Нежилое помещение	1	1	95.88	ПОН	90.90	4.50
					Универсальный С/У (МГН)	4.98	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Рампа № 1	-1	общественное	122.82
2	Рампа № 2	-1	общественное	122.82
3	Помещение для хранения автомобилей	-1	общественное	2210.98
4	ЛК 1	-1	общественное	27.04
5	Тамбур-шлюз (ПБЗ)	-1	общественное	17.08
6	Тамбур-шлюз	-1	общественное	54.49
7	ПУИ	-1	общественное	18.96
8	ПУИ	-1	общественное	16.77
9	Тамбур-шлюз (ПБЗ)	-1	общественное	36.35
10	Тамбур-шлюз	-1	общественное	56.46
11	ЛК2	-1	общественное	27.07
12	Помещение для хранения автомобилей	-1	общественное	2958.61
13	Тамбур-шлюз (ПБЗ)	-1	общественное	17.53
14	ЛК4	-1	общественное	25.91
15	Тамбур-шлюз	-1	общественное	26.66
16	ПУИ	-1	общественное	16.27
17	Тамбур-шлюз (ПБЗ)	-1	общественное	17.53
18	ЛК 3	-1	общественное	25.91
19	Тамбур-шлюз	-1	общественное	30.66
20	Помещение хранения велосипедов	-1	общественное	28.84
21	Тамбур	1	общественное	14.18
22	Тамбур	1	общественное	14.18
23	Вестибюль	1	общественное	164.99
24	Помещение хранения велосипедов и колясок	1 этаж 1 секция	общественное	51.88

25	Мойка	1 этаж 1 секция	общественное	4.11
26	Универсальный С/У (МГН)	1 этаж 1 секция	общественное	5.23
27	Комната досуга	1 этаж 1 секция	общественное	101.95
28	Универсальный С/У (МГН)	1 этаж 1 секция	общественное	4.64
29	Лифтовой холл (ПБЗ)	1 этаж 1 секция	общественное	17.08
30	ЛК 2А	1 этаж 1 секция	общественное	23.06
31	ЛК2	1 этаж 1 секция	общественное	9.95
32	Комната досуга	1 этаж 1 секция	общественное	43.40
33	ПУИ	1 этаж 1 секция	общественное	3.43
34	Лифтовой холл (ПБЗ)	1 этаж 2 секция	общественное	20.84
35	ЛК 1А	1 этаж 2 секция	общественное	24.33
36	Комната досуга	1 этаж 2 секция	общественное	31.97
37	ЛК 1	1 этаж 2 секция	общественное	11.93
38	Помещение эксплуатации инженерных шахт	1 этаж секция 1	техническое	11.97
39	Тамбур	1 этаж секция 1	техническое	9.50
40	Коридор	2 этаж секция 1	общественное	48.49
41	Лифтовой холл (ПБЗ)	2 этаж секция 1	общественное	17.08
42	ЛК 2А	2 этаж секция 1	общественное	27.29
43	Коридор	2 этаж секция 2	общественное	52.10
44	Лифтовой холл (ПБЗ)	2 этаж секция 2	общественное	17.08
45	ЛК 1А	2 этаж секция 2	общественное	27.29
46	Коридор	3 этаж 1 секция	общественное	48.49
47	Лифтовой холл (ПБЗ)	3 этаж 1 секция	общественное	17.08
48	ЛК 2А	3 этаж 1 секция	общественное	27.29
49	Коридор	3 этаж 2 секция	общественное	52.10
50	ЛК 1А	3 этаж 2 секция	общественное	27.29
51	Лифтовой холл (ПБЗ)	3 этаж 2 секция	общественное	17.08
52	Коридор	4 этаж 1 секция	общественное	48.49
53	Лифтовой холл (ПБЗ)	4 этаж 1 секция	общественное	17.08
54	ЛК 2А	4 этаж 1 секция	общественное	27.29

55	Коридор	4 этаж 2 секция	общественное	52.10
56	ЛК 1А	4 этаж 2 секция	общественное	27.29
57	Лифтовой холл (ПБЗ)	4 этаж 2 секция	общественное	17.08
58	Коридор	5 этаж 1 секция	общественное	48.49
59	Лифтовой холл (ПБЗ)	5 этаж 1 секция	общественное	17.08
60	ЛК 2А	5 этаж 1 секция	общественное	27.29
61	Коридор	5 этаж 2 секция	общественное	52.10
62	ЛК 1А	5 этаж 2 секция	общественное	27.29
63	Лифтовой холл (ПБЗ)	5 этаж 2 секция	общественное	17.08
64	Эксплуатируемая кровля	6 этаж 1 секция	общественное	217.08
65	Лифтовой холл (ПБЗ)	6 этаж 1 секция	общественное	17.07
66	Коридор	6 этаж 1 секция	общественное	44.23
67	ЛК 2А	6 этаж 1 секция	общественное	27.42
68	Коридор	6 этаж 2 секция	общественное	38.65
69	ЛК 1А	6 этаж 2 секция	общественное	27.29
70	Лифтовой холл (ПБЗ)	6 этаж 2 секция	общественное	17.07
71	Лифтовой холл (ПБЗ)	7 этаж 1 секция	общественное	17.07
72	Коридор	7 этаж 1 секция	общественное	35.71
73	ЛК 2А	7 этаж 1 секция	общественное	27.29
74	Лифтовой холл (ПБЗ)	7 этаж 2 секция	общественное	17.07
75	Коридор	7 этаж 2 секция	общественное	38.65
76	ЛК 1А	7 этаж 2 секция	общественное	27.29
77	Коридор	8 этаж 1 секция	общественное	35.71
78	Лифтовой холл (ПБЗ)	8 этаж 1 секция	общественное	17.07
79	ЛК 2А	8 этаж 1 секция	общественное	27.29
80	Коридор	8 этаж 2 секция	общественное	38.65
81	Лифтовой холл (ПБЗ)	8 этаж 2 секция	общественное	17.07
82	ЛК 1А	8 этаж 2 секция	общественное	27.29
83	Коридор	9 этаж 1 секция	общественное	35.71
84	Лифтовой холл (ПБЗ)	9 этаж 1 секция	общественное	17.07

85	ЛК 2А	9 этаж 1 секция	общественное	27.32
86	Коридор	9 этаж 2 секция	общественное	38.65
87	Лифтовой холл (ПБЗ)	9 этаж 2 секция	общественное	17.07
88	ЛК 1А	9 этаж 2 секция	общественное	27.32
89	Коридор	10 этаж 1 секция	общественное	35.71
90	Лифтовой холл (ПБЗ)	10 этаж 1 секция	общественное	17.07
91	ЛК 2А	10 этаж 1 секция	общественное	27.32
92	Коридор	10 этаж 2 секция	общественное	38.65
93	Лифтовой холл (ПБЗ)	10 этаж 2 секция	общественное	17.07
94	ЛК 1А	10 этаж 2 секция	общественное	27.32
95	Коридор	11 этаж 1 секция	общественное	35.71
96	Лифтовой холл (ПБЗ)	11 этаж 1 секция	общественное	17.07
97	ЛК 2А	11 этаж 1 секция	общественное	27.28
98	Коридор	11 этаж 2 секция	общественное	38.65
99	Лифтовой холл (ПБЗ)	11 этаж 2 секция	общественное	17.07
100	ЛК 1А	11 этаж 2 секция	общественное	27.40
101	Коридор	12 этаж 1 секция	общественное	35.71
102	Лифтовой холл (ПБЗ)	12 этаж 1 секция	общественное	17.07
103	ЛК 2А	12 этаж 1 секция	общественное	27.31
104	Коридор	13 этаж 1 секция	общественное	35.71
105	Лифтовой холл (ПБЗ)	13 этаж 1 секция	общественное	17.07
106	ЛК 2А	13 этаж 1 секция	общественное	27.42
107	Венткамера	-1	техническое	161.77
108	Венткамера	-1	техническое	54.86
109	Венткамера	-1	техническое	57.17
110	Венткамера	-1	техническое	61.27
111	Венткамера	-1	техническое	39.22
112	Венткамера	-1	техническое	50.12
113	Венткамера	-1	техническое	38.84
114	Помещение насосной станции	-1	техническое	97.73

115	Венткамера	-1	техническое	43.91
116	Венткамера	-1	техническое	76.07
117	Венткамера	-1	техническое	88.78
118	Помещение временного хранения крупногабаритной тары	-1	техническое	18.83
119	Венткамера	-1	техническое	115.58
120	Венткамера	-1	техническое	41.43
121	Венткамера	-1	техническое	58.87
122	Венткамера	-1	техническое	26.32
123	Венткамера	-1	техническое	47.42
124	Венткамера	-1	техническое	44.35
125	Венткамера	-1	техническое	46.58
126	помещение общего узла связи	-1	техническое	28.16
127	Электрощитовая	-1	техническое	27.90
128	Электрощитовая	-1	техническое	19.55
129	Электрощитовая	-1	техническое	38.45
130	Венткамера	-1	техническое	40.10

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	подземная и надземная часть, корпус 1	лифт, 4 шт	вертикальный транспорт
2	подземная и надземная часть, корпус 2	лифт, 4 шт	вертикальный транспорт
3	подземная и надземная части, корпус 1, 2	Венткамера	вентиляция
4	подземная и надземная части, корпус 1, 2	Венткамера	вентиляция

5	подземная и надземная части, корпус 1, 2	Венткамера	вентиляция
6	подземная и надземная части, корпус 1, 2	Венткамера	вентиляция
7	подземная и надземная части, корпус 1, 2	Венткамера	вентиляция
8	подземная и надземная части, корпус 1, 2	Венткамера	вентиляция
9	подземная и надземная части, корпус 1, 2	Венткамера	вентиляция
10	подземная и надземная части, корпус 1, 2	Помещение насосной станции	водоснабжение
11	подземная и надземная части, корпус 1, 2	Венткамера	вентиляция
12	подземная и надземная части, корпус 1, 2	Венткамера	вентиляция
13	подземная и надземная части, корпус 1, 2	Венткамера	вентиляция
14	подземная и надземная части, корпус 1, 2	Помещение временного хранения крупногабаритной тары	мусороудаление
15	подземная и надземная части, корпус 1, 2	Венткамера	вентиляция
16	подземная и надземная части, корпус 1, 2	Венткамера	вентиляция
17	подземная и надземная части, корпус 1, 2	Венткамера	вентиляция
18	подземная и надземная части, корпус 1, 2	Венткамера	вентиляция
19	подземная и надземная части, корпус 1, 2	Венткамера	вентиляция
20	подземная и надземная части, корпус 1, 2	Венткамера	вентиляция

21	подземная и надземная части, корпус 1, 2	Венткамера	вентиляция
22	подземная и надземная части, корпус 1, 2	помещение общего узла связи	сети связи
23	подземная и надземная части, корпус 1, 2	Электрощитовая	электроснабжение
24	подземная и надземная части, корпус 1, 2	Электрощитовая	электроснабжение
25	подземная и надземная части, корпус 1, 2	Электрощитовая	электроснабжение
26	подземная и надземная части, корпус 1, 2	Венткамера	вентиляция
27	подземная и надземная части, корпус 1	Система холодного хоз-питьевого водоснабжения	водоснабжение
28	подземная и надземная части, корпус 1	Система горячего хоз-питьевого водоснабжения	горячее водоснабжение
29	подземная и надземная части, корпус 1	Система отопления	отопление
30	подземная и надземная части, корпус 1	Система водоотведения	водоотведение
31	подземная и надземная части, корпус 1	Система электроснабжения	электроснабжение
32	подземная и надземная части, корпус 2	Система холодного хоз-питьевого водоснабжения	водоснабжение
33	подземная и надземная части, корпус 2	Система горячего хоз-питьевого водоснабжения	горячее водоснабжение
34	подземная и надземная части, корпус 2	Система отопления	отопление
35	подземная и надземная части, корпус 2	Система водоотведения	водоотведение
36	подземная и надземная части, корпус 2	Система электроснабжения	электроснабжение
37	кровля, надземная часть	Вентиляторы дымоудаления	дымоудаление при пожаре
38	кровля, надземная часть	Вентиляторы общеобменной вентиляции	удаление воздуха для вентиляции

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2022 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2023 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2023 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2024 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2024 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.03.2025**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.03.2025**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **3 683 324 114,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **77:12:0050610:92**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Публичное акционерное общество**

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810538000039728**
		Корреспондентский счет: **30101810400000000225**
		БИК: **044525225**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **773601001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **00032537**

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Публичное акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **5 303 136 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **596 435 269,22 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **4 706 700 730,78 руб.**

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **15.03.2026**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **2**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **134,34 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **56 456 214 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **62 254 038 100,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Раздел 3.4 «О бенефициарном владельце» не заполнен, т.к.бенефициарный владелец, как физическое лицо отсутствует, а форма Проектной декларации допускает размещение информации о бенефициарном владельце исключительно как о физическом лице.95,17% акций Застройщика принадлежит Обществу с ограниченной ответственностью"Перспективные инвестиции", 100% доля в котором принадлежит ПАО Сбербанк.В свою очередь контрольный пакет акций ПАО Сбербанк, а именно:52,32% принадлежит Российской Федерации в лице Министерства Финансов Российской Федерации.Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации является лицом, под контролем которого в соответствии с критериями МСФО (IFRS) 10 находится кредитная организация.Министр финансов – Силуанов Антон Германович, гражданство – Российская Федерация, место жительства – г.Москва.В раздел 24 добавлены сведения о жилых помещениях с площадями, указанными без понижающего коэффициента (в соответствии с примечанием <64> к Приказу Минстроя № 631/пр от 17.10.2019).Одновременно, в разделе 15.2 указаны жилые помещения с площадями, приведенными с понижающим коэффициентом (проектная общая приведенная площадь жилого помещения)

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ИнститутТранспроектинжиниринг**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7725802974**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Спектрум-Холдинг**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7708196924**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Энерготест**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7722534759**

10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Хай-Тек Секъюрити**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7703565134**
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Центр проектирования Защита**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3235018918**
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Сберэнергодевелопмент**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7736625205**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **13.04.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **77-2-1-3-022285-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРОЕКТНОЕ БЮРО №1**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7714656714**

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **10.02.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **77-2-1-2-006121-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРОЕКТНОЕ БЮРО №1**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7714656714**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **77-145000-020281-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **17.06.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **17.06.2025**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **77-145000-020281-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **17.06.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **17.06.2025**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Комитет государственного строительного надзора города Москвы**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Протокол общего собрания учредителей (участников)**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **12/18**

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **27.07.2018**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: **22.11.2019**
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **77:12:0050610:92**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **11 695,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **3**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **12**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Во дворе дома.Детский игровой комплекс-1 шт**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Во дворе дома.Спортивный комплекс-1 шт**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **В границах участка 1шт**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Производится устройство газона, высадка деревьев лиственных пород, кустарников, создание цветников**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Отсутствуют**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Вход на территорию оборудован доступными для инвалидов элементами информации.Входная площадка при входах, доступных МГН, имеет навес, водоотвод.Проектом предусмотрено 158 м/мест в т.ч.7 м/места для МГН групп М4 для временного хранения.Проектом предусмотрен доступ инвалидов групп мобильности М1-М4 в помещения общественного назначения, расположенных на 1 этаже и на все этажи здания.Для обеспечения доступа инвалидов на все этажи здания предусматривается устройство одного специализированного лифта в каждой секции здания.Возле лифтов предусмотрено устройство зоны безопасности, для спасения маломобильных групп населения при пожаре**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Все площадки и проезды снабжены необходимым освещением.Выполнено наружное освещение территории.Освещение парковки транспорта светильниками, расположенными на отдельно-стоящих опорах вдоль кромки проезжей части**

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **На участке предусматривается комплекс мероприятий по благоустройству и озеленению территории, прилегающей непосредственно к зданию.Путем сочетания кустарниковых растений с качественными газонами создана ландшафтная композиция, позволяющая улучшить эстетическое восприятие среды и создать благоприятное воздействие на посетителей и работников комплекса.Свободная от застройки и асфальтирования территория засевается газонной травой с устройством цветников, посадкой деревьев и кустарников.Высаживаются деревья и кустарники декоративных пород.У входов в здания предусмотрено размещение скамеек.Существующие газоны, попадающие в зону работ, после завершения строительства подлежат восстановлению.Вырубка многолетних зеленых насаждений исключается.Покрытие и конструкции проездов для пожарной техники рассчитаны на нагрузку от пожарных автомобилей не менее 16 тонн на ось.Конструкция дорожных одежд запроектировано с возможностью проезда спецтехники с удельным давлением на грунт не менее 80 Н/см2.Участок находится вне зоны влияния памятников историко-культурного наследия и не оказывает влияния на территорию охраняемого ландшафта.Территория и проектируемый участок не входят в особо охраняемую зону регионального значения и зону санитарной охраны источников питьевого водоснабжения**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **31.8 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ОЭК**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7720522853**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.08.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **59004-01-ТУ/2**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.08.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Мособлгаз**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5032292612**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.05.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11715-63/1**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.05.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **659 665,20 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Мосводоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7701984274**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.06.2015**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **450 ДП-В**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **662 055 399,95 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Мосводоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7701984274**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.06.2015**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **451 ДП-К**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Мосводосток**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7705013033**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.11.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **830-17/ТО**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0,00 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **МГТС**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7710016640**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **МГТС**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7710016640**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Оповещение о пожаре на «Пульт 01»**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Учреждение**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Департамент по делам гражданской обороны чрезвычайным ситуациям и пожарной безопасности города Москвы**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7710474791**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **49**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **Нежилые помещения отсутствуют**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	146.13	3	51.64	4.25
2	Квартира	1	1	110.83	2	37.48	4.25
3	Квартира	1	1	96.11	3	54.78	4.25
4	Квартира	1	1	98.98	2	30.40	4.25
5	Квартира	1	1	135.28	3	44.99	4.25
6	Квартира	2	1	139.17	3	51.64	3.83
7	Квартира	2	1	103.84	2	37.48	3.83
8	Квартира	2	1	192.37	3	43.03	3.83
9	Квартира	2	1	133.07	3	45.78	3.83
10	Квартира	3	1	139.34	3	51.64	3.83
11	Квартира	3	1	104.07	2	37.48	3.83
12	Квартира	3	1	77.94	1	19.73	3.83
13	Квартира	3	1	90.86	2	30.35	3.83
14	Квартира	3	1	132.96	3	45.62	3.83
15	Квартира	4	1	198.36	3	74.40	3.83

16	Квартира	4	1	78.09	1	19.77	3.83
17	Квартира	4	1	91.01	2	30.46	3.83
18	Квартира	4	1	132.90	3	45.61	3.83
19	Квартира	5	1	212.40	3	61.16	3.83
20	Квартира	5	1	67.72	1	16.69	3.83
21	Квартира	5	1	132.96	3	45.61	3.83
22	Квартира	6	1	177.07	3	61.16	3.83
23	Квартира	6	1	67.72	1	16.69	3.83
24	Квартира	6	1	132.31	3	45.04	3.83
25	Квартира	7	1	160.47	3	53.75	3.83
26	Квартира	1	2	95.88	3	54.87	4.25
27	Квартира-студия	1	2	61.81	1	31.80	4.25
28	Квартира	1	2	153.78	3	50.96	4.25
29	Квартира	1	2	101.91	2	31.56	4.25
30	Квартира	1	2	134.96	3	44.99	4.25
31	Квартира	2	2	184.73	3	54.95	3.83
32	Квартира	2	2	159.94	3	51.05	3.83
33	Квартира	2	2	93.35	2	31.41	3.83
34	Квартира	2	2	132.71	3	45.57	3.83
35	Квартира	3	2	162.91	3	56.82	3.83
36	Квартира	3	2	159.98	3	51.00	3.83
37	Квартира	3	2	93.35	2	31.41	3.83
38	Квартира	3	2	132.90	3	45.62	3.83
39	Квартира	4	2	162.77	3	56.61	3.83
40	Квартира	4	2	160.09	3	51.08	3.83
41	Квартира	4	2	93.35	2	31.41	3.83
42	Квартира	4	2	132.70	3	45.57	3.83
43	Квартира	5	2	272.08	4	84.30	3.83
44	Квартира	5	2	93.47	2	31.52	3.83

45	Квартира	5	2	132.91	3	45.62	3.83
46	Квартира	6	2	208.96	3	66.94	3.83
47	Квартира	6	2	68.49	1	16.68	3.83
48	Квартира	6	2	132.39	3	45.09	3.83
49	Квартира	7	2	159.43	3	51.36	3.83

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	**Нежилые помещения отсутствуют**

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	1 этаж	общественное	15.09
2	Вестибюль	1 этаж	общественное	275.54
3	ЛК 3	1 этаж 1 секция	общественное	11.07
4	ЛК 2С	1 этаж 1 секция	общественное	14.44
5	Лифтовой холл	1 этаж 1 секция	общественное	17.53
6	ПУИ	1 этаж 1 секция	общественное	4.70
7	Помещение собрания жильцов	1 этаж 1 секция	общественное	18.74
8	Кладовая	1 этаж 1 секция	общественное	16.12
9	ЛК 4	1 этаж 2 секция	общественное	11.06
10	ЛК 1С	1 этаж 2 секция	общественное	14.45
11	Лифтовой холл	1 этаж 2 секция	общественное	17.53
12	Универсальный с/у (МГН)	1 этаж 2 секция	общественное	5.58
13	Мойка	1 этаж 2 секция	общественное	4.07
14	Помещение хранения велосипедов и колясок	1 этаж 2 секция	общественное	54.80
15	Лифтовой холл (ПБЗ)	2 этаж 1 секция	общественное	17.88
16	ЛК 2С	2 этаж 1 секция	общественное	26.24
17	Коридор	2 этаж 1 секция	общественное	42.94
18	Лифтовой холл (ПБЗ)	2 этаж 2 секция	общественное	18.21

19	ЛК 1С	2 этаж 2 секция	общественное	26.25
20	Коридор	2 этаж 2 секция	общественное	42.15
21	Лифтовой холл (ПБЗ)	3 этаж 1 секция	общественное	17.88
22	ЛК 2С	3 этаж 1 секция	общественное	26.20
23	Коридор	3 этаж 1 секция	общественное	42.96
24	Лифтовой холл (ПБЗ)	3 этаж 2 секция	общественное	17.88
25	ЛК 1С	3 этаж 2 секция	общественное	26.20
26	Коридор	3 этаж 2 секция	общественное	42.09
27	Лифтовой холл (ПБЗ)	4 этаж 1 секция	общественное	17.88
28	ЛК 2С	4 этаж 1 секция	общественное	26.20
29	Коридор	4 этаж 1 секция	общественное	31.83
30	Лифтовой холл (ПБЗ)	4 этаж 2 секция	общественное	17.88
31	ЛК 1С	4 этаж 2 секция	общественное	26.20
32	Коридор	4 этаж 2 секция	общественное	42.09
33	Лифтовой холл (ПБЗ)	5 этаж 1 секция	общественное	17.87
34	ЛК 2С	5 этаж 1 секция	общественное	26.20
35	Коридор	5 этаж 1 секция	общественное	20.11
36	Лифтовой холл (ПБЗ)	5 этаж 2 секция	общественное	17.88
37	ЛК 1С	5 этаж 2 секция	общественное	26.20
38	Коридор	5 этаж 2 секция	общественное	30.64
39	Лифтовой холл (ПБЗ)	6 этаж 1 секция	общественное	17.87
40	ЛК 2С	6 этаж 1 секция	общественное	26.20
41	Коридор	6 этаж 1 секция	общественное	20.11
42	Лифтовой холл (ПБЗ)	6 этаж 2 секция	общественное	17.88
43	ЛК 1С	6 этаж 2 секция	общественное	26.23
44	Коридор	6 этаж 2 секция	общественное	20.11
45	Лифтовой холл (ПБЗ)	7 этаж 1 секция	общественное	11.55
46	ЛК 2С	7 этаж 1 секция	общественное	33.20
47	Коридор	7 этаж 1 секция	общественное	20.99
48	Общественная гостиная	7 этаж 1 секция	общественное	63.67

49	Тамбур	7 этаж 1 секция	общественное	4.22
50	Универсальный с/у (МГН)	7 этаж 1 секция	общественное	4.50
51	Эксплуатируемая кровля	7 этаж 1 секция	общественное	173.65
52	Лифтовой холл (ПБЗ)	7 этаж 2 секция	общественное	11.54
53	ЛК 1С	7 этаж 2 секция	общественное	33.05
54	Коридор	7 этаж 2 секция	общественное	20.99
55	Общественная гостиная	7 этаж 2 секция	общественное	64.22
56	Тамбур	7 этаж 2 секция	общественное	4.48
57	Универсальный с/у (МГН)	7 этаж 2 секция	общественное	4.69
58	Эксплуатируемая кровля	7 этаж 2 секция	общественное	174.06

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	подземная и надземная часть, корпус 1	лифт, 4 шт	вертикальный транспорт
2	подземная и надземная часть, корпус 2	лифт, 4 шт	вертикальный транспорт
3	подземная и надземная части, корпус 1, 2	Венткамера	вентиляция
4	подземная и надземная части, корпус 1, 2	Венткамера	вентиляция
5	подземная и надземная части, корпус 1, 2	Венткамера	вентиляция
6	подземная и надземная части, корпус 1, 2	Венткамера	вентиляция
7	подземная и надземная части, корпус 1, 2	Венткамера	вентиляция
8	подземная и надземная части, корпус 1, 2	Венткамера	вентиляция

9	подземная и надземная части, корпус 1, 2	Венткамера	вентиляция
10	подземная и надземная части, корпус 1, 2	Помещение насосной станции	водоснабжение
11	подземная и надземная части, корпус 1, 2	Венткамера	вентиляция
12	подземная и надземная части, корпус 1, 2	Венткамера	вентиляция
13	подземная и надземная части, корпус 1, 2	Венткамера	вентиляция
14	подземная и надземная части, корпус 1, 2	Помещение временного хранения крупногабаритной тары	мусороудаление
15	подземная и надземная части, корпус 1, 2	Венткамера	вентиляция
16	подземная и надземная части, корпус 1, 2	Венткамера	вентиляция
17	подземная и надземная части, корпус 1, 2	Венткамера	вентиляция
18	подземная и надземная части, корпус 1, 2	Венткамера	вентиляция
19	подземная и надземная части, корпус 1, 2	Венткамера	вентиляция
20	подземная и надземная части, корпус 1, 2	Венткамера	вентиляция
21	подземная и надземная части, корпус 1, 2	Венткамера	вентиляция
22	подземная и надземная части, корпус 1, 2	помещение общего узла связи	сети связи
23	подземная и надземная части, корпус 1, 2	Электрощитовая	электроснабжение
24	подземная и надземная части, корпус 1, 2	Электрощитовая	электроснабжение

25	подземная и надземная части, корпус 1, 2	Электрощитовая	электроснабжение
26	подземная и надземная части, корпус 1, 2	Венткамера	вентиляция
27	подземная и надземная части, корпус 1	Система холодного хоз-питьевого водоснабжения	водоснабжение
28	подземная и надземная части, корпус 1	Система горячего хоз-питьевого водоснабжения	горячее водоснабжение
29	подземная и надземная части, корпус 1	Система отопления	отопление
30	подземная и надземная части, корпус 1	Система водоотведения	водоотведение
31	подземная и надземная части, корпус 1	Система электроснабжения	электроснабжение
32	подземная и надземная части, корпус 2	Система холодного хоз-питьевого водоснабжения	водоснабжение
33	подземная и надземная части, корпус 2	Система горячего хоз-питьевого водоснабжения	горячее водоснабжение
34	подземная и надземная части, корпус 2	Система отопления	отопление
35	подземная и надземная части, корпус 2	Система водоотведения	водоотведение
36	подземная и надземная части, корпус 2	Система электроснабжения	электроснабжение
37	кровля, надземная часть	Вентиляторы дымоудаления	дымоудаление при пожаре
38	кровля, надземная часть	Вентиляторы общеобменной вентиляции	удаление воздуха для вентиляции

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2022 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2023 г.**

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2023 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2024 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2024 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.03.2025**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.03.2025**

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 560 043 088,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **77:12:0050610:92**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Публичное акционерное общество**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810538000039728**
		Корреспондентский счет: **30101810400000000225**
		БИК: **044525225**

		ИНН: **7707083893**
		КПП: **773601001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **00032537**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Публичное акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**

	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **5 303 136 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **596 435 269,22 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **4 706 700 730,78 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **15.03.2026**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **78,09 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **49 315 880 руб.**

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **62 254 038 100,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые		

законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Раздел 3.4 «О бенефициарном владельце» не заполнен, т.к.бенефициарный владелец, как физическое лицо отсутствует, а форма Проектной декларации допускает размещение информации о бенефициарном владельце исключительно как о физическом лице.95,17% акций Застройщика принадлежит Обществу с ограниченной ответственностью"Перспективные инвестиции", 100% доля в котором принадлежит ПАО Сбербанк.В свою очередь контрольный пакет акций ПАО Сбербанк, а именно:52,32% принадлежит Российской Федерации в лице Министерства Финансов Российской Федерации.Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации является лицом, под контролем которого в соответствии с критериями МСФО (IFRS) 10 находится кредитная организация.Министр финансов – Силуанов Антон Германович, гражданство – Российская Федерация, место жительства – г.Москва.В раздел 24 добавлены сведения о жилых помещениях с площадями, указанными без понижающего коэффициента (в соответствии с примечанием <64> к Приказу Минстроя № 631/пр от 17.10.2019).Одновременно, в разделе 15.2 указаны жилые помещения с площадями, приведенными с понижающим коэффициентом (проектная общая приведенная площадь жилого помещения)**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 245515642184270653814323274585191219 4

Владелец: **АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "РУБЛЕВО-АРХАНГЕЛЬСКОЕ", Литовченко Любовь Викторовна, ГОРОД МОСКВА**

Действителен: с 05.10.2022 по 05.10.2023