

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 34-000896 от 02.07.2024

«Многоквартирный жилой дом по ул. им. Землячки, 31д в Дзержинском районе
г. Волгограда»

Дата первичного размещения: 31.05.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Новый Свет"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Новый Свет"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 400137
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Волгоградская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Волгоград
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Им.Расула Гамзатова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 7
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 2 (секция 8)
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(929)782-51-54
	1.4.2	Адрес электронной почты: ooo.sz_ns2020@bk.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: nworld34.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Антонов
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Дмитриевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Новый Свет"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 3443145427
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3443145427
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1203400008217
	2.1.3	Дата регистрации: 03.08.2020

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Альмина
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3444178922
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 20 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Глоов
	3.3.2	Имя: Ислам
	3.3.3	Отчество (при наличии): Баширович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 80 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 17006419940
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 091704071102

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Блимготов
	3.4.2	Имя: Руслан
	3.4.3	Отчество (при наличии): Борисович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 20 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 07737875726
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 090700732310
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Единственный учредитель и генеральный директор ООО"Альмина"ИНН 3444178922 ОГРН 1103444004300, доля в уставном капитале Общества 100%.ООО"Альмина"ИНН 3444178922 является участником ООО"Специализированный застройщик"Новый Свет"с долей в уставном капитале общества 20
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СТРОЙРЕСУРС
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 0917020424
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1120917001336
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Орловский карьер
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3443140098
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1183443012609
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Орловский песчаный карьер
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3443000809

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1023402972658
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Регионбетонстрой
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3443147551
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1213400009756
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Волгоградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Волгоград
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: им. Баумана
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 12
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Авокадо
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом по ул.им.Баумана, 12 в Тракторозаводском районе г.Волгограда
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 31.01.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 34-Ru 34301000-1183-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Волгограда
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Волгоградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Волгоград

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Тарифная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 29а
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Счастье
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: «Жилой дом по ул.Тарифная, д.29А в Краснооктябрьском районе Волгограда»
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 05.12.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 34-34-32-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Волгограда

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2024
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 90,82 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 5 455,84 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 36 537,96 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:

	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: Общество с ограниченной ответственностью "СпецСтройРешения" (ООО "ССР") ИНН 3443145307, ОГРН 1203400007634 (член саморегулируемой организации осуществляющих строительство – СРО Ассоциация «Строители Нижней Волги» ИНН 3460072218, ОГРН 1183443001136, регистрационный номер № СРО-С-299-12042019 от 26.08.2020г.член саморегулируемой организации осуществляющий подготовку проектной документации-Ассоциация проектировщиков "Национальное Проектное Объединение" ИНН 7801334209, ОГРН 1177800003094, регистрационный номер № СРО-П-200-23052018 от 05.11.2020г.)-юридическое лицо, выполняющее на объектах Застройщика функцию технического заказчика, действующее от имени и по поручению Застройщика с правами и обязанностями установленными договором на выполнение функций технического заказчика в соответствии с законодательством Российской Федерации
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом по ул. им. Землячки, 31д в Дзержинском районе г. Волгограда
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Волгоградская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Волгоград
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы: Им. Землячки
	9.2.11	Дом: 31д

	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Ул.им.Землячки, 31д в Дзержинском районе г.Волгограда
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 24
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 24
	9.2.21	Общая площадь объекта: 17332 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 792,40 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 645,40 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11 437,80 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ТЕРРА-СТРОЙ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3444102200
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Проектстройизыскания"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3444195050
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ПРОЕКТНОЕ БЮРО "ТОЧКА"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3443146702
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.12.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 34-2-1-3-078976-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5048058336
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Альмина"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3444178922
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 34-34-08-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.01.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.01.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ АДМИНИСТРАЦИИ ВОЛГОГРАДА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01/23
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.03.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.03.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 34:34:030052:14
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7 110,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Отсутствуют
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 161
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Предполагается размещение детской площадки, напротив входа в жилой дом, с восточной стороны ЗУ, площадью 109кв.м. Работы по организации и установке площадки для игр количество, марки и модели оборудование и малые формы(проектом не предусматривается) выполняются после ввода объекта в эксплуатацию, собственниками жилых помещений. Размещение оборудования и малых форм согласовывается с управляющей компанией
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1

	13.1.3.2.2	<p>Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:</p> <p>Предполагается размещение спортивной площадки, со стороны входа в жилой дом, с северо-восточной стороны ЗУ, площадью 194 кв.м. Работы по организации и установке площадки для игр количество, марки и модели оборудование и малые формы (проектом не предусматривается) выполняются после ввода объекта в эксплуатацию, собственниками жилых помещений. Размещение оборудования и малых форм согласовывается с управляющей компанией</p>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	<p>Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:</p> <p>1</p>
	13.1.4.2	<p>Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:</p> <p>Число хоз.контейнерных площадок — 1 шт. площадью 58 кв.м. Площадка расположена в северо-западной части земельного участка, за зданием ТП. Число и объем контейнеров для мусора обеспечивают сбор и кратковременное хранение отходов в объеме 1,5 м3, в соответствии с ПИР 44-05-23-ООС. Число контейнеров определяется в зависимости от их объема и в соответствии с условиями заключаемого договора со специализированной организацией на вывоз ТБО</p>
	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>Предусмотрено размещение 1 684,00 м2 озелененных территорий газонами, в границах земельного участка</p>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	<p>Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):</p> <p>Имеются</p>
	13.1.6.2	<p>Наличие пандуса:</p> <p>Имеется</p>
	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Автомобильная парковка на территории ЖК предусматривает 16 м/мест для ММГН н. На переходе через проезжую часть должны быть установлены бордюрные съезды, на уровень тротуаров с проезжей части предусматриваются пандусы. Бордюрные пандусы на пешеходных переходах полностью располагаются в пределах зоны, предназначенной для пешеходов, и не выступают на проезжую часть</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Предусмотрено от ВРУ жилого дома, согласно задания на проектирование. ТУ не предусмотрены</p>

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Места хранения велосипедного транспорта в количестве 41 вело/места; площадки отдыха взрослого населения 23 м2.Проектом предусмотрено мощение пешеходных дорожек тротуарной плиткой, высадка газонов, установка светильников наружного освещения.Работы по организации и установке площадок (спортивных, хозяйственных, детских площадок и площадок для отдыха взрослого населения) выполняются после ввода объекта в эксплуатацию, после определения собственниками жилых помещений количества, марок и моделей оборудования и малых форм (проектом не предусмотрено).Размещение оборудования и малых форм согласовывается с управляющей компанией
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 75 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Концессии Водоснабжения
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3460019060
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.07.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 68

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.07.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Концессии Водоснабжения
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3460019060
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.07.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 68
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.07.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Северное

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3443127900
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.11.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 118
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.10.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Концессии теплоснабжения
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3444259579
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.07.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12-23
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.07.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Концессии водоснабжения
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3460019060
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.04.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 149д
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.04.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 244 012,05 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Концессии водоснабжения
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3460019060
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.04.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 148д
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.04.2027

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 388 220,62 руб.
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Юг
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164266561
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.10.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8000/407
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.10.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 866 913,26 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ТД "ЮгЛифт"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3444263448
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 200				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 38				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 38				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	40.98	1	15.92	2.70
2	Квартира	1	1	40.98	1	15.92	2.70
3	Квартира	2	1	79.65	3	37.40	2.70
4	Квартира	2	1	40.98	1	15.92	2.70
5	Квартира	2	1	40.98	1	15.92	2.70
6	Квартира	2	1	40.98	1	15.92	2.70
7	Квартира	2	1	53.59	2	27.88	2.70
8	Квартира	2	1	53.61	2	27.88	2.70
9	Квартира	2	1	40.90	1	15.92	2.70
10	Квартира	2	1	40.98	1	15.92	2.70
11	Квартира	2	1	97.67	3	47.42	2.70
12	Квартира	3	1	79.65	3	37.40	2.70
13	Квартира	3	1	40.98	1	15.92	2.70
14	Квартира	3	1	40.98	1	15.92	2.70
15	Квартира	3	1	40.98	1	15.92	2.70
16	Квартира	3	1	53.59	2	27.88	2.70
17	Квартира	3	1	53.61	2	27.88	2.70
18	Квартира	3	1	40.90	1	15.92	2.70
19	Квартира	3	1	40.98	1	15.92	2.70
20	Квартира	3	1	97.67	3	47.42	2.70
21	Квартира	4	1	79.65	3	37.40	2.70
22	Квартира	4	1	40.98	1	15.92	2.70
23	Квартира	4	1	40.98	1	15.92	2.70
24	Квартира	4	1	40.98	1	15.92	2.70
25	Квартира	4	1	53.59	2	27.88	2.70
26	Квартира	4	1	53.61	2	27.88	2.70
27	Квартира	4	1	40.90	1	15.92	2.70
28	Квартира	4	1	40.98	1	15.92	2.70
29	Квартира	4	1	97.67	3	47.42	2.70

30	Квартира	5	1	79.65	3	37.40	2.70
31	Квартира	5	1	40.98	1	15.92	2.70
32	Квартира	5	1	40.98	1	15.92	2.70
33	Квартира	5	1	40.98	1	15.92	2.70
34	Квартира	5	1	53.59	2	27.88	2.70
35	Квартира	5	1	53.61	2	27.88	2.70
36	Квартира	5	1	40.90	1	15.92	2.70
37	Квартира	5	1	40.98	1	15.92	2.70
38	Квартира	5	1	97.67	3	47.42	2.70
39	Квартира	6	1	79.65	3	37.40	2.70
40	Квартира	6	1	40.98	1	15.92	2.70
41	Квартира	6	1	40.98	1	15.92	2.70
42	Квартира	6	1	40.98	1	15.92	2.70
43	Квартира	6	1	53.59	2	27.88	2.70
44	Квартира	6	1	53.61	2	27.88	2.70
45	Квартира	6	1	40.90	1	15.92	2.70
46	Квартира	6	1	40.98	1	15.92	2.70
47	Квартира	6	1	97.67	3	47.42	2.70
48	Квартира	7	1	79.65	3	37.40	2.70
49	Квартира	7	1	40.98	1	15.92	2.70
50	Квартира	7	1	40.98	1	15.92	2.70
51	Квартира	7	1	40.98	1	15.92	2.70
52	Квартира	7	1	53.59	2	27.88	2.70
53	Квартира	7	1	53.61	2	27.88	2.70
54	Квартира	7	1	40.90	1	15.92	2.70
55	Квартира	7	1	40.98	1	15.92	2.70
56	Квартира	7	1	97.67	3	47.42	2.70
57	Квартира	8	1	79.65	3	37.40	2.70
58	Квартира	8	1	40.98	1	15.92	2.70
59	Квартира	8	1	40.98	1	15.92	2.70
60	Квартира	8	1	40.98	1	15.92	2.70
61	Квартира	8	1	53.59	2	27.88	2.70
62	Квартира	8	1	53.61	2	27.88	2.70
63	Квартира	8	1	40.90	1	15.92	2.70
64	Квартира	8	1	40.98	1	15.92	2.70
65	Квартира	8	1	97.67	3	47.42	2.70
66	Квартира	9	1	79.65	3	37.40	2.70
67	Квартира	9	1	40.98	1	15.92	2.70
68	Квартира	9	1	40.98	1	15.92	2.70
69	Квартира	9	1	40.98	1	15.92	2.70
70	Квартира	9	1	53.59	2	27.88	2.70
71	Квартира	9	1	53.61	2	27.88	2.70
72	Квартира	9	1	40.90	1	15.92	2.70
73	Квартира	9	1	40.98	1	15.92	2.70
74	Квартира	9	1	97.67	3	47.42	2.70
75	Квартира	10	1	79.65	3	37.40	2.70

76	Квартира	10	1	40.98	1	15.92	2.70
77	Квартира	10	1	40.98	1	15.92	2.70
78	Квартира	10	1	40.98	1	15.92	2.70
79	Квартира	10	1	53.59	2	27.88	2.70
80	Квартира	10	1	53.61	2	27.88	2.70
81	Квартира	10	1	40.90	1	15.92	2.70
82	Квартира	10	1	40.98	1	15.92	2.70
83	Квартира	10	1	97.67	3	47.42	2.70
84	Квартира	11	1	79.65	3	37.40	2.70
85	Квартира	11	1	40.98	1	15.92	2.70
86	Квартира	11	1	40.98	1	15.92	2.70
87	Квартира	11	1	40.98	1	15.92	2.70
88	Квартира	11	1	53.59	2	27.88	2.70
89	Квартира	11	1	53.61	2	27.88	2.70
90	Квартира	11	1	40.90	1	15.92	2.70
91	Квартира	11	1	40.98	1	15.92	2.70
92	Квартира	11	1	97.67	3	47.42	2.70
93	Квартира	12	1	78.91	3	37.15	2.70
94	Квартира	12	1	40.62	1	15.92	2.70
95	Квартира	12	1	40.62	1	15.92	2.70
96	Квартира	12	1	40.62	1	15.92	2.70
97	Квартира	12	1	53.09	2	27.88	2.70
98	Квартира	12	1	53.11	2	27.88	2.70
99	Квартира	12	1	40.54	1	15.92	2.70
100	Квартира	12	1	40.62	1	15.92	2.70
101	Квартира	12	1	96.97	3	47.48	2.70
102	Квартира	13	1	78.91	3	37.15	2.70
103	Квартира	13	1	40.62	1	15.92	2.70
104	Квартира	13	1	40.62	1	15.92	2.70
105	Квартира	13	1	40.62	1	15.92	2.70
106	Квартира	13	1	53.09	2	27.88	2.70
107	Квартира	13	1	53.11	2	27.88	2.70
108	Квартира	13	1	40.54	1	15.92	2.70
109	Квартира	13	1	40.62	1	15.92	2.70
110	Квартира	13	1	96.97	3	47.48	2.70
111	Квартира	14	1	78.91	3	37.15	2.70
112	Квартира	14	1	40.62	1	15.92	2.70
113	Квартира	14	1	40.62	1	15.92	2.70
114	Квартира	14	1	40.62	1	15.92	2.70
115	Квартира	14	1	53.09	2	27.88	2.70
116	Квартира	14	1	53.11	2	27.88	2.70
117	Квартира	14	1	40.54	1	15.92	2.70
118	Квартира	14	1	40.62	1	15.92	2.70
119	Квартира	14	1	96.97	3	47.48	2.70
120	Квартира	15	1	78.91	3	37.15	2.70
121	Квартира	15	1	40.62	1	15.92	2.70

122	Квартира	15	1	40.62	1	15.92	2.70
123	Квартира	15	1	40.62	1	15.92	2.70
124	Квартира	15	1	53.09	2	27.88	2.70
125	Квартира	15	1	53.11	2	27.88	2.70
126	Квартира	15	1	40.54	1	15.92	2.70
127	Квартира	15	1	40.62	1	15.92	2.70
128	Квартира	15	1	96.97	3	47.48	2.70
129	Квартира	16	1	78.91	3	37.15	2.70
130	Квартира	16	1	40.62	1	15.92	2.70
131	Квартира	16	1	40.62	1	15.92	2.70
132	Квартира	16	1	40.62	1	15.92	2.70
133	Квартира	16	1	53.09	2	27.88	2.70
134	Квартира	16	1	53.11	2	27.88	2.70
135	Квартира	16	1	40.54	1	15.92	2.70
136	Квартира	16	1	40.62	1	15.92	2.70
137	Квартира	16	1	96.97	3	47.48	2.70
138	Квартира	17	1	78.91	3	37.15	2.70
139	Квартира	17	1	40.62	1	15.92	2.70
140	Квартира	17	1	40.62	1	15.92	2.70
141	Квартира	17	1	40.62	1	15.92	2.70
142	Квартира	17	1	53.09	2	27.88	2.70
143	Квартира	17	1	53.11	2	27.88	2.70
144	Квартира	17	1	40.54	1	15.92	2.70
145	Квартира	17	1	40.62	1	15.92	2.70
146	Квартира	17	1	96.97	3	47.48	2.70
147	Квартира	18	1	78.91	3	37.15	2.70
148	Квартира	18	1	40.62	1	15.92	2.70
149	Квартира	18	1	40.62	1	15.92	2.70
150	Квартира	18	1	40.62	1	15.92	2.70
151	Квартира	18	1	53.09	2	27.88	2.70
152	Квартира	18	1	53.11	2	27.88	2.70
153	Квартира	18	1	40.54	1	15.92	2.70
154	Квартира	18	1	40.62	1	15.92	2.70
155	Квартира	18	1	96.97	3	47.48	2.70
156	Квартира	19	1	78.91	3	37.15	2.70
157	Квартира	19	1	40.62	1	15.92	2.70
158	Квартира	19	1	40.62	1	15.92	2.70
159	Квартира	19	1	40.62	1	15.92	2.70
160	Квартира	19	1	53.09	2	27.88	2.70
161	Квартира	19	1	53.11	2	27.88	2.70
162	Квартира	19	1	40.54	1	15.92	2.70
163	Квартира	19	1	40.62	1	15.92	2.70
164	Квартира	19	1	96.97	3	47.48	2.70
47	Квартира	20	1	78.91	3	37.15	3.30
48	Квартира	20	1	40.62	1	15.92	3.30
167	Квартира	20	1	40.62	1	15.92	2.70

168	Квартира	20	1	40.62	1	15.92	2.70
169	Квартира	20	1	53.09	2	27.88	2.70
170	Квартира	20	1	53.11	2	27.88	2.70
171	Квартира	20	1	40.54	1	15.92	2.70
172	Квартира	20	1	40.62	1	15.92	2.70
173	Квартира	20	1	96.97	3	47.48	2.70
174	Квартира	21	1	78.91	3	37.15	2.70
175	Квартира	21	1	40.62	1	15.92	2.70
176	Квартира	21	1	40.62	1	15.92	2.70
177	Квартира	21	1	40.62	1	15.92	2.70
178	Квартира	21	1	53.09	2	27.88	2.70
179	Квартира	21	1	53.11	2	27.88	2.70
180	Квартира	21	1	40.54	1	15.92	2.70
181	Квартира	21	1	40.62	1	15.92	2.70
182	Квартира	21	1	96.97	3	47.48	2.70
183	Квартира	22	1	78.59	3	37.06	2.70
184	Квартира	22	1	40.42	1	15.92	2.70
185	Квартира	22	1	40.42	1	15.92	2.70
186	Квартира	22	1	40.42	1	15.92	2.70
187	Квартира	22	1	52.89	2	27.88	2.70
188	Квартира	22	1	52.91	2	27.88	2.70
189	Квартира	22	1	40.34	1	15.92	2.70
190	Квартира	22	1	40.42	1	15.92	2.70
191	Квартира	22	1	96.61	3	47.48	2.70
192	Квартира	23	1	78.59	3	37.06	2.70
193	Квартира	23	1	40.42	1	15.92	2.70
194	Квартира	23	1	40.42	1	15.92	2.70
195	Квартира	23	1	40.42	1	15.92	2.70
196	Квартира	23	1	52.89	2	27.88	2.70
197	Квартира	23	1	52.91	2	27.88	2.70
198	Квартира	23	1	40.34	1	15.92	2.70
199	Квартира	23	1	40.42	1	15.92	2.70
200	Квартира	23	1	96.61	3	47.48	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
-07	Кладовая	0	1	6.10	Кладовая	6.10	
-08	Кладовая	0	1	6.10	Кладовая	6.10	
-09	Кладовая	0	1	6.10	Кладовая	6.10	
-10	Кладовая	0	1	6.10	Кладовая	6.10	
-11	Кладовая	0	1	4.40	Кладовая	4.40	
-12	Кладовая	0	1	4.40	Кладовая	4.40	
-13	Кладовая	0	1	8.30	Кладовая	8.30	
-14	Кладовая	0	1	9.57	Кладовая	9.57	

-15	Кладовая	0	1	7.04	Кладовая	7.04	
-16	Кладовая	0	1	7.28	Кладовая	7.28	
-17	Кладовая	0	1	6.21	Кладовая	6.21	
-18	Кладовая	0	1	6.21	Кладовая	6.21	
-19	Кладовая	0	1	5.58	Кладовая	5.58	
-20	Кладовая	0	1	5.58	Кладовая	5.58	
-21	Кладовая	0	1	5.27	Кладовая	5.27	
-22	Кладовая	0	1	9.15	Кладовая	9.15	
-23	Кладовая	0	1	8.67	Кладовая	8.67	
-24	Кладовая	0	1	8.58	Кладовая	8.58	
-25	Кладовая	0	1	8.67	Кладовая	8.67	
-26	Кладовая	0	1	9.15	Кладовая	9.15	
-27	Кладовая	0	1	6.28	Кладовая	6.28	
-28	Кладовая	0	1	6.67	Кладовая	6.67	
-29	Кладовая	0	1	8.00	Кладовая	8.00	
-30	Кладовая	0	1	10.37	Кладовая	10.37	
-31	Кладовая	0	1	8.05	Кладовая	8.05	
-32	Кладовая	0	1	6.21	Кладовая	6.21	
-33	Кладовая	0	1	6.21	Кладовая	6.21	
-34	Кладовая	0	1	6.21	Кладовая	6.21	
-35	Кладовая	0	1	5.40	Кладовая	5.40	
-36	Кладовая	0	1	6.60	Кладовая	6.60	
-37	Кладовая	0	1	6.60	Кладовая	6.60	
-38	Кладовая	0	1	6.10	Кладовая	6.10	
-39	Кладовая	0	1	6.10	Кладовая	6.10	
-40	Кладовая	0	1	6.10	Кладовая	6.10	
-41	Кладовая	0	1	6.10	Кладовая	6.10	
17	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	93.47	Коммерческое помещение	93.47	3.30
18	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	71.38	Коммерческое помещение	71.38	3.30
19	Нежилое помещение	1	1	241.09	Помещение временного пребывания детей	241.09	3.30

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1				
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	коридор	плодвал			МОП	140.05

2	технический коридор	подвал	МОП	120.82
3	ИТП	подвал	техническое	37.75
4	электрощитовая	подвал	техническое	20.25
5	узел ввода воды	подвал	техническое	66.55
6	инвентарная	подвал	МОП	15.55
7	вестибюль	1 этаж	МОП	90.16
8	лифтовой холл	1 этаж	МОП	15.55
9	колясочная	1 этаж	МОП	11.51
10	комната отдыха	1 этаж	МОП	10.37
11	санузел	1 этаж	МОП	3.17
12	лестничная клетка	1 этаж	МОП	20.25
13	лифтовой холл	2 этаж	МОП	15.55
14	коридор	2 этаж	МОП	76.59
15	лестничная клетка	2 этаж	МОП	20.25
16	тамбур	2 этаж	МОП	4.42
17	тамбур	2 этаж	МОП	4.42
18	лифтовой холл	3 этаж	МОП	15.55
19	коридор	3 этаж	МОП	76.59
20	лестничная клетка	3 этаж	МОП	20.25
21	тамбур	3 этаж	МОП	4.42
22	тамбур	3 этаж	МОП	4.42
23	лифтовой холл	4 этаж	МОП	15.55
24	коридор	4 этаж	МОП	76.59
25	лестничная клетка	4 этаж	МОП	20.25
26	тамбур	4 этаж	МОП	4.42
27	тамбур	4 этаж	МОП	4.42
28	лифтовой холл	5 этаж	МОП	15.55
29	коридор	5 этаж	МОП	76.59
30	лестничная клетка	5 этаж	МОП	20.25
31	тамбур	5 этаж	МОП	4.42
32	тамбур	5 этаж	МОП	4.42
33	лифтовой холл	6 этаж	МОП	15.55
34	коридор	6 этаж	МОП	76.59
35	лестничная клетка	6 этаж	МОП	20.25
36	тамбур	6 этаж	МОП	4.42
37	тамбур	6 этаж	МОП	4.42
38	лифтовой холл	7 этаж	МОП	15.55
39	коридор	7 этаж	МОП	76.59
40	лестничная клетка	7 этаж	МОП	20.25
41	тамбур	7 этаж	МОП	4.42
42	тамбур	7 этаж	МОП	4.42
43	лифтовой холл	8 этаж	МОП	15.55
44	коридор	8 этаж	МОП	76.59
45	лестничная клетка	8 этаж	МОП	20.25
46	тамбур	8 этаж	МОП	4.42

47	тамбур	8 этаж	МОП	4.42
48	лифтовой холл	9 этаж	МОП	15.55
49	коридор	9 этаж	МОП	76.59
50	лестничная клетка	9 этаж	МОП	20.25
51	тамбур	9 этаж	МОП	4.42
52	тамбур	9 этаж	МОП	4.42
53	лифтовой холл	10 этаж	МОП	15.55
54	коридор	10 этаж	МОП	76.59
55	лестничная клетка	10 этаж	МОП	20.25
56	тамбур	10 этаж	МОП	4.42
57	тамбур	10 этаж	МОП	4.42
58	лифтовой холл	11 этаж	МОП	15.55
59	коридор	11 этаж	МОП	76.59
60	лестничная клетка	11 этаж	МОП	20.25
61	тамбур	11 этаж	МОП	4.42
62	тамбур	11 этаж	МОП	4.42
63	лифтовой холл	12 этаж	МОП	15.55
64	коридор	12 этаж	МОП	76.59
65	лестничная клетка	12 этаж	МОП	20.25
66	тамбур	12 этаж	МОП	4.42
67	тамбур	12 этаж	МОП	4.42
68	лифтовой холл	13 этаж	МОП	15.55
69	коридор	13 этаж	МОП	76.59
70	лестничная клетка	13 этаж	МОП	20.25
71	тамбур	13 этаж	МОП	4.42
72	тамбур	13 этаж	МОП	4.42
73	лифтовой холл	14 этаж	МОП	15.55
74	коридор	14 этаж	МОП	76.59
75	лестничная клетка	14 этаж	МОП	20.25
76	тамбур	14 этаж	МОП	4.42
77	тамбур	14 этаж	МОП	4.42
78	лифтовой холл	15 этаж	МОП	15.55
79	коридор	15 этаж	МОП	76.59
80	лестничная клетка	15 этаж	МОП	20.25
81	тамбур	15 этаж	МОП	4.42
82	тамбур	15 этаж	МОП	4.42
83	лифтовой холл	16 этаж	МОП	15.55
84	коридор	16 этаж	МОП	76.59
85	лестничная клетка	16 этаж	МОП	20.25
86	тамбур	16 этаж	МОП	4.42
87	тамбур	16 этаж	МОП	4.42
88	лифтовой холл	17 этаж	МОП	15.55
89	коридор	17 этаж	МОП	76.59
90	лестничная клетка	17 этаж	МОП	20.25
91	тамбур	17 этаж	МОП	4.42
92	тамбур	17 этаж	МОП	4.42

93	лифтовой холл	18 этаж	МОП	15.55
94	коридор	18 этаж	МОП	76.59
95	лестничная клетка	18 этаж	МОП	20.25
96	тамбур	18 этаж	МОП	4.42
97	тамбур	18 этаж	МОП	4.42
98	лифтовой холл	19 этаж	МОП	15.55
99	коридор	19 этаж	МОП	76.59
100	лестничная клетка	19 этаж	МОП	20.25
101	тамбур	19 этаж	МОП	4.42
102	тамбур	19 этаж	МОП	4.42
103	лифтовой холл	20 этаж	МОП	15.55
104	коридор	20 этаж	МОП	76.59
105	лестничная клетка	20 этаж	МОП	20.25
106	тамбур	20 этаж	МОП	4.42
107	тамбур	20 этаж	МОП	4.42
108	лифтовой холл	21 этаж	МОП	15.55
109	коридор	21 этаж	МОП	76.59
110	лестничная клетка	21 этаж	МОП	20.25
111	тамбур	21 этаж	МОП	4.42
112	тамбур	21 этаж	МОП	4.42
113	лифтовой холл	22 этаж	МОП	15.55
114	коридор	22 этаж	МОП	76.59
115	лестничная клетка	22 этаж	МОП	20.25
116	тамбур	22 этаж	МОП	4.42
117	тамбур	22 этаж	МОП	4.42
118	лифтовой холл	23 этаж	МОП	15.55
119	коридор	23 этаж	МОП	76.59
120	лестничная клетка	23 этаж	МОП	20.25
121	тамбур	23 этаж	МОП	4.42
122	тамбур	23 этаж	МОП	4.42
123	помещение	кровля	МОП	20.25
124	ТП	отдельностоящее здание	техническое	53.00

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	дом	Лифт, 4 шт	Вертикальный транспорт
2	Земельный участок	Трансформаторная подстанция	Электроснабжение
3	Подземная часть дома	ВРУ	Электроснабжение
4	Подземная часть дома	ИТП	Теплоснабжение

5	Подземная и надземная части дома	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части дома	Система пожарного водопровода	Пожаротушение
7	Подземная и надземная части дома	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
8	Подземная и надземная части дома	Система водоотведения хозяйственно-бытовая (самотечная)	Водоотведение
9	Подземная и надземная части дома	Система водоотведения хозяйственно-бытовая (напорная)	Водоотведение
10	Подземная и надземная части дома	Система водоотведения ливневая	Водоотведение
11	Подземная и надземная части дома	Система отопления	Отопление
12	Подземная и надземная части дома	Система пожарной сигнализации, система оповещения и управления эвакуации людей при пожаре	Пожарная сигнализация, оповещение и управление эвакуацией

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 19.01.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 19.04.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 657 256 030,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 34:34:030052:14</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц</p>
	<p>19.2.2</p>	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ВОЛГОГРАДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8621 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	<p>19.2.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893</p>

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ВОЛГОГРАДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8621 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810011000041567
		Корреспондентский счет: 30101810100000000647
		БИК: 041806647
		ИНН: 7707083893
		КПП: 344402001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02791572
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ВОЛГОГРАДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8621 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 721 215 800,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 19 580 668,84 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 701 635 131,16 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.09.2027
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2

	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 721 215 800,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 27.09.2027
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 34:34:030052:14
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Разрешение на строительство указанное в пункте 11.11.5.настоящий ПД, считать верным выданным Администрацией г.волгограда.Проектом предусматривается подключение жилого дома от проектируемой отдельно стоящей ТП.Заключен Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии на сумму 721 215 800 рублей № 540F00XQAMF-001 от 06.06.2024г.с ПАО Сбербанк.По требованию ПАО Сбербанк в раздел 20.1.1.внесена информация о заключении Договора об открытии невозобновляемой кредитной линии № 540F00XQAMF-001 от 06.06.2024г.и включении информации о залоге ЗУ с кад.№ 34:34:030052:14
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4.913807205545647e+38

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "НОВЫЙ СВЕТ", АНТОНОВ
АЛЕКСАНДР ДМИТРИЕВИЧ, ВОЛГОГРАД
ГОРОД**

Действителен: с 21.08.2023 по 21.11.2024