

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 77-002580 от 05.09.2022

Многоквартирный жилой дом по адресу г.Москва, проезд Дежнева, вл. 30, корпус 3

Дата первичного размещения: 22.06.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Фонд
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Московский фонд реновации жилой застройки
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Фонд Реновации
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 109012
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: вн.тер.г. Муниципальный округ
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Тверской
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ильинка

	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 13
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (495) 651-07-13
	1.4.2	Адрес электронной почты: vashdom@mosfr.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://fr.mos.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Константинов
	1.5.2	Имя: Анатолий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Васильевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Фонд
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Московский фонд реновации жилой застройки
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7703434808

1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7703434808
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1177700018319
	2.1.3	Дата регистрации: 11.10.2017
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Департамент строительства города Москвы
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7707639796
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:

	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:

3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата:
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: П.п.1.5.5.– 1.5.7 Раздела 1 являются технически обязательными для заполнения, в которых указываются данные Застройщика, несмотря на то, что фактически ЕИО является физическое лицо – Генеральный директор Константинов А.В.имеющий ИНН 770702518622, т.к.возможность указания ИНН Генерального директора технически отсутствует

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: г Москва
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Москва
	9.2.7	Округ в населенном пункте: Северо-восточный административный округ
	9.2.8	Район в населенном пункте: Южное Медведково
	9.2.9	Вид обозначения улицы: проезд
	9.2.10	Наименование улицы: Дежнёва
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: 3
	9.2.14	Строение:

	9.2.15	Владение: 30
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 22
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 22
	9.2.21	Общая площадь объекта: 10 053,33 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 5 211,84 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 627,93 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5 839,77 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Московский городской трест геолого-геодезических и картографических работ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7714972558
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Мосгеопроект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7723775517
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Стандартпроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7708714541
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.01.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-1-1-2-002873-2022

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ "МОСКОВСКАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7710709394
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СТР Констракшн

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5027218927

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-221000-019908-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.12.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.12.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 07.06.2022
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора города Москвы

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
---	--------	--

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: И-02-002325
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.03.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.04.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 08.04.2027
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент городского имущества города Москвы
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:02:0006002:16374
	12.3.2	Площадь земельного участка: 2 778,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 12
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На детской площадке предусмотрены: песочница, детский игровой комплекс
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На спортивной площадке предусмотрены: брусья, комплекс из двух турников и скамьи

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 1 контейнерная площадка за пределами участка
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусматривается устройство газонов и цветников, посадка деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Нормативные продольные уклоны, установка тактильных средств, нормативные покрытия, на гостевых парковках предусмотрены машиноместа для МГН
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Имеется.ТУ ГУП"Моссвет"от 14.07.2020 № 22408-2
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Предусмотрена площадка для тихого отдыха взрослого населения
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 75 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Московская объединенная энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720518494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.10.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-УП1-01-200806/0(к договору от 01.10.2020г 10-11/20-661)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20 380 051,80 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.10.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н(ТУ к договору от 29.10.2020г 10582 ДП-В)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21 639 729,95 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводосток
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7705013033
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.10.2020

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н(ТУ к договору от 08.10.2020 ТП-0675-20)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19 666,96 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Московский регион
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036065113
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: И-20-00-904648/102/МС(ТУ к договору от 11.12.2020 МС-20-302-26919(904648))
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14 385 464,58 руб.

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Московский регион
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036065113
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.12.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: И-21-00-668954/125/МС(ТУ к договору от 11.03.2021 МС-21-364-37244(238437))
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 89 332,98 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Объединенная энергетическая компания

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720522853
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.07.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 97598-01-ТУ(ТК к договору от 07.12.2020г 97598-01-ДО)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 81,05 руб.
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.10.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н(ТУ к договору от 29.10.2020г 10583ДП-К)

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 80 951,22 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Казенное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Межотраслевой производственно-технический центр
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7731088130
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Казенное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Межотраслевой производственно-технический центр
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7731088130
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Казенное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Межотраслевой производственно-технический центр

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7731088130
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Казенное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Межотраслевой производственно-технический центр
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7731088130
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТР КООРДИНАЦИИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГОСУДАРСТВЕННЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ ИНЖЕНЕРНЫХ СЛУЖБ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ОКРУГОВ И РАЙОНОВ ГОРОДА МОСКВЫ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7709824226
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 96

	15.1.2	Количество нежилых помещений: 40
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 39
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 1
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	квартира	2	1	58.44	2	32.16	2.68
2	квартира	2	1	44.26	1	23.00	2.68
3	квартира	2	1	57.03	2	32.18	2.68
4	квартира	2	1	44.26	1	23.00	2.68
5	квартира	2	1	58.44	2	32.16	2.68
6	квартира	3	1	58.44	2	32.16	2.68
7	квартира	3	1	44.26	1	23.00	2.68
8	квартира	3	1	57.03	2	32.18	2.68
9	квартира	3	1	44.26	1	23.00	2.68
10	квартира	3	1	58.44	2	32.16	2.68
11	квартира	4	1	58.44	2	32.16	2.68
12	квартира	4	1	44.26	1	23.00	2.68
13	квартира	4	1	57.03	2	32.18	2.68
14	квартира	4	1	44.26	1	23.00	2.68
15	квартира	4	1	58.44	2	32.16	2.68
16	квартира	5	1	58.44	2	32.16	2.68
17	квартира	5	1	44.26	1	23.00	2.68
18	квартира	5	1	57.03	2	32.18	2.68
19	квартира	5	1	44.26	1	23.00	2.68
20	квартира	5	1	58.44	2	32.16	2.68
21	квартира	6	1	58.44	2	32.16	2.68
22	квартира	6	1	44.26	1	23.00	2.68
23	квартира	6	1	57.03	2	32.18	2.68
24	квартира	6	1	44.26	1	23.00	2.68

25	квартира	6	1	58.44	2	32.16	2.68
26	квартира	7	1	58.44	2	32.16	2.68
27	квартира	7	1	44.26	1	23.00	2.68
28	квартира	7	1	57.03	2	32.18	2.68
29	квартира	7	1	44.26	1	23.00	2.68
30	квартира	7	1	58.44	2	32.16	2.68
31	квартира	8	1	58.44	2	32.16	2.68
32	квартира	8	1	44.26	1	23.00	2.68
33	квартира	8	1	57.03	2	32.18	2.68
34	квартира	8	1	44.26	1	23.00	2.68
35	квартира	8	1	58.44	2	32.16	2.68
36	квартира	9	1	58.44	2	32.16	2.68
37	квартира	9	1	44.26	1	23.00	2.68
38	квартира	9	1	57.03	2	32.18	2.68
39	квартира	9	1	44.26	1	23.00	2.68
40	квартира	9	1	58.44	2	32.16	2.68
41	квартира	10	1	58.44	2	32.16	2.68
42	квартира	10	1	44.26	1	23.00	2.68
43	квартира	10	1	61.61	2	36.14	2.68
44	квартира	10	1	44.26	1	23.00	2.68
45	квартира	10	1	58.44	2	32.16	2.68
46	квартира	11	1	58.44	2	32.16	2.68
47	квартира	11	1	44.26	1	23.00	2.68
48	квартира	11	1	61.61	2	36.14	2.68
49	квартира	11	1	44.26	1	23.00	2.68
50	квартира	11	1	58.44	2	32.16	2.68
51	квартира	12	1	58.44	2	32.16	2.68
52	квартира	12	1	44.26	1	23.00	2.68
53	квартира	12	1	61.61	2	36.14	2.68
54	квартира	12	1	44.26	1	23.00	2.68
55	квартира	12	1	58.44	2	32.16	2.68
56	квартира	13	1	58.44	2	32.16	2.68
57	квартира	13	1	44.26	1	23.00	2.68

58	квартира	13	1	61.61	2	36.14	2.68
59	квартира	13	1	44.26	1	23.00	2.68
60	квартира	13	1	58.44	2	32.16	2.68
61	квартира	14	1	58.44	2	32.16	2.68
62	квартира	14	1	44.26	1	23.00	2.68
63	квартира	14	1	61.61	2	36.14	2.68
64	квартира	14	1	44.26	1	23.00	2.68
65	квартира	14	1	58.44	2	32.16	2.68
66	квартира	15	1	58.44	2	32.16	2.68
67	квартира	15	1	44.26	1	23.00	2.68
68	квартира	15	1	61.61	2	36.14	2.68
69	квартира	15	1	44.26	1	23.00	2.68
70	квартира	15	1	58.44	2	32.16	2.68
71	квартира	16	1	58.44	2	32.16	2.68
72	квартира	16	1	44.26	1	23.00	2.68
73	квартира	16	1	61.61	2	36.14	2.68
74	квартира	16	1	44.26	1	23.00	2.68
75	квартира	16	1	58.44	2	32.16	2.68
76	квартира	17	1	58.44	2	32.16	2.68
77	квартира	17	1	46.61	1	25.07	2.68
78	квартира	17	1	61.61	2	36.14	2.68
79	квартира	17	1	51.67	1	25.07	2.68
80	квартира	17	1	58.55	2	32.16	2.68
81	квартира	18	1	58.44	2	32.16	2.68
82	квартира	18	1	46.61	1	25.07	2.68
83	квартира	18	1	61.61	2	36.14	2.68
84	квартира	18	1	51.67	1	25.07	2.68
85	квартира	18	1	58.55	2	32.16	2.68
86	квартира	19	1	58.44	2	32.16	2.68
87	квартира	19	1	46.61	1	25.07	2.68
88	квартира	19	1	61.61	2	36.14	2.68
89	квартира	19	1	46.61	1	25.07	2.68
90	квартира	19	1	58.44	2	32.16	2.68

91	квартира	20	1	73.66	3	43.08	2.68
92	квартира	20	1	61.61	2	36.14	2.68
93	квартира	20	1	73.66	3	43.08	2.68
94	квартира	21	1	73.66	3	43.08	2.68
95	квартира	21	1	61.61	2	36.14	2.68
96	квартира	21	1	73.66	3	43.08	2.68

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	49.13	Тамбур	3.82	3.88
					Рабочее помещение (Ф 4.3)	37.35	
					Универсальный санузел	5.74	
					Помещение уборочного инвентаря	2.22	
1	Машино-место	-1	1	13.40		13.40	
2	Машино-место	-1	1	13.90		13.90	
3	Машино-место	-1	1	16.70		16.70	
4	Машино-место	-1	1	15.50		15.50	
5	Машино-место	-1	1	14.50		14.50	
6	Машино-место	-1	1	14.50		14.50	
7	Машино-место	-1	1	14.50		14.50	
8	Машино-место	-1	1	14.50		14.50	
9	Машино-место	-1	1	14.50		14.50	
10	Машино-место	-1	1	14.50		14.50	
11	Машино-место	-1	1	17.10		17.10	
12	Машино-место	-1	1	15.70		15.70	
13	Машино-место	-1	1	14.60		14.60	
14	Машино-место	-1	1	14.10		14.10	
15	Машино-место	-1	1	14.10		14.10	

16	Машино-место	-1	1	14.10		14.10	
17	Машино-место	-1	1	14.10		14.10	
18	Машино-место	-1	1	14.60		14.60	
19	Машино-место	-1	1	15.70		15.70	
20	Машино-место	-1	1	13.80		13.80	
21	Машино-место	-1	1	13.80		13.80	
22	Машино-место	-1	1	13.80		13.80	
23	Машино-место	-1	1	15.80		15.80	
24	Машино-место	-1	1	13.40		13.40	
25	Машино-место	-1	1	13.80		13.80	
26	Машино-место	-1	1	15.70		15.70	
27	Машино-место	-1	1	16.80		16.80	
28	Машино-место	-1	1	14.00		14.00	
29	Машино-место	-1	1	14.00		14.00	
30	Машино-место	-1	1	14.00		14.00	
31	Машино-место	-1	1	14.00		14.00	
32	Машино-место	-1	1	14.80		14.80	
33	Машино-место	-1	1	15.50		15.50	
34	Машино-место	-1	1	16.70		16.70	
35	Машино-место	-1	1	15.60		15.60	
36	Машино-место	-1	1	19.10		19.10	
37	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
38	Машино-место	-1	1	15.60		15.60	
39	Машино-место	-1	1	14.70		14.70	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка Л1	-1 этаж	Общественное	18.00
2	Лестничная клетка Л2	-1 этаж	Общественное	9.68

3	Лестничная клетка ЛЗ	-1 этаж	Общественное	11.55
4	Тамбур-шлюз	-1 этаж	Общественное	4.72
5	Лифтовой холл, тамбур, зона безопасности для МГН	-1 этаж	Общественное	7.93
6	Рампа	Автостоянка на -1 этаже	Общественное	133.02
7	Помещение для хранения автомобилей	Автостоянка на -1 этаже	Общественное	1331.56
8	Венткамера общеобменной вентиляции	-1 этаж	Техническое	33.05
9	Венткамера противодымной вентиляции	-1 этаж	Техническое	15.82
10	Венткамера общеобменной вентиляции	-1 этаж	Техническое	15.69
11	Помещение ВРУ	-1 этаж	Техническое	12.56
12	Помещение насосной станции	-1 этаж	Техническое	55.57
13	Помещение ИТП	-1 этаж	Техническое	63.84
14	Помещение узла ввода	-1 этаж	Техническое	22.88
15	Помещение уборочной техники	-1 этаж	Техническое	19.39
16	Венткамера противодымной вентиляции	-1 этаж	Техническое	26.42
17	Лестничная клетка ЛЗ	-1 этаж	Общественное	11.55
18	Лестничная клетка ЛК-1	1 этаж	Общественное	12.36
19	Тамбур	1 этаж	Общественное	7.53
20	Тамбур	1 этаж	Общественное	7.53
21	Вестибюль	1 этаж	Общественное	38.04
22	Помещение консьержа	1 этаж	Общественное	19.63
23	Санузел	1 этаж	Общественное	2.43
24	Колясочная	1 этаж	Общественное	14.24
25	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж	Общественное	3.11
26	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	9.68
27	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	9.68
28	Помещение ВРУ (для встроенных нежилых помещений)	1 этаж	Техническое	6.84
29	Помещение СС	1 этаж	Техническое	9.85
30	Помещение ВРУ (для жилой части)	1 этаж	Техническое	9.57
31	Помещение мусоросборной камеры	1 этаж	Техническое	10.91
32	Помещение КП МПТЦ	1 этаж	Техническое	22.48
33	Техническое помещение для прокладки инж.коммуникаций на отм. +2.670	1 этаж	Техническое	58.25
34	Помещение поста охраны (КПП)	1 этаж	Общественное	18.57

35	Сан.узел	1 этаж	Общественное	2.14
36	Коридор	1 этаж	Общественное	6.73
37	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж	Общественное	2.16
38	Площадка на отметке +2,670	1 этаж	Общественное	3.43
39	Рампа	1 этаж	Общественное	56.74
40	Лестничная клетка ЛК-1	2 этаж	Общественное	12.36
41	Переходной балкон	2 этаж	Общественное	7.95
42	Тамбур	2 этаж	Общественное	2.17
43	Помещение мусоропровода	2 этаж	Общественное	2.15
44	Лифтовой холл. Зона безопасности для МГН	2 этаж	Общественное	13.13
45	Коридор	2 этаж	Общественное	33.02
46	Лестничная клетка ЛК-1	3 этаж	Общественное	12.36
47	Переходной балкон	3 этаж	Общественное	7.95
48	Тамбур	3 этаж	Общественное	2.17
49	Помещение мусоропровода	3 этаж	Общественное	2.15
50	Лифтовой холл. Зона безопасности для МГН	3 этаж	Общественное	13.13
51	Коридор	3 этаж	Общественное	33.02
52	Лестничная клетка ЛК-1	4 этаж	Общественное	12.36
53	Переходной балкон	4 этаж	Общественное	7.95
54	Тамбур	4 этаж	Общественное	2.17
55	Помещение мусоропровода	4 этаж	Общественное	2.15
56	Лифтовой холл. Зона безопасности для МГН	4 этаж	Общественное	13.13
57	Коридор	4 этаж	Общественное	33.02
58	Лестничная клетка ЛК-1	5 этаж	Общественное	12.36
59	Переходной балкон	5 этаж	Общественное	7.95
60	Тамбур	5 этаж	Общественное	2.17
61	Помещение мусоропровода	5 этаж	Общественное	2.15
62	Лифтовой холл. Зона безопасности для МГН	5 этаж	Общественное	13.13
63	Коридор	5 этаж	Общественное	33.02
64	Лестничная клетка ЛК-1	6 этаж	Общественное	12.36
65	Переходной балкон	6 этаж	Общественное	7.95
66	Тамбур	6 этаж	Общественное	2.17
67	Помещение мусоропровода	6 этаж	Общественное	2.15

68	Лифтовой холл. Зона безопасности для МГН	6 этаж	Общественное	13.13
69	Коридор	6 этаж	Общественное	33.02
70	Лестничная клетка ЛК-1	7 этаж	Общественное	12.36
71	Переходной балкон	7 этаж	Общественное	7.95
72	Тамбур	7 этаж	Общественное	2.17
73	Помещение мусоропровода	7 этаж	Общественное	2.15
74	Лифтовой холл. Зона безопасности для МГН	7 этаж	Общественное	13.13
75	Коридор	7 этаж	Общественное	33.02
76	Лестничная клетка ЛК-1	8 этаж	Общественное	12.36
77	Переходной балкон	8 этаж	Общественное	7.95
78	Тамбур	8 этаж	Общественное	2.17
79	Помещение мусоропровода	8 этаж	Общественное	2.15
80	Лифтовой холл. Зона безопасности для МГН	8 этаж	Общественное	13.13
81	Коридор	8 этаж	Общественное	33.02
82	Лестничная клетка ЛК-1	9 этаж	Общественное	12.36
83	Переходной балкон	9 этаж	Общественное	7.95
84	Тамбур	9 этаж	Общественное	2.17
85	Помещение мусоропровода	9 этаж	Общественное	2.15
86	Лифтовой холл. Зона безопасности для МГН	9 этаж	Общественное	13.13
87	Коридор	9 этаж	Общественное	33.02
88	Лестничная клетка ЛК-1	10 этаж	Общественное	12.36
89	Переходной балкон	10 этаж	Общественное	7.95
90	Тамбур	10 этаж	Общественное	2.17
91	Помещение мусоропровода	10 этаж	Общественное	2.15
92	Лифтовой холл. Зона безопасности для МГН	10 этаж	Общественное	13.13
93	Коридор	10 этаж	Общественное	33.02
94	Лестничная клетка ЛК-1	11 этаж	Общественное	12.36
95	Переходной балкон	11 этаж	Общественное	7.95
96	Тамбур	11 этаж	Общественное	2.17
97	Помещение мусоропровода	11 этаж	Общественное	2.15
98	Лифтовой холл. Зона безопасности для МГН	11 этаж	Общественное	13.13
99	Коридор	11 этаж	Общественное	33.02
100	Лестничная клетка ЛК-1	12 этаж	Общественное	12.36

101	Переходной балкон	12 этаж	Общественное	7.95
102	Тамбур	12 этаж	Общественное	2.17
103	Помещение мусоропровода	12 этаж	Общественное	2.15
104	Лифтовой холл. Зона безопасности для МГН	12 этаж	Общественное	13.13
105	Коридор	12 этаж	Общественное	33.02
106	Лестничная клетка ЛК-1	13 этаж	Общественное	12.36
107	Переходной балкон	13 этаж	Общественное	7.95
108	Тамбур	13 этаж	Общественное	2.17
109	Помещение мусоропровода	13 этаж	Общественное	2.15
110	Лифтовой холл. Зона безопасности для МГН	13 этаж	Общественное	13.13
111	Коридор	13 этаж	Общественное	33.02
112	Лестничная клетка ЛК-1	14 этаж	Общественное	12.36
113	Переходной балкон	14 этаж	Общественное	7.95
114	Тамбур	14 этаж	Общественное	2.17
115	Помещение мусоропровода	14 этаж	Общественное	2.15
116	Лифтовой холл. Зона безопасности для МГН	14 этаж	Общественное	13.13
117	Коридор	14 этаж	Общественное	33.02
118	Лестничная клетка ЛК-1	15 этаж	Общественное	12.36
119	Переходной балкон	15 этаж	Общественное	7.95
120	Тамбур	15 этаж	Общественное	2.17
121	Помещение мусоропровода	15 этаж	Общественное	2.15
122	Лифтовой холл. Зона безопасности для МГН	15 этаж	Общественное	13.13
123	Коридор	15 этаж	Общественное	33.02
124	Лестничная клетка ЛК-1	16 этаж	Общественное	12.36
125	Переходной балкон	16 этаж	Общественное	7.95
126	Тамбур	16 этаж	Общественное	2.17
127	Помещение мусоропровода	16 этаж	Общественное	2.15
128	Лифтовой холл. Зона безопасности для МГН	16 этаж	Общественное	13.13
129	Коридор	16 этаж	Общественное	33.02
130	Лестничная клетка ЛК-1	17 этаж	Общественное	12.36
131	Переходной балкон	17 этаж	Общественное	7.95
132	Тамбур	17 этаж	Общественное	2.17
133	Помещение мусоропровода	17 этаж	Общественное	2.15

134	Лифтовой холл. Зона безопасности для МГН	17 этаж	Общественное	13.13
135	Коридор	17 этаж	Общественное	28.11
136	Лестничная клетка ЛК-1	18 этаж	Общественное	12.36
137	Переходной балкон	18 этаж	Общественное	7.95
138	Тамбур	18 этаж	Общественное	2.17
139	Помещение мусоропровода	18 этаж	Общественное	2.15
140	Лифтовой холл. Зона безопасности для МГН	18 этаж	Общественное	13.13
141	Коридор	18 этаж	Общественное	28.11
142	Лестничная клетка ЛК-1	19 этаж	Общественное	12.36
143	Переходной балкон	19 этаж	Общественное	7.95
144	Тамбур	19 этаж	Общественное	2.17
145	Помещение мусоропровода	19 этаж	Общественное	2.15
146	Лифтовой холл. Зона безопасности для МГН	19 этаж	Общественное	13.13
147	Коридор	19 этаж	Общественное	33.02
148	Лестничная клетка ЛК-1	20 этаж	Общественное	12.36
149	Переходной балкон	20 этаж	Общественное	7.95
150	Тамбур	20 этаж	Общественное	2.17
151	Помещение мусоропровода	20 этаж	Общественное	2.15
152	Лифтовой холл. Зона безопасности для МГН	20 этаж	Общественное	13.13
153	Коридор	20 этаж	Общественное	26.45
154	Лестничная клетка ЛК-1	21 этаж	Общественное	12.36
155	Переходной балкон	21 этаж	Общественное	7.95
156	Тамбур	21 этаж	Общественное	2.17
157	Помещение мусоропровода	21 этаж	Общественное	2.15
158	Лифтовой холл. Зона безопасности для МГН	21 этаж	Общественное	13.13
159	Коридор	21 этаж	Общественное	26.45
160	Лестничная клетка ЛК-1	технический чердак	Техническое	12.36
161	Переходной балкон	технический чердак	Техническое	7.95
162	Коридор	технический чердак	Техническое	4.58
163	Помещение мусоропровода	технический чердак	Техническое	2.28
164	Лестничная клетка ЛК-1	кровля	Техническое	12.36
165	Переходной балкон	кровля	Техническое	7.14
166	Коридор	кровля	Техническое	3.69

167	Машинное помещение лифтов	кровля	Техническое	26.20
-----	---------------------------	--------	-------------	-------

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная и надземная часть	Лифт, 3 шт.	Вертикальный транспорт
2	Подземная и надземная часть	Система электроснабжения, включая ВРУ	Электроснабжение
3	Подземная и надземная часть	Система холодного и горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения здания, включая насосную станцию	Водоснабжение
4	Подземная и надземная часть	Система внутреннего пожаротушения жилого дома и автостоянки, включая пожарную насосную станцию	Водоснабжение (пожаротушение)
5	Подземная и надземная часть	Система хозяйственно-бытового водоотведения	Водоотведение
6	Подземная и надземная часть	Система отвода дождевых стоков	Водоотведение
7	Подземная и надземная часть	Система отопления, включая ИТП	Отопление
8	Подземная и надземная часть	Система противодымной вентиляции	Противодымная вентиляция
9	Подземная и надземная часть	Система общеобменной вентиляции автостоянки	Вентиляция автостоянки

10	Подземная и надземная часть	Сети телефонной связи и широкополосного доступа	Телефонная связь и широкополосный доступ
11	Подземная и надземная часть	Радиоканальная система передачи извещений о пожаре на пульт централизованного наблюдения	Передача извещений о пожаре на пульт централизованного наблюдения
12	Подземная и надземная часть	Система видеонаблюдения жилого дома и автостоянки	Видеонаблюдение
13	Подземная и надземная часть	Автоматизированная система диспетчерского контроля и управления	Диспетчеризация
14	Подземная и надземная часть	Система контроля управления доступом в жилой дом (в том числе домофония)	Контроль доступа
15	Подземная и надземная часть	Система пожарной автоматики (система пожарной сигнализации, автоматизации противодымной защиты, система оповещения и управление эвакуацией, система автоматизации внутреннего противопожарного водопровода, автоматизация установок спринклерного пожаротушения, автоматизация установок порошкового пожаротушения)	Пожарная автоматика
16	Подземная и надземная часть	Автоматизация комплексная (Автоматизация общеобменной вентиляции, автоматизация дренажных насосов дома и стоянки, автоматизация насосной ХВС, система контроля загазованности)	Автоматизация инженерных систем
17	Подземная часть	Автоматизация и диспетчеризация тепломеханических систем	Автоматизация инженерных систем
18	Подземная и надземная часть	Автоматизированная система коммерческого учета потребления энергоресурсов (АСКУЭ)	Учет электроэнергии
19	Подземная и надземная часть	Автоматизированная система учета водопотребления (АСКУВ)	Учет водопотребления
20	Подземная и надземная часть	Автоматизированная система учета тепла (АСКУТ)	Учет теплотребления
21	Надземная часть	Мусоропровод	Мусороудаление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 925 393 340,49 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p>
	<p>19.2.2</p>	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p>
	<p>19.2.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p>

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 0,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет

Российской Федерации"
(Собрание законодательства
Российской Федерации, 2005, N
1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о
планируемых размерах таких
затрат, в том числе с указанием
целей и планируемых размеров
таких затрат, подлежащих
возмещению за счет денежных
средств, уплачиваемых всеми
участниками долевого
строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте 23.1.1 Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения
изменений в проектную
документацию 24.1.1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 43122401374614133084881618587867589312783018189

Владелец: **МОСКОВСКИЙ ФОНД РЕНОВАЦИИ ЖИЛОЙ
ЗАСТРОЙКИ**, Тихомиров Петр Алексеевич, Москва

Действителен: с 27.12.2021 по 27.03.2023