

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	« 30 » 01 2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	23-43-137-2023
1.3. Наименование органа (организации):	департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Самолёт-4»
2.2.2. ИНН:	2308272628
2.2.3. ОГРН:	1202300024937
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:622. Корректировка 2»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	г.о. г. Краснодар
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Краснодар
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	улица
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Константина Гондаря
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): Литер 1 Литер 2 Литер С1	д. 103 д. 103, корпус № 1 д. 103, строение А

Литер С2	д. 103, строение Б
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	23:43:0106012:622
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	24.07.2020г.
5.2. Номер разрешения на строительство:	23-RU23306000-5637-2020
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:622. Корректировка 2» Литер 1
6.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.2. Назначение объекта:	Жилой дом
6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.4. Площадь застройки (кв. м):	2001,7
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.5. Площадь (кв. м):	21 999,9
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	790,2
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	16347,8
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м)	14185,6
6.8. Количество помещений (штук):	535
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	169
6.10. Количество жилых помещений (штук):	359
6.11. в том числе квартир (штук):	359
6.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.13. Количество этажей:	17
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.15. Вместимость (человек):	-
6.16. Высота (м):	54,88
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	В - высокий
6.1.18. Иные показатели:	
Строительный объем здания (куб. м), в том числе подземной части (куб. м)	77 507,0 4727,0

Площадь балконов и лоджий (кв. м)	2162,2
Общая площадь всех помещений общего пользования многоквартирного дома 3 пом. (кв. м)	3189,3
Общая площадь встроено-пристроенных помещений 4 пом. (кв.м)	1672,6
Общая площадь подсобных нежилых помещений 169 пом. (кв.м)	790,2
Количество подъездов (шт.)	2
Количество квартир в том числе:	359
однокомнатные (шт.)	224
общая площадь (кв. м)	6450,5
жилая площадь (кв. м)	2986,9
двухкомнатные (шт.)	105
общая площадь (кв. м)	4755,1
жилая площадь (кв. м)	2357,0
трехкомнатные (шт.)	30
общая площадь (кв. м)	2980,0
жилая площадь (кв. м)	1916,0
Всего площадь жилых помещений	
Общая (кв. м)	14185,6
Жилая (кв. м)	7259,9
Протяженность сооружений:	
Сеть теплоснабжения (м)	404,0
Бытовая канализация (м)	408,0
Сеть водоснабжения (м)	351,0
Ливневая канализация (м)	841,0
Сеть электроснабжения 0,4 кВ (м)	783,0
Сеть электроснабжения 10 кВ (м)	151,0
Сеть связи	69
Площадь застройки 2БКТП 10/0,4кВ (ТП№1) (кв. м)	44
6.1.19. Дата подготовки технического плана: здания сооружений	02.11.2022 02.11.2022
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	140-352-676 29
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:622. Корректировка 2» Литер 2
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.2.2. Назначение объекта:	Жилой дом
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	2188,1
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.5. Площадь (кв. м):	22357,3
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	790,2
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	16537,3

6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м)	14205,0
6.2.8. Количество помещений (штук):	544
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	169
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	359
6.2.11. в том числе квартир (штук):	359
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.2.13. Количество этажей:	17
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.15. Вместимость (человек):	-
6.2.16. Высота (м):	54,88
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	В - высокий
6.2.18. Иные показатели: Строительный объем здания (куб. м), в том числе подземной части (куб. м) Площадь балконов и лоджий (кв. м) Общая площадь всех помещений общего пользования многоквартирного дома 3 пом. (кв. м) Общая площадь встроенно-пристроенных помещений 13 пом. (кв.м) Общая площадь подсобных нежилых помещений 169 пом. (кв.м) Количество подъездов (шт) Площадь лоджий и балконов (кв.м) Количество квартир в том числе: однокомнатные (шт.) общая площадь (кв. м) жилая площадь (кв. м) двухкомнатные (шт.) общая площадь (кв. м) жилая площадь (кв. м) трехкомнатные (шт.) общая площадь (кв. м) жилая площадь (кв. м) Всего площадь жилых помещений: Общая (кв. м) Жилая (кв. м)	78216,0 4727,0 2332,3 3179,6 1850,2 790,2 2 2332,3 359 224 6454,3 2992,3 105 5525,5 2728,2 30 2225,2 1331,3 14205,0 7051,8
6.2.19. Дата подготовки технического плана: здания	02.11.2022
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	140-352-676 29
6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:622. Корректировка 2» Литер С1
6.3.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.3.2. Назначение объекта:	Обвалованная автостоянка
6.3.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.3.4. Площадь застройки подземной части здания (кв. м):	1507,0

6.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.3.5. Площадь (кв. м):	1317,3
6.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1317,3
6.3.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.3.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)(кв.м):	-
6.3.8. Количество помещений (штук):	-
6.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.3.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.3.11. в том числе квартир (штук):	-
6.3.12. Количество машино-мест (штук):	47
6.3.13. Количество этажей:	1
6.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.3.15. Вместимость (человек):	-
6.3.16. Высота (м):	4,9
6.3.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.3.18. Иные показатели: Строительный объем здания (куб. м), в том числе подземной части (куб. м)	4949,0 4949,0
6.3.19. Дата подготовки технического плана: здания	02.11.2022
6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	140-352-676 29
6.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:622. Корректировка 2» Литер С2
6.4.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.4.2. Назначение объекта:	Обвалованная автостоянка
6.4.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.4.4. Площадь застройки подземной части здания (кв. м):	3166,0
6.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.4.5. Площадь (кв. м):	2909,1
6.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	2909,1
6.4.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.4.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.4.8. Количество помещений (штук):	-
6.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.4.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.4.11. в том числе квартир (штук):	-
6.4.12. Количество машино-мест (штук):	111
6.4.13. Количество этажей:	1

6.4.13. Количество этажей:	1
6.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.4.15. Вместимость (человек):	-
6.4.16. Высота (м):	4,9
6.4.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.4.18. Иные показатели: Строительный объем здания (куб. м), в том числе подземной части (куб. м)	10841,0 10841,0
6.4.19. Дата подготовки технического плана: здания	02.11.2022
6.4.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	140-352-676 29

Директор департамента архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
город Краснодар

(должность уполномоченного лица органа (организации),
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



В.А.Домрин
(инициалы, фамилия)

Прошито, пронумеровано и скреплено

РАД (шесть) лист

Начальник общего отдела ДАиГ

« 30 » января

