

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Копия Жилой комплекс 9-ти этажных домов по ул. Комарова, 21/1 со встроенными помещениями общественного назначения в г. Краснодаре

№ 23-001715 по состоянию на 08.05.2019

| | | |
|--|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕГИОНАЛЬНАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "СЗ"РСК" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Российская |
| | 1.2.8 | 1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 269/10; |
| | 1.2.9 | 1.2.9 Тип помещений: Помещение: 7-10, 12-14, 16-24; |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(861)201-88-70 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: rsk.14@mail.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта: www.new.kalinino-park.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия: Гойкалов |
| | 1.5.2 | Имя: Александр |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Сергеевич |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Директор |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика: |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 2309139763 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1142309002945 |
| | 2.1.3 | Год регистрации: 2014 г. |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Гойкалов |
| | 3.3.2 | Имя: Александр |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Сергеевич |
| | 3.3.4 | Гражданство: РФ |

| | | |
|---|--------|--|
| | 3.3.5 | Страна места жительства: РФ |
| | 3.3.6 | Голосов в органе управления: 50 % |
| 3.3 (2) Об учредителе — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Варганян |
| | 3.3.2 | Имя: Армен |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Левинович |
| | 3.3.4 | Гражданство: РФ |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: РФ |
| | 3.3.6 | Голосов в органе управления: 50 % |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом ; Корпус ; Строение ; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: |
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.06.2018 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 400 000 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 106 899 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности: |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 138 768 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности: |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |

| | | |
|--|--------|---|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: |
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике | | |
| 8.1 Информация о застройщике | 8.1.1 | Информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: им Комарова В.М. |
| | 9.2.10 | Дом: 21/1 |
| | 9.2.11 | Литера: З |
| | 9.2.12 | Корпус: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 10 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 10 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 4984,4 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: С |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 7 |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: им Комарова В.М. |
| | 9.2.10 | Дом: 21/1 |
| | 9.2.11 | Литера: 4 |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 10 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 10 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 5008,7 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: С |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 7 |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 3050,70 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 741,30 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 3041,20 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 724,55 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: |

Объект №1

| | | |
|---|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Билдинггеосервис |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Семенов |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2312209322 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ВАМ-проект |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2308198276 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23.05.2017 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0072-17 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Краснодарская негосударственная экспертиза |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310157894 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: № RU 23306000-3534-р |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 06.08.2014 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 01.03.2020 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 31.10.2018 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |

| | | |
|--|---------|--|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка с рассрочкой платежа |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.08.2014 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.08.2014 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: "Специализированный Застройщик "РЕГИОНАЛЬНАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ" |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 2309139763 |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:43:123033:64 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 10 000 м2 |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Устройство тротуаров с плиточным покрытием, устройство открытых площадок для автотранспорта |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Недостающее количество 356 м/мест размещается на арендуемом участке с КН 23:43:0123033:65 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Детская площадка на территории - 526 м2, площадка для отдыха взрослого населения - 77 м2, спортивная площадка на территории участка - 239 м2, для занятий спортом на крыше здания - 1622,37 м2 |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): При размещении площадок для мусоросборных контейнеров были соблюдены требуемые разрывы от фасадов зданий и составляют не менее 20 и 25 м до площадок. |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Площадь озеленения - 541 м2. Предусмотрено устройство газонов, посадка многолетних кустарников и деревьев, устройство цветников |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соблюдены требования СП 59.13330.2012 "СНиП 35-01-2001 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения" |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): В проекте предусматриваются следующие виды освещения: - освещение территории отведенного участка – предусматривается светильниками типа УСС с СД лампами, устанавливаемыми на металлических опорах типа ОГК с кабельной подводкой питания - проходы и проезды, - освещение игровых зон и площадок |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Устройство малых архитектурных форм: скамья - 10 шт, детская лавочка "Петушок" - 4 шт, Горка - 2 шт, карусель - 1 шт, песочница - 2 шт, стол теннисный - 1 шт, урна - 8 шт, тренажер - 2 шт, турник - 1 шт, гимнастическая стенка - 1 шт. |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: НЭСК-ЭЛЕКТРОСЕТИ |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308139496 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.04.2016 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-38-16-208 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.04.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 395 893,95 р. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: КРАСНОДАРГОРГАЗ |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309029802 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.03.2016 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.2/862 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.03.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 221 908,96 р. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310071608 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.04.2016 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3073/24 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.04.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Калининский водоканал |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311162294 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.04.2014 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Калининский водоканал |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311162294 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.04.2014 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11 |

| | | | | | |
|---|------------|--|----------------|--------------------|---------------|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: | | | |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р. | | | |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи | | | |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество | | | |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком | | | |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 | | | |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения | | | | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 82 | | | |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 27 | | | |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 | | | |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 | | | |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | | | | |
| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| ЛИТЕР З | | | | | |
| 1 | жилое | 1 | - | 205.6 | 6 |
| 2 | жилое | 1 | - | 156.9 | 5 |
| 3 | Жилое | 2 | - | 37.6 | 1 |
| 4 | жилое | 2 | - | 51.2 | 2 |
| 5 | жилое | 2 | - | 32.9 | 1 |
| 6 | жилое | 2 | - | 32 | 1 |
| 15 | жилое | 2 | - | 30.3 | 1 |
| 8 | жилое | 2 | - | 32 | 1 |
| 9 | жилое | 2 | - | 32.9 | 1 |
| 18 | жилое | 2 | - | 37.1 | 1 |
| 11 | жилое | 2 | - | 25.5 | студия |
| 12 | жилое | 2 | - | 23.9 | студия |
| 13 | Жилое | 3 | - | 37.6 | 1 |
| 22 | жилое | 3 | - | 51.2 | 2 |
| 14.01.2018 | жилое | 3 | - | 32.9 | 1 |
| 16 | жилое | 3 | - | 32 | 1 |
| 17 | жилое | 3 | - | 30.3 | 1 |
| 17.01.2018 | жилое | 3 | - | 32 | 1 |
| 19 | жилое | 3 | - | 32.9 | 1 |
| 28 | жилое | 3 | - | 37.1 | 1 |
| 21 | жилое | 3 | - | 25.5 | студия |
| 30 | жилое | 3 | - | 23.9 | студия |
| 31 | Жилое | 4 | - | 37.6 | 1 |
| 32 | жилое | 4 | - | 51.2 | 2 |
| 25 | жилое | 4 | - | 32.9 | 1 |
| 26 | жилое | 4 | - | 32 | 1 |
| 35 | жилое | 4 | - | 30.3 | 1 |
| 27.01.2018 | жилое | 4 | - | 32 | 1 |
| 29 | жилое | 4 | - | 32.9 | 1 |
| 38 | жилое | 4 | - | 37.1 | 1 |
| 39 | жилое | 4 | - | 25.5 | студия |
| 40 | жилое | 4 | - | 23.9 | студия |
| 41 | Жилое | 5 | - | 37.6 | 1 |
| 42 | жилое | 5 | - | 51.2 | 2 |
| 43 | жилое | 5 | - | 32.9 | 1 |
| 36 | жилое | 5 | - | 32 | 1 |
| 37 | жилое | 5 | - | 30.3 | 1 |
| 38/1 | жилое | 5 | - | 32 | 1 |
| 39/1 | жилое | 5 | - | 32.9 | 1 |
| 40/1 | жилое | 5 | - | 37.1 | 1 |
| 41/1 | жилое | 5 | - | 25.5 | студия |
| 50 | жилое | 5 | - | 23.9 | студия |
| 51 | Жилое | 6 | - | 37.6 | 1 |

| | | | | | |
|------|-------|---|---|------|--------|
| 52 | жилое | 6 | - | 51.2 | 2 |
| 45 | жилое | 6 | - | 32.9 | 1 |
| 46 | жилое | 6 | - | 32 | 1 |
| 47 | жилое | 6 | - | 30.3 | 1 |
| 48 | жилое | 6 | - | 32 | 1 |
| 49 | жилое | 6 | - | 32.9 | 1 |
| 58 | жилое | 6 | - | 37.1 | 1 |
| 59 | жилое | 6 | - | 25.5 | студия |
| 60 | жилое | 6 | - | 23.9 | студия |
| 61 | Жилое | 7 | - | 37.6 | 1 |
| 54 | жилое | 7 | - | 51.2 | 2 |
| 63 | жилое | 7 | - | 32.9 | 1 |
| 64 | жилое | 7 | - | 32 | 1 |
| 57 | жилое | 7 | - | 30.3 | 1 |
| 58/1 | жилое | 7 | - | 32 | 1 |
| 59/1 | жилое | 7 | - | 32.9 | 1 |
| 60/1 | жилое | 7 | - | 37.1 | 1 |
| 69 | жилое | 7 | - | 25.5 | студия |
| 70 | жилое | 7 | - | 23.9 | студия |
| 71 | Жилое | 8 | - | 37.6 | 1 |
| 64/1 | жилое | 8 | - | 51.2 | 2 |
| 65 | жилое | 8 | - | 32.9 | 1 |
| 66 | жилое | 8 | - | 32 | 1 |
| 75 | жилое | 8 | - | 30.3 | 1 |
| 68 | жилое | 8 | - | 32 | 1 |
| 69/1 | жилое | 8 | - | 32.9 | 1 |
| 70/1 | жилое | 8 | - | 37.1 | 1 |
| 71/1 | жилое | 8 | - | 25.5 | студия |
| 80 | жилое | 8 | - | 23.9 | студия |
| 81 | Жилое | 9 | - | 37.6 | 1 |
| 82 | жилое | 9 | - | 51.2 | 2 |
| 75/1 | жилое | 9 | - | 32.9 | 1 |
| 84 | жилое | 9 | - | 32 | 1 |
| 77 | жилое | 9 | - | 30.3 | 1 |
| 78 | жилое | 9 | - | 32 | 1 |
| 79 | жилое | 9 | - | 32.9 | 1 |
| 80/1 | жилое | 9 | - | 37.1 | 1 |
| 81/1 | жилое | 9 | - | 25.5 | студия |
| 90 | жилое | 9 | - | 23.9 | студия |

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений

15.3.1

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Площадь частей нежилого помещения | |
|---------|------------|----------------|----------------|--------------------|-----------------------------------|-------------|
| | | | | | Наименование | Площадь(м2) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| ЛИТЕР 3 | | | | | | |
| 1 | Нежилое | Цокольный этаж | - | 11.3 | Помещение офиса | 11.3 |
| 2 | Нежилое | Цокольный этаж | - | 24.7 | Помещение офиса | 21 |
| | | | | | Санузел | 3.7 |
| 3 | Нежилое | Цокольный этаж | - | 24.4 | Помещение офиса | 20.7 |
| | | | | | Санузел | 3.7 |
| 4 | Нежилое | Цокольный этаж | - | 22 | Помещение | 22 |
| 5 | Нежилое | Цокольный этаж | - | 24.7 | Помещение офиса | 21.2 |
| | | | | | Санузел | 3.5 |
| 6 | Нежилое | Цокольный этаж | - | 11.6 | Помещение офиса | 11.6 |
| 7 | Нежилое | Цокольный этаж | - | 27.2 | Помещение офиса | 25.3 |
| | | | | | Санузел | 1.9 |
| 8 | Нежилое | Цокольный этаж | - | 19.5 | Помещение офиса | 19.5 |
| 9 | Нежилое | Цокольный этаж | - | 33.3 | Помещение офиса | 29.7 |
| | | | | | Санузел | 3.6 |
| 10 | Нежилое | Цокольный этаж | - | 32.1 | Помещение офиса | 28.5 |
| | | | | | Санузел | 3.6 |
| 11 | Нежилое | Цокольный этаж | - | 29.1 | Помещение офиса | 25.8 |
| | | | | | Санузел | 3.3 |
| 12 | Нежилое | Цокольный этаж | - | 32.1 | Помещение офиса | 28.5 |
| | | | | | Санузел | 3.6 |
| 13 | Нежилое | Цокольный этаж | - | 33 | Помещение офиса | 29.4 |
| | | | | | Санузел | 3.6 |
| 14 | Нежилое | Цокольный этаж | - | 21.4 | Помещение офиса | 17.2 |
| | | | | | Кладовая | 4.2 |
| 2 | Нежилое | 10 этаж | - | 1.1 | Балкон | 1.1 |
| 3 | Нежилое | 10 этаж | - | 1 | Балкон | 1 |
| 4 | Нежилое | 10 этаж | - | 1 | Балкон | 1 |
| 5 | Нежилое | 10 этаж | - | 2.1 | Балкон | 2.1 |

| | | | | | | |
|----|---------|---------|---|-------|-----------|-------|
| 6 | Нежилое | 10 этаж | - | 1 | Балкон | 1 |
| 7 | Нежилое | 10 этаж | - | 1 | Балкон | 1 |
| 8 | Нежилое | 10 этаж | - | 1.1 | Балкон | 1.1 |
| 9 | Нежилое | 10 этаж | - | 1.1 | Балкон | 1.1 |
| 10 | Нежилое | 10 этаж | - | 2 | Балкон | 2 |
| 11 | Нежилое | 10этаж | - | 1 | Балкон | 1 |
| 12 | Нежилое | 10 этаж | - | 1 | Балкон | 1 |
| 13 | Нежилое | 10 этаж | - | 1.1 | Балкон | 1.1 |
| 14 | Нежилое | 10этаж | - | 375.4 | Помещение | 375.4 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

| № | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (м2) | |
|---------|---------------|---------------------------------------|----------------------|---------------------------|------|
| N п\п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, м2 | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | |
| ЛИТЕР 3 | | | | | |
| 1 | Техническое | коридор | Цокольный этаж | Коридор | 49,4 |
| 2 | МОП | 1 этаж | | Тамбур | 3,2 |
| 3 | МОП | 1 этаж | | Тамбур | 2,8 |
| 4 | МОП | 1 этаж | | Лифтовый холл с лестницей | 18,7 |
| 5 | МОП | 1 этаж | | Межквартирный корридор | 44,3 |
| 6 | МОП | 2 этаж | | Лифтовый холл с лестницей | 22 |
| 7 | МОП | 2 этаж | | Межквартирный корридор | 44,3 |
| 8 | МОП | 3 этаж | | Лифтовый холл с лестницей | 22 |
| 9 | МОП | 3 этаж | | Межквартирный корридор | 44,3 |
| 10 | МОП | 4 этаж | | Лифтовый холл с лестницей | 22 |
| 11 | МОП | 4 этаж | | Межквартирный корридор | 44,3 |
| 12 | МОП | 5 этаж | | Лифтовый холл с лестницей | 22 |
| 13 | МОП | 5 этаж | | Межквартирный корридор | 44,3 |
| 14 | МОП | 6 этаж | | Лифтовый холл с лестницей | 22 |
| 15 | МОП | 6 этаж | | Межквартирный корридор | 44,3 |
| 16 | МОП | 7 этаж | | Лифтовый холл с лестницей | 22 |
| 17 | МОП | 7 этаж | | Межквартирный корридор | 44,3 |
| 18 | МОП | 8 этаж | | Лифтовый холл с лестницей | 22 |
| 19 | МОП | 8 этаж | | Межквартирный корридор | 44,3 |
| 20 | МОП | 9 этаж | | Лифтовый холл с лестницей | 22 |
| 21 | МОП | 9 этаж | | Межквартирный корридор | 44,3 |
| 22 | МОП | 10 этаж | | Лифтовый холл с лестницей | 22 |

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

| № | Описание места расположения помещения | Вид оборудования | Назначения |
|----|---------------------------------------|--|--|
| 1 | Лифтовая шахта. Литер 3 | Лифт грузопассажирский, 630 кг | Транспортировка людей и грузов в вертикальном направлении |
| 2 | Лифтовая шахта. Литер 4 | Лифт грузопассажирский, 630 кг | Транспортировка людей и грузов в вертикальном направлении |
| 3 | Лифтовая шахта. Литер 7 | Лифт грузопассажирский, 630 кг | Транспортировка людей и грузов в вертикальном направлении |
| 4 | Лифтовая шахта. Литер 8 | Лифт грузопассажирский, 630 кг | Транспортировка людей и грузов в вертикальном направлении |
| 5 | Котельная | Водогрейный котел Lamborghini MEGAPREX N 250 | Получение тепловой энергии в целях, отопления помещений различного назначения, нагрева воды для хозяйственных и иных целей |
| 6 | Котельная | Водогрейный котел Lamborghini MEGAPREX N 250 | Получение тепловой энергии в целях, отопления помещений различного назначения, нагрева воды для хозяйственных и иных целей |
| 7 | Котельная | Водогрейный котел ICI CALDAIE REX DUAL 60 | Получение тепловой энергии в целях, отопления помещений различного назначения, нагрева воды для хозяйственных и иных целей |
| 8 | Электрощитовая. Литер 7 | ВРУ-3.1 | Электроснабжение |
| 9 | Электрощитовая. Литер 3 | ВРУ-3.2 | Электроснабжение |
| 10 | Подземная и надземная части Литер 3 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 11 | Подземная и надземная части Литер 3 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 12 | Подземная и надземная части Литер 4 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 13 | Подземная и надземная части Литер 4 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 14 | Подземная и надземная части Литер 7 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 15 | Подземная и надземная части Литер 7 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 16 | Подземная и надземная части Литер 8 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 17 | Подземная и надземная части Литер 8 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 18 | Подземная и надземная части Литер 3 | Система водоотведения | Водоотведение |

| 15.05.2019 | | ПКЗ: Проектные декларации | |
|--|-------------------------------------|---|---------------|
| 19 | Подземная и надземная части Литер 4 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 20 | Подземная и надземная части Литер 7 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 21 | Подземная и надземная части Литер 8 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 22 | Подземная и надземная части Литер 3 | Система отопления | Отопление |
| 23 | Подземная и надземная части Литер 4 | Система отопления | Отопление |
| 24 | Подземная и надземная части Литер 7 | Система отопления | Отопление |
| 25 | Подземная и надземная части Литер 8 | Система отопления | Отопление |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018 г. | |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г. | |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г. | |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г. | |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г. | |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 319 399 607,15 р. | |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование | |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:0123033:64 | |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: | |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: | |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: | |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: | |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: | |
| | | Организационно-правовая форма: Акционерное общество | |
| | | Наименование банка: АЛЬФА-БАНК | |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: | |
| | | Номер расчетного счета: 40702810026020004924 | |
| | | Корреспондентский счет: 30101810500000000207 | |
| | | БИК: 046015207 | |
| | | ИНН: 2309139763 | |
| | | КПП: 231101001 | |
| | | ОГРН: 1142309002945 | |
| | | ОКПО: 21804694 | |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: | |

| | | |
|--|--------|---|
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 10 000 р. |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |

Объект №2

| | | |
|---|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Билдинггеосервис |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Семенов |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2312209322 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ВАМ-проект |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2308198276 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23.05.2017 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0072-17 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Краснодарская негосударственная экспертиза |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310157894 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: № RU 23306000-3534-р |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 06.08.2014 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 01.03.2020 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 31.10.2018 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |

| | | |
|--|---------|--|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка с рассрочкой платежа |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.08.2014 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.08.2014 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: "Специализированный Застройщик "РЕГИОНАЛЬНАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ" |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 2309139763 |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:43:123033:64 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 10 000 м2 |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Устройство тротуаров с плиточным покрытием, устройство открытых площадок для автотранспорта |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Недостающее количество 356 м/мест размещается на арендуемом участке с КН 23:43:0123033:65 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Детская площадка на территории - 526 м2, площадка для отдыха взрослого населения - 77 м2, спортивная площадка на территории участка - 239 м2, для занятий спортом на крыше здания - 1622,37 м2 |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): При размещении площадок для мусоросборных контейнеров были соблюдены требуемые разрывы от фасадов зданий и составляют не менее 20 и 25 м до площадок. |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Площадь озеленения - 541 м2. Предусмотрено устройство газонов, посадка многолетних кустарников и деревьев, устройство цветников |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соблюдены требования СП 59.13330.2012 "СНиП 35-01-2001 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения" |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): В проекте предусматриваются следующие виды освещения: - освещение территории отведенного участка – предусматривается светильниками типа УСС с СД лампами, устанавливаемыми на металлических опорах типа ОГК с кабельной подводкой питания - проходы и проезды, - освещение игровых зон и площадок |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Устройство малых архитектурных форм: скамья - 10 шт, детская лавочка "Петушок" - 4 шт, Горка - 2 шт, карусель - 1 шт, песочница - 2 шт, стол теннисный - 1 шт, урна - 8 шт, тренажер - 2 шт, турник - 1 шт, гимнастическая стенка - 1 шт. |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: НЭСК-ЭЛЕКТРОСЕТИ |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308139496 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.04.2016 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-38-16-208 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.04.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 395 893,95 р. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: КРАСНОДАРГОРГАЗ |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309029802 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.03.2016 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.2/862 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.03.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 221 908,96 р. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310071608 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.04.2016 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3073/24 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.04.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Калининский водоканал |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311162294 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.04.2014 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Калининский водоканал |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311162294 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.04.2014 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 81 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 26 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
|------------|------------|------|----------------|--------------------|---------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| ЛИТЕР 4 | | | | | |
| 1 | жилое | 1 | - | 37.6 | 1 |
| 2 | жилое | 1 | - | 51.2 | 2 |
| 3 | жилое | 1 | - | 32.9 | 1 |
| 4 | жилое | 1 | - | 53.1 | 2 |
| 5 | жилое | 1 | - | 32 | 1 |
| 6 | жилое | 1 | - | 32.9 | 1 |
| 7 | жилое | 1 | - | 36 | 1 |
| 8 | жилое | 1 | - | 25.6 | студия |
| 9 | жилое | 1 | - | 24.5 | студия |
| 10 | жилое | 2 | - | 37.7 | 1 |
| 11 | жилое | 2 | - | 51.2 | 2 |
| 12 | жилое | 2 | - | 32.9 | 1 |
| 13 | жилое | 2 | - | 48.8 | 2 |
| 14 | жилое | 2 | - | 48.8 | 2 |
| 15 | жилое | 2 | - | 32.9 | 1 |
| 16 | жилое | 2 | - | 37.1 | 1 |
| 16.01.2018 | жилое | 2 | - | 25.5 | студия |
| 17 | жилое | 2 | - | 23.9 | студия |
| 18 | жилое | 3 | - | 37.7 | 1 |
| 20 | жилое | 3 | - | 51.2 | 2 |
| 21 | жилое | 3 | - | 32.9 | 1 |
| 22 | жилое | 3 | - | 48.8 | 2 |
| 23 | жилое | 3 | - | 48.8 | 2 |
| 24 | жилое | 3 | - | 32.9 | 1 |
| 25 | жилое | 3 | - | 37.1 | 1 |
| 25.01.2018 | жилое | 3 | - | 25.5 | студия |
| 26 | жилое | 3 | - | 23.9 | студия |
| 27 | жилое | 4 | - | 37.7 | 1 |
| 28 | жилое | 4 | - | 51.2 | 2 |
| 30 | жилое | 4 | - | 32.9 | 1 |
| 31 | жилое | 4 | - | 48.8 | 2 |
| 32 | жилое | 4 | - | 48.8 | 2 |
| 33 | жилое | 4 | - | 32.9 | 1 |
| 34 | жилое | 4 | - | 37.1 | 1 |
| 35 | жилое | 4 | - | 25.5 | студия |
| 36 | жилое | 4 | - | 23.9 | студия |
| 37 | жилое | 5 | - | 37.7 | 1 |
| 38 | жилое | 5 | - | 51.2 | 2 |
| 39 | жилое | 5 | - | 32.9 | 1 |
| 40 | жилое | 5 | - | 48.8 | 2 |
| 41 | жилое | 5 | - | 48.8 | 2 |
| 42 | жилое | 5 | - | 32.9 | 1 |
| 43 | жилое | 5 | - | 37.1 | 1 |

| | | | | | |
|------|-------|---|---|------|--------|
| 44/1 | жилое | 5 | - | 25.5 | студия |
| 44 | жилое | 5 | - | 23.9 | студия |
| 46/1 | жилое | 6 | - | 37.7 | 1 |
| 46 | жилое | 6 | - | 51.2 | 2 |
| 48 | жилое | 6 | - | 32.9 | 1 |
| 49 | жилое | 6 | - | 48.8 | 2 |
| 50 | жилое | 6 | - | 48.8 | 2 |
| 51 | жилое | 6 | - | 32.9 | 1 |
| 52 | жилое | 6 | - | 37.1 | 1 |
| 53 | жилое | 6 | - | 25.5 | студия |
| 54 | жилое | 6 | - | 23.9 | студия |
| 55/1 | жилое | 7 | - | 37.7 | 1 |
| 55 | жилое | 7 | - | 51.2 | 2 |
| 57 | жилое | 7 | - | 32.9 | 1 |
| 58 | жилое | 7 | - | 48.8 | 2 |
| 59 | жилое | 7 | - | 48.8 | 2 |
| 60 | жилое | 7 | - | 32.9 | 1 |
| 61 | жилое | 7 | - | 37.1 | 1 |
| 62 | жилое | 7 | - | 25.5 | студия |
| 63 | жилое | 7 | - | 23.9 | студия |
| 64 | жилое | 8 | - | 37.7 | 1 |
| 65 | жилое | 8 | - | 51.2 | 2 |
| 66 | жилое | 8 | - | 32.9 | 1 |
| 67 | жилое | 8 | - | 48.8 | 2 |
| 68 | жилое | 8 | - | 48.8 | 2 |
| 69 | жилое | 8 | - | 32.9 | 1 |
| 70 | жилое | 8 | - | 37.1 | 1 |
| 71 | жилое | 8 | - | 25.5 | студия |
| 72 | жилое | 8 | - | 23.9 | студия |
| 73/1 | жилое | 9 | - | 37.7 | 1 |
| 73 | жилое | 9 | - | 51.2 | 2 |
| 75 | жилое | 9 | - | 32.9 | 1 |
| 76/1 | жилое | 9 | - | 48.8 | 2 |
| 76 | жилое | 9 | - | 48.8 | 2 |
| 78 | жилое | 9 | - | 32.9 | 1 |
| 79 | жилое | 9 | - | 37.1 | 1 |
| 80/1 | жилое | 9 | - | 25.5 | студия |
| 80 | жилое | 9 | - | 23.9 | студия |

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений

15.3.1

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Площадь частей нежилого помещения | |
|---------|------------|----------------|----------------|--------------------|-----------------------------------|-------------|
| | | | | | Наименование | Площадь(м2) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| ЛИТЕР 4 | | | | | | |
| 2 | Нежилое | Цокольный этаж | - | 24.71 | Помещение офиса | 21.01 |
| | | | | | Санузел | 3.7 |
| 3 | Нежилое | Цокольный этаж | - | 23.7 | Помещение офиса | 20 |
| | | | | | Санузел | 3.7 |
| 4 | Нежилое | Цокольный этаж | - | 22 | Помещение | 22 |
| 5 | Нежилое | Цокольный этаж | - | 28.9 | Помещение офиса | 25.4 |
| | | | | | Кладовая | 3.5 |
| 6 | Нежилое | Цокольный этаж | - | 10.9 | Помещение офиса | 10.9 |
| 7 | Нежилое | Цокольный этаж | - | 27.2 | Помещение офиса | 25.3 |
| | | | | | Санузел | 1.9 |
| 8 | Нежилое | Цокольный этаж | - | 15.6 | Помещение офиса | 15.6 |
| 9 | Нежилое | Цокольный этаж | - | 33 | Помещение офиса | 29.4 |
| | | | | | Санузел | 3.6 |
| 10 | Нежилое | Цокольный этаж | - | 32.1 | Помещение офиса | 28.5 |
| | | | | | Санузел | 3.6 |
| 11 | Нежилое | Цокольный этаж | - | 18.3 | Помещение офиса | 18.3 |
| 12 | Нежилое | Цокольный этаж | - | 14.16 | Помещение офиса | 14.16 |
| 13 | Нежилое | Цокольный этаж | - | 32.11 | Помещение офиса | 28.51 |
| | | | | | Санузел | 3.6 |
| 15 | Нежилое | Цокольный этаж | - | 21.97 | Помещение офиса | 18.37 |
| | | | | | Санузел | 3.6 |
| 16 | Нежилое | Цокольный этаж | - | 21.4 | Помещение офиса | 17.2 |
| | | | | | Кладовая | 4.2 |
| 2 | Нежилое | 10 этаж | - | 1.1 | Балкон | 1.1 |
| 3 | Нежилое | 10 этаж | - | 1 | Балкон | 1 |
| 4 | Нежилое | 10 этаж | - | 1.1 | Балкон | 1.1 |
| 5 | Нежилое | 10 этаж | - | 3.4 | Балкон | 3.4 |
| 6 | Нежилое | 10 этаж | - | 3.4 | Балкон | 3.4 |
| 7 | Нежилое | 10 этаж | - | 1 | Балкон | 1 |

| | | | | | | |
|----|---------|---------|---|-------|-----------|-------|
| 8 | Нежилое | 10 этаж | - | 1.1 | Балкон | 1.1 |
| 9 | Нежилое | 10 этаж | - | 1.1 | Балкон | 1.1 |
| 10 | Нежилое | 10 этаж | - | 2 | Балкон | 2 |
| 11 | Нежилое | 10 этаж | - | 1 | Балкон | 1 |
| 12 | Нежилое | 10 этаж | - | 1 | Балкон | 1 |
| 13 | Нежилое | 10 этаж | - | 376.3 | Помещение | 376.3 |

16.0 Составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

| № | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (м2) |
|---------|-----------------------|---------------------------------------|---------------------------|--------------|
| N п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, м2 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| ЛИТЕР 4 | | | | |
| 1 | Техническое помещение | Цокольный этаж | Насосная | 11.3 |
| 2 | Техническое помещение | Цокольный этаж | Электрощитовая | 10.62 |
| 3 | Техническое коридор | Цокольный этаж | Коридор | 49.4 |
| 4 | МОП | 1 этаж | Лифтовый холл с лестницей | 18.7 |
| 5 | МОП | 1 этаж | Тамбур | 2.8 |
| 6 | МОП | 1 этаж | Межквартирный коридор | 46.6 |
| 7 | МОП | 1 этаж | Тамбур | 3.2 |
| 8 | МОП | 2 этаж | Лифтовый холл с лестницей | 22 |
| 9 | МОП | 2 этаж | Межквартирный коридор | 42.6 |
| 10 | МОП | 3 этаж | Лифтовый холл с лестницей | 22 |
| 11 | МОП | 3 этаж | Межквартирный коридор | 42.6 |
| 12 | МОП | 4 этаж | Лифтовый холл с лестницей | 22 |
| 13 | МОП | 4 этаж | Межквартирный коридор | 42.6 |
| 14 | МОП | 5 этаж | Лифтовый холл с лестницей | 22 |
| 15 | МОП | 5 этаж | Межквартирный коридор | 42.6 |
| 16 | МОП | 6 этаж | Лифтовый холл с лестницей | 22 |
| 17 | МОП | 6 этаж | Межквартирный коридор | 42.6 |
| 18 | МОП | 7 этаж | Лифтовый холл с лестницей | 22 |
| 19 | МОП | 7 этаж | Межквартирный коридор | 42.6 |
| 20 | МОП | 8 этаж | Лифтовый холл с лестницей | 22 |
| 21 | МОП | 8 этаж | Межквартирный коридор | 42.6 |
| 22 | МОП | 9 этаж | Лифтовый холл с лестницей | 22 |
| 23 | МОП | 9 этаж | Межквартирный коридор | 42.6 |
| 24 | МОП | 10 этаж | Лифтовый холл с лестницей | 22 |

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

| № | Описание места расположения помещения | Вид оборудования | Назначения |
|----|---------------------------------------|--|--|
| 1 | Лифтовая шахта. Литер 3 | Лифт грузопассажирский, 630 кг | Транспортировка людей и грузов в вертикальном направлении |
| 2 | Лифтовая шахта. Литер 4 | Лифт грузопассажирский, 630 кг | Транспортировка людей и грузов в вертикальном направлении |
| 3 | Лифтовая шахта. Литер 7 | Лифт грузопассажирский, 630 кг | Транспортировка людей и грузов в вертикальном направлении |
| 4 | Лифтовая шахта. Литер 8 | Лифт грузопассажирский, 630 кг | Транспортировка людей и грузов в вертикальном направлении |
| 5 | Котельная | Водогрейный котел Lamborghini MEGAPREX N 250 | Получение тепловой энергии в целях, отопления помещений различного назначения, нагрева воды для хозяйственных и иных целей |
| 6 | Котельная | Водогрейный котел Lamborghini MEGAPREX N 250 | Получение тепловой энергии в целях, отопления помещений различного назначения, нагрева воды для хозяйственных и иных целей |
| 7 | Котельная | Водогрейный котел ICI CALDAIE REX DUAL 60 | Получение тепловой энергии в целях, отопления помещений различного назначения, нагрева воды для хозяйственных и иных целей |
| 8 | Электрощитовая. Литер 7 | ВРУ-3.1 | Электроснабжение |
| 9 | Электрощитовая. Литер 3 | ВРУ-3.2 | Электроснабжение |
| 10 | Подземная и надземная части Литер 3 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 11 | Подземная и надземная части Литер 3 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 12 | Подземная и надземная части Литер 4 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 13 | Подземная и надземная части Литер 4 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 14 | Подземная и надземная части Литер 7 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 15 | Подземная и надземная части Литер 7 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 16 | Подземная и надземная части Литер 8 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 17 | Подземная и надземная части Литер 8 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 18 | Подземная и надземная части Литер 3 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 19 | Подземная и надземная части Литер 4 | Система водоотведения | Водоотведение |

| | | | |
|--|--|---|---------------|
| 20 | Подземная и надземная части Литер 7 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 21 | Подземная и надземная части Литер 8 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 22 | Подземная и надземная части Литер 3 | Система отопления | Отопление |
| 23 | Подземная и надземная части Литер 4 | Система отопления | Отопление |
| 24 | Подземная и надземная части Литер 7 | Система отопления | Отопление |
| 25 | Подземная и надземная части Литер 8 | Система отопления | Отопление |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018 г. | |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г. | |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г. | |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г. | |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г. | |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 319 399 607,15 р. | |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: | |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: | |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: | |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: | |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: | |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: | |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: | |
| | | Организационно-правовая форма: Акционерное общество | |
| | | Наименование банка: АЛЬФА-БАНК | |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: | |
| | | Номер расчетного счета: 40702810026020004924 | |
| | | Корреспондентский счет: 30101810500000000207 | |
| | | БИК: 046015207 | |
| | | ИНН: 2309139763 | |
| | | КПП: 231101001 | |
| | | ОГРН: 1142309002945 | |
| | | ОКПО: 21804694 | |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: | |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | | |

| | | |
|--|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 294EB50034AAF4A24CC649FAF3CA903D

Владелец: **ООО СЗРСК, Гойкалов Александр Сергеевич,
Краснодар**

Действителен: с 19.04.2019 по 19.04.2020