

Форма утверждена  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 3 июня 2022 г. № 446/пр

### РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	19.05.2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	72-23-57-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Тюмени
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Чемпионский»
2.2.2. ИНН:	7203278438
2.2.3. ОГРН:	1127232026195
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоквартирные жилые дома, расположенные в границах улиц Тюменская, Курчатова, Рылеева. Второй этап строительства. Жилой дом ГПЗ»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Тюменская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Тюмень
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе	

муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Тюмень
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Виктора Тимофеева
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 10; дом 10, помещение с 1 по 102; дом 10, машино-место с 1 по 166
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	72:23:0208002:5457
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	17.02.2021
5.2. Номер разрешения на строительство:	72-304-16-2021
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Тюмени
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.X. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом ГПЗ
6.X.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.X.2. Назначение объекта:	жилое
6.X.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.X.4. Площадь застройки (кв. м):	
6.X.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.X.5. Площадь (кв. м):	26650,9
6.X.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	400,2
6.2.6. Площадь нежилых помещений - зоны хранения мото/велотехники (кв. м):	487,4
6.X.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и терасс) (кв. м):	14787,3

6.Х.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и терасс) (кв. м):	13641,0
6.Х.8. Количество помещений (штук):	
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	7
6.2.9. Количество нежилых помещений - зоны хранения мото/велотехники (штук):	95
6.Х.10. Количество жилых помещений (штук):	285
6.Х.11. в том числе квартир (штук):	285
студии	25
однокомнатные	141
двухкомнатные	92
трехкомнатные	26
четырёхкомнатные	1
6.Х.12. Количество парковочных мест (штук):	198
из них машино-мест (штук):	166
6.Х.13. Количество этажей:	1-17
6.Х.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.Х.15. Вместимость (человек):	
6.Х.16. Высота (м):	
6.Х.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	А (Очень высокий)
6.Х.18. Иные показатели:	
Площадь машино-мест (кв. м):	2708,1
Материалы фундаментов	Монолитный железобетонный ростверк на свайном основании
Материалы стен	Железобетонные монолитные каркасные, керамзитобетонные блоки, штукатурка
Материалы перекрытий	Монолитные железобетонные
Материалы кровли	Неэксплуатируемая с внутренним организованным водоотводом
Количество секций (штук):	4
Количество лифтов (штук):	6
6.Х.19. Дата подготовки технического плана:	10.05.2023
6.Х.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	072-178-047 57
<b>Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане</b>	
7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Сооружения коммунального хозяйства Сети водоснабжения
7.Х.1. Кадастровый номер реконструированного	

линейного объекта:	
7.1.2. Протяженность (м):	19
7.X.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.X.3. Категория (класс):	
7.X.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.1.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.1.6. Другие показатели:	
Условный диаметр трубопровода (мм)	225
Условия прокладки	Подземная
Материал трубы	Полиэтилен
Количество пожарных гидрантов (шт)	1
Количество подземных камер (шт)	1
7.1.7. Дата подготовки технического плана:	10.05.2023
7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	072-178-047 57
7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Сооружения электроэнергетики Сеть наружного освещения
7.X.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.2.2. Протяженность (м):	740
7.X.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.X.3. Категория (класс):	
7.X.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.X.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	кабельная линия электропередачи низкого напряжения
7.2.6. Другие показатели:	
Марка кабеля	АВБШв-1
Условия прокладки	Подземная
Рабочее напряжение (кВ)	0,4

Количество опор освещения (шт)	87
7.2.7. Дата подготовки технического плана:	10.05.2023
7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	072-178-047 57
7.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Сооружения коммунального хозяйства Сети канализации
7.Х.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.3.2. Протяженность (м):	33
7.Х.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.Х.3. Категория (класс):	
7.Х.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.Х.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.3.6. Иные показатели:	
Условный диаметр трубопровода (мм)	Корсис 200, 160
Условия прокладки	Подземная
Материал трубы	Полиэтилен
Количество канализационных колодцев (шт)	3
7.3.7. Дата подготовки технического плана:	10.05.2023
7.3.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	072-178-047 57

Заместитель Главы города Тюмени		В.С. Третьяков
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	подпись	инициалы, фамилия



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 30cb75400bbaec4904d1c05c7093f326c  
Владелец Третьяков Владимир Сергеевич  
Действителен с 21.06.22 10:03:27 по 21.06.23 10:08:09