



**Департамент градостроительства и земельных отношений
администрации города Оренбурга**

Кому Общество с ограниченной
ответственностью «Специализированный
застройщик «УСК-КАПСТРОЙ»,
директор Ситников Александр Олегович;
адрес: г. Оренбург, ул. Монтажников,
д. 22; (ИНН: 5609185565); тел: 89619295874

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

Дата 09.04.2021

№ 56-301000-048-2021

Департамент градостроительства и земельных отношений

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

администрации города Оренбурга

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Жилой комплекс «Ботанический сад» в г. Оренбурге. Жилой дом № 9.</i>
2.1	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>ООО «ОренПрофЭксперт»</i>
2.2	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№ 56-2-1-2-012417-2021 от 19.03.2021</i>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>56:44:0124001:5992; 56:44:0124001:5995</i>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>56:44:0124001</i>

3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка		№56301000-11173 от 27.03.2020; №56301000-11174 от 27.03.2020	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		АО НПО ПИ «Оренбурггражданпроект», 2021 год	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
<i>1 пусковой комплекс б/с № 1</i>				
Общая площадь (кв. м):		7960,23	Площадь участка (кв. м):	13025,0; 41,0
Объем (куб. м):		25314,60	в том числе подземной части (куб. м):	1226,85
Количество этажей (шт.):		19	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):		1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):		527,30		
Иные показатели:		<i>Площадь застройки участка в границах благоустройства (в том числе площадь ТП – 32,48 кв.м) – 559,78 кв.м; Общая площадь квартир – 4853,70 кв. м; Жилая площадь квартир – 2489,51 кв. м; Количество квартир – 102 шт., из них: однокомнатных – 34 шт., двухкомнатных – 51 шт., трехкомнатных – 17 шт.</i>		
<i>2 пусковой комплекс б/с № 2</i>				
Общая площадь (кв. м):		7293,53	Площадь участка (кв. м):	13025,0; 41,0
Объем (куб. м):		22629,80	в том числе подземной части (куб. м):	1269,74
Количество этажей (шт.):		19	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):		1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):		531,44		
Иные показатели:		<i>Общая площадь квартир – 4490,86 кв. м; Жилая площадь квартир – 1948,68 кв. м; Количество квартир – 119 шт., из них: однокомнатных – 119 шт.</i>		
<i>3 пусковой комплекс б/с № 3</i>				
Общая площадь (кв. м):		7696,96	Площадь участка (кв. м):	13025,0; 41,0
Объем (куб. м):		23885,15	в том числе подземной части (куб. м):	1187,17

Количество этажей (шт.):	19	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	509,77		
Иные показатели:	<p>Общая площадь квартир – 4796,75 кв. м; Жилая площадь квартир – 2979,44 кв.м; Количество квартир – 102 шт., из них: двухкомнатных – 69 шт., трехкомнатных – 33 шт.</p>		

4 пусковой комплекс б/с № 4

Общая площадь (кв. м):	8022,47	Площадь участка (кв. м):	13025,0; 41,0
Объем (куб. м):	25519,54	в том числе подземной части (куб. м):	1431,79
Количество этажей (шт.):	19	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	588,14		
Иные показатели:	<p>Общая площадь квартир – 4813,75 кв. м; Жилая площадь квартир – 2454,32 кв.м; Количество квартир – 102 шт., из них: однокомнатных – 51 шт., двухкомнатных – 34 шт. трехкомнатных – 17 шт.</p>		

5 пусковой комплекс б/с № 5

Общая площадь (кв. м):	6944,04	Площадь участка (кв. м):	13025,0; 41,0
Объем (куб. м):	21409,19	в том числе подземной части (куб. м):	1045,71
Количество этажей (шт.):	19	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	466,83		
Иные показатели:	<p>Общая площадь квартир – 4345,47 кв. м; Жилая площадь квартир – 2207,21 кв.м; Количество квартир – 85 шт., из них: однокомнатных – 51 шт., двухкомнатных – 17 шт., трехкомнатных – 17 шт.</p>		

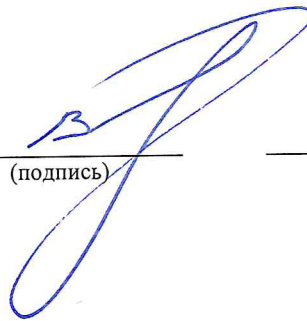
6 пусковой комплекс б/с № 6

Общая площадь (кв. м):	5678,66	Площадь участка (кв. м):	13025,0; 41,0
Объем (куб. м):	17719,31	в том числе подземной части (куб. м):	886,29
Количество этажей (шт.):	19	Высота (м):	-

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	384,12		
Иные показатели:	Общая площадь квартир – 3384,69 кв. м; Жилая площадь квартир – 1763,74 кв. м; Количество квартир – 68 шт., из них: однокомнатных – 34 шт., двухкомнатных – 34 шт.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Рокоссовского, земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала 56:44:0124001	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 09 ” апреля 20 25 г. в соответствии с проектом организации строительства

**Заместитель начальника
департамента градостроительства
и земельных отношений
администрации города Оренбурга**
(должность)


(подпись)

В.В. Цепков
(расшифровка подписи)

“ 09 ” апреля 20 21 г.



М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до “ ” 20 г.

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

М.П.