

Кому **Обществу с ограниченной ответствен-**  
 (наименование застройщика  
**ностью «Специализированный застройщик**  
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,  
**«Сакура»**  
 полное наименование организации - для  
**630004, г. Новосибирск, Вокзальная магист-**  
 юридических лиц), его почтовый индекс  
**раль, 8а, офис 107**  
 и адрес, адрес электронной почты)  
**ИНН 5406655367**

**РАЗРЕШЕНИЕ**

**на строительство**

№ 54-Ru54303000-10-2021 от 03.02.2021, с изменениями

№ 54-Ru54303000 – 10.11.2021

Дата 07.10.2021

**Мэрия города Новосибирска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	*
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Многоквартирный среднеэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, с подземной автостоянкой</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного	<i>Общество с ограниченной ответственностью «ПРОММАШ ТЕСТ»</i>

	заключения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 54-2-1-3-002627-2021 от 26.01.2021; № 54-2-1-2-056018-2021 от 29.09.2021
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:101470:540
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:101470
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 21.12.2020 № Ру 5430300011781. Выдан мэрией города Новосибирска
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «АПМ Фефелова ВВ», 2020 год, шифр: 195/2019/2; 2021 год, шифр: 195/2019/3
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав	



имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь (кв. м):	11149,02	Площадь участка (кв. м):	2578,0
Объем (куб. м):	59609,99	в том числе подземной части (куб. м):	14512,12
Количество этажей (шт.):	9-10	Высота (м):	32,35-37,15
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1288,0		
Иные показатели	<p><i>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) без понижающего коэффициента – 6260,63 кв. м, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) с учетом понижающего коэффициента – 5969,9 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 5760,25 кв. м, количество квартир – 87, в том числе: 1-комнатные студии – 12/492,21 кв. м, 1-комнатные – 6/260,58 кв. м, 2-комнатные студии – 19/852,74 кв. м, 2-комнатные – 32/2327,90 кв. м, 3-комнатные студии – 6/475,26 кв. м, 3-комнатные – 6/587,34 кв. м, 4-комнатные – 6/764,22 кв. м, площадь нежилых помещений – 5774,42 кв. м, в том числе площадь помещений общего имущества дома – 1732,8 кв. м, площадь помещений общего имущества подземной автостоянки – 1739,18 кв. м, в том числе площадь встроенно-пристроенных помещений – 2302,44 кв. м, площадь помещений кладовых – 139,36 кв. м, количество помещений кладовых – 33, площадь машино-мест – 1371,31 кв. м, количество машино-мест – 94, площадь объектов обслуживания жилой застройки – 791,77 кв. м, количество объектов обслуживания жилой застройки – 5, площадь эксплуатируемой кровли с общедоступными площадками благоустройства – 1178,67 кв. м</i></p>		
5.	Адрес (местоположение) объекта	<p><i>Расположен в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Центральный район, ул. Чаплыгина</i></p>	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		

Категория: (класс)	-
Протяженность:	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

**Срок действия настоящего разрешения - до "02" февраля 2023 г.**

в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства»), шифр: 195/2019/2-ПОС).

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска



"10" октября 2021 г.

М.П.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Е. В. Улитко  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.