

Кому Ассоциация
 (наименование застройщика)
по защите прав и законных интересов
участников долевого строительства
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,
 полное наименование организации – для
 443114, г. Самара, ул. Георгия
 юридических лиц), его почтовый индекс
Димитрова, д. 74А
 и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 03.07.2017

№ 63-301000-102-2017

Министерство строительства Самарской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями общественного назначения по адресу: г. Самара, ул. Георгия Димитрова, д. 74 А в Кировском районе»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Центр судебных и негосударственных экспертиз «Индекс»

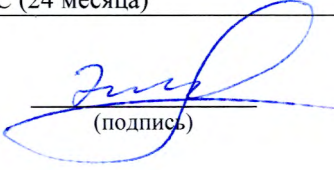
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 2-1-1-0252-13 от 16.07.2013; № 056/16 от 08.06.2016		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	63:01:02 17 001:0064		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	63:01:02 17 001		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 63301000-0000000000001026 утвержден Распоряжением Департамента строительства и архитектуры городского округа Самара от 12.07.2010 № РД-583		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	СРО НППП ГК «Промстройпроект» ООО «Среда», 04/02-10-00, 2012 г., ООО «Волгамонтажпроект - Транс», 17 ВМП/28-2015-01, 2015 г.		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями общественного назначения по адресу: г. Самара, ул. Георгия Димитрова, д. 74 А в Кировском районе»			
	Общая площадь (кв. м):	16830,1	Площадь участка (кв. м):	6203,7
	Объем (куб. м):	6613,35	в том числе подземной части (куб. м):	
	Количество этажей (шт.):	17, 3	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):			
	Иные показатели:			

	Секция 1:	<p>Этажность 16/17 эт.;</p> <p>Площадь жилого здания 4711,12 кв.м;</p> <p>Общая площадь квартир 3697,68 кв.м;</p> <p>Жилая площадь 1765,3 кв.м;</p> <p>Площадь не отапливаемых помещений (лоджий, балконов и п.) 348,5 кв. м;</p> <p>Количество квартир, всего 75 шт.;</p> <p>в том числе: однокомнатных 72 шт.;</p> <p>двухкомнатных 2 шт.;</p> <p>трехкомнатных 1 шт.;</p> <p>Строительный объем здания 18422,23 куб. м;</p> <p>в том числе: выше 0,00 16964,63 куб.м;</p> <p>ниже 0,00 1457,6 куб.м;</p> <p>Численность жителей 76 чел.;</p>
	Секция 2:	<p>Этажность 16 эт.,</p> <p>без учета, верхнего техэтажа высотой 1,8 м;</p> <p>Общая площадь квартир в секции 3755,02 кв. м;</p> <p>Количество квартир- 79 шт.;</p> <p>в том числе: однокомнатных 62 шт.;</p> <p>двухкомнатных 17 шт.;</p> <p>Площадь жилого здания 4704,40 кв. м;</p> <p>Строительный объем, всего 18724,04 кв.м;</p> <p>Численность жителей 79 чел.</p>
	Секция 3	<p>Этажность 16 эт., без учета, верхнего тех.этажа высотой 1,8 м;</p> <p>Общая площадь квартир в секции 5489,74 кв. м;</p> <p>Количество квартир 96 шт.;</p> <p>в том числе: однокомнатных 49 шт.;</p> <p>двухкомнатных 31 шт.;</p> <p>трехкомнатных 16 шт.;</p> <p>Площадь жилого здания 6445,28 кв. м;</p> <p>Строительный объем, всего 25408,98 кв.м;</p> <p>Численность жителей 112 чел.</p>
	Пристрой	<p>Этажность 2 этажа с подвалом;</p> <p>Общая площадь 969,30 кв.м;</p> <p>Полезная площадь 781,50 кв. м;</p> <p>Расчетная площадь 607,10 кв.м;</p> <p>Площадь застройки 426,90 кв.м;</p> <p>Строительный объем, всего 3458,10 куб. м</p>
5	Адрес (местоположение) объекта:	Самарская область, г. Самара, Кировский район, ул. Георгия Димитрова, д. 74 А
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	

Иные показатели:	
-------------------------	--

Срок действия настоящего разрешения – до “ 23 ” октября 20 17 г. в соответствии с проектом организации строительства 04/02-10-00-ПОС (24 месяца)

Заместитель министра
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

Э.Ф.Гафиятуллин
(расшифровка подписи)

“ 20 17 ”

М.П.



Действие настоящего разрешения продлено до “ 30 ” декабря 20 18 г.

Заместитель министра
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

Э.Ф. Гафиятуллин
(расшифровка подписи)

“ 18 ” июня 20 18 г.

М.П.



Действие настоящего разрешения продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

М.П.

Продление разрешения на строительство от 03 июля 2017 года № 63-301000-102-2017

Действие настоящего разрешения
продлено до " 30 " августа 20 19 г.


Руководитель департамента
государственных услуг,
проектной деятельности,
территориального планирования
и земельных ресурсов

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

13 декабря 20 18 г.

М.П.




(подпись)

А.С. Золотарев
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено до " 30 " августа 20 20 г.

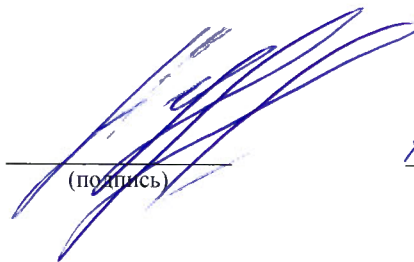
Заместитель министра

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

17 августа 20 19 г.

М.П.




(подпись)

А.В. Урусова
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено до " 29 " августа 20 22 г.

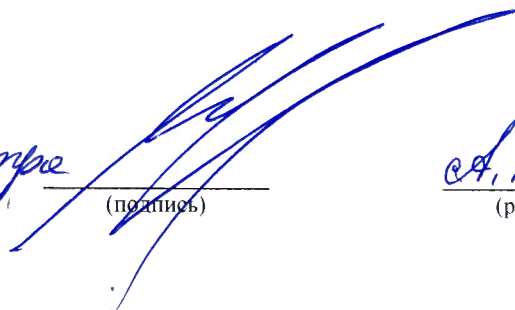
Заместитель министра

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

29 августа 20 22 г.

М.П.




(подпись)

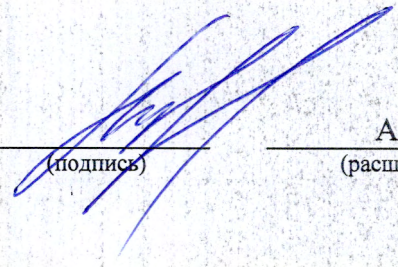
А.В. Урусова
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено до " 29 " августа 20 23 г.

Заместитель министра
(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

" 05 " апреля 20 22 г.

М.П.



А.В. Урусова
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено до " " 20 г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

" " 20 г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено до " " 20 г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

" " 20 г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено до " " 20 г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

" " 20 г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Разрешение на строительство от 03.07.2017 № 63-301000-102-2017 (продолжение)

На основании уведомления Некоммерческой организации - фонда «Самарский региональный фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства» от 22.06.2022 №8684 о переходе прав на земельный участок, внести в разрешение на строительство от 03.07.2017 № 63-301000-102-2017 следующие изменения:

заменить в строке «Кому» слова «Ассоциация по защите прав и законных интересов участников долевого строительства» 443114, г. Самара, ул. Георгия Димитрова, д.74А» словами «Некоммерческой организации - фонду «Самарский региональный фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» 443020, Самарская область, г. Самара, ул. Ленинская, д. 43, помещение Н7».



(подпись)

А.В.Урсова
(расшифровка подписи)

Разрешение на строительство от 03.07.2017 № 63-301000-102-2017 (продолжение)

На основании заявления некоммерческой организации – Фонда «Самарский региональный фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» о внесении изменений в разрешение на строительство от 03.07.2017 № 63-301000-102-2017 (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующие изменения:

изложить в первой графе раздела 2 наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией в следующей редакции:

«Многоэтажный жилой дом со встроено-пристроенными нежилыми помещениями общественного назначения по адресу: г. Самара, ул. Георгия Димитрова, д. 74 А в Кировском районе, идентификатор Объекта - р-42». 1 этап строительства,

дополнить вторую графу раздела 2 наименованием организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, Государственное автономное учреждение Самарской области «Государственная экспертиза проектов в строительстве»,

дополнить третью графу раздела 2 регистрационным номером и датой выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации № 63-1-1-2-095316-2022 от 30.12.2022,

заменить в разделе 3.1 сведения о градостроительном плане земельного участка № RU 63301000-0000000000001026 утвержден Распоряжением Департамента строительства и архитектуры городского округа Самара от 12.07.2010 № РД-583 на № РФ-63-3-01-0-00-2022-0369 от 02.06.2022,

дополнить раздел 3.3 словами «ООО «Арбит Строй», 03-ПР-2022, 2022 г.»,

изложить раздел 4 в следующей редакции:

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь здания (кв. м):	10605,49	Площадь участка (кв. м):	6243
	Объем (куб. м):	39639,7	в том числе подземной части (куб. м):	2268,9
	Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	868,2		

<p>Иные показатели:</p>	<p>Общая площадь квартир – 7640,69 м² Площадь квартир – 7453,8 м² Количество квартир – 126 шт. Секция 1 (поз.01 по ПЗУ): Площадь застройки – 427,2 м² Площадь жилого здания – 5207,97 м² Общая площадь квартир – 3882,37 м² Площадь квартир – 3732,6 м² Количество квартир – 47 шт. Строительный объём общий – 20147,4 м³ Строительный объём ниже отм. 0,000 – 1090,9 м³ Этажность – 16 эт. Количество этажей – 17 эт. Секция 2 (поз.02 по ПЗУ): Площадь застройки – 441,0 м² Площадь жилого здания – 5397,52 м² Общая площадь квартир – 3758,32 м² Площадь квартир – 3721,2 м² Количество квартир – 79 шт. Строительный объём общий – 19492,3 м³ Строительный объём ниже отм. 0,000 – 1178,0 м³ Этажность – 16 эт. Количество этажей – 17 эт.</p>
-------------------------	--

заменить слова «04/02-10-00-ПОС (24 месяца)» на слова «03-ПР-2022-ПОС (9,5 месяцев)».

Заместитель министра

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

М.П.



(подпись)

А.В.Урсова

(расшифровка подписи)