

ИЗМЕНЕНИЯ № 9 от «17» февраля 2015 г.

в проектную декларацию общества с ограниченной ответственностью «МастерСтрой»

строительства малоэтажного жилого комплекса с подземной автостоянкой и с объектами инженерной инфраструктуры, расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский район, сельское поселение Барвихинское, д. Барвиха, дача № 4 а от «29» ноября 2013 г. (далее – «Проектная декларация»)

1. Внести следующие изменения в Проектную декларацию:

1.1. П.2.4. таблицы 2. «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

2.4.	Информация о результатах государственной (негосударственной) экспертизы проектной документации	Положительное заключение государственной экспертизы № 50-1-4-0476-13 от 11 апреля 2013 г.; Проектная документация и результаты инженерных изысканий по объекту соответствует требованиям действующих технических регламентов и требованиям к содержанию разделов проектной документации. Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации (корректировка) № 77-1-2-0001-15 от «09» февраля 2015 г. Проектная документация (корректировка) соответствует требованиям действующих технических регламентов и требованиям к содержанию разделов проектной документации.
------	---	--

1.2. П.2.8. таблицы 2. «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

«2.8.	Информация о местоположении строящегося многоквартирного дома и его описание, подготовленное в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	Малоэтажный жилой комплекс с подземной автостоянкой и с объектами инженерной инфраструктуры на территории Московской области, Одинцовского района, сельского поселения Барвихинское, д. Барвиха. Участок проектирования общей площадью 0,66 га. С севера участок граничит с полосой отвода Рублево-Успенского шоссе. С востока – с землями «Рублево-Успенский ЛОК» и ООО «Эрмис», с юга – с внутренним проездом, с запада – с тупиковым съездом с Рублево – Успенского шоссе. Жилой дом состоит из 3-х корпусов, расположенных вдоль участка с севера на юг, к каждому из которых, организован автомобильный подъезд. Вход в северный корпус расположен со стороны западного фасада, входы в 2 других корпуса осуществляются через внутренний дворик между ними. Корпуса состоят из двух частей прямоугольной формы, соединенных лестнично-лифтовыми блоками жилого комплекса, имеют 4 надземных этажа. Максимальная высота зданий составляет 15 метров от уровня земли до верха парапета. Кровля зданий – плоская, с внутренним водостоком. Под корпусами жилого комплекса расположена общая подземная часть, которая состоит из 3 подземных этажей. В подземной части расположена двухуровневая автостоянка для жильцов и гостей комплекса на 139 машиномест и технический этаж, отделяющий парковку от жилых этажей комплекса. В северной части участка, вдоль проезда, предусмотрено размещение 6 (Шести) временных машиномест для гостей и
-------	---	---

		<p>сотрудников комплекса.</p> <p>Въезд и выезд в подземный паркинг организован вблизи северного корпуса жилого комплекса, с западной стороны.</p> <p>Композиция комплекса спроектирована для создания комфортной жилой среды для ближнего Подмосковья. Малая этажность строений вкупе с компактным расположением корпусов создают уют и удобство для проживающих в комплексе людей. Ограждение территории комплекса делает внутреннее пространство дворов безопасным.</p> <p>Силуэт и фасадное решение блоков комплекса обеспечивают необходимую масштабность и визуальную связь с окружением, соответствуют общей архитектурной концепции застройки рассматриваемого участка.</p> <p>Проектируемые корпуса имеют этажность 4 надземных этажа. Каждый корпус имеет отдельную лестнично-лифтовую группу. Входы в жилые корпуса спроектированы как со внутреннего двора, так из внешних проездов. Внутренние дворы являются пешеходным, что обеспечивает безопасность и комфорт проживающих.</p> <p>Компактность расположения и разная форма корпусов обеспечивают живой силуэт застройки. Сохраняемая растительность на территории обеспечивает высокие экологические качества жилой среды комплекса.</p> <p>Квартиры на первых этажах имеют частную придомовую территорию / эксплуатируемые палисадники.</p> <p>Планировка квартир разработана согласно требованиям заказчика и отвечает требованиям инсоляции. Высота жилых этажей 3,6 м, технического 3,00 м, подземной автостоянки 3,15 м.</p> <p>Жилой комплекс оснащен всеми видами инженерного обеспечения, необходимого для проживания людей:</p> <ul style="list-style-type: none"> • водяное отопление; • горячее, холодное и питьевое водоснабжение; • теплоснабжение; • канализация; • электроснабжение; • телефонизация, телевидение (спутниковое).»
--	--	--

1.3. П.2.9. таблицы 2. «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

«2.9.	<p>Информация о количестве в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также описание их технических</p>	<p>1.Многokвартирный одноподъездный жилой дом (поз. по Ген. плану 1.1):</p> <ul style="list-style-type: none"> • 4-этажное строение с подвалом и плоской кровлей в осях 34,5 x 27,7 м, включающее в себя одну жилую секцию. Высота строящегося здания 11,25 м • На этажах здания (отм – 0.350, + 3.250, + 6.850, +10.450)
-------	---	--

	<p>характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p>	<p>размещаются однокомнатные квартиры, двухкомнатные квартиры, трехкомнатные квартиры.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Всего квартир: 32: • Квартира однокомнатная – от 52,24 до 85,53 м²- 12 шт., • Квартира двухкомнатная от 82,49 до 127,23 м² – 8 шт., • Квартира трехкомнатная от 120,31 до 154,89 м² – 12 шт. • На -1 этаже здания предусмотрены кладовые для жильцов квартир площадью от 5.96 до 17.97 м² – 24 шт. <p>2.Многоквартирный одноподъездный жилой дом (поз. по Ген. плану 1.2):</p> <ul style="list-style-type: none"> • 4-этажное строение с подвалом и плоской кровлей в осях 39,9 x18,8 м, включающее в себя одну жилую секцию. • Высота строящегося здания 11,25 м • На этажах здания (отм – 0.000, + 3.600, + 7.200, + 10.800) размещаются однокомнатные квартиры. • Всего квартир – 28 шт. • Квартира однокомнатная от 57,54 до 177,38 м² – 28 шт. • На -1 этаже здания предусмотрены кладовые для жильцов квартир площадью от 6.97 до 23.45 м² – 33 шт. <p>3.Многоквартирный одноподъездный жилой дом (поз. по Ген. плану 1.3):</p> <ul style="list-style-type: none"> • 4-этажное строение с подвалом и плоской кровлей в осях 23,4 x27,8 м, включающее в себя одну жилую секцию. • Высота строящегося здания 11,25 м • На этажах здания (отм – 0.000, + 3.600, 7.200, +10.800) размещаются однокомнатные квартиры. • Всего квартир – 20 шт. • Квартира однокомнатная от 75,37 до 144,38 м² – 20 шт. • На -1 этаже здания предусмотрены кладовые для жильцов квартир площадью от 7.32 до 22.60 м² – 33 шт.
--	--	--

1.4. П.2.10. таблицы 2 «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

<p>«2.10.</p>	<p>Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</p>	<p>Подземный гараж - стоянка:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Представляет собой двухуровневый объем (отм -6.300, -9.450) • Максимальный размер в плане – 111,1x58,2 м, размещается под проезжей и благоустраиваемой частью территории. • Общий строительный объем автостоянки – 15069,6 м³ • Общая площадь – 5168,88м² • Количество машиномест – 139 м/м • Площадь одного м/м – 11,27 – 19,34 м². • Функциональное назначение – для временного размещения транспортных средств». • Предусмотрены места хранения малых транспортных средств (МХМТС) для жильцов квартир площадью от 4.54 до 14.58 м² – 48 шт.
---------------	---	---

1.5. П.2.11. таблицы 2 «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

<p>«2.11.</p>	<p>Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства</p>	<p>1.Многоквартирный одноподъездный жилой дом (поз. по Ген. плану 1.1):</p> <ul style="list-style-type: none"> • Площадь нежилых подсобных помещений – 341,08 м2. • Количество нежилых помещений – 21 шт. • Типы нежилых помещений: Венткамеры, помещение охраны, электрощитовая, санузел, ПУИ, ИТП, помещение садового и дворового инвентаря. <p>2.Многоквартирный одноподъездный жилой дом (поз. по Ген. плану1.2):</p> <ul style="list-style-type: none"> • Площадь нежилых подсобных помещений – 151,73 м2. • Количество нежилых помещений – 14 шт. • Типы нежилых помещений: Венткамеры, помещенне администратора (коменданта), электрощитовая, ПУИ, санузел. <p>3.Многоквартирный одноподъездный жилой дом (поз. по Ген. плану 1.3):</p> <ul style="list-style-type: none"> • Площадь нежилых подсобных помещений – 250,92 м2 • Количество нежилых помещений – 19 шт. • Типы нежилых помещений: Венткамеры, электрощитовая, помещенне технического персонала и дворника, санузел, ПУИ, свободное помещенние, водомерный узел, насосы питьевой и ПП воды. <p>Межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, пандус, тамбуры, тамбуры-шлюзы, лифтовые холлы, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке».</p>
---------------	---	---

1.6. В соответствии с ч. 5 ст. 19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30 декабря 2004 г. № 214 ФЗ (ред. от 23.07.2013 г.) (с изм. и доп., вступающими в силу с 01.01.2014), пп. 1.9., 1.10. таблицы 1 «Информация о застройщике» изложить в следующей редакции:

<p>«1.9.</p>	<p>Информация о финансовом результате</p>	<p>Чистая прибыль (<u>убыток</u>) по бухгалтерскому учету на 31 декабря 2014 г. составил (а) 65 849 (Шестьдесят пять тысяч восемьсот сорок девять) тыс. руб.</p>
--------------	--	---

1.10.	<p>Информация о размерах кредиторской и дебиторской задолженности</p>	<p>Дебиторская задолженность на 31 декабря 2014 г. составляет 912 969 (Девятьсот двенадцать тысяч девятьсот шестьдесят девять) тыс. руб.</p> <p>Кредиторская задолженность на 31 декабря 2014 г. составляет 1 087 976 (Один миллион восемьдесят семь тысяч девятьсот семьдесят шесть) тыс. руб.</p>
-------	--	---

Генеральный директор
 ООО «МастерСтрой»



Е.Р. Галиуллин

Всего пронумеровано и прошнуровано
5 (пять) листов.

Генеральный директор
Общества с ограниченной
ответственностью «МастерСтрой»

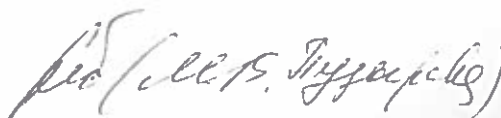

Е.Р. Галиуллин



Г И П О О О « М А С Т Е Р С Т Р О Й »

А. С. РОНИМАСКИН


Рамадова


Исметовна (Исметовна)