



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: «Корпорация ВИТ» (общество с
ограниченной ответственностью)

Тургенева ул., д. 5, пом. 18, г. Пушкино,
Московская область, 141207

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата **«24» сентября 2015 г.**

№ **RU50-24-2130-2015**

I. Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии
«Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, **«Многоэтажный жилой комплекс»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Московская область г. Пушкино, ул. Чехова, в районе жилых домов №№1, 5

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

50:13:0070210:226; 50:13:070210:0102; 50:13:070210:140; 50:13:070210:139;

50:13:070210:141; 50:13:070210:3; 50:13:070210:222; 50:13:070210:0005;

50:13:070210:0006; 50:13:070210:0004; 50:13:070210:0022; 50:13:070210:132;

50:13:070210:133; 50:13:070210:213; 50:13:070210:86

строительный адрес: **Московская область г. Пушкино, ул. Чехова, в районе жилых домов №№1, 5.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU50522107-1/Ю**, дата выдачи **31.01.2013 г.**, орган, выдавший разрешение на строительство **Администрация Пушкинского муниципального района Московской области.**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
1.1 Дом №2 корпус 2/1			
Строительный объем – всего	куб. м	-	-
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	-	24 171,90
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	2 452,00
Площадь встроенно- пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	-
1.2 Дом №2 корпус 2/2			
Строительный объем – всего	куб. м	-	-
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	-	25 173,40
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	2 615,00
Площадь встроенно- пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	-
1.3 Дом №3			
Строительный объем – всего	куб. м	-	-
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	-	20 199,40
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	1979,50
Площадь встроенно- пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	-
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
2.1.1 Подземный паркинг			
Количество мест	м/м	-	324
Количество помещений		-	115
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	2
в том числе подземных		-	2

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	МОНОЛИТНЫЕ
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели: площадь здания	кв.м	-	18 822,00

2.2. Объекты жилищного фонда

2.2.1 Дом №2 корпус 2/1

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	16 707,50
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	-	25
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	-	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	-	308/16707,50
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	-	220/9952,40
2-комнатные	шт./кв. м	-	44/2884,00
3-комнатные	шт./кв. м	-	44/3871,10
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	17 627,30
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	2
Материалы фундаментов		-	МОНОЛИТНАЯ ЖЕЛЕЗОБЕТОНН АЯ ПЛИТА
Материалы стен		-	из прочих материалов
Материалы перекрытий		-	МОНОЛИТНЫЕ ЖЕЛЕЗОБЕТОНН ЫЕ
Материалы кровли		-	щебень. геотекстиль,

			утеплитель, мембрана
Иные показатели: помещения, используемые для обслуживания дома места общего пользования	шт./кв. м кв. м	-	11/1128,30 3884,10
2.2.2 Дом №2 корпус 2/2			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	16 880,80
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	-	25
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	-	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	-	264/16880,80
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	-	110/5340,50
2-комнатные	шт./кв. м	-	110/7027,40
3-комнатные	шт./кв. м	-	22/2003,50
4-комнатные	шт./кв. м	-	22/2509,40
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	17 858,80
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	9
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	3
Материалы фундаментов		-	монолитная железобетонн ая плита
Материалы стен		-	из прочих материалов
Материалы перекрытий		-	монолитные железобетонн ые
Материалы кровли		-	щебень, геотекстиль, утеплитель, мембрана
Иные показатели: помещения, используемые для обслуживания дома места общего пользования	шт./кв. м кв. м	- -	13/1245,00 4432,60

2.2.3 Дом №3			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	14 122,20
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	-	25
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	-	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	-	220/14122,20
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	-	110/4976,60
2-комнатные	шт./кв. м	-	44/3123,80
3-комнатные	шт./кв. м	-	66/6021,80
4-комнатные	шт./кв. м	-	
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	14 776,10
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитная железобетонная плита
Материалы стен		-	из прочих материалов
Материалы перекрытий		-	монолитные железобетонные
Материалы кровли		-	щебень, геотекстиль, утеплитель, мембрана
Иные показатели: помещения, используемые для обслуживания дома	шт./кв. м	-	12/914,90
места общего пользования	кв. м	-	3182,80
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Трансформаторная подстанция ТП-1			
Тип объекта		-	-
Мощность	кВА	-	2x1000

Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	железобетонные блоки
Материалы стен		-	кирпичные
Материалы перекрытий		-	сб. железобетон
Материалы кровли		-	2 слоя гидростеклоизолона
Иные показатели:			
площадь здания	кв.м.	-	52,40
количество этажей здания	шт.	-	1

Трансформаторная подстанция ТП-2

Тип объекта		-	-
Мощность	кВА	-	2x1250
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	железобетонные блоки
Материалы стен		-	кирпичные
Материалы перекрытий		-	сб. железобетон
Материалы кровли		-	2 слоя гидростеклоизолона
Иные показатели:			
площадь здания	кв.м.	-	52,40
количество этажей здания	шт.	-	1

Очистные сооружения ливневых стоков – «Векса»

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность	л/с	-	20,00
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-

Материалы стен		-	
Материалы перекрытий		-	
Материалы кровли		-	
Иные показатели:			
объем	куб.м	-	26,00
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность:	м.		
наружные сети телефонизации		-	10,00
водопровод хозяйственно-противопожарный		-	31,00
канализация бытовая самотечная		-	244,00
сети электроснабжения 0,4 кВ		-	163,00
сеть наружного освещения набережной р. Серебрянки		-	231,00
ливневая канализация		-	672,00
сеть наружного освещения дворовой территории		-	545,00
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

«Сети электроснабжения 0,4 кВ» от 14.08.2015г., подготовленного кадастровым инженером Собко Н.В., № квалификационного аттестата: 77-13-264;

«Сети наружного освещения дворовой территории» от 14.08.2015г., подготовленного кадастровым инженером Собко Н.В., № квалификационного аттестата: 77-13-264;

«Ливневая канализация» от 14.08.2015г., подготовленного кадастровым инженером Собко Н.В., № квалификационного аттестата: 77-13-264;

«Сети наружного освещения набережной р. Серебрянки» от 14.08.2015г., подготовленного кадастровым инженером Собко Н.В., № квалификационного аттестата: 77-13-264.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

«Жилой дом №2 корп. 2/1» от 13.08.2015г., подготовленного кадастровым инженером Собко Н.В., № квалификационного аттестата: 77-13-264;

«Жилой дом №2 корп. 2/2» от 13.08.2015г., подготовленного кадастровым инженером Фроловой Ю.Ю., № квалификационного аттестата: 77-12-149;

«Жилой дом №3» от 14.08.2015г., подготовленного кадастровым инженером Собко Н.В., № квалификационного аттестата: 77-13-264;

«Подземный паркинг» от 14.08.2015г., подготовленного кадастровым инженером Собко Н.В., № квалификационного аттестата: 77-13-264;

«Наружные сети телефонизации» от 14.08.2015г., подготовленного кадастровым инженером Собко Н.В., № квалификационного аттестата: 77-13-264;

«Канализация бытовая самотечная» от 14.08.2015г., подготовленного кадастровым инженером Собко Н.В., № квалификационного аттестата: 77-13-264;

«Водопровод хозяйственно-противопожарный» от 14.08.2015г., подготовленного кадастровым инженером Собко Н.В., № квалификационного аттестата: 77-13-264;

«Трансформаторная подстанция ТП-1» от 03.09.2014 г., подготовленного кадастровым инженером Собко Н.В., № квалификационного аттестата: 77-13-264;

«Трансформаторная подстанция ТП-2» от 03.09.2014 г., подготовленного кадастровым инженером Собко Н.В., № квалификационного аттестата: 77-13-264;

«Очистные сооружения ливневых стоков – «Векса» от 14.08.2015г., подготовленного кадастровым инженером Собко Н.В., № квалификационного аттестата: 77-13-264.

Заместитель министра строительного комплекса
Московской области



А.Л. Моносов

«24» сентября 2015 г.

М.П.



Министерство строительного комплекса

Московской области

Московская область, г. Красногорск,
бульвар Строителей, д. 4, корп. 1

Смартфон: интернет 24.09.2015

Должность

Дата

Дроздова Анна

Дроздова

Подпись

