



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Общество с ограниченной ответственностью  
Кому «Специализированный застройщик «Оптимум-Инвест»»  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7727542111, ОГРН 1057746861853,  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
111024, город Москва, улица Авиамоторная, дом 10,  
корпус 1, эт.4, пом. XII, ком 46  
info@czforma.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 27066

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 06 » мая 2022 г.

№ 77-161000-010759-2022

**I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

**Жилой комплекс со встроенной автостоянкой**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Москворечье-Сабурово, Каширское шоссе, дом 74А**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:05:0005005:73**

строительный адрес: **г. Москва, ЮАО, Каширское ш., вл. 74, корп. 1, стр. 2,3,4,5**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-161000-018457-2019**, дата выдачи «**13**» **сентября 2019** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.



## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Общая площадь здания	м <sup>2</sup>	37 900,41	37 900,4
Общая площадь автостоянки, в том числе:	м <sup>2</sup>	7 393,31	7 393,3
- подземного этажа	м <sup>2</sup>	2 477,4	2 477,4
- 1-2 этажа	м <sup>2</sup>	4915,91	4915,9
Общая площадь наземной жилой части, в том числе:	м <sup>2</sup>	30 507,1	30 507,1
Секция 1	м <sup>2</sup>	16 225,22	16 225,2
Секция 2	м <sup>2</sup>	13 319,68	13 319,7
Входная группа на уровне эксплуатируемой кровли	м <sup>2</sup>	32,1	32,1
Общая площадь эксплуатируемой кровли	м <sup>2</sup>	930,1	930,1
Строительный объем, в том числе:	м <sup>3</sup>	130 212,1	130 212,1
- подземной части	м <sup>3</sup>	7 996,86	7 996,86
- наземной части	м <sup>3</sup>	122 215,24	122 215,24
Количество этажей, в том числе:	эт.	24+ 1 подземный этаж	25, в том числе 1 подземный
Количество зданий, сооружений	шт.	3	3
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Площадь квартир (с учетом летних помещений (лоджий – коэф. 0,5)	м <sup>2</sup>	21 976,65	21 978,7
Площадь квартир (без учета летних помещений)	м <sup>2</sup>	21 244,7	21 246,7
Площадь коммерческих помещений общественного назначения (офисов), в т.ч.:	м <sup>2</sup>	264,2	264,2



- Секция 1.	м2	95,6	95,6
- Секция 2.	м2	168,6	168,6
Количество квартир, в том числе:	кв.	411	411
1-комн. квартиры	кв.	151	151
2-комн. квартиры «евро»	кв.	108	108
2-комн. квартиры	кв.	65	65
3-комн. квартиры «евро»	кв.	66	66
4-комн. квартиры «евро»	кв.	21	21
Лифты	шт.	10	10
Эскалаторы	шт.	-	-
Технологические подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен		Монолитный ж/б	Монолитные, из мелких бетонных блоков, Железобетонные
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли		Наплавляемая двуслойная	Наплавляемая двуслойная
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Наружные сети дождевой канализации	п.м.	149	149
Наружные сети бытовой канализации	п.м.	73	73
ИТП с нагрузкой 2,320 Гкал/час	-	2,31995	2,31995
Количество машино-мест автостоянки, в том числе:	м/м	168	168
- во встроенно-пристроенном паркинге;	м/м	163	163
- на приобъектной стоянке	м/м	5	5
Количество мест для парковки мотоциклов во встроенно-пристроенном паркинге	м/м	8	8
Площадь мест для хранения авто и мототехники в паркинге - площадь машиномест	м2	2190	2198,0
- площадь машиномест	м2	2154,0	2162,0
- площадь мест для хранения мотоциклов	м2	36	36
Количество коммерческих помещений общественного назначения (офисов)	-	4	4
Материалы фундаментов	-	Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен	-	Монолитный ж/б	Монолитные, из мелких бетонных блоков, Железобетонные
Материалы перекрытий	-	Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли	-	Наплавляемая двуслойная	Наплавляемая двуслойная



## 3. Объекты производственного назначения

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

## 4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

## 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		«А» очень высокий	«А» очень высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>	55,56	55,56
Прибор учета тепловой энергии: теплосчетчик ВИС.ТЗ-ТС- 00-02-00-0102-02-01 -0-0-0-1 -0-1-0-0-E2	шт.	1	1
Теплосчетчик SonoSafe 10-0.6П dn=15mm	шт.	415	415
Прибор учета электроэнергии: электросчетчик Меркурий 234 ARTM-03 (D)PB.G	шт.	11	11
электросчетчик Меркурий 234 ARTM-01 (D)PB.G	шт.	9	9
электросчетчик Меркурий 236 ART-01 PQRS	шт.	411	411
Прибор учета общедомовой ХВС: счетчик холодной воды ВСХНд-50 счетчик ХВС VTF-15U-I счетчик ГВС VTF-15U-I	шт. шт. шт.	1 655 655	1 655 655
Прибор учета ГВС: счетчик горячей воды ETWI-20	шт.	1	1
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Стены: навесная фасадная система с	Стены: навесная фасадная система с воздушным зазором,

		<p>воздушным зазором, силовыми несущими элементами каркаса «Металл Профиль» под облицовку керамогранитной плиткой «Эстима» и утеплением ROCKWOOL ВЕНТИ БАТТС Н ОПТИМА 110мм и ROCKWOOL ВЕНТИ БАТТС ОПТИМА 40мм</p> <p>Кровля: Керамзитовый гравий фр.10-20мм П-35 М-300, Минераловатный утеплитель Техноруп Н30 150мм. и Техноруп В60 50мм., экструзионный пенополистирол Технониколь 150мм.</p>	<p>силовыми несущими элементами каркаса «Металл Профиль» под облицовку керамогранитной плиткой «Эстима» и утеплением ROCKWOOL ВЕНТИ БАТТС Н ОПТИМА 110мм и ROCKWOOL ВЕНТИ БАТТС ОПТИМА 40мм</p> <p>Кровля: Керамзитовый гравий фр.10-20мм П-35 М-300, Минераловатный утеплитель Техноруп Н30 150мм. и Техноруп В60 50мм., экструзионный пенополистирол Технониколь 150мм.</p>
Заполнение световых проемов		<p>Из ПВХ (ГОСТ 30674—99) комбинированных профилей (ГОСТ 21519-2003) с шириной термоизоляционной вставки 18-28 мм с двухкамерным стеклопакетом (4М1-12-4М1-12- И4) приведенное сопротивление теплопередаче не менее 0,646 м<sup>2</sup>С/Вт, блоки витражные - из алюминиевых комбинированных профилей с шириной</p>	<p>Из ПВХ (ГОСТ 30674—99) комбинированных профилей (ГОСТ 21519-2003) с шириной термоизоляционной вставки 18-28 мм с двухкамерным стеклопакетом (4М1-12-4М1-12- И4) приведенное сопротивление теплопередаче не менее 0,646 м<sup>2</sup>С/Вт, блоки витражные - из алюминиевых комбинированных профилей с шириной термоизоляционной вставки 18-28 мм с однокамерным стеклопакетом ГОСТ</p>



	термоизоляционной вставки 18-28 мм с однокамерным стеклопакетом ГОСТ 21519-2003 (4М1-22-И4), приведенное сопротивление теплопередаче не менее 0,58 м <sup>2</sup> °С/Вт. Заполнение из прозрачного стекла и стемалитом.	21519-2003 (4М1-22-И4), приведенное сопротивление теплопередаче не менее 0,58 м <sup>2</sup> °С/Вт. Заполнение из прозрачного стекла и стемалитом.
--	---	--

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

**04.05.2022г. Кораблина Елена Сергеевна №167-847-531 22**

**04.05.2022г. Кораблина Елена Сергеевна №167-847-531 22**

**04.05.2022г. Кораблина Елена Сергеевна №167-847-531 22**

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Горшков Ю.Г.

(расшифровка подписи)

« 06 » мая 2022 г.

