

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 77-003050 от 04.07.2024

**"Жилой комплекс с подземной автостоянкой" по адресу: г. Москва, Малая Сухаревская площадь, вл. 6, стр. 2, 3, 4**

**Дата первичного размещения: 24.04.2024**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕНС.СУХАРЕВСКАЯ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ "СЕНС.СУХАРЕВСКАЯ"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>123290</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>г Москва</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Москва</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Ермакова Роша</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: д7А; Строение: стр1</b>
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+74954886677</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@phantom.moscow</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>https://www.phantom.moscow/</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Садыков</b>
	1.5.2	Имя: <b>Георгий</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Равильевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Акционерное общество</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕНС.СУХАРЕВСКАЯ"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>7743341250</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7743341250</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1207700201235</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>22.06.2020</b>

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>Орфей</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9704074238</b>
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: <b>20 %</b>
3.1 (2) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>Смартлайн</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9721202698</b>
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: <b>50 %</b>
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Трудел</b>
	3.3.2	Имя: <b>Айсель</b>

	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Айдын кызы</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РОССИЯ</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>30 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>05258819480</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>772907401925</b>
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Трудел</b>
	3.4.2	Имя: <b>Айсель</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Айдын кызы</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>30 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>05258819480</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>772907401925</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Прямо или косвенно владеют более 5% уставного капитала Застройщика</b>

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Матвеев</b>
	3.4.2	Имя: <b>Юрий</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Михайлович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>20 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>13349783383</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>772321159865</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Прямо или косвенно владеют более 5% уставного капитала Застройщика</b>
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Гордеев</b>
	3.4.2	Имя: <b>Сергей</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Эдуардович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>16,25 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>02277991980</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>773600375716</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Прямо или косвенно владеют более 5% уставного капитала Застройщика</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.12.2023</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-77 341,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>119 834,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>465 684,00 тыс. руб.</b>



07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Жилой комплекс с подземной автостоянкой</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>г Москва</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>г.</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Москва</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:

	9.2.8	Район в населенном пункте: <b>Мещанский р-н</b>
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>пл</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Малая Сухаревская</b>
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение: <b>2</b>
	9.2.15	Владение: <b>6</b>
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Г. Москва, Малая Сухаревская площадь, вл. 6, стр. 2, 3, 4</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>10</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>12</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>28 490 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>A</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>13 963,00 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>2 880,80 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>16 843,80 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>3</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>15</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>18</b>

	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 5
--	-------	---

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"ГРУППА КОМПАНИЙ "ОЛИМПРОЕКТ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7705546031</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"Московский городской трест геолого-геодезических и картографических работ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:



	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7714972558</b>
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЛЕОГранд"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5008047634</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Проектное бюро АПЕКС"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7725825428</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Проектная компания "Геостройпроект"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>9715275480</b>
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"ФМ-проджект"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>9718144661</b>
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Архитектурно-проектная мастерская Ландшафт"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>9715366070</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>13.12.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-3-076772-2023</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Московская государственная экспертиза"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7710709394</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>27.02.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-2-007894-2024</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Московская государственная экспертиза"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7710709394</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Бюро Констракшн</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>9715366225</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>77-01-021406-2024</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>04.03.2024</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>25.12.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>М-01-С02692</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>13.05.2022</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>18.10.2022</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: <b>Департамент городского имущества города Москвы</b>
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>М-01-С02692</b>
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>13.05.2022</b>
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>18.10.2022</b>
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>77:01:0001089:3176</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>7 432,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>13</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Песочница, качели, игровая комбинация, игровой комплекс</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Комбинация 2, параллельные брусья</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Проектными решениями предполагается устройство помещения для накопления ТКО в составе проектируемого жилого комплекса в подземной части в уровне-2 этажа с возможностью подъезда спецтехники</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Предусмотрено устройство газона, высадка деревьев, кустарников и устройство цветников</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Отсутствуют</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Установка малых архитектурных форм</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>35.1 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Московская объединенная энергетическая компания</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7743341250</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.12.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Т-УП1-01-221125/4</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.12.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>52 830 563,59 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Россети Московский регион</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5036065113</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.01.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ИА-22-302-12833(469858)</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.01.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>48 136 655,84 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>



	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Мосводоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7701984274</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.01.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15466 ДП-В</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.07.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11 213 826,77 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Мосводоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7701984274</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.01.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15467 ДП-К</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.07.2024</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>106 404,74 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Мосводосток</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7705013033</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.12.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1362-22(ТП)</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.06.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>38 999,94 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Оповещение о пожаре на «Пульт 01»</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Корпорация ИнформТелеСеть"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7702584039</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Корпорация ИнформТелеСеть"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7702584039</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Легит"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7714472594</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Легит"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7714472594</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Легит"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7714472594</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>76</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>186</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>133</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>53</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
D11	Квартира на двух и более этажах	1	D	289.40	5	107.50	3.55
E11	Квартира на двух и более этажах	1	E	310.30	4	96.30	3.55
B21	Квартира	2	B	68.60	2	40.70	3.20
B22	Квартира	2	B	121.80	3	80.40	3.20
C22	Квартира	2	C	124.90	3	77.40	3.20
C21	Квартира	2	C	139.30	3	79.20	3.20
E32	Квартира	3	E	85.90	2	47.90	3.20
E31	Квартира	3	E	94.00	2	51.30	3.20
D32	Квартира	3	D	94.90	2	43.90	3.20
D33	Квартира	3	D	104.10	3	53.90	3.20
C31	Квартира	3	C	121.70	3	69.70	3.20
B31	Квартира	3	B	124.80	3	64.70	3.20
B32	Квартира	3	B	135.20	3	84.20	3.20
A33	Квартира	3	A	136.60	3	80.00	3.20
A31	Квартира	3	A	163.00	3	97.30	3.20
C32	Квартира	3	C	165.90	3	90.30	3.20
A32	Квартира	3	A	167.70	4	93.00	3.20
E33	Квартира	3	E	176.90	4	104.00	3.20
B33	Квартира	3	B	182.80	4	106.90	3.20
C33	Квартира	3	C	193.80	4	113.30	3.20
D31	Квартира	3	D	207.00	4	122.90	3.20
D42	Квартира	4	D	92.50	2	43.90	3.20

D43	Квартира	4	D	117.20	3	62.30	3.20
C41	Квартира	4	C	129.80	3	78.60	3.20
A42	Квартира	4	A	140.90	3	84.60	3.20
C42	Квартира	4	C	144.40	3	72.90	3.20
A43	Квартира	4	A	146.60	3	86.10	3.20
E42	Квартира	4	E	175.50	4	99.80	3.20
E41	Квартира	4	E	185.80	4	98.90	3.20
A41	Квартира	4	A	190.60	4	101.20	3.20
D41	Квартира	4	D	203.80	4	114.20	3.20
B42	Квартира	4	B	215.20	4	98.80	3.20
C43	Квартира	4	C	228.30	4	139.50	3.20
B41	Квартира	4	B	230.50	5	142.10	3.20
D53	Квартира	5	D	112.90	3	55.20	3.38
A53	Квартира	5	A	139.00	3	83.70	3.38
D51	Квартира	5	D	148.40	3	87.20	3.38
D52	Квартира	5	D	153.70	3	91.00	3.38
A51	Квартира	5	A	164.70	3	98.70	3.38
A52	Квартира	5	A	165.20	3	74.40	3.38
E52	Квартира	5	E	179.00	4	107.20	3.38
E51	Квартира	5	E	187.30	4	101.60	3.38
B51	Квартира	5	B	226.10	5	139.60	3.38
B52	Квартира	5	B	229.90	5	151.10	3.38
C52	Квартира	5	C	230.40	5	139.90	3.38
C51	Квартира	5	C	263.10	5	150.70	3.38
D63	Квартира	6	D	125.60	3	63.00	3.38
D61	Квартира	6	D	144.20	3	78.30	3.38
D62	Квартира	6	D	150.80	3	87.30	3.38
E62	Квартира	6	E	178.50	4	103.70	3.38
E61	Квартира	6	E	186.20	4	99.00	3.38
A61	Квартира	6	A	190.10	4	108.90	3.38
B62	Квартира	6	B	215.80	5	126.30	3.38
B61	Квартира	6	B	230.60	4	134.60	3.38
C62	Квартира	6	C	231.00	4	131.60	3.38
C61	Квартира	6	C	284.40	6	173.70	3.38
A62	Квартира	6	A	296.60	5	160.50	3.38
D73	Квартира	7	D	112.10	3	55.00	3.38
D71	Квартира	7	D	147.60	3	85.90	3.38
E72	Квартира	7	E	148.00	3	89.10	3.38
D72	Квартира	7	D	153.10	3	90.40	3.38
B72	Квартира	7	B	193.90	4	123.60	3.35
A72	Квартира	7	A	205.40	4	99.30	3.35
E71	Квартира	7	E	214.50	4	116.50	3.38
C72	Квартира	7	C	232.80	4	138.00	3.35
B71	Квартира	7	B	256.00	5	159.90	3.35
A71	Квартира	7	A	258.10	5	167.60	3.35
C71	Квартира	7	C	260.20	5	151.00	3.35

D82	Квартира	8	D	119.00	3	67.80	3.38
D83	Квартира	8	D	125.30	3	62.30	3.38
E82	Квартира	8	E	148.50	3	82.70	3.38
D81	Квартира	8	D	174.10	4	94.80	3.38
E81	Квартира	8	E	214.70	4	118.40	3.38
E91	Квартира	9	E	355.50	6	174.00	3.85
D91	Квартира	9	D	398.90	6	171.70	3.85
B91	Квартира	9	B	402.10	5	138.30	3.75

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
M1	Машино-место	-3	A, B, C, D, E	14.8	Машино-место	14.8	
M2	Машино-место	-3	A, B, C, D, E	14.8	Машино-место	14.8	
M3	Машино-место	-3	A, B, C, D, E	18	Машино-место	18	
M4	Машино-место	-3	A, B, C, D, E	18	Машино-место	18	
M5	Машино-место	-3	A, B, C, D, E	15.9	Машино-место	15.9	
M6	Машино-место	-3	A, B, C, D, E	15.9	Машино-место	15.9	
M7	Машино-место	-3	A, B, C, D, E	14.8	Машино-место	14.8	
M8	Машино-место	-3	A, B, C, D, E	14.8	Машино-место	14.8	
M9	Машино-место	-3	A, B, C, D, E	14.8	Машино-место	14.8	
M10	Машино-место	-3	A, B, C, D, E	14.8	Машино-место	14.8	
M11	Машино-место	-3	A, B, C, D, E	14.8	Машино-место	14.8	
M12	Машино-место	-3	A, B, C, D, E	14.8	Машино-место	14.8	
M13	Машино-место	-3	A, B, C, D, E	14.8	Машино-место	14.8	
M14	Машино-место	-3	A, B, C, D, E	14.8	Машино-место	14.8	
M15	Машино-место	-3	A, B, C, D, E	14.8	Машино-место	14.8	
M16	Машино-место	-3	A, B, C, D, E	14.8	Машино-место	14.8	
M17	Машино-место	-3	A, B, C, D, E	14.8	Машино-место	14.8	

M18	Машино-место	-3	A, B, C, D, E	14.8	Машино-место	14.8	
M19	Машино-место	-3	A, B, C, D, E	14.8	Машино-место	14.8	
M20	Машино-место	-3	A, B, C, D, E	14.8	Машино-место	14.8	
M21	Машино-место	-3	A, B, C, D, E	14.8	Машино-место	14.8	
M22	Машино-место	-3	A, B, C, D, E	14.3	Машино-место	14.3	
M23	Машино-место	-3	A, B, C, D, E	14.3	Машино-место	14.3	
M24	Машино-место	-3	A, B, C, D, E	31.4	Машино-место	31.4	
M25	Машино-место	-3	A, B, C, D, E	22.1	Машино-место	22.1	
M26	Машино-место	-3	A, B, C, D, E	22.1	Машино-место	22.1	
M27	Машино-место	-3	A, B, C, D, E	25.2	Машино-место	25.2	
M28	Машино-место	-3	A, B, C, D, E	25.2	Машино-место	25.2	
M29	Машино-место	-3	A, B, C, D, E	16.5	Машино-место	16.5	
M30	Машино-место	-3	A, B, C, D, E	16.5	Машино-место	16.5	
M31	Машино-место	-3	A, B, C, D, E	15.4	Машино-место	15.4	
M32	Машино-место	-3	A, B, C, D, E	15.4	Машино-место	15.4	
M33	Машино-место	-3	A, B, C, D, E	15.4	Машино-место	15.4	
M34	Машино-место	-3	A, B, C, D, E	15.4	Машино-место	15.4	
M35	Машино-место	-3	A, B, C, D, E	16.5	Машино-место	16.5	
M36	Машино-место	-3	A, B, C, D, E	16.5	Машино-место	16.5	
M37	Машино-место	-3	A, B, C, D, E	20.9	Машино-место	20.9	
M38	Машино-место	-3	A, B, C, D, E	20.9	Машино-место	20.9	
M39	Машино-место	-3	A, B, C, D, E	17.2	Машино-место	17.2	
M40	Машино-место	-3	A, B, C, D, E	13.3	Машино-место	13.3	
M41	Машино-место	-3	A, B, C, D, E	17	Машино-место	17	
M42	Машино-место	-3	A, B, C, D, E	17.1	Машино-место	17.1	

M43	Машино-место	-3	A, B, C, D, E	13.3	Машино-место	13.3	
M44	Машино-место	-3	A, B, C, D, E	13.3	Машино-место	13.3	
M45	Машино-место	-3	A, B, C, D, E	16.5	Машино-место	16.5	
M46	Машино-место	-3	A, B, C, D, E	16.8	Машино-место	16.8	
M47	Машино-место	-3	A, B, C, D, E	16.5	Машино-место	16.5	
M48	Машино-место	-3	A, B, C, D, E	16.5	Машино-место	16.5	
M49	Машино-место	-3	A, B, C, D, E	16.8	Машино-место	16.8	
M50	Машино-место	-3	A, B, C, D, E	16.5	Машино-место	16.5	
M51	Машино-место	-3	A, B, C, D, E	16.5	Машино-место	16.5	
M52	Машино-место	-3	A, B, C, D, E	16.8	Машино-место	16.8	
M53	Машино-место	-3	A, B, C, D, E	16.5	Машино-место	16.5	
M54	Машино-место	-3	A, B, C, D, E	16.5	Машино-место	16.5	
M55	Машино-место	-3	A, B, C, D, E	16.8	Машино-место	16.8	
M56	Машино-место	-3	A, B, C, D, E	16.5	Машино-место	16.5	
M57	Машино-место	-3	A, B, C, D, E	16.5	Машино-место	16.5	
M58	Машино-место	-3	A, B, C, D, E	16.8	Машино-место	16.8	
M59	Машино-место	-3	A, B, C, D, E	16.5	Машино-место	16.5	
M60	Машино-место	-3	A, B, C, D, E	16.2	Машино-место	16.2	
M61	Машино-место	-3	A, B, C, D, E	16.2	Машино-место	16.2	
M62	Машино-место	-3	A, B, C, D, E	16.5	Машино-место	16.5	
M63	Машино-место	-3	A, B, C, D, E	16.8	Машино-место	16.8	
M64	Машино-место	-3	A, B, C, D, E	16.5	Машино-место	16.5	
M65	Машино-место	-3	A, B, C, D, E	16.5	Машино-место	16.5	
M66	Машино-место	-3	A, B, C, D, E	16.8	Машино-место	16.8	
M67	Машино-место	-3	A, B, C, D, E	16.5	Машино-место	16.5	



M68	Машино-место	-3	A, B, C, D, E	16.5	Машино-место	16.5	
M69	Машино-место	-3	A, B, C, D, E	16.8	Машино-место	16.8	
M70	Машино-место	-3	A, B, C, D, E	16.5	Машино-место	16.5	
M71	Машино-место	-3	A, B, C, D, E	16.5	Машино-место	16.5	
M72	Машино-место	-3	A, B, C, D, E	16.8	Машино-место	16.8	
M73	Машино-место	-3	A, B, C, D, E	16.5	Машино-место	16.5	
M74	Машино-место	-3	A, B, C, D, E	16.5	Машино-место	16.5	
M75	Машино-место	-3	A, B, C, D, E	16.8	Машино-место	16.8	
M76	Машино-место	-3	A, B, C, D, E	16.5	Машино-место	16.5	
K1	Кладовая	-3	A, B, C, D, E	8.6	Кладовая	8.6	
K2	Кладовая	-3	A, B, C, D, E	8.7	Кладовая	8.7	
K3	Кладовая	-3	A, B, C, D, E	8.7	Кладовая	8.7	
K4	Кладовая	-3	A, B, C, D, E	8.5	Кладовая	8.5	
K5	Кладовая	-3	A, B, C, D, E	8.7	Кладовая	8.7	
K6	Кладовая	-3	A, B, C, D, E	8.7	Кладовая	8.7	
K7	Кладовая	-3	A, B, C, D, E	8.5	Кладовая	8.5	
K8	Кладовая	-3	A, B, C, D, E	8.8	Кладовая	8.8	
K9	Кладовая	-3	A, B, C, D, E	9.4	Кладовая	9.4	
K10	Кладовая	-3	A, B, C, D, E	8.8	Кладовая	8.8	
K11	Кладовая	-3	A, B, C, D, E	8.9	Кладовая	8.9	
K12	Кладовая	-3	A, B, C, D, E	7.6	Кладовая	7.6	
K13	Кладовая	-3	A, B, C, D, E	7	Кладовая	7	
K14	Кладовая	-3	A, B, C, D, E	6.7	Кладовая	6.7	
M77	Машино-место	-2	A, B, C, D, E	18	Машино-место	18	
M78	Машино-место	-2	A, B, C, D, E	18	Машино-место	18	

M79	Машино-место	-2	A, B, C, D, E	15.8	Машино-место	15.8	
M80	Машино-место	-2	A, B, C, D, E	20.9	Машино-место	20.9	
M81	Машино-место	-2	A, B, C, D, E	20.9	Машино-место	20.9	
M82	Машино-место	-2	A, B, C, D, E	17.2	Машино-место	17.2	
M83	Машино-место	-2	A, B, C, D, E	13.3	Машино-место	13.3	
M84	Машино-место	-2	A, B, C, D, E	24	Машино-место	24	
M85	Машино-место	-2	A, B, C, D, E	24	Машино-место	24	
M86	Машино-место	-2	A, B, C, D, E	16.5	Машино-место	16.5	
M87	Машино-место	-2	A, B, C, D, E	16.8	Машино-место	16.8	
M88	Машино-место	-2	A, B, C, D, E	16.5	Машино-место	16.5	
M89	Машино-место	-2	A, B, C, D, E	16.5	Машино-место	16.5	
M90	Машино-место	-2	A, B, C, D, E	16.8	Машино-место	16.8	
M91	Машино-место	-2	A, B, C, D, E	16.5	Машино-место	16.5	
M92	Машино-место	-2	A, B, C, D, E	16.5	Машино-место	16.5	
M93	Машино-место	-2	A, B, C, D, E	16.8	Машино-место	16.8	
M94	Машино-место	-2	A, B, C, D, E	16.5	Машино-место	16.5	
M95	Машино-место	-2	A, B, C, D, E	16.5	Машино-место	16.5	
M96	Машино-место	-2	A, B, C, D, E	16.8	Машино-место	16.8	
M97	Машино-место	-2	A, B, C, D, E	16.5	Машино-место	16.5	
M98	Машино-место	-2	A, B, C, D, E	16.5	Машино-место	16.5	
M99	Машино-место	-2	A, B, C, D, E	16.8	Машино-место	16.8	
M100	Машино-место	-2	A, B, C, D, E	16.5	Машино-место	16.5	
M101	Машино-место	-2	A, B, C, D, E	16.2	Машино-место	16.2	
M102	Машино-место	-2	A, B, C, D, E	16.2	Машино-место	16.2	
M103	Машино-место	-2	A, B, C, D, E	16.5	Машино-место	16.5	

M104	Машино-место	-2	A, B, C, D, E	16.8	Машино-место	16.8	
M105	Машино-место	-2	A, B, C, D, E	16.5	Машино-место	16.5	
M106	Машино-место	-2	A, B, C, D, E	16.5	Машино-место	16.5	
M107	Машино-место	-2	A, B, C, D, E	16.8	Машино-место	16.8	
M108	Машино-место	-2	A, B, C, D, E	16.5	Машино-место	16.5	
M109	Машино-место	-2	A, B, C, D, E	16.5	Машино-место	16.5	
M110	Машино-место	-2	A, B, C, D, E	16.8	Машино-место	16.8	
M111	Машино-место	-2	A, B, C, D, E	16.5	Машино-место	16.5	
M112	Машино-место	-2	A, B, C, D, E	16.5	Машино-место	16.5	
M113	Машино-место	-2	A, B, C, D, E	16.8	Машино-место	16.8	
M114	Машино-место	-2	A, B, C, D, E	16.5	Машино-место	16.5	
M115	Машино-место	-2	A, B, C, D, E	16.5	Машино-место	16.5	
M116	Машино-место	-2	A, B, C, D, E	16.8	Машино-место	16.8	
M117	Машино-место	-2	A, B, C, D, E	16.5	Машино-место	16.5	
M118	Машино-место	-2	A, B, C, D, E	17.2	Машино-место	17.2	
M119	Машино-место	-2	A, B, C, D, E	17.5	Машино-место	17.5	
M120	Машино-место	-2	A, B, C, D, E	17.2	Машино-место	17.2	
M121	Машино-место	-2	A, B, C, D, E	17.2	Машино-место	17.2	
M122	Машино-место	-2	A, B, C, D, E	17.5	Машино-место	17.5	
M123	Машино-место	-2	A, B, C, D, E	17.2	Машино-место	17.2	
M124	Машино-место	-2	A, B, C, D, E	17.2	Машино-место	17.2	
M125	Машино-место	-2	A, B, C, D, E	17.5	Машино-место	17.5	
M126	Машино-место	-2	A, B, C, D, E	17.2	Машино-место	17.2	
M127	Машино-место	-2	A, B, C, D, E	17.2	Машино-место	17.2	
M128	Машино-место	-2	A, B, C, D, E	17.5	Машино-место	17.5	

M129	Машино-место	-2	A, B, C, D, E	17.2	Машино-место	17.2	
M130	Машино-место	-2	A, B, C, D, E	17.2	Машино-место	17.2	
M131	Машино-место	-2	A, B, C, D, E	17.5	Машино-место	17.5	
M132	Машино-место	-2	A, B, C, D, E	17.2	Машино-место	17.2	
M133	Машино-место	-2	A, B, C, D, E	16.9	Машино-место	16.9	
K15	Кладовая	-1	A, B, C, D, E	8.2	Кладовая	8.2	
K16	Кладовая	-1	A, B, C, D, E	8.6	Кладовая	8.6	
K17	Кладовая	-1	A, B, C, D, E	8	Кладовая	8	
K18	Кладовая	-1	A, B, C, D, E	8.1	Кладовая	8.1	
K19	Кладовая	-1	A, B, C, D, E	8.1	Кладовая	8.1	
K20	Кладовая	-1	A, B, C, D, E	7.2	Кладовая	7.2	
K21	Кладовая	-1	A, B, C, D, E	7.3	Кладовая	7.3	
K22	Кладовая	-1	A, B, C, D, E	5.1	Кладовая	5.1	
K23	Кладовая	-1	A, B, C, D, E	11.6	Кладовая	11.6	
K24	Кладовая	-1	A, B, C, D, E	10.8	Кладовая	10.8	
K25	Кладовая	-1	A, B, C, D, E	12.9	Кладовая	12.9	
K26	Кладовая	-1	A, B, C, D, E	5.2	Кладовая	5.2	
K27	Кладовая	-1	A, B, C, D, E	7.2	Кладовая	7.2	
K28	Кладовая	-1	A, B, C, D, E	7.2	Кладовая	7.2	
K29	Кладовая	-1	A, B, C, D, E	7.4	Кладовая	7.4	
K30	Кладовая	-1	A, B, C, D, E	7	Кладовая	7	
K31	Кладовая	-1	A, B, C, D, E	11.3	Кладовая	11.3	
K32	Кладовая	-1	A, B, C, D, E	10.1	Кладовая	10.1	
K33	Кладовая	-1	A, B, C, D, E	7.8	Кладовая	7.8	
K34	Кладовая	-1	A, B, C, D, E	8.3	Кладовая	8.3	

К35	Кладовая	-1	A, B, C, D, E	8.3	Кладовая	8.3	
К36	Кладовая	-1	A, B, C, D, E	7.5	Кладовая	7.5	
К37	Кладовая	-1	A, B, C, D, E	7.5	Кладовая	7.5	
К38	Кладовая	-1	A, B, C, D, E	8.9	Кладовая	8.9	
К39	Кладовая	-1	A, B, C, D, E	8	Кладовая	8	
2.Ф.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	A, B	16.7	Массажный кабинет	16.7	3.2
2.Ф.3	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	A, B	17.2	Массажный кабинет	17.2	3.2
2.Ф.4	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	A, B	4.3	Санузел	4.3	3.2
2.Ф.5	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	A, B	4.5	Помещение уборочного инвентаря	4.5	3.2
2.Ф.6	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	A, B	14.7	Раздевальная с душевой	14.7	3.2
2.Ф.7	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	A, B	14.7	Раздевальная с душевой	14.7	3.2
-3.С.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	-3	A, B, C, D, E	90.4	Автомойка для жильцов	90.4	3.35
-3.Т.15	Нежилое помещение для коммерческого использования	-3	A, B, C, D, E	34.3	Техническое помещение автомойки	34.3	3.35
1.С.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	A, B, C	12.4	Приём посылок	12.4	3.55
1.С.6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	A, B, C	10.1	Офис управляющей компании	10.1	3.55

1.С.8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	А, В, С	14.4	Офис управляющей компании	14.4	3.55
1.С.10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	А, В, С	15.9	Офис управляющей компании	15.9	3.55
1.С.13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	А, В, С	46.1	Офис управляющей компании	46.1	3.55
1.С.14	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	А, В, С	16	Офис управляющей компании	16	3.55

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
-3.Л.1	Лестничная клетка	-3 Этаж	Общественное	16.6
-3.М.2	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз	-3 Этаж	Общественное	22.9
-3.М.2.15	Проход	-3 Этаж	Общественное	28.8
-3.М.3	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз	-3 Этаж	Общественное	10.2
-3.Л.4	Лестничная клетка	-3 Этаж	Общественное	16.8
-3.М.5	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз	-3 Этаж	Общественное	22.8
-3.М.6	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз	-3 Этаж	Общественное	7.6
-3.М.7	Тамбур-шлюз	-3 Этаж	Общественное	16.5
-3.М.8	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз	-3 Этаж	Общественное	10.2
-3.М.9	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз	-3 Этаж	Общественное	24.3
-3.М.10	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз	-3 Этаж	Общественное	10
-3.М.11	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз	-3 Этаж	Общественное	23.8
-3.М.12	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз	-3 Этаж	Общественное	43.1
-3.М.13	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз	-3 Этаж	Общественное	10.2
-2.Л.1	Лестничная клетка	-2 Этаж	Общественное	16.6
-2.Л.2	Лестничная клетка	-2 Этаж	Общественное	20.8
-2.М.3	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз	-2 Этаж	Общественное	22.5
-2.М.4	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз	-2 Этаж	Общественное	47.8
-2.М.5	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз	-2 Этаж	Общественное	22.8
-2.М.6	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз	-2 Этаж	Общественное	18.9
-2.М.7	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз	-2 Этаж	Общественное	90.8
-2.М.8	Тамбур-шлюз	-2 Этаж	Общественное	8.2
-2.М.9	Коридор	-2 Этаж	Общественное	31.6
-2.М.10	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз	-2 Этаж	Общественное	10

-2.М.11	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз	-2 Этаж	Общественное	7.8
-2.М.12	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз	-2 Этаж	Общественное	10.1
-2.М.13	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз	-2 Этаж	Общественное	24
-2.М.14	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз	-2 Этаж	Общественное	7
-2.М.15	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз	-2 Этаж	Общественное	7.5
-2А.Л.1	Лестничная клетка	-2 Этаж	Общественное	20.8
-2А.М.2	Коридор	-2 Этаж	Общественное	6.2
-2А.М.3	Тамбур-шлюз	-2 Этаж	Общественное	3.1
-1.Л.1	Лестничная клетка	-1 Этаж	Общественное	16
-1.М.1.15	Проход	-1 Этаж	Общественное	32.7
-1.М.2	Коридор	-1 Этаж	Общественное	39.1
-1.М.3	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз	-1 Этаж	Общественное	8.9
-1.М.4	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз	-1 Этаж	Общественное	8.9
-1.Л.5	Лестничная клетка	-1 Этаж	Общественное	16.3
1.М.1	Помещение уборочного инвентаря	1 Этаж	Общественное	4.6
1.М.2	Лестничная клетка	1 Этаж	Общественное	6.7
1.М.3	Лифтовой холл	1 Этаж	Общественное	6.1
1.М.4	Санузел	1 Этаж	Общественное	8.7
1.М.6	Тамбур	1 Этаж	Общественное	9.3
1.М.7	Лифтовой холл	1 Этаж	Общественное	8.5
1.М.8	Лестничная клетка	1 Этаж	Общественное	8.9
1.М.9	Тамбур	1 Этаж	Общественное	7.4
1.М.10	Лестничная клетка	1 Этаж	Общественное	10.6
1.М.11	Лифтовой холл	1 Этаж	Общественное	6.1
1.М.12	Лестничная клетка	1 Этаж	Общественное	15.1
1.М.13	Лифтовой холл	1 Этаж	Общественное	4.4
1.М.14	Лестничная клетка	1 Этаж	Общественное	14.8
1.М.15	Лифтовой холл	1 Этаж	Общественное	7.8
1.М.16	Помещение уборочного инвентаря	1 Этаж	Общественное	2.9
1.М.17	Колясочная	1 Этаж	Общественное	7.4
1.М.19	Санузел	1 Этаж	Общественное	10
1.М.20	Вестибюль	1 Этаж	Общественное	127
1.М.21	Вестибюль	1 Этаж	Общественное	233.6
1.М.22	Вестибюль	1 Этаж	Общественное	52.3
2.М.1	Вестибюль	2 Этаж	Общественное	60
2.М.2	Санузел	2 Этаж	Общественное	12.2
2.М.3	Кладовая инвентаря	2 Этаж	Общественное	4.2
2.М.4	Кладовая инвентаря	2 Этаж	Общественное	11.8
2.М.5	Лифтовой холл/ПБЗ	2 Этаж	Общественное	4.5
2.М.6	Лестничная клетка	2 Этаж	Общественное	10.3
2.М.7	Коридор	2 Этаж	Общественное	18.5
2.М.8	Лифтовой холл/ПБЗ	2 Этаж	Общественное	4.4
2.М.9	Лестничная клетка	2 Этаж	Общественное	15.8
2.М.10	Коридор	2 Этаж	Общественное	15.4
2.М.11	Лифтовой холл/ПБЗ	2 Этаж	Общественное	4.5
2.М.12	Лестничная клетка	2 Этаж	Общественное	15

2.М.13	Коридор	2 Этаж	Общественное	14.4
2.М.14	Лифтовой холл/ПБЗ	2 Этаж	Общественное	4.5
2.М.15	Лестничная клетка	2 Этаж	Общественное	10.6
2.Ф.1	Вестибюль	2 Этаж	Общественное	36.6
3.М.1	Коридор	3 Этаж	Общественное	16.9
3.М.2	Лифтовой холл/ПБЗ	3 Этаж	Общественное	4.5
3.М.3	Лестничная клетка	3 Этаж	Общественное	10.8
3.М.4	Коридор	3 Этаж	Общественное	16.6
3.М.5	Лифтовой холл/ПБЗ	3 Этаж	Общественное	4.4
3.М.6	Лестничная клетка	3 Этаж	Общественное	15.8
3.М.7	Коридор	3 Этаж	Общественное	15.9
3.М.8	Лифтовой холл/ПБЗ	3 Этаж	Общественное	4.5
3.М.9	Лестничная клетка	3 Этаж	Общественное	15
3.М.10	Коридор	3 Этаж	Общественное	19.2
3.М.11	Лифтовой холл/ПБЗ	3 Этаж	Общественное	4.5
3.М.12	Лестничная клетка	3 Этаж	Общественное	15.5
3.М.13	Коридор	3 Этаж	Общественное	16.9
3.М.14	Лифтовой холл/ПБЗ	3 Этаж	Общественное	4.5
3.М.15	Лестничная клетка	3 Этаж	Общественное	15.4
4.М.1	Коридор	4 Этаж	Общественное	16.7
4.М.2	Лифтовой холл/ПБЗ	4 Этаж	Общественное	4.5
4.М.3	Лестничная клетка	4 Этаж	Общественное	10.8
4.М.4	Коридор	4 Этаж	Общественное	12.7
4.М.5	Лифтовой холл/ПБЗ	4 Этаж	Общественное	4.4
4.М.6	Лестничная клетка	4 Этаж	Общественное	15.8
4.М.7	Коридор	4 Этаж	Общественное	16
4.М.8	Лифтовой холл/ПБЗ	4 Этаж	Общественное	4.5
4.М.9	Лестничная клетка	4 Этаж	Общественное	15
4.М.10	Коридор	4 Этаж	Общественное	19.2
4.М.11	Лифтовой холл/ПБЗ	4 Этаж	Общественное	4.5
4.М.12	Лестничная клетка	4 Этаж	Общественное	15.5
4.М.13	Коридор	4 Этаж	Общественное	13.6
4.М.14	Лифтовой холл/ПБЗ	4 Этаж	Общественное	4.5
4.М.15	Лестничная клетка	4 Этаж	Общественное	15.4
5.М.1	Коридор	5 Этаж	Общественное	15.2
5.М.2	Лифтовой холл/ПБЗ	5 Этаж	Общественное	4.5
5.М.3	Лестничная клетка	5 Этаж	Общественное	10.9
5.М.4	Коридор	5 Этаж	Общественное	12.7
5.М.5	Лифтовой холл/ПБЗ	5 Этаж	Общественное	4.4
5.М.6	Лестничная клетка	5 Этаж	Общественное	15.8
5.М.7	Коридор	5 Этаж	Общественное	13.4
5.М.8	Лифтовой холл/ПБЗ	5 Этаж	Общественное	4.5
5.М.9	Лестничная клетка	5 Этаж	Общественное	15
5.М.10	Коридор	5 Этаж	Общественное	15.3
5.М.11	Лифтовой холл/ПБЗ	5 Этаж	Общественное	4.5
5.М.12	Лестничная клетка	5 Этаж	Общественное	15.5



5.М.13	Коридор	5 Этаж	Общественное	13.5
5.М.14	Лифтовой холл/ПБЗ	5 Этаж	Общественное	4.5
5.М.15	Лестничная клетка	5 Этаж	Общественное	15.4
6.М.1	Коридор	6 Этаж	Общественное	14.2
6.М.2	Лифтовой холл/ПБЗ	6 Этаж	Общественное	4.5
6.М.3	Лестничная клетка	6 Этаж	Общественное	10.8
6.М.4	Коридор	6 Этаж	Общественное	12.7
6.М.5	Лифтовой холл/ПБЗ	6 Этаж	Общественное	4.4
6.М.6	Лестничная клетка	6 Этаж	Общественное	15.8
6.М.7	Коридор	6 Этаж	Общественное	13.4
6.М.8	Лифтовой холл/ПБЗ	6 Этаж	Общественное	4.5
6.М.9	Лестничная клетка	6 Этаж	Общественное	15
6.М.10	Коридор	6 Этаж	Общественное	15.3
6.М.11	Лифтовой холл/ПБЗ	6 Этаж	Общественное	4.5
6.М.12	Лестничная клетка	6 Этаж	Общественное	15.5
6.М.13	Коридор	6 Этаж	Общественное	13.6
6.М.14	Лифтовой холл/ПБЗ	6 Этаж	Общественное	4.5
6.М.15	Лестничная клетка	6 Этаж	Общественное	15.4
7.М.1	Коридор	7 Этаж	Общественное	14.3
7.М.2	Лифтовой холл/ПБЗ	7 Этаж	Общественное	4.5
7.М.3	Лестничная клетка	7 Этаж	Общественное	11.7
7.М.4	Коридор	7 Этаж	Общественное	12.7
7.М.5	Лифтовой холл/ПБЗ	7 Этаж	Общественное	4.4
7.М.6	Лестничная клетка	7 Этаж	Общественное	15.8
7.М.7	Коридор	7 Этаж	Общественное	13.4
7.М.8	Лифтовой холл/ПБЗ	7 Этаж	Общественное	4.5
7.М.9	Лестничная клетка	7 Этаж	Общественное	15
7.М.10	Коридор	7 Этаж	Общественное	15.3
7.М.11	Лифтовой холл/ПБЗ	7 Этаж	Общественное	4.5
7.М.12	Лестничная клетка	7 Этаж	Общественное	15.5
7.М.13	Коридор	7 Этаж	Общественное	13.6
7.М.14	Лифтовой холл/ПБЗ	7 Этаж	Общественное	4.5
7.М.15	Лестничная клетка	7 Этаж	Общественное	15.4
8.М.1	Лифтовой холл/ПБЗ	8 Этаж	Общественное	5.9
8.М.2	Лестничная клетка	8 Этаж	Общественное	15.9
8.М.3	Коридор	8 Этаж	Общественное	15.3
8.М.4	Лифтовой холл/ПБЗ	8 Этаж	Общественное	4.5
8.М.5	Лестничная клетка	8 Этаж	Общественное	15.8
8.М.6	Коридор	8 Этаж	Общественное	13.6
8.М.7	Лифтовой холл/ПБЗ	8 Этаж	Общественное	4.5
8.М.8	Лестничная клетка	8 Этаж	Общественное	15.6
8.М.9	Помещение отдыха для жильцов	8 Этаж	Общественное	84.2
9.М.1	Коридор	9 Этаж	Общественное	12.1
9.М.2	Лифтовой холл/ПБЗ	9 Этаж	Общественное	4.3
9.М.3	Лестничная клетка	9 Этаж	Общественное	11
9.М.4	Лифтовой холл/ПБЗ	9 Этаж	Общественное	4.5

9.М.5	Лестничная клетка	9 Этаж	Общественное	15.8
9.М.6	Коридор	9 Этаж	Общественное	15.4
9.М.7	Коридор	9 Этаж	Общественное	13.9
9.М.8	Лифтовой холл/ПБЗ	9 Этаж	Общественное	4.5
9.М.9	Лестничная клетка	9 Этаж	Общественное	15.7
-3.С.1	Помещение уборочного инвентаря	-3 Этаж	Сервисное	12.3
-3.С.3	Помещение уборочного инвентаря	-3 Этаж	Сервисное	12.6
-3.С.4	Помещение уборочного инвентаря	-3 Этаж	Сервисное	12.6
-3.С.5	Помещение уборочного инвентаря	-3 Этаж	Сервисное	4.8
-3.С.6	Помещение уборочного инвентаря	-3 Этаж	Сервисное	17.5
-3.С.7	Кладовая инвентаря	-3 Этаж	Сервисное	12.3
-3.С.8	Помещение уборочного инвентаря	-3 Этаж	Сервисное	14.8
-2.С.1	Хранение велосипедов	-2 Этаж	Сервисное	44.2
-2.С.2	Диспетчерская	-2 Этаж	Сервисное	25.6
-2.С.3	Помещение уборочного инвентаря	-2 Этаж	Сервисное	5.7
-2.С.4	Помещение обслуживающего персонала	-2 Этаж	Сервисное	15.3
-2.С.5	Помещение обслуживающего персонала	-2 Этаж	Сервисное	15
-2.С.6	Помещение обслуживающего персонала	-2 Этаж	Сервисное	16.1
-2.С.7	Помещение обслуживающего персонала	-2 Этаж	Сервисное	17.4
-2.С.8	Помещение обслуживающего персонала	-2 Этаж	Сервисное	17.5
-2.С.9	Помещение временного хранения мусора	-2 Этаж	Сервисное	38.2
-2.С.10	Хранение велосипедов	-2 Этаж	Сервисное	42.1
-2.С.11	Кладовая инвентаря	-2 Этаж	Сервисное	8.9
-2.С.12	Помещение уборочного инвентаря	-2 Этаж	Сервисное	24.5
-2.С.13	Помещение уборочного инвентаря	-2 Этаж	Сервисное	28.6
1.С.1	Помещение доступа к инженерным коммуникациям	1 Этаж	Сервисное	2.6
1.С.3	Помещение доступа к инженерным коммуникациям	1 Этаж	Сервисное	2.6
1.С.4	Коридор	1 Этаж	Сервисное	6
1.С.5	Помещение доступа к инженерным коммуникациям	1 Этаж	Сервисное	2.6
1.С.7	Санузел	1 Этаж	Сервисное	1.8
1.С.9	Санузел	1 Этаж	Сервисное	2.2
1.С.11	Помещение доступа к инженерным коммуникациям	1 Этаж	Сервисное	2.6
1.С.12	Помещение доступа к инженерным коммуникациям	1 Этаж	Сервисное	4.1
1.С.15	Помещение отдыха и приёма пищи	1 Этаж	Сервисное	22.4
1.С.16	Санузел	1 Этаж	Сервисное	4.7
1.С.17	Помещение хранения канцелярии	1 Этаж	Сервисное	5.3
1.С.18	Санузел	1 Этаж	Сервисное	2.4
2.С.1	Помещение доступа к инженерным коммуникациям	2 Этаж	Сервисное	2.6
2.С.2	Помещение доступа к инженерным коммуникациям	2 Этаж	Сервисное	2.6



7.С.4	Помещение доступа к инженерным коммуникациям	7 Этаж	Сервисное	2.6
7.С.5	Помещение доступа к инженерным коммуникациям	7 Этаж	Сервисное	2.6
8.С.1	Помещение доступа к инженерным коммуникациям	8 Этаж	Сервисное	2.6
8.С.2	Помещение доступа к инженерным коммуникациям	8 Этаж	Сервисное	2.6
8.С.3	Помещение уборочного инвентаря	8 Этаж	Сервисное	2.6
8.С.4	Санузел	8 Этаж	Сервисное	2.8
8.С.5	Санузел	8 Этаж	Сервисное	2.8
8.С.6	Помещение уборочного инвентаря	8 Этаж	Сервисное	4.8
8.С.7	Помещение уборочного инвентаря	8 Этаж	Сервисное	5.4
9.С.1	Помещение доступа к инженерным коммуникациям	9 Этаж	Сервисное	2.6
9.С.2	Помещение доступа к инженерным коммуникациям	9 Этаж	Сервисное	2.6
9.С.3	Помещение доступа к инженерным коммуникациям	9 Этаж	Сервисное	2.6
-3.Т.1	Венткамера	-3 Этаж	Техническое	88.6
-3.Т.2	Холодильный центр	-3 Этаж	Техническое	224
-3.Т.3	Насосная пожаротушения	-3 Этаж	Техническое	31.8
-3.Т.4	Венткамера	-3 Этаж	Техническое	180.5
-3.Т.5	Венткамера	-3 Этаж	Техническое	90.7
-3.Т.6	Электрощитовая	-3 Этаж	Техническое	22.5
-3.Т.7	Венткамера	-3 Этаж	Техническое	149.2
-3.Т.8	Канализационная насосная станция	-3 Этаж	Техническое	22
-3.Т.9	Венткамера	-3 Этаж	Техническое	70.1
-3.Т.10	Венткамера	-3 Этаж	Техническое	56.9
-3.Т.11	Помещение СС (слаботочных систем)	-3 Этаж	Техническое	9.5
-3.Т.12	Венткамера	-3 Этаж	Техническое	88.6
-3.Т.13	Венткамера	-3 Этаж	Техническое	81.6
-3.Т.14	Венткамера	-3 Этаж	Техническое	79.1
-3.Т.16	Венткамера	-3 Этаж	Техническое	20.9
-3.Т.17	Венткамера	-3 Этаж	Техническое	55
-2.Т.1	Венткамера	-2 Этаж	Техническое	116.3
-2.Т.2	Помещение уборочного инвентаря	-2 Этаж	Техническое	21.9
-2.Т.3	Помещение РУВН (распределительного устройства высокого напряжения)	-2 Этаж	Техническое	13.4
-2.Т.4	Помещение РУВН (распределительного устройства высокого напряжения)	-2 Этаж	Техническое	11.8
-2.Т.5	Помещение РУНН ТП (распределительно устройства низкого напряжения трансформаторной подстанции)	-2 Этаж	Техническое	21.8
-2.Т.6	Помещение трансформатора	-2 Этаж	Техническое	12.2
-2.Т.7	Помещение трансформатора	-2 Этаж	Техническое	11.4
-2.Т.8	Помещение СС (слаботочных систем)	-2 Этаж	Техническое	12.3

-2.Т.9	Помещение ГРЩ (главного распределительного щита)	-2 Этаж	Техническое	36.7
-2.Т.10	Электрощитовая	-2 Этаж	Техническое	28.9
-2.Т.11	Венткамера	-2 Этаж	Техническое	243.8
-2.Т.12	Помещение СС (слаботочных систем)	-2 Этаж	Техническое	11.2
-2.Т.13	Помещение ввода СС (слаботочных систем)	-2 Этаж	Техническое	10.8
-2.Т.14	Электрощитовая	-2 Этаж	Техническое	27.4
-2.Т.15	Водомерный узел	-2 Этаж	Техническое	19.8
-2.Т.16	Венткамера	-2 Этаж	Техническое	37.9
-2.Т.17	Помещение ИТП (индивидуального теплового пункта)	-2 Этаж	Техническое	237
-2.Т.18	Насосная	-2 Этаж	Техническое	47.6
-2.Т.19	Помещение СС (слаботочных систем)	-2 Этаж	Техническое	12.6
-2.Т.20	Помещение ЦТП (центрального теплового пункта)	-2 Этаж	Техническое	58.7
-2.Т.21	Помещение СС (слаботочных систем)	-2 Этаж	Техническое	17
-2.Т.22	Помещение РУНН ГРЩ (распределительного устройства низкого напряжения главного распределительного щита)	-2 Этаж	Техническое	30.2
-2.Т.23	Помещение ввода КЛ (кабельных линий)	-2 Этаж	Техническое	16.3
-2.Т.24	Помещение РУВН (распределительного устройства высокого напряжения)	-2 Этаж	Техническое	8.1
-2.Т.25	Помещение РУВН (распределительного устройства высокого напряжения)	-2 Этаж	Техническое	7.8
-2.Т.26	Помещение трансформатора	-2 Этаж	Техническое	11.3
-2.Т.27	Помещение трансформатора	-2 Этаж	Техническое	9.1
-2.Т.28	Технический канал (помещение для прокладки наружных сетей)	-2 Этаж	Техническое	414.8
-2.Т.29	Венткамера	-2 Этаж	Техническое	44
-2.Т.30	Венткамера	-2 Этаж	Техническое	15.1
-2А.Т.1	Венткамера	-2 Этаж	Техническое	240.5
-2А.Т.2	Помещение коммуникаций ОВ, ВК	-2 Этаж	Техническое	12.6
-1.Т.1	Помещение коммуникаций ОВ	-1 Этаж	Техническое	115.5

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Южный корпус Подземная и надземная часть	Лифты, 10 единиц	Вертикальный транспорт
2	Северный корпус Подземная и надземная часть	Лифты, 6 единиц	Вертикальный транспорт

3	Северный корпус Подземная и надземная часть	Грузоподъемник для доступа в двухуровневые квартиры, 2 единицы	Вертикальный транспорт
4	Подземная и надземная часть	ГРЩ.0, ГРЩ, ВРУ1.1., ВРУ1.2., ВРУ1.3, ВРУ1.3.ППУ, ВРУ.ИТП, ВРУ.ХЦ, ВРУ.НС, ЩО, ЩАО, ЩЭ	Электроснабжение
5	Подземная и надземная часть	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная часть	Система умягченного водоснабжения для подпитки систем ОВ	Водоснабжение
7	Подземная и надземная часть	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения для полива	Водоснабжение
8	Подземная и надземная часть	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
9	Подземная и надземная часть	Циркуляция системы горячего водоснабжения	Водоснабжение
10	Подземная и надземная часть	Система внутреннего противопожарного водопровода	Водоснабжение
11	Подземная и надземная часть	Водозаполненная автоматическая установка пожаротушения (АУПТ)	Водоснабжение
12	Подземная и надземная часть	Система внутреннего водоотведения	Водоотведение
13	Подземная часть	Система отопления подземной части	Отопление
14	Надземная часть	Система отопления надземной части	Отопление
15	Подземная и надземная часть	Теплоснабжение систем вентиляции и ВТЗ	Теплоснабжение
16	Подземная и надземная часть	Система общеобменной вентиляции	Вентиляция
17	Подземная и надземная часть	Система противодымной вентиляции	Вентиляция
18	Подземная и надземная часть	Система холодоснабжения.	Холодоснабжение
19	Подземная и надземная часть	Мультисервисная сеть связи, Система кабельных конструкций, система радиофикации, Системы связи для МГН	Сети связи
20	Подземная и надземная часть	Система домофонной связи, Система охранного телевидения, система контроля и управления доступом, система охранно-тревожной сигнализации	Сети связи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2025 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2025 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2026 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2027 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2027 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2027</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2027</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>10 700 000 000,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b></p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>77:01:0001089:3176</b></p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Непубличные акционерные общества</b></p>
	<p>19.2.2</p>	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>МОСКОВСКИЙ ОБЛАСТНОЙ БАНК</b></p>
	<p>19.2.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7750005588</b></p>
<p>19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>	<p>19.3.1</p>	<p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b></p>



19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>ПРОМСВЯЗЬБАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810400000323542</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810400000000555</b>
		БИК: <b>044525555</b>
		ИНН: <b>7744000912</b>
		КПП: <b>772201001</b>
		ОГРН: <b>1027739019142</b>
		ОКПО: <b>40148343</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>МОСКОВСКИЙ ОБЛАСТНОЙ БАНК</b>

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7750005588</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>24 757 126 206,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>9 835 057 468,69 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>14 922 068 737,31 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>26.12.2030</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>1</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>296,6 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>311 430 000 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>35 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b></p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <b>04.07.2024-внесены изменения в раздел 19.6 и 19.7 Проектной декларации</b>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1.4458974867453338e+38

Владелец: АО СЗ "СЕНС.СУХАРЕВСКАЯ",  
Некрасов Александр Игоревич, г Москва

Действителен: с 22.08.2023 по 22.08.2024