

ИЗМЕНЕНИЯ
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
на строительство 3-секционного 22-этажного жилого дома, со встроенными
помещениями, расположенного по адресу:
Московская область, г. Балашиха, микрорайон №28, участок А, корпус 4

г. Москва

«31» августа 2012 года

В соответствии со ст. 19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.6.	Информация об учредителях (участниках) застройщика	Фирма «Мондина Анштальт» (Mondina Anstalt) зарегистрированная 31 марта 1978 года, регистрационный номер: FL-0001.067.899-7, местонахождение: Княжество Лихтенштейн, Шаан, Ландштрассе 163, FL-9494 (доля в уставном капитале - 100 %)
1.7.	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	В течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, застройщик принимал участие в проектах строительства на объектах: 1) строительство 2-секционного 19-этажного жилого дома со встроенным детским дошкольным учреждением, расположенным по адресу: Московская область, г. Балашиха, микрорайон № 28, корпус 5. <i>(объект введен в эксплуатацию 17.08.2012 г.)</i>
2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА		
2.3.	Информация о сроках реализации проекта	Начало: IV квартал 2012 года. Окончание: III квартал 2014 года.
2.6.	Информация о правах застройщика на земельный участок	Постановление о предоставлении в аренду земельного участка № 1443 от 29.09.2005г.; Договор аренды земельного участка № 1216 от 30.09.2005 г.; с учетом Соглашения о продлении срока действия договора от 16.08.2011 г., зарегистрированного в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области № 50-50-15/066/2011-326 от 30.09.2011 г. - Кадастровый номер земельного участка: 50:15:010604:17; - площадь 21 708 кв. м.; - категория земель – «земли населенных пунктов»; - разрешенное использование – «под многоэтажную застройку».

2.12.	Описание строящегося жилого комплекса	<p>Строительство здания прямоугольной формы в плане состоит из трех 23 этажных секций, сблокированных между собой, с цокольным и верхним техническим этажом (теплый чердак).</p> <p>Этажность: 23; Количество секций: 3; Монолитный каркас с кирпичным заполнением стен. Кровля 3-х слойная с внутренним водостоком. Оконные блоки – 2-х камерный стеклопакет, лоджия-остекление.</p>
2.13.	Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	<p>Количество квартир: 382 Количество 1-ком. квартир: 182; Количество 2-ком. квартир: 62; Количество 3-ком. квартир: 134; Количество 4-ком. квартир: 3; Количество 5-ком. квартир: 1;</p>
2.14.	Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией;	<p>Количество квартир: 382 шт. S= 24 705,1 м²</p> <p>Количество 1-ком. квартир: 182; Количество 2-ком. квартир: 62; Количество 3-ком. квартир: 134; Количество 4-ком. квартир: 3; Количество 5-ком. квартир: 1;</p> <p>1) Площади квартир с учетом неотапливаемых помещений:</p> <p>1 комн.- 45,89 кв.м. – 20 шт. 1 комн.- 48,47 кв.м. – 20 шт. 1 комн.- 42,55 кв.м. – 20 шт. 1 комн.- 44,94 кв.м. – 42 шт. 1 комн.- 42,51 кв.м. – 20 шт. 1 комн.- 39,94 кв.м. – 20 шт. 1 комн.- 37,82 кв.м. – 20 шт. 1 комн.- 37,36 кв.м. – 20 шт.</p>

		<p>2 комн.- 67,18 кв.м. – 21 шт. 2 комн.- 67,77 кв.м. – 21 шт. 2 комн.- 68,05 кв.м. – 20 шт.</p> <p>3 комн.- 90,72 кв.м. – 20 шт. 3 комн.- 87,26 кв.м. – 1 шт. 3 комн.- 125,43 кв.м. -1 шт. (пентахаус) 3 комн.- 126,02 кв.м. – 1 шт. (пентахаус) 3 комн.- 95,04 кв.м. – 20 шт. 3 комн.- 91,81 кв.м. – 1 шт. 3 комн.- 93,29 кв.м. – 20 шт. 3 комн.- 90,26 кв.м. – 1 шт. 3 комн.- 81,91 кв.м. – 1 шт. (пентахаус) 3 комн.- 81,81 кв.м. – 1 шт. (пентахаус) 3 комн.- 97,5 кв.м. – 1 шт. (пентахаус) 3 комн.- 91,67 кв.м. – 20 шт. 3 комн.- 91,63 кв.м. – 1 шт. 3 комн.- 96,23 кв.м. – 20 шт. 3 комн.- 93,5 кв.м. – 1 шт. 3 комн.- 99,67 кв.м. – 1 шт. (пентахаус) 3 комн.- 67,91 кв.м. – 1 шт. (пентахаус) 3 комн.- 67,17 кв.м. – 1 шт. (пентахаус) 3 комн.- 80,79 кв.м. – 1 шт. 3 комн.- 82,13 кв.м. – 20 шт.</p> <p>4 комн. – 108,43 кв.м – 1 шт. (пентахаус) 4 комн. – 115,36 кв.м. – 1 шт. (пентахаус) 4 комн. – 105,53 кв.м. – 1 шт. (пентахаус)</p> <p>5 комн. – 139,75 кв.м. – 1 шт. (пентахаус)</p> <p>2) Нежилые помещения общественного назначения: Нежилое помещение № 1 – 87,1 кв.м. Нежилое помещение № 2А – 139,2 кв.м. Нежилое помещение № 2Б – 89,4 кв.м. Нежилое помещение № 3 – 127,3 кв.м. Нежилое помещение № 4 – 95,5 кв.м. Нежилое помещение № 5А – 94,58 кв.м. Нежилое помещение № 5Б – 115,24 кв.м.</p> <p>Высота жилых этажей – 3м. Внутренние перегородки выполнены из гипсобетонных пазогребневых блоков и бетонных блоков СКЦ. Сообщение между этажами- 3 -мя грузоподъемностью 2х1000 кг и 400 кг (в каждой секции). Мусоропровод - асбоцементный ствол с приемным клапаном на отдельной площадке.</p>
--	--	--

2.17. Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося жилого комплекса	III квартал 2014 г.
--	---------------------

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в офисе ООО «ФЛИНКБАУ» по адресу: 115184, г. Москва, Б. Овчинниковский пер., д. 26, стр 5, тел.: (495) 984-04-00.

Генеральный директор
ООО «ФЛИНКБАУ»


/С.А. Дармаев/


22. Информация о сроках строительства многоквартирного жилого комплекса (или) иных объектов недвижимости, в которых планируется участие застройщика в течение трех лет, предусмотрительно осуществлению проектной декларации	В течение трех лет, срок строительства многоквартирного жилого комплекса, застройщик планирует участие в проектах строительства на объектах: 1) строительство многоквартирного жилого дома, для размещения детских дошкольных учреждений, расположенных по адресу: Московская область, г. Балашиха, микрорайон № 21, дом № 1, литера № 101 и микрорайон № 17, дом № 101/1.
2. ИИ ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА	
23. Информация о сроках реализации проекта	Начало IV квартала 2012 года Окончание III квартала 2014 года
24. Информация о правах застройщика на земельный участок	Предоставление в собственность в аренду земельного участка № 1443 от 29.09.2005г., для нужд аренды земельного участка № 1216 от 30.09.2005 г. и участка Соглашение в предоставлении права действия договора от 16.08.2011 г., зарегистрированного в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области № 50/50-13/066/2011-026 от 30.09.2011 г. - кадастровый номер земельного участка 50:15:010604:17, - площадь 21 705 кв. м, - категория земель – земли населенных пунктов, - разрешенное использование – для размещения объектов застройки.