

10.1. О планируемой стоимости строительства жилого комплекса	435 500 000 рублей
Раздел 11	
11.1. О перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков):	Генеральный подрядчик — ООО «ЛепПроектСтрой» Место нахождения Общества: 197374 г. Санкт-Петербург, ул. Планерная, д. 15, оф. 301 ОГРН 1089847339251 ИНН 7814417188, КПП 781401001 (уточнить с юридической точки зрения)
Раздел 12	
12.1. Сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного жилого дома.	Для строительства многоквартирного жилого дома денежные средства привлекаются на основании договоров участия в долевом строительстве. Возможно заключение сделок, регулируемых Гражданским кодексом Российской Федерации и законодательством Российской Федерации об инвестиционной деятельности.
Раздел 13	
13.1. Способы обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Залог в порядке, предусмотренном Федеральным законом Российской Федерации от 30 декабря 2004г. N214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

<p>Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:</p>	<p>Общее количество квартир – 84 в т.ч.:</p> <p>1-комнатные – 12 шт.</p> <p>2-комнатные – 36 шт.</p> <p>3-комнатные – 34 шт.</p> <p>4-комнатные – 2 шт.</p> <p>Общая площадь внеквартирных кладовых (в цокольном этаже) - 728,26 м²</p> <p>Площадь помещений автостоянки – 890,0</p> <p>Количество м/м – 28</p>
<p>Раздел 6</p>	
<p>6.1. О функциональном назначении пешеходных помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</p>	<p>Внеквартирные кладовые</p>
<p>Раздел 7</p>	
<p>7.1. О составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:</p>	<p>В секциях запроектированы лестнично-лифтовые узлы с грузопассажирскими лифтами «ОПИС» грузоподъемностью 1000 кг.</p> <p>Лестничные клетки типа Л1;</p> <p>Лифтовые холлы;</p> <p>Вестибюли;</p> <p>Тамбуры;</p> <p>Инженерные и подсобные службы жилого дома:</p> <ul style="list-style-type: none"> • водомерный узел; • индивидуальные тепловой пункт; • электрощитовая; <p>Инженерно-техническое оборудование.</p> <p>Земельный участок, на котором будет расположен жилой дом (границы и размер земельного участка определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности).</p>
<p>Раздел 8</p>	
<p>8.1. О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p>	<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию – июль 2014 года</p>
<p>8.2. О перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Служба Государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга; 2. Застройщик – ЗАО «Группа Прайм»; 3. Эксплуатирующая организация: ООО «Прайм ФМ» 4. Генеральный подрядчик – ООО «ЛенПроектСтрой» 5. Генеральный проектировщик – ООО «Испытательный Центр «СТРОЙЭКСПЕРТ»
<p>Раздел 9</p>	
<p>9.1. О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков:</p>	<p>Возможные риски не выявлены, не застрахованы.</p>
<p>Раздел 10</p>	

<p>3.3. Элементы благоустройства:</p>	<p>Вокруг здания предусмотрена возможность проезда пожарных автомобилей в соответствии с нормативными требованиями. Проектной документацией предусмотрено благоустройство: устройство проездов и тротуаров, отмостка с асфальтобетонным покрытием, тротуары и площадка для отдыха с плиточным покрытием, предусмотрено устройство газона, посадка кустарников, разбивка цветников, а также установка малых архитектурных форм.</p>
<p>Раздел 4</p>	
<p>4.1. Местоположение создаваемого многоквартирного жилого дома и его описание, подготовленное в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:</p>	<p>Земельный участок под строительство многоквартирного жилого со встроенно-пристроенными помещениями дома находится по адресу: г. Санкт-Петербург, Выборгский район, Шувалово, Территория предприятия «Озерки», участок 7.</p> <p>Въезд на внутриквартальную территорию организован по внутриквартальным проездам.</p> <p>Жилой многоквартирный дом представляет собой 5-7-этажное здание с пристроенной надземной закрытой автостоянкой. Въезд в автостоянку предусмотрен с западной стороны здания. Здание запроектировано П-образным в плане.</p> <p>Здание запроектировано в монолитных конструкциях, состоит из 5-и секций. Здание разделено на три блока температурно-осадочными швами.</p> <p>Конструктивная схема пяти-семиэтажного пятисекционного жилого здания – перекрестно-стеновая. Все несущие конструкции - из монолитного железобетона. Пространственная жесткость и устойчивость блоков обеспечена коробчатой конструкцией подвала и совместной работой несущих стен с жесткими дисками монолитных перекрытий.</p> <p>Конструктивная схема подземной автостоянки - колонно-стеновая.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Фундаментные плиты – из монолитного железобетона толщиной 500 мм. • Наружные стены – несущие, из монолитного железобетона толщиной 160 мм (в уровне 1-ого этажа толщиной 200 мм), слоя утеплителя толщиной 150 мм и навесной фасадной системы, состоящей из керамогранитных плит и каркаса из оцинкованной стали. • Лестницы - сборные железобетонные марши, опирающиеся на монолитные площадки • Перекрытия и покрытие - безбалочные неразрезные плиты из монолитного железобетона толщиной 200 мм, в зоне балконов - с термовкладышами. • Фасады – вентилируемые с облицовкой керамогранитом. Цоколь – облицовка плитами из натурального камня (известняк).
<p>Раздел 5</p>	
<p>5.1. О количестве в составе строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей:</p> <ul style="list-style-type: none"> - квартир; - гаражей; - иных объектов недвижимости. 	<p>Этажность здания: 5-7 этажей (в том числе цокольный этаж).</p> <p>Площадь участка в границах землеотвода – 28 582 м²</p> <p>Общая площадь здания – 12 515,9 м²</p> <p>Площадь застройки – 3 074,4 м²</p> <p>Общий строительный объем здания 46 762,6 м³</p> <p>Общая площадь квартир (с учетом неотопливаемых помещений) – 7 820,2 м²</p>

Раздел 5	
5.1. Лицевируемая деятельность:	Свидетельство № 0054.03-2009-7825696286-С-003 о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано Некоммерческим партнерством «Объединение строителей Санкт-Петербурга». Начало действия с 15.03.2012 г.
Раздел 6	
6.1. О финансовом результате текущего года:	Финансовый результат на «30» июня 2013 года – Чистая прибыль – 10 674 тыс. рублей
6.2. О размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:	1 669 104 тыс. рублей
6.3. О размере дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:	855 273 тыс. рублей

2. Информация о проекте строительства

Раздел 1					
1.1. О цели проекта строительства:	Проектирование и строительство многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: г. Санкт-Петербург, Шувалово, территория предприятия «Озерки», участок 7 ЛОТ 8-3				
1.2. Этапы и сроки реализации проекта строительства:	<p>Первый этап – разработка, согласование и утверждение в установленном порядке проектной документации до «17» июня 2013 г.</p> <p>Второй этап – строительство Объекта до «24» июля 2014 г.</p> <p style="text-align: center;">Сроки реализации проекта строительства</p> <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <thead> <tr> <th>Начало строительства</th> <th>Окончание строительства</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">июль 2013 года</td> <td style="text-align: center;">июль 2014 года</td> </tr> </tbody> </table>	Начало строительства	Окончание строительства	июль 2013 года	июль 2014 года
Начало строительства	Окончание строительства				
июль 2013 года	июль 2014 года				
1.3. Результат проведения государственной экспертизы проектной документации:	Положительное заключение Управления Государственной экспертизы № 78-1-4-0263-13 от 17.06.2013 г. по проекту многоквартирного жилого дома.				
Раздел 2					
2.1. Разрешение на строительство:	Разрешение на строительство Службы Государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга № 78-03023720-2013 от 24.07.2013 г. до 24.07.2014 г.				
Раздел 3					
3.1. Права застройщика на земельный участок, о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником:	Свидетельство о государственной регистрации права собственности 78-АЖ № 370779 от 07.10.2011 года				
3.2. Границы и площадь земельного участка:	<p>Адрес земельного участка: г. Санкт-Петербург, Шувалово, территория предприятия «Озерки», участок 7</p> <p>Площадь земельного участка 28 582 кв.м.</p> <p>Кадастровый номер 78:36:5442:60</p>				

Фактический ввод в эксплуатацию: 15.12.2010г.
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-4903в-2010 от 15.12.2010 г.

6. В строительстве многоквартирного жилого дома, расположенного по строительному адресу: г. Санкт-Петербург, Шувалово, ул. Береговая, дом 18, корпус 2, лит. А, **Лот 15.**

Милицейский адрес: г. Санкт-Петербург, Шувалово, улица Береговая, дом 18, корпус 4, Литера А.

Планируемый ввод в эксплуатацию: I квартал 2011г.
Фактический ввод в эксплуатацию: 28.02.2012г.
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-0803в-2012 от 28.02.2012 г.

7. В строительстве многоквартирного жилого дома, расположенного по строительному адресу: г. Санкт-Петербург, Шувалово, ул. Береговая, дом 18, корпус 2, лит. А, **Лот 5-1**

Планируемый ввод в эксплуатацию: IV квартал 2013г.

Разрешение на строительство №78-03009120-2010 от 15.04.2010г. выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

Разрешение на строительство №78-03009121-2010 от 14.02.2011г. выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

8. В строительстве многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенным ДООУ, расположенного по строительному адресу: г. Санкт-Петербург, Шувалово, территория предприятия «Озерки», участок 6, **Лот 5-2**

Планируемый ввод в эксплуатацию: I квартал 2014 г.
Разрешение на строительство № 78-03018320-2012 от 26.06.2012 г. выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

9. В строительстве многоквартирного жилого дома, расположенного по строительному адресу: г. Санкт-Петербург, Шувалово, территория предприятия «Озерки», участок 6, **Лот 16**

Планируемый ввод в эксплуатацию: I квартал 2014 г.
Разрешение на строительство № 78-03018420-2012 от 26.06.2012 г. выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

10. В строительстве многоквартирного жилого дома, расположенного по строительному адресу: г. Санкт-Петербург, Шувалово, территория предприятия «Озерки», участок 7, **Лот 8-2**

Планируемый ввод в эксплуатацию: IV квартал 2013 г.
Разрешение на строительство № 78-03018220-2012 от 25.06.2012 г. выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

Раздел 4

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию:

Принимал участие в качестве Застройщика:

1. В строительстве многоквартирного жилого дома, расположенного по строительному адресу: г. Санкт-Петербург, Шувалово, ул. Береговая, дом 18, корпус 2, лит. А. (ранее - г. Санкт-Петербург, Шувалово, территория предприятия «Озерки», участок 1; ранее - г. Санкт-Петербург, пос. Парголово, кв.60, западное Нижнего Большого Суздальского озера). **Лот 2.** Милицейский адрес: Санкт-Петербург, Шувалово, улица Береговая, дом 24.

Планируемый ввод в эксплуатацию: IV квартал 2010 г.

Фактический ввод в эксплуатацию: 30.09.2009 г.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-2203в-2009 от 30.09.2009г.

2. В строительстве многоквартирного жилого дома, расположенного по строительному адресу: г. Санкт-Петербург, Шувалово, ул. Береговая, дом 18, корпус 2, лит. А, **Лот 7Б-1.**

Милицейский адрес: г. Санкт-Петербург, Шувалово, улица Береговая, дом 25, корпус 2, Литера А.

Планируемый ввод в эксплуатацию: II квартал 2010 г.

Фактический ввод в эксплуатацию: 25.10.2010 г.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-3303.1в-2010 от 25.10.2010 г.

3. В строительстве многоквартирного жилого дома, расположенного по строительному адресу: г. Санкт-Петербург, Шувалово, ул. Береговая, дом 18, корпус 2, лит. А, **Лот 7Б-2.**

Милицейский адрес: г. Санкт-Петербург, Шувалово, улица Береговая, дом 25, корпус 3, Литера А.

Планируемый ввод в эксплуатацию: II квартал 2010 г.

Фактический ввод в эксплуатацию: 25.10.2010 г.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-3303в-2010 от 25.10.2010 г.

4. В строительстве многоквартирного жилого дома, расположенного по строительному адресу: г. Санкт-Петербург, Шувалово, ул. Береговая, дом 18, корпус 2, лит. А, **Лот 11.**

Милицейский адрес: г. Санкт-Петербург, Шувалово, улица Береговая, дом 28, корпус 4, Литера А.

Планируемый ввод в эксплуатацию: III квартал 2010г.

Фактический ввод в эксплуатацию: 29.10.2010г.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-3503в-2010 от 29.10.2010 г.

5. В строительстве многоквартирного жилого дома, расположенного по строительному адресу: г. Санкт-Петербург, Шувалово, ул. Береговая, дом 18, корпус 2, лит. А, **Лот 8-1.**

Милицейский адрес: г. Санкт-Петербург, Шувалово, улица Береговая, дом 25, корпус 1, Литера А.

Планируемый ввод в эксплуатацию: IV квартал 2010г.

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ЗАО «Группа Прайм»

Панов Д.В.

«27» сентября 2013 г.



ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

О проекте строительства многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями
по адресу: г. Санкт-Петербург, Выборгский район, Шувалово, территория
предприятия «Озерки», участок 7
ЛОТ 8-3

1. Информация о Застройщике:

Раздел 1	
1.1. Фирменное наименование:	Закрытое акционерное общество «Группа Прайм» (ранее именуемое - ЗАО «Озерки»)
1.2. Юридический и почтовый адрес:	Юридический адрес: 191023, Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 59, лит. А., Почтовый адрес: 194356 г. Санкт-Петербург, ул. Береговая д.18
1.3. Режим работы:	Понедельник — Пятница: 9.00 – 18.00
Раздел 2	
2.1. Государственная регистрация:	Зарегистрировано Решением Регистрационной Палаты Санкт-Петербурга 12 августа 1998 года № 115072, Свидетельство о государственной регистрации № 72772, Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ серия 78 № 004024866 ОГРН 1037843019906 от «27» января 2003 г., Свидетельство о постановке учет в налоговом органе серии 78 №007134634 от «28» апреля 2012 г. ИНН 7825696286 КПП 784001001 Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о государственной регистрации, изменений вносимых в учредительные документы юридического лица на бланке серии 78 №008151599 от 27.01.2011 г. (переименование Общества).
Раздел 3	
3.1. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица:	Акционер Дмитренко Андрей Михайлович, количество принадлежащих акций-67 штук, общее количество голосов 67%; Акционер Компания Бонито Юнион ЛТД. (Bonito Union Ltd) количество принадлежащих акций -33 штуки, общее количество голосов 33%.