

Форма разрешения на ввод объекта в эксплуатацию ( утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: ООО «ПСК «Активстройсервис»

Свердловская область, г. Верхняя Пышма,

ул. Уральских Рабочих, 46а

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29.12.2017 г.

№ 66-RU66304000-093-2017

I. Администрация Березовского городского округа

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются~~ конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Жилая застройка в границах улиц пер. Кировский – Загвозкина – Театральная-

(наименование объекта (этапа)

Восточная, в г. Березовский, Свердловской области 1 очередь строительства.

капитального строительства

Секции 4,5

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, Березовский городской округ, г. Березовский,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

ул. Восточная, 11 (постановление администрации Березовского городского округа от 06.06.2016 №398-2)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 66:35:0105004:2532

строительный адрес: \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 66-RU66304000-129-2017 взамен № RU66304000-084-2017, дата выдачи 19.12.2017,

орган, выдавший разрешение на строительство Администрация Березовского городского округа.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	60 393,60	63 412,0
в том числе подземной части	куб. м	3321,52	3233,0
Общая площадь	кв. м	19 826,30	18 253,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	838,60	838,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых	кв. м	12 332,70	12 343,5

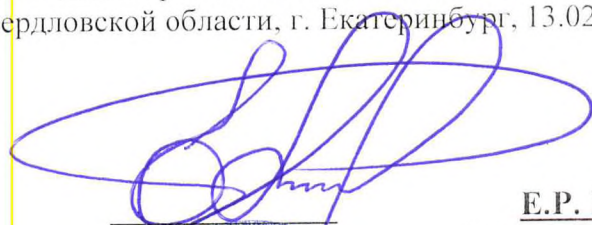
помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)			
Общая площадь нежилых помещений	кв. м		4444.6
в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		3606.5
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций		
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	325/12 332,70	325/12 343.5
1-комнатные	шт./кв. м	282/-	282/9818.5
2-комнатные	шт./кв. м	32/-	32/1693,2
3-комнатные	шт./кв. м	11/-	11/831,8
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12 848,7	12 965,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		

Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания			
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м <sup>2</sup>		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

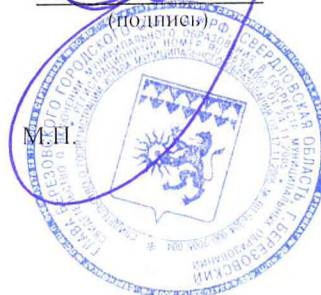
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 20.12.2017 г., подготовленный кадастровым инженером Раковой А.Е. (№ квалификационного аттестата кадастрового инженера: 66-13-603, выдан министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, г. Екатеринбург, 13.02.2013 г.).

**Глава Березовского городского округа**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



**Е.Р. Писцов**  
(расшифровка подписи)



“ ” 20 г.

Кому:

ООО «ПСК «Активстройсервис»

(наименование застройщика (ФИО - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц),

Свердловская область,г. Верхняя Пышма,ул. Уральских рабочих, д. 46А

его почтовый индекс и адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ****на ввод объекта в эксплуатацию**№ RU66364000-32/2016Дата «27» декабря 2016

I.

Городской округ Верхняя Пышма,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

Свердловская область

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**1 этап строительства – из состава объекта:**

(наименование объекта (этапа)

**Жилая застройка по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, пр. Успенский, 113б. 1 и 2 этапы строительства.**

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

**расположенный по адресу: Свердловская обл., г. Верхняя Пышма,**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным

**проспект Успенский, д. 113б**

адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

**на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 66:36:0103009:1**

II. Сведения об объекте капитального строительства:

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем-всего:	куб. м.	72 209,2	76278
в том числе подземной части:	куб. м.	3956,3	4420
Площадь застройки	кв.м.	1829,1	-
Площадь здания (общая)	кв.м.	-	19698,6
Площадь нежилых помещений (помещений общего пользования)	кв.м.	-	-
Площадь встроенных помещений нежилого назначения:	кв.м.	616,5	615,1
Количество зданий	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-

в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	<b>14309,9</b>
Общая площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	-	<b>подвал, 9-14-19-19 этажей, кровля</b>
Количество секций	шт.	-	<b>4</b>
Количество квартир/ общая площадь, всего	шт./кв.м	322	<b>322/14309,9</b>
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв.м	213	<b>213/7966,7</b>
2-комнатные	шт./кв.м	91	<b>91/4906,8</b>
3-комнатные	шт./кв.м	18	<b>18/1436,4</b>
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	14866,0	<b>14807,6</b>
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы наружных стен		-	<b>Каменные</b>
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

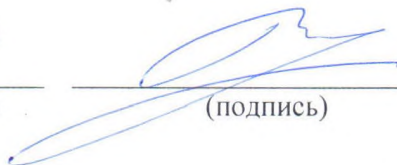
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м.п.	-	-
Мощность	куб. м/ч	-	-
Диаметр и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели:		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	<b>«Высокий»</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-
		-	-
		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию не действительно без технического плана GKUOKS\_A47693B1-AEA9-472C-BEF5-B6E58E2864B9

Технический план здания от 22.08.2016 г., кадастровый инженер Ракова Анастасия Евгеньевна. № квалификационного аттестата кадастрового инженера 66-13-603.

**Глава администрации  
городского округа Верхняя  
Пышма**

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)



(подпись)

**В.С. Чирков**

(расшифровка подписи)

“ 27 ” декабря 20 16 г.

М.П.

Форма разрешения на ввод объекта в эксплуатацию ( утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 февраля 2015 г. № 117/пр)

Кому: ООО ПСК «Активстройсервис»

Свердловская область, г. Екатеринбург,

ул. Николая Островского, 2

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 22.12.2016 г.

№ 66-RU66304000-079-2016

I. Администрация Березовского городского округа

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного объекта капитального строительства;** линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; **завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта:**

**Жилая застройка по адресу: Свердловская область, г. Березовский, ул. Новая, 20**

(наименование объекта (этапа))

**уч. 20. I этап строительства. 1 очередь. Секция №1,2**

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Свердловская область, Березовский городской округ, г. Березовский,**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**ул. Новая, 20 (постановление администрации Березовского городского от 16.12.2016 №789)**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 66:35:0107006:35

строительный адрес: \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 66-RU66304000-138-2016 взамен №66-RU66304000-128-2015, дата выдачи 20.12.2016 г.



орган, выдавший разрешение на строительство Администрация Березовского городского округа.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	52 020,29	54 260,0
в том числе подземной части	куб. м	3664,89	3791,0
Общая площадь	кв. м	-	15 339,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	3418,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	68,83	70,2
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	11 920,8

Общая площадь нежилых помещений в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м кв. м	-	3418,7 3348,5
Количество этажей	шт.	13-17	13-17
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	403/-	403/11 920,8
1-комнатные	шт./кв. м	237/-	237/6836,5
Студии	шт./кв. м	119/-	119/3064,2
2-комнатные	шт./кв. м	47/-	47/2020,1
3-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12 236,8	12 335,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

**3. Объекты производственного назначения**

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			

Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		С (нормальный)	С (нормальный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 12.10.2016, подготовленный кадастровым инженером Раковой А.Е. (№ квалификационного аттестата кадастрового инженера: 66-13-603, выдан министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, г. Екатеринбург, 13.02.2013 г.).

**Первый заместитель главы администрации  
Березовского городского округа**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

“ \_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

  
**Коргуль А.Г.**  
 (подпись) (расшифровка подписи)

