



УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА НОВОЧЕРКАССКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

14.12.2021

№ 601

г. Новочеркасск

О внесении изменений в разрешение на строительство от 29.10.2021 № 61-RU61308000-783-2021

В связи с заключением собственниками земельного участка с кадастровым номером 61:55:0010308:4766 договора аренды земельного участка от 01.12.2021 № б/н с ООО СЗ «АЛЬЯНССТРОЙ», учитывая заявление директора ООО СЗ «АЛЬЯНССТРОЙ» Максимова И.В. от 13.12.2021 № 57.1.2.2-МУ/372, руководствуясь частями 21.14, 21.16 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»:

1. Внести в разрешение на строительство объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по ул. 26 Бакинских комиссаров, 3А в г. Новочеркасске (1-й этап строительства)» на земельном участке с кадастровым номером 61:55:0010308:4766, расположенном по адресу: Российская Федерация, Ростовская обл., г. о. город Новочеркасск, г. Новочеркасск, ул. 26 Бакинских комиссаров, 3А, от 29.10.2021 № 61-RU61308000-783-2021 изменения: в качестве застройщика указать Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «АЛЬЯНССТРОЙ» по адресу: 346411, Ростовская область, г.о. город Новочеркасск, г. Новочеркасск, ул. Буденновская, д/дл. 133/135, кв. 17.

2. Отделу планировки и застройки в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения направить уведомления о внесении изменений в разрешение на строительство в адрес Региональной службы государственного строительного надзора Ростовской области, Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области и ООО СЗ «АЛЬЯНССТРОЙ».

И.о. начальника управления



М.И. Суздаль

Приложение к распоряжению Управления
архитектуры и градостроительства
Администрации города
от « 14 » 12.2021 № 601

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика)

специализированный застройщик

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

«АЛЬЯНССТРОЙ»

полное наименование организации - для

346411, Ростовская область, г.о. город Новочеркасск,

юридических лиц), его почтовый индекс

г. Новочеркасск, ул. Буденновская, д/дл. 133/135, кв. 17

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 29 октября 2021

№ 61-RU61308000-783-2021

Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Новочеркаска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по ул. 26 Бакинских комиссаров, 3А в г. Новочеркасске (1-й этап строительства)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «ЭНЕРГОЭКСПЕРТПРОЕКТ»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	61-2-1-2-062652-2021 от 22.10.2021

3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:55:0010308:4766		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:55:0010308		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	18.05.2021 № РФ-61-2-08-0-00-2021-1653 Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Новочеркасска		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «СтройИнвестПроект», г. Новочеркасск, шифр 4/2021-1.1; Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания «ГеоСтрой», шифр 30-06/01-КР.УГ		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	4593,7	Площадь участка (кв. м):	4561,0
	Объем (куб. м):	14935,0	в том числе подземной части (куб. м):	1505,0
	Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	24,00
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел):	76
	Площадь застройки (кв.м.):	690,6		
	Иные показатели:	Количество квартир - 56 шт, общая площадь квартир — 3017,5 кв.м, жилая площадь квартир — 1547,2 кв.м, площадь кладовых офисов — 229,4 кв.м.		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Ростовская обл., г. о. город Новочеркасск, г. Новочеркасск, ул. 26 Бакинских комиссаров, 3А		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)			
	Протяженность:			

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения до 28 октября 2027 г.

в соответствии с разделом 6 «Проект организации строительства», 4/2021-1.1-ПОС.

И.о. начальника Управления
архитектуры и градостроительства
Администрации города Новочеркасска
(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

М.И. Суздаль
(расшифровка подписи)



М.П.
Действие настоящего разрешения продлено до
 20 г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.