

УТВЕРЖЕНА
Постановлением Правительства
Российской Федерации
от 24 ноября 2005 г. № 698

Кому: Обществу с ограниченной ответст-
(наименование застройщика, полное наименование)

венностью «АлМакс-Строй»
организации – для юридических лиц)

350000 г. Краснодар,
ул. им. Атарбекова, 1/1
ИНН 2311146937 т. (861) 2001575
Генеральный директор А.А.Агеев

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

№ RU 23306000- 2577-Р от 08 сентября 2014 г. г. Краснодар

Департамент архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти,

муниципального образования город Краснодар
или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федера-
ции от 29.12.2004 № 190-ФЗ, разрешает строительство, реконструкцию, ~~капи-~~
тальный ремонт объекта капитального строительства «Многоэтажные жилые
(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной

дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения,
документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции,

ДДУ и подземной парковкой по ул. Совхозная, 1 в Прикубанском внутригород-
если разрешение выдается на тип строительства, реконструкции)

ском округе г. Краснодара» (25-этажные 180- квартирные жилые дома со встро-
енными офисными помещениями литеры «1», «3», «6», «7», 25-этажный
166-квартирный жилой дом со встроенными офисными помещениями литер «5»,
25-этажный 180-квартирный жилой дом со встроенным ДДУ литер «2», 25-этаж-
ный 152- квартирный жилой дом со встроенными помещениями фитнес-центра с
бассейном литер «4», подземная автопарковка литер «8» на 595 машиномест,
трансформаторная подстанция БКТП-10/0,4 кВ) на земельном участке площадью
33327 кв.м с кадастровым номером 23:43:0137003:1880 расположенного по ад-
ресу: Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригород-
ской округ, улица Совхозная, 1

(полный адрес объекта капитального строительства)

Технико-экономические характеристики

№ п п	Наименование показателей	Ед. измер.	Показатели
1	Площадь земельного участка	м ²	33327
Жилой дом со встроенными офисными помещениями литер 1			
2	Площадь застройки	м ²	783,15
3	Этажность	шт.	25
4	Количество этажей	шт.	26
5	Строительный объем здания	м ³	57925,53
	в том числе ниже отм. 0,000	м ³	1726,82
6	Площадь жилого здания	м ²	17472,98
7	Жилая площадь квартир	м ²	5997,28
8	Площадь квартир	м ²	12203,11
9	Общая площадь квартир	м ²	12780,72
10	Количество квартир		
	в том числе:	шт.	180
	1-комнатные	шт.	88
	2-комнатные	шт.	66
	3-комнатные	шт.	24
	4-комнатные	шт.	1
	5-комнатные	шт.	1
11	Полезная площадь встроенных помещений (офисы)	м ²	488,30
12	Расчётная площадь встроенных помещений (офисы)	м ²	348,16
Жилой дом со встроенным ДДУ литер 2			
13	Площадь застройки	м ²	1122,36
14	Этажность	шт.	25
15	Количество этажей	шт.	26
16	Строительный объем здания	м ³	62059,86
	в том числе ниже отм. 0,000	м ³	4513,30
17	Площадь жилого здания	м ²	17427,71
18	Жилая площадь квартир	м ²	5997,28
19	Площадь квартир	м ²	12203,11
20	Общая площадь квартир	м ²	12780,72
21	Количество квартир всего		
	в том числе:	шт.	180
	1-комнатные	шт.	88
	2-комнатные	шт.	66
	3-комнатные	шт.	24
	4-комнатные	шт.	1
	5-комнатные	шт.	1
22	Полезная площадь встроенных помещений ДДУ	м ²	862,18
23	Расчётная площадь встроенных помещений ДДУ	м ²	741,16
Жилой дом со встроенными офисными помещениями литер 3			
24	Площадь застройки	м ²	776,75
25	Этажность	шт.	25
26	Количество этажей	шт.	26
27	Строительный объем здания	м ³	57727,30
	в том числе ниже отм. 0,000	м ³	1528,59
28	Площадь жилого здания	м ²	17472,98
29	Жилая площадь квартир	м ²	5997,28
30	Площадь квартир	м ²	12203,11

31	Общая площадь квартир	м ²	12780,72
32	Количество квартир	шт.	180
	в том числе:		
	1-комнатные	шт.	88
	2-комнатные	шт.	66
	3-комнатные	шт.	24
	4-комнатные	шт.	1
	5-комнатные	шт.	1
33	Полезная площадь встроенных помещений (офисы)	м ²	488,30
34	Расчётная площадь встроенных помещений (офисы)	м ²	348,16
Жилой дом со встроенными помещениями фитнес-центра с бассейном литер 4			
35	Площадь застройки	м ²	1973,91
36	Этажность	шт.	25
37	Количество этажей	шт.	26
38	Строительный объем здания	м ³	64069,91
	в том числе ниже отм. 0,000	м ³	8313,07
39	Площадь жилого здания	м ²	13231,26
40	Жилая площадь квартир	м ²	4556,2
41	Площадь квартир	м ²	8949,60
42	Общая площадь квартир	м ²	9730,80
43	Количество квартир всего		
	в том числе:	шт.	152
	1-комнатные	шт.	85
	2-комнатные	шт.	42
	3-комнатные	шт.	25
	4-комнатные	шт.	-
	5-комнатные	шт.	-
44	Полезная площадь встроенных помещений	м ²	2529,02
45	Расчётная площадь встроенных помещений	м ²	2180,91
Жилой дом со встроенными офисными помещениями литер 5			
46	Площадь застройки	м ²	637,92
47	Этажность	шт.	25
48	Количество этажей	шт.	26
49	Строительный объем здания	м ³	48328,38
	в том числе ниже отм. 0,000	м ³	2274,96
50	Площадь жилого дома	м ²	14119,56
51	Жилая площадь квартир	м ²	4848,01
52	Площадь квартир	м ²	9561,33
53	Общая площадь квартир	м ²	10311,25
54	Количество квартир		
	в том числе:	шт.	166
	1-комнатные	шт.	93
	2-комнатные	шт.	46
	3-комнатные	шт.	27
	4-комнатные	шт.	-
	5-комнатные	шт.	-
55	Полезная площадь встроенных помещений (офисы)	м ²	438,85
56	Расчётная площадь встроенных помещений (офисы)	м ²	372,32
Жилой дом со встроенными офисными помещениями литер 6			
57	Площадь застройки	м ²	784,21
58	Этажность	шт.	25
59	Количество этажей	шт.	26
60	Строительный объем здания	м ³	58727,58

	в том числе ниже отм. 0,000	м ³	2528,87
61	Площадь жилого здания	м ²	17472,98
62	Жилая площадь квартир	м ²	5997,28
63	Площадь квартир	м ²	12203,11
64	Общая площадь квартир	м ²	12780,72
65	Количество квартир		
	в том числе:	шт.	180
	1-комнатные	шт.	88
	2-комнатные	шт.	66
	3-комнатные	шт.	24
	4-комнатные	шт.	1
	5-комнатные	шт.	1
66	Полезная площадь встроенных помещений (офисы)	м ²	486,14
67	Расчётная площадь встроенных помещений (офисы)	м ²	346,73
Жилой дом со встроенными офисными помещениями литер 7			
68	Площадь застройки	м ²	788,85
69	Этажность	шт.	25
70	Количество этажей	шт.	26
71	Строительный объем здания	м ³	59025,95
	в том числе ниже отм. 0,000	м ³	2827,24
72	Площадь жилого здания	м ²	17472,98
73	Жилая площадь квартир	м ²	5997,28
74	Площадь квартир	м ²	12203,11
75	Общая площадь квартир	м ²	12780,72
76	Количество квартир		
	в том числе:	шт.	180
	1-комнатные	шт.	88
	2-комнатные	шт.	66
	3-комнатные	шт.	24
	4-комнатные	шт.	1
	5-комнатные	шт.	1
77	Полезная площадь встроенных помещений (офисы)	м ²	486,14
78	Расчётная площадь встроенных помещений (офисы)	м ²	346,73
Подземная парковка литер 8			
79	Площадь застройки	м ²	16695,78
80	Этажность	шт.	1
81	Строительный объем здания	м ³	70120
82	Общая площадь парковки	м ²	17681,47
83	Количество машиномест	м/м	595
84	Трансформаторная подстанция БКТП-10/0,4 кВ	м ²	144

Срок действия настоящего разрешения до 18.06.2018 20 18 г

Директор департамента архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования город Краснодар

И.Е.Мазурок

Действие настоящего разрешения продлено до 18.06.2018 20 г





ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

30.06.2015

№ ддд

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 08.09.2014 № RU 23306000-3577-р**

Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар в порядке ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации выдано обществу с ограниченной ответственностью «АлМакс-Строй» разрешение на строительство от 08.09.2014 № RU-23306000-3577-р объекта капитального строительства «Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, ДДУ и подземной парковкой по ул. Совхозная, 1 в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара» на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0137003:1880, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица Совхозная, 1.

В настоящее время общество с ограниченной ответственностью «АлМакс-Строй» обратилось о внесении изменений в разрешение на строительство от 08.09.2014 № RU-23306000-3577-р, в связи с корректировкой проектной документации: выделением четырёх этапов строительства объекта: 1-й этап строительства: литеры «3», «4», «7», 4 БКТП -2500-10/0,4 кВ; 2-й этап строительства: литеры «2», «6»; 3-й этап строительства: литеры «1», «5»; 4-й этап строительства литер «8» (подземная автопарковка), изменением объемно-планировочных решений зданий в связи с корректировкой проектной документации «Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, ДДУ и подземной парковкой по ул. Совхозная, 1 в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка» (положительное заключение негосударственной экспертизы № 23-1-2-0069-15 от 14.04.2015).

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ПРИКАЗЫВАЮ:

8 г

урок

0 г

1. В разрешение на строительство от 08.09.2014 № RU-23306000-3577-р внести следующие изменения:

1.1. В разделе «наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на тип строительства, реконструкции»:

- название проекта читать в следующей редакции «Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, ДДУ и подземной парковкой по ул. Совхозная, 1 в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка»,

- принять за основу следующие технико-экономические показатели:

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измер.	Показатели
1	Площадь земельного участка	м ²	33327
2	Площадь застройки	м ²	6950,15
1-й этап строительства			
Жилой дом со встроенными офисными помещениями литер 3			
3	Площадь застройки	м ²	776,75
4	Этажность	шт.	25
5	Количество этажей	шт.	26
6	Строительный объем здания	м ³	57727,30
	в том числе ниже отм. 0,000	м ³	1528,59
7	Площадь жилого здания	м ²	17472,98
8	Жилая площадь квартир	м ²	6964,83
9	Площадь квартир	м ²	12090,72
10	Общая площадь квартир	м ²	12644,32
11	Количество квартир		
	в том числе:	шт.	180
	1-комнатных	шт.	44
	2-комнатных	шт.	44
	2-комнатных-студий	шт.	44
	3-комнатных	шт.	22
	3-комнатных-студий	шт.	22
	4-комнатных	шт.	1
	5-комнатных	шт.	2
	6-комнатных	шт.	1
12	Полезная площадь встроенных помещений (офисы)	м ²	488,30
13	Расчётная площадь встроенных помещений (офисы)	м ²	348,16
Жилой дом со встроенными помещениями фитнес-центра с бассейном литер 4			
14	Площадь застройки	м ²	1973,91
15	Этажность	шт.	24
16	Количество этажей	шт.	25
17	Строительный объем здания	м ³	70384,58
	в том числе ниже отм. 0,000	м ³	8313,07
18	Площадь жилого здания	м ²	12629,83
19	Жилая площадь квартир	м ²	4748,69
20	Площадь квартир	м ²	8641,50
21	Общая площадь квартир	м ²	9437,94
22	Количество квартир всего		
	в том числе:	шт.	147
	1-комнатных	шт.	63

	2-комнатных	шт.	42
	3-комнатных-студий	шт.	42
23	Полезная площадь встроенных помещений (фитнес-центр)	м ²	3455,82
24	Расчётная площадь встроенных помещений (фитнес-центр)	м ²	3005,48
Жилой дом со встроенными офисными помещениями литер 7			
25	Площадь застройки	м ²	788,85
26	Этажность	шт.	25
27	Количество этажей	шт.	26
28	Строительный объем здания	м ³	59025,95
	в том числе ниже отм. 0,000	м ³	2827,24
29	Площадь жилого здания	м ²	17472,98
30	Жилая площадь квартир	м ²	6969,94
31	Площадь квартир	м ²	12029,88
32	Общая площадь квартир	м ²	12436,73
33	Количество квартир		
	в том числе:	шт.	180
	1-комнатных	шт.	44
	2-комнатных	шт.	44
	2-комнатных-студий	шт.	44
	3-комнатных	шт.	22
	3-комнатных-студий	шт.	22
	4-комнатных	шт.	-
	5-комнатных	шт.	3
	6-комнатных	шт.	1
34	Полезная площадь встроенных помещений (офисы)	м ²	486,14
35	Расчётная площадь встроенных помещений (офисы)	м ²	346,73
36	4 БКТП-2500-10/0,4 кВ	м ²	83,00
2-й этап строительства			
Жилой дом со встроенным ДДУ литер 2			
37	Площадь застройки	м ²	1122,36
38	Этажность	шт.	25
39	Количество этажей	шт.	26
40	Строительный объем здания	м ³	62156,82
	в том числе ниже отм. 0,000	м ³	4513,30
41	Площадь жилого здания	м ²	17427,71
42	Жилая площадь квартир	м ²	6969,94
43	Площадь квартир	м ²	12029,88
44	Общая площадь квартир	м ²	12436,73
45	Количество квартир всего		
	в том числе:	шт.	180
	1-комнатных	шт.	44
	2-комнатных	шт.	44
	2-комнатных-студий	шт.	44
	3-комнатных	шт.	22
	3-комнатных-студий	шт.	22
	5-комнатных	шт.	3
	6-комнатных	шт.	1
46	Полезная площадь встроенных помещений ДДУ	м ²	853,86
47	Расчётная площадь встроенных помещений ДДУ	м ²	776,50
Жилой дом со встроенными офисными помещениями литер 6			
48	Площадь застройки	м ²	784,21

49	Этажность	шт.	25
50	Количество этажей	шт.	26
51	Строительный объем здания	м ³	58727,58
	в том числе ниже отм. 0,000	м ³	2528,87
52	Площадь жилого здания	м ²	17472,98
53	Жилая площадь квартир	м ²	6969,94
54	Площадь квартир	м ²	12029,88
55	Общая площадь квартир	м ²	12436,73
56	Количество квартир		
	в том числе:	шт.	180
	1-комнатных	шт.	44
	2-комнатных	шт.	44
	2-комнатных-студий	шт.	44
	3-комнатных	шт.	22
	3-комнатных-студий	шт.	22
	4-комнатных	шт.	-
	5-комнатных	шт.	3
	6-комнатных	шт.	1
57	Полезная площадь встроенных помещений (офисы)	м ²	486,14
58	Расчётная площадь встроенных помещений (офисы)	м ²	346,73
3-й этап строительства			
Жилой дом со встроенными офисными помещениями литер 1			
59	Площадь застройки	м ²	783,15
60	Этажность	шт.	25
61	Количество этажей	шт.	26
62	Строительный объем здания	м ³	57925,53
	в том числе ниже отм. 0,000	м ³	1726,82
63	Площадь жилого здания	м ²	17472,98
64	Жилая площадь квартир	м ²	6969,94
65	Площадь квартир	м ²	12029,88
66	Общая площадь квартир	м ²	12436,73
67	Количество квартир		
	в том числе:	шт.	180
	1-комнатных	шт.	44
	2-комнатных	шт.	44
	2-комнатных-студий	шт.	44
	3-комнатных	шт.	22
	3-комнатных-студий	шт.	22
	4-комнатных	шт.	-
	5-комнатных	шт.	3
	6-комнатных	шт.	1
68	Полезная площадь встроенных помещений (офисы)	м ²	488,30
69	Расчётная площадь встроенных помещений (офисы)	м ²	348,16
Жилой дом со встроенными офисными помещениями литер 5			
70	Площадь застройки	м ²	637,92
71	Этажность	шт.	25
72	Количество этажей	шт.	26
73	Строительный объем здания	м ³	48365,48
	в том числе ниже отм. 0,000	м ³	2274,96
74	Площадь жилого дома	м ²	14119,56
75	Жилая площадь квартир	м ²	5337,72
76	Площадь квартир	м ²	9937,51
77	Общая площадь квартир	м ²	10761,64
78	Количество квартир	шт.	159

	в том числе:		
	1-комнатных	шт.	67
	2-комнатных	шт.	44
	2-комнатных-студий	шт.	-
	3-комнатных	шт.	-
	3-комнатных-студий	шт.	44
	4-комнатных	шт.	4
	5-комнатных	шт.	-
	6-комнатных	шт.	-
79	Полезная площадь встроенных помещений (офисы)	м ²	439,42
80	Расчётная площадь встроенных помещений (офисы)	м ²	372,89
4-й этап строительства			
Подземная парковка литер 8			
81	Площадь застройки	м ²	16762,33
82	Этажность	шт.	1
83	Строительный объем здания	м ³	70353
84	Общая площадь парковки	м ²	17748,05
85	Количество машиномест	м/м	595

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «АлМакс-Строй», управление государственного строительного надзора Краснодарского края, о внесении изменений в разрешение на строительство от 08.09.2014 № RU-23306000-3577-р.

3. Контроль за выполнением настоящего возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Оганов).

Директора департамента



И.Е.Мазурок

Прошито

7

листов

