



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Кому Общество с ограниченной ответственностью
«Лексион Девелопмент»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,
ИНН 5003062036, ОГРН 1065003023690,
полное наименование организации – для юридических лиц),
143002, Московская область, Одинцовский район, г.
Одинцово, ул. Железнодорожная, д. 19, стр. 7, комн. 214
4115050@mail.ru; mail@lexion-development.ru
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 34079

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 23 » декабря 2021 г.

№ 77-239000-010528-2021

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Жилой комплекс, планируемый к размещению на земельном участке с кадастровым номером 77:17:0000000:11676, расположенный по адресу: г. Москва, пос. Московский, д. Румянцево, вл. 17Е. Этап 1. Жилые дома. Дом Д-2 (этап 1.2.)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Москва, внутригородская территория поселение Московский, ул. Родниковая, д.30, корп.2**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:17:0000000:11676**

строительный адрес: **Москва, НАО, п. Московский, д. Румянцево, вл. 17Е**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-239000-014517-2017**, дата выдачи «**17**» **мая 2017** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	223989	223989
в том числе надземной части	куб.м.	177122	177122
Общая площадь	кв.м.	64717	64717
Площадь встроенно-пристроенных помещений в т.ч.:	кв.м.	13088	13567,1
- площадь подземной автостоянки	кв.м.	11227	11702,6
- количество машиномест	шт.	263	263
- Площадь нежилых помещений (общественного назначения)	кв.м.	1861	1864,5
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	43	43
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	37248	37537,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	21292	21771,1
Количество этажей	шт.	17-22+1 подз.	18-23
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц	8	8
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	676/37248	676/37537,1
в т.ч. 1-комнатные	шт.	300/10313,7	300/10409,1
в т.ч. 2-комнатные	шт.	158/9286,4	158/9354,4

в т.ч. 3-комнатные	шт.	176/13488,7	176/13589,9
в т.ч. 4-комнатные	шт.	42/4179,2	42/4183,7
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	38230	38422,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Теплосеть: Тр 2Д159*5,0/250 в ППУ/ПЭ; Тр 2Д325*7/450 в ППУ/ПЭ;	п.м.	222,8	223
Водовыпуск: Тр.2Д57/125 в ППУ/ПЭ; Тр.Д200 ВЧШГ	п.м.	9,3	9
Водовыпуск: Тр.2Д57/125 в ППУ/ПЭ; Тр.Д200 ВЧШГ	п.м.	5,4	5
Водопровод: Тр. 2Д200 ВЧШГ с ЦПП в ст. футляре 2Д=530x8 ВУС	п.м.	10,9	11
Канализация: Тр.Д200 ВЧШГ с ЦПП на ж/б основании;	п.м.	886,6	887
Канализация (выпуск) Тр. ВЧШГ Д100+Д150;	п.м.	4,7	5
Канализация (выпуск) Тр. ВЧШГ Д100+Д150;	п.м.	4,7	5
Канализация (выпуск) Тр. ВЧШГ 2Д150;	п.м.	4,7	5
Канализация (выпуск) Тр. ВЧШГ 2Д100;	п.м.	4,8	5
Канализация (выпуск) Тр. ВЧШГ 2Д100;	п.м.	4,7	5
Канализация (выпуск) Тр. ВЧШГ 2Д100;	п.м.	4,7	5
Канализация (выпуск) Тр. ВЧШГ 2Д100;	п.м.	5,2	5
Канализация (выпуск) Тр. ВЧШГ 2Д100;	п.м.	6	6
Канализация (выпуск) Тр. ВЧШГ 2Д100;	п.м.	5,4	5
Канализация (выпуск) Тр. ВЧШГ 2Д100;	п.м.	9,9	10
Канализация (выпуск) Тр. ВЧШГ Д150;	п.м.	10,9	11
Канализация (выпуск) Тр. ВЧШГ Д150;	п.м.	10	10
Канализация (выпуск) Тр. ВЧШГ Д150;	п.м.	10	10
Канализация (выпуск) Тр. ВЧШГ Д150;	п.м.	10,9	11
Канализация (выпуск) Тр. ВЧШГ Д100;	п.м.	9,5	10
Канализация (выпуск) Тр. ВЧШГ Д100;	п.м.	10,7	11
Канализация (выпуск) Тр. ВЧШГ Д100;	п.м.	9,6	10
Канализация (выпуск) Тр. ВЧШГ Д100;	п.м.	9,6	10
Канализация (выпуск) Тр. ВЧШГ Д100;	п.м.	9,6	10
Канализация (выпуск) Тр. ВЧШГ Д100;	п.м.	9,6	10
Канализация (выпуск) Тр. ВЧШГ Д100;	п.м.	9,8	10
Канализация (выпуск) Тр. ВЧШГ Д100;	п.м.	10,9	11
Канализация (выпуск) Тр. ВЧШГ Д100;	п.м.	11	11
Канализация (выпуск) Тр. ВЧШГ Д100;	п.м.	9,9	10
Канализация (выпуск) Тр. ВЧШГ Д100;	п.м.	8,5	8
Канализация (выпуск) Тр. ВЧШГ Д100;	п.м.	9,6	10
Водосток: Тр. ж/б Д400 на ж/б основании;	п.м.	74,6	75
Водосток: Тр. ж/б Д400 на ж/б основании;	п.м.	180,2	180
Водосток (выпуск) Тр. ВЧШГ с ЦПП Д100;	п.м.	3,8	4
Водосток (выпуск) Тр. ВЧШГ с ЦПП Д150;	п.м.	3,8	4
Водосток (выпуск) Тр. ВЧШГ с ЦПП Д150;	п.м.	3,8	4
Водосток (выпуск) Тр. ВЧШГ с ЦПП Д150;	п.м.	3,8	4

Водосток (выпуск) Тр. ВЧШГ с ЦПП Д150;	п.м.	3,7	4
Водосток (выпуск) Тр. ВЧШГ с ЦПП 2Д150;	п.м.	3,8	4
Водосток (выпуск) Тр. ВЧШГ с ЦПП 2Д150;	п.м.	3,8	4
Водосток (выпуск) Тр. ВЧШГ с ЦПП 2Д150;	п.м.	3,8	4
Телефонная канализация: Тр.Д110 ПНД	п.м.	4	4
Опора металлическая оцинкованная горячим способом PSKT-90-1 «Сарос», светильник STLГ M80	шт.	6	6
Опора металлическая оцинкованная горячим способом с закладной PSKT-60-1 «Сарос», светильник STLГ M37	шт.	10	10
Опора "Свирь" SAROS ML-LO-WSM 4K	шт.	9	9
Кабель марки ВББШв 4х16-1 кВ, 705	комплект	1	1
Провод медный гибкий со скрученными жилами сеч. 3х1,5мм ² ПВС, 230	комплект	1	1
Провод медный изолированный сеч. 10 мм ² , 16	комплект	1	1
Кабель силовой с медными жилами, бронированный из ПВХ ВББШв-1,0 5х2,5 мм ² , 795	комплект	1	1
Лифты	шт.	24	24
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	монолитный ж/б	монолитный ж/б
Материалы стен	-	монолитные, железобетонные, из мелких бетонных блоков	монолитные, железобетонные, из мелких бетонных блоков
Материалы перекрытий	-	монолитный ж/б	монолитный ж/б
Материалы кровли	-	Пароизоляция-техническая полиэтиленовая пленка; Теплоизоляция в 2 слоя - экструдированный пенополистирол; Уклонообразующий слой- керамзит; Два слоя ЦСП; Рулонная гидроизоляция 2 слоя; Тротуарная плитка	Пароизоляция-техническая полиэтиленовая пленка; Теплоизоляция в 2 слоя - экструдированный пенополистирол; Уклонообразующий слой- керамзит; Два слоя ЦСП; Рулонная гидроизоляция 2 слоя; Тротуарная плитка
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-

Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	49.3	49.3
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов	-	двухкамерные стеклопакеты в ПВХ и алюминиевом профиле	двухкамерные стеклопакеты в ПВХ и алюминиевом профиле
Теплосчётчик ультразвуковой "Пульсар" Ду15 "Пульсар" Ду15-0.6 (нежилая часть)	шт.	26	26
Теплосчётчик ультразвуковой "Пульсар" Ду15 "Пульсар" Ду15-0.6 (жилая часть)	шт.	676	676
Теплосчётчик ультразвуковой "Пульсар" Ду15 "Пульсар" Ду15-1.5 (нежилая часть)	шт.	1	1
Электромагнитный двухканальный теплосчетчик ВИС.ТЗ, ТС-0-2-0-1-2-2-1	шт.	2	2
Счетчик учета электроэнергии (Нежилые помещения) Энергомера СЕ102 М RS145	шт.	8	8
Счетчик учета электроэнергии (Нежилые помещения) Энергомера СЕ303 R33 745-JAZ	шт.	26	26
Счетчик учета электроэнергии (Нежилые помещения) Энергомера СЕ303 R33 543	шт.	43	43
Счетчик учета электроэнергии (Нежилые помещения) Меркурий 234 ART-03P	шт.	4	4
Счетчик учета электроэнергии (Жилые помещения) Энергомера СЕ303 R33 745-	шт.	676	676

от 08.10.2021; Лавренова Елена Юрьевна, № 50-15-1081 от 05.05.2015;

от 08.10.2021; Лавренова Елена Юрьевна, № 50-15-1081 от 05.05.2015.

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Первый заместитель
председателя

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)



(подпись)

Плужников А.В.

(расшифровка подписи)

« 23 » декабря 2021 г.



Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

Мосгосстройнадзор

Должность подписанта:

заместитель начальника управления

Подписант:

Субботин Сергей Валентинович

Дата и время подписания документа:

24.12.2021 07:32:06

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 26a7be5007bad32b64aaa80e6b29cdfd6

Владелец: **Мосгосстройнадзор**

Действителен: с 05.08.2021 по 01.01.2022

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена