



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"РК-ГАЗСЕТЬСЕРВИС" КОЛОМНА

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

140400, Московская область, г. Коломна, ул.
Октябрьской революции, д. 231/233, pto.rk-
gss@yandex.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 22.12.2020

№ RU50-34-17263-2020

Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилая застройка планировочный район Подлипки, г. Коломна, Московская область. 3-этажный 3-секционный жилой дом (поз. 9 по генплану) и 3-этажный 2-секционный жилой дом (поз. 18 по генплану)»

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «НЭМО»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 50-2-1-3-025611-2020 от 18.06.2020 подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений, выданное ООО «ДомСтройПроект», утвержденное Главным инженером проекта ООО «ДомСтройПроект» В.П. Толстяковой от 19.06.2020 № 1; подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений, выданное ООО «ДомСтройПроект», утвержденное Главным инженером проекта ООО «ДомСтройПроект» В.П. Толстяковой от 15.10.2020 № 2
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:57:0000000:25233
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:57:0000000
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU50330000-759-13ГПЮ утвержден постановлением администрации городского округа Коломна Московской области от 28.11.2013 № 2768
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки территории утвержден постановлением администрации городского округа Коломна Московской области от 25.02.2013 № 414 «Об утверждении проекта планировки территории жилой застройки по адресу: Московская область, г. Коломна,

		ул. Подлипки»	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «ДомСтройПроект»	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	1 этап строительства – 3-этажный 3-секционный жилой дом поз. 9 по генплану		
	Общая площадь (кв. м):	3782,50	Площадь участка (кв. м): 68457,00
	Объем (куб. м):	13692,00	в том числе подземной части (куб. м): 1241,00
	Количество этажей (шт.):	4	Высота (м): -
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	1330,00	
	Иные показатели:	<p>-</p> <p>Количество надземных этажей, по проекту - 3;</p> <p>Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 2971,80;</p> <p>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 3053,70;</p> <p>Количество квартир, всего, по проекту шт. - 45;</p> <p>Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 9;</p> <p>Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 18;</p> <p>Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 18;</p> <p>Иные основные показатели, по проекту - общая площадь помещений жилого здания - 3418,3 кв.м;</p> <p>общая площадь помещений общего пользования - 303,6 кв.м;</p> <p>общая площадь технических помещений и коридоров (в подвальной части) - 61,0 кв.м;</p> <p>жилая площадь квартир - 1614,00 кв.м;;</p>	
	2 этап строительства – 3-этажный 2-секционный жилой дом поз. 18 по генплану		
	Общая площадь (кв. м):	2704,30	Площадь участка (кв. м): 68457,00

Объем (куб. м):	9301,00	в том числе подземной части (куб. м):	513,00
Количество этажей (шт.):	4	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	915,00		
Иные показатели:	<p>- Количество надземных этажей, по проекту - 3; Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 2073,20; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 2448,00; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 36; Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 12; Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 24; Иные основные показатели, по проекту - общая площадь помещений жилого здания - 2448,00 кв.м; общая площадь помещений общего пользования - 245,4 кв.м; общая площадь технических помещений и коридоров (в подвальной части) - 72,4 кв.м; жилая площадь квартир - 955,8 кв.м;;</p>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Коломенский городской округ, Коломна, планировочный район Подлипки	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория:(класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели :	-	

Срок действия настоящего разрешения – до 22.09.2023 в соответствии с разделом проектной документации - проект организации строительства (шифр: 32-20-9,18-ПОС)

**Начальник управления
обеспечения строительства**

**объектов жилого
назначения**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
22.12.2020



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат:
495926312794952006352450838225055342773
Владелец: Мороз Дмитрий Александрович
Действителен: с 09.12.2020 по 09.12.2021

Д.А. Мороз
(расшифровка подписи)