

Кому: обществу с ограниченной ответственностью
«СЗ КапиталИнвестСтрой» ИНН 2311170619
350059 г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская, 68/1,
пом. 31-34

директор: С.В.Белобородов
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование
организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

« 28 » июля 2022 г.

№ 23-RU23306000- 5907 -2022

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: «Многоэтажная жилая застройка по ул. Российская, 267, в г. Краснодаре. Литер 4 (БС-1, БС-2, БС-3), Литер 5 (БС-1, БС-2, БС-3). Корректировка № 2».
Литер 4 (БС-1, БС-2, БС-3).

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта) расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Российская, 267, корпус № 4. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 17.09.2021 № 8094-А,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:43:0129001:26888.
Строительный адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Российская, 267.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU 23306000-4638-р-2016, дата выдачи 29.08.2016, орган, выдавший разрешение на строительство, – департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, с учетом приказов департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 15.12.2017 № 396, 08.06.2018 № 211, 09.10.2019 № 286, 25.02.2021 № 47.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объём – всего,	куб.м	129375,11	129375,0
в том числе ниже отм. 0,000	куб.м	6892,25	6892,0
Общая площадь здания, всего	кв.м	36047,64	36554,8
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Расчётная площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	1149,98	1096,4
Количество зданий, сооружений	шт.	1 8	1 8
Количество секций	шт.	3	3
Объекты жилищного фонда : Многоквартирный жилой дом Литер 4			
Общая площадь жилых помещений (за исключением	кв.м	24076,15	25006,1

балконов, лоджий, веранд и террас)			
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	663	663
в том числе:			
общая площадь	кв.м	24076,15	25006,1
жилая площадь	кв.м	-	14715,5
студии	шт.	188	188
общая площадь (без балконов и лоджий)	кв.м	-	5529,9
жилая площадь	кв.м	-	2916,2
2-комнатные	шт.	34	34
общая площадь (без балконов и лоджий)	кв.м	-	1530,2
жилая площадь	кв.м	-	785,7
E2 квартиры	шт.	356	356
общая площадь (без балконов и лоджий)	кв.м	-	13431,8
жилая площадь	кв.м	-	8370,9
E3 квартиры	шт.	85	85
общая площадь (без балконов и лоджий)	кв.м	-	4514,2
жилая площадь	кв.м	-	2642,7
Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	25462,3	28241,0
Площадь лоджий, балконов и террас	кв.м	-	3234,9
Площадь мест общего пользования, всего	кв.м	-	5200,4
Площадь обособленных нежилых помещений	кв.м	-	1096,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный ж/б	
Материалы стен		Монолитные-железобетонные, газобетонный блок	
Материалы перекрытий		Монолитные ж/б	
Материалы кровли		Мягкая кровля	
Иные показатели:			
Наружные сети ливневой канализации	м.	-	256
Наружные сети бытовой канализации	м.	-	187
Сеть электроосвещения	м.	-	289
Наружные сети водоснабжения	м.	-	218
Наружные сети связи	м.	-	1
Сеть 10 кВт	м	-	165
Тепловые сети	м.	-	28
Сеть 0,4 кВт	м.	-	179
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В- высокий	
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/кв.м	34,14	
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:	-	Минераловатные плиты Пенополистерол и PIR плиты	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	ПВХ конструкции с однокамерным стеклопакетом	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов, подготовленных кадастровым инженером – Ткачёвой Натальей Олеговной, имеющим квалификационный аттестат кадастрового инженера от 23.12.2013 № 01-13-276, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 02.06.2016, а именно:

от 22.03.2022 в отношении объекта капитального строительства «Многоэтажная жилая застройка по ул. Российская, 267 в г. Краснодаре. Литер 4 (БС-1,БС-2, БС-3), Литер 5 (БС-1,БС-2, БС-3). Корректпровка № 2. Литер 4 (БС-1, БС-2, БС-3);

- от 22.03.2022 в отношении сооружения - Наружные сети ливневой канализации;
- от 22.03.2022 в отношении сооружения – Наружные сети бытовой канализации;
- от 22.03.2022 в отношении сооружения - Сеть электроосвещения;
- от 22.03.2022 в отношении сооружения - Наружные сети водоснабжения;
- от 22.03.2022 в отношении сооружения - Наружные сети связи;
- от 22.03.2022 в отношении сооружения - Сеть 10 кВт;
- от 22.03.2022 в отношении сооружения – Тепловые сети;
- от 22.03.2022 в отношении сооружения - Сеть 0,4 кВт.

Директор Департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар

21 июля 2022 г.
М.П.



В.А.Домрин

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью

3

листов

Начальник общего отдела ДАиГ

Д.М.Карамин

« 07 »

2022г.

