

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)
«Дар» ИНН 5408296000
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
630091, Новосибирская область,
полное наименование организации – для
г. Новосибирск, Красный проспект,
юридических лиц), его почтовый индекс
дом 77/1, этаж 4, офис 46
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство
(внесение изменений в разрешение на строительство
от 11.04.2018 г. № 54-RU54519000-273-2018, выданное
администрацией Новосибирского района Новосибирской области)

Дата 19.08.2021 г.

№ 54-RU54519315-120-2021

Администрация Новосибирского района Новосибирской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Комплексная жилая застройка, по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, с/с Станционный, п. Садовый, мкр. «Березки-3», 1.1-1.9 этапы строительства.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Корпорация услуг безопасности»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№54-2-1-2-042235-2021 от 30.07.2021
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:19:112001:13935; 54:19:112001:13936; 54:19:112001:13937; 54:19:112001:13938; 54:19:112001:13939; 54:19:112001:13940; 54:19:112001:13941; 54:19:112001:13942; 54:19:112001:13943; 54:19:112001:13944; 54:19:112001:13945; 54:19:112001:13946
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:19:112001
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	От 23.06.2021г. №РФ-54-4-19-2-15-2021-0085; От 23.06.2021г. №РФ-54-4-19-2-15-2021-0086; От 23.06.2021г. №РФ-54-4-19-2-15-2021-0087; От 23.06.2021г. №РФ-54-4-19-2-15-2021-0088; От 23.06.2021г. №РФ-54-4-19-2-15-2021-0089; От 23.06.2021г. №РФ-54-4-19-2-15-2021-0090; От 23.06.2021г. №РФ-54-4-19-2-15-2021-0091; От 23.06.2021г. №РФ-54-4-19-2-15-2021-0092; От 23.06.2021г. №РФ-54-4-19-2-15-2021-0093; От 23.06.2021г. №РФ-54-4-19-2-15-2021-0094; От 23.06.2021г. №РФ-54-4-19-2-15-2021-0095; От 23.06.2021г. №РФ-54-4-19-2-15-2021-0096 Выданные администрацией Новосибирского района Новосибирской области
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Шифр проекта: 4.0-2018 Разработан: ООО «ЭнергоКомплекс» в 2018г. Шифр проекта: 6.1.0-2021 Разработан: ООО «Дар» в 2021 г.
4	Краткие характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	

Этап 1.1			
4.1.	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный жилой дом № 1		
	Общая площадь (кв.м):	3060,30	Площадь земельного участка (кв. м): 4156
	Строительный объем (куб.м):	10901,88	в том числе подземной части (куб. м): -
	Количество этажей (шт.):	2	Высота здания (м): -
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	1835,90	
	Иные показатели:	Ранее выдавалось разрешение на строительство: № 54-RU54519000-273-2018 от 11.04.2018г. Изменение в разрешение на строительство № 54-RU54519315-119-2020 от 25.08.2020г. Площадь жилых помещений – 2623,60 кв.м. Количество квартир - 40	
Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирский район, Станционный сельсовет, п. Садовый		
Этап 1.2			
4.2.	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный жилой дом № 2		
	Общая площадь (кв.м):	2113,7	Площадь земельного участка (кв. м): 2777
	Строительный объем (куб.м):	7221,4	в том числе подземной части (куб. м): -
	Количество этажей (шт.):	2	Высота здания (м): -
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	1323,90	
	Иные показатели:	Ранее выдавалось разрешение на строительство: № 54-RU54519000-273-2018 от 11.04.2018г. Изменение в разрешение на строительство № 54-RU54519315-119-2020 от 25.08.2020г. Площадь жилых помещений – 1757,10 кв.м. Количество квартир - 38	
Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирский район, Станционный сельсовет, п. Садовый		
4.3.	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный жилой дом № 3		
	Общая площадь (кв.м):	2113,70	Площадь земельного участка (кв. м): 3203
	Строительный объем (куб.м):	7221,40	в том числе подземной части (куб. м): -

	Количество этажей (шт.):	2	Высота здания (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	1323,90		
	Иные показатели:	Ранее выдавалось разрешение на строительство: № 54-RU54519000-273-2018 от 11.04.2018г. Изменение в разрешение на строительство № 54-RU54519315-119-2020 от 25.08.2020г. Площадь жилых помещений – 1757,10 кв.м. Количество квартир - 38		
	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирский район, Станционный сельсовет, п. Садовый		
Этап 1.3				
4.4	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный жилой дом № 4			
	Общая площадь (кв.м):	2449,64	Площадь земельного участка (кв. м):	3149
	Строительный объем (куб.м):	8365,0	в том числе подземной части (куб. м):	-
	Количество этажей (шт.):	2	Высота здания (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	1526,8		
	Иные показатели:	Ранее выдавалось разрешение на строительство: № 54-RU54519000-273-2018 от 11.04.2018г. Изменение в разрешение на строительство № 54-RU54519315-119-2020 от 25.08.2020г. Площадь жилых помещений – 2053,40 кв.м. Количество квартир - 42		
Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирский район, Станционный сельсовет, п. Садовый			
4.5	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный жилой дом № 5			
	Общая площадь (кв.м):	2567,60	Площадь земельного участка (кв. м):	3292
	Строительный объем (куб.м):	8757,1	в том числе подземной части (куб. м):	-
	Количество этажей (шт.):	2	Высота здания (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	1618,1		
	Иные показатели:	Ранее выдавалось разрешение на строительство: № 54-RU54519000-273-2018 от 11.04.2018г.		

		Изменение в разрешение на строительство № 54-RU54519315-119-2020 от 25.08.2020г. Площадь жилых помещений – 2153,80 кв.м. Количество квартир - 44	
	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирский район, Станционный сельсовет, п. Садовый	
	Этап 1.4		
4.6	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный жилой дом № 6		
	Общая площадь (кв.м):	2178,9	Площадь земельного участка (кв. м): 2742
	Строительный объем (куб.м):	7864,7	в том числе подземной части (куб. м): -
	Количество этажей (шт.):	2	Высота здания (м): -
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	1341,8	
	Иные показатели:	Ранее выдавалось разрешение на строительство: № 54-RU54519000-273-2018 от 11.04.2018г. Изменение в разрешение на строительство № 54-RU54519315-119-2020 от 25.08.2020г. Площадь жилого помещения – 1839,40 кв.м. Количество квартир - 34	
	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирский район, Станционный сельсовет, п. Садовый	
4.7	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный жилой дом № 7		
	Общая площадь (кв.м):	2178,9	Площадь земельного участка (кв. м): 3042
	Строительный объем (куб.м):	7864,7	в том числе подземной части (куб. м): -
	Количество этажей (шт.):	2	Высота здания (м): -
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	1341,8	
	Иные показатели:	Ранее выдавалось разрешение на строительство: № 54-RU54519000-273-2018 от 11.04.2018г. Изменение в разрешение на строительство № 54-RU54519315-119-2020 от 25.08.2020г. Площадь жилых помещений – 1839,40 кв.м. Количество квартир - 34	
	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирский район, Станционный сельсовет, п. Садовый	
	Этап 1.5		

4.8	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный жилой дом № 8			
	Общая площадь (кв.м):	3368,9	Площадь земельного участка (кв. м):	4554
	Строительный объем (куб.м):	12053,6	в том числе подземной части (куб. м):	-
	Количество этажей (шт.):	2	Высота здания (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	2042,5		
	Иные показатели:	Ранее выдавалось разрешение на строительство: № 54-RU54519000-273-2018 от 11.04.2018г. Изменение в разрешение на строительство № 54-RU54519315-119-2020 от 25.08.2020г. Площадь жилого помещения – 2858,90 кв.м. Количество квартир - 48		
	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирский район, Станционный сельсовет, п. Садовый		
Этап 1.6				
4.9	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный жилой дом № 9			
	Общая площадь (кв.м):	2363,6	Площадь земельного участка (кв. м):	3528
	Строительный объем (куб.м):	8564,0	в том числе подземной части (куб. м):	-
	Количество этажей (шт.):	2	Высота здания (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	1435,9		
	Иные показатели:	Ранее выдавалось разрешение на строительство: № 54-RU54519000-273-2018 от 11.04.2018г. Изменение в разрешение на строительство № 54-RU54519315-119-2020 от 25.08.2020г. Площадь жилого помещения – 1969,80 кв.м. Количество квартир - 28		
	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирский район, Станционный сельсовет, п. Садовый		
Этап 1.7				
4.10	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный жилой дом № 10			
	Общая площадь (кв.м):	2148,7	Площадь земельного участка (кв. м):	3237
	Строительный объем (куб.м):	7725,8	в том числе подземной части (куб. м):	-

	Количество этажей (шт.):	2	Высота здания (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	1287,2		
	Иные показатели:	Ранее выдавалось разрешение на строительство: № 54-RU54519000-273-2018 от 11.04.2018г. Изменение в разрешение на строительство № 54-RU54519315-119-2020 от 25.08.2020г. Площадь жилого помещения – 1833,50 кв.м. Количество квартир - 24.		
	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирский район, Станционный сельсовет, п. Садовый		
Этап 1.8				
4.11	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный жилой дом № 11			
	Общая площадь (кв.м):	1954,40	Площадь земельного участка (кв. м):	2878
	Строительный объем (куб.м):	7073,70	в том числе подземной части (куб. м):	-
	Количество этажей (шт.):	2	Высота здания (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	1170,0		
	Иные показатели:	Ранее выдавалось разрешение на строительство № 54-RU54519000-273-2018 от 11.04.2018г. Изменение в разрешение на строительство № 54-RU54519315-119-2020 от 25.08.2020г. Площадь жилого помещения – 1653,10 кв.м. Количество квартир - 20.		
	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирский район, Станционный сельсовет, п. Садовый		
Этап 1.9				
4.12	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный жилой дом № 12			
	Общая площадь (кв.м):	1924,4	Площадь земельного участка (кв. м):	2790
	Строительный объем (куб.м):	6955,7	в том числе подземной части (куб. м):	-
	Количество этажей (шт.):	2	Высота здания (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	1149,10		

Иные показатели:	Ранее выдавалось разрешение на строительство № 54-RU54519000-273-2018 от 11.04.2018г. Изменение в разрешение на строительство № 54-RU54519315-119-2020 от 25.08.2020г. Площадь жилого помещения – 1613,80 кв.м. Количество квартир - 18.	
Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирский район, Станционный сельсовет, п. Садовый	
5	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -	
Категория: (класс)		-
Протяженность:		-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		-
Иные показатели:		-

Срок действия настоящего разрешения – до « 19 » июля 2024 г. в соответствии с проектом организации строительства, шифр 6.1.0-2021-ПОС

Заместитель главы администрации
(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

Ф.В. Каравайцев
(расшифровка подписи)

« 19 » августа 2021 г.



М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено

до « ___ » _____ 20__ г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« ___ » _____ 20__ г.

М.П.

Прошито, пронумеровано
на 1 листе листах
главный специалист отдела архитектуры
градостроительства Алиев О.Ш. Залиуллова

