

Кому: Акционерному обществу

(наименование застройщика)

«Пензгорстройзаказчик»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

440008, г. Пенза

юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Кулакова, 7

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 31.05.2022

№ 58-29-23-2022

I. Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершено работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Многоквартирный жилой дом (стр. №3) 1-этап строительства

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, обл Пензенская, г Пенза, ул. Бутузова, д. 3, Российская Федерация, Пензенская обл., г.о. город Пенза, Пенза г., Бутузова ул., д. № 3

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 58:29:1008004:1524

Строительный адрес: Пензенская обл., г. Пенза, в районе микрорайона № 8 жилого района Арбеково, участок № 3

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 58-29-288-2018, дата выдачи 28.06.2018, орган, выдавший разрешение на строительство администрация города Пензы

II. Сведения об объекте капитального строительства:

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	55859,6	55859,6
в том числе подземной части	куб. м	3973,8	3973,8

Общая площадь	кв. м	16111,9	16111,9
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений			
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей	эт.		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10260,7	10260,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	220/10260,7	220/10260,7
1-комнатные	шт./кв. м	111/3938,6	111/3938,6
2-комнатные	шт./кв. м	89/4954,1	89/4954,1
3-комнатные	шт./кв. м	20/1368,0	20/1368,0
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10922,7	10922,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, отопление, вентиляция, сети связи	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, отопление, вентиляция, сети связи
Лифты	шт.	5	5
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		свайные, монолитный ж/б	свайные, монолитный ж/б

		ростверк	ростверк
Материалы стен		кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий		ж/б плиты	ж/б плиты
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели:			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
- площадь застройки	кв.м.		
- количество этажей:	эт.		
в том числе подземных	эт.		
- торговая площадь	кв.м.		

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		С+ нормальный	С+ нормальный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м, площади	кВт*ч/м2	0,13	0,13
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пенополистирольная плита	Пенополистирольная плита
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль со стеклопакетом	ПВХ профиль со стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов
Технический план здания от 25.02.2022, кадастровый инженер Герасин Олег Николаевич, Член СРО «Ассоциация саморегулируемая организация «Балтийское объединение кадастровых инженеров», уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой

организации кадастровых инженеров в реестре членов СРО КИ и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр № 2382 от 21.12.2021 СНИЛС 14834765797

**Министр
градостроительства
и архитектуры
Пензенской области**

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



20 22 г.


(подпись)

А.П. Итальянцев
(расшифровка подписи)