



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-
МЫТИЩИ"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

143441, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,
КРАСНОГОРСК ГОРОД,
ПУТИЛКОВО ДЕРЕВНЯ, ЗДАНИЕ
"КОНТОРА-ПРОХОДНАЯ", КОРПУС
АОЗТ, ОФИС "КРАСНОГОРСКАЯ",
+7(916)3162811

почтовый индекс и адрес, адрес электронной
почты

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 17.11.2021

№ RU50-12-19973-2021

Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики	

	надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры кварталы №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6 по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, г. Мытищи, ул. Силикатная. Квартал 3»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Эксперт"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 50-2-1-3-038409-2021 от 15.07.2021;
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:12:0101302:794
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:12:0101302
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-50-3-47-0-00-2021-06962 от 15.03.2021 подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального	Проектная

	<p>строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта</p>	<p>документация разработана ООО «Группа компаний «Олимппроект» на основании: - задания на проектирование от 01.02.2021, в отношении которой выдано ООО "Эксперт" положительное заключение экспертизы № 50-2-1-3-038409-2021 от 15.07.2021; - задания на корректировку проектной документации от 2021 г., в отношении которой выдано ООО «Группа компаний «Олимппроект» подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений, утвержденное Главным инженером проекта ООО «Группа компаний «Олимппроект» Макаровым А.А. от 26.07.2021 №1; - задания на корректировку проектной документации от 05.08.2021 г., в отношении которой выдано ООО «Группа компаний «Олимппроект» подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений, утвержденное Главным инженером проекта ООО «Группа компаний «Олимппроект» Макаровым А.А. от 05.08.2021 №2;</p>
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта	

капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
«Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры квартала №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6 по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, г. Мытищи, ул. Силикатная. Квартал 3»			
Общая площадь (кв. м):	116998.1	Площадь участка (кв. м):	55502
Объем (куб. м):	410778.7	в том числе подземной части (куб. м):	29467.8
Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	8327		
Иные показатели:	<p>Жилой дом Количество надземных этажей, по проекту - 17 шт.</p> <p>Объем надземной части, по проекту - 381310.9 куб.м</p> <p>Иные основные показатели, по проекту - Площадь здания в габаритах наружных стен - 120634,20 кв.м.; Общая площадь надземной части здания - 109090,30 кв.м.; Общая площадь подземной части здания - 7907,80 кв.м.; Общая площадь квартир (без летних помещений) - 74894,60 кв.м.; Общая площадь квартир (с учетом понижающих коэффициентов летних помещений) - 74987,40 кв.м.; Общая площадь квартир (без учета понижающих коэффициентов летних помещений) - 75186,20 кв.м.; Общая жилая площадь квартир - 42320,40 кв.м.; Общая площадь помещений общественного назначения 1-го этажа - 5294,00 кв.м.: - в том числе площадь офисов - 4564,50 кв.м., - в том числе площадь дома быта - 40,20 кв.м., - в том числе площадь кафе на 30 посадочных мест - 112,90 кв.м., - в том числе площадь магазина продовольственных товаров - 231,20 кв.м., - в том числе площадь фитнес-студии - 187,90 кв.м., - в том числе площадь центра курьерской доставки - 157,30 кв.м.;</p>		

		<p>Количество жителей (из расчета 28 м2 площади квартир на человека) - 2686 чел.;</p> <p>Общее количество работников помещений общественного назначения - 149 чел.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в том числе количество работников офисов - 116 чел., - в том числе количество работников дома быта - 3 чел., - в том числе количество работников кафе на 30 посадочных мест - 3 чел., - в том числе количество работников магазина продовольственных товаров - 14 чел., - в том числе количество работников фитнес-студии - 4 чел., - в том числе количество работников центра курьерской доставки - 9 чел.; <p>Количество помещений общественного назначения - 62 шт.;</p> <p>Количество хозяйственных кладовых жильцов - 530 шт.;</p> <p>Площадь хозяйственных кладовых жильцов - 2139,00 кв.м.;</p> <p>Высота здания (архитектурная) максимальная (от минимальной отметки пожарного проезда до наивысшей отметки конструктивного элемента) - 55,97 м.;</p> <p>Максимальная отметка парапета относительная (абсолютная отметка парапета) - 55,47 (218,87) м.;</p> <p>Высота здания (пожарная) максимальная (от минимальной отметки пожарного проезда до низа открывающегося окна последнего этажа) - 52,36 м.;</p> <p>Высота этажей:</p> <ul style="list-style-type: none"> - высота 1-го этажа (от пола до пола) - 4.7-5.7 м., - высота подвала основная (от пола до пола) - 3.4-3.7 м., - высота типового этажа (от пола до пола) - 3.0 м., - высота последнего этажа (от пола до низа плиты покрытия) - 2.95 м.; <p>Квартирография:</p> <ul style="list-style-type: none"> - общее количество квартир - 1766 кв.: - в том числе студи - 248 кв.м., - в том числе 1-комнатные квартиры - 178 кв., - в том числе 2-комнатные квартиры (2 евро) - 776 кв., - в том числе 2-комнатные квартиры - 138 кв., - в том числе 3-комнатные квартиры (3 евро) - 272 кв., - в том числе 3-комнатные квартиры - 32 кв., - в том числе 4-комнатные квартиры (4 евро) - 122 кв.;
5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская область, р-н Мытищинский, г Мытищи, ул Силикатная
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория:(класс)	-
	Протяженность	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	-

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до **17.05.2025** в соответствии с **проектом организации строительства (шифр - 76/20-ГК-ПЗ- ПОС 1)**.

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

17.11.2021



(электронная подпись)

Синельников Иван
Александрович

(расшифровка подписи)