

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	« 01 » октября 2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	23-43- 184 - 2024
1.3. Наименование органа (организации):	департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ЕкатеринодарИнвест-Строй»
2.2.2. ИНН:	2311305714
2.2.3. ОГРН:	1202300028325
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилой комплекс по ул.Круговая, 4/1в Прикубанском внутригородском округе м.о.г. Краснодар.Корректировка 3. 2-й этап строительства .Пятисекционный жилой дом Литер 5
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	г.о. г. Краснодар
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Краснодар
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	улица
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Круговая
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 4/1, корпус 4
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых)	23:43:0126007:176

расположен объект капитального строительства:	
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	06.06.2019
5.2. Номер разрешения на строительство:	23-43-5364-р-2019
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилой комплекс по ул.Круговая, 4/1 в Прикубанском внутригородском округе м.о.г. Краснодар. Корректировка 3. 2-й этап строительства. Пятисекционный жилой дом Литер 5
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	2100,85
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	31794,7
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	19864,6
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	19004,6
6.1.8. Количество помещений (штук):	452
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	22
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	430
6.1.11. в том числе квартир (штук):	430
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	17
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	54,65
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	В (Высокий)
6.1.18. Иные показатели:	
Строительный объем здания (куб. м), в том числе подземной части (куб. м)	105250,5 4871,2
Площадь балконов и лоджий (кв. м)	1915,6
Общая площадь всех помещений общего пользования многоквартирного дома (22) (кв. м)	187,7
Количество секций (шт)	5
Количество квартир в том числе:	
однокомнатные-студии (шт.)	45
общая площадь (кв. м)	1061,1
жилая площадь (кв. м)	690,8

однокомнатные (шт.)	266
общая площадь (кв. м)	10149,7
жилая площадь (кв. м)	3693,0
двухкомнатные (шт.)	74
общая площадь (кв. м)	4297,1
жилая площадь (кв. м)	2040,1
трехкомнатные (шт.)	45
общая площадь (кв. м)	3496,7
жилая площадь (кв. м)	1975,6
Жилая площадь квартир (кв. м)	8399,5
Протяжённость сетей:	
Внутриплощадочные сети теплоснабжения (м)	298
Внутриплощадочные сети водоснабжения (м)	249
Внутриплощадочные сети ливневой канализации (м)	347
Внутриплощадочные сети бытовой канализации (м)	340
Внутриплощадочные сети электроснабжения 0,4 кВ (м)	183
Внутриплощадочные сети наружного освещения (м)	335
Внутриплощадочные сети электроснабжения 10 кВ (м)	116
6.1.19. Дата подготовки технического плана: здания	25.09.2024
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	07275259380

Директор департамента архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
город Краснодар

(должность уполномоченного лица органа (организации),
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



В.А. Домрин

(подпись, инициалы, фамилия)

Н.А. Заболотняя